

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Parc de activități cu funcțiuni logistice și de producție”, beneficiar S.C. M FOOD INDUSTRIE S.R.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.76.134/14.08.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism, înregistrat la nr.76.944/19.08.2024;
- raportul de informare și consultare a publicului nr.74.576/08.08.2024 al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism;
- avizul Arhitectului - Șef al Municipiului Giurgiu nr.76.038/13.08.2024 privind aprobarea documentației de urbanism;
- avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.84.353/22.09.2023;
- avizul de oportunitate nr.12.823/18.03.2022 privind elaborarea documentației de urbanism;
- Certificatul de Urbanism nr.770/ 24.11.2021;
- cererea nr.75.431/12.08.2024 a S.C. M FOOD INDUSTRIE S.R.L. prin care solicită promovarea pentru aprobarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu a documentației de urbanism;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, prevederile Ghidului GM-010-2000, aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.89/2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.270/26.08.2021, prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.196/ 2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, prevederile Legii nr.52/2003, republicată, privind transparența decizională în administrația publică și prevederile art.129, alin.(6), lit.„c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„e”, art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „*Parc de activități cu funcțiuni logistice și de producție*” generat de imobilul – teren în suprafață de 119.433,00 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Molidului, nr.5, identificat cu nr. cad. 41233 , CF 41233; pentru care a fost elaborată documentația de urbanism nr.4/2023 de ELIPSOID PROJECT S.R.L., întocmită de arh. Sorin Jarcău, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se însușește Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului interesat de aprobarea Planului Urbanistic Zonal „*Spațiu de depozitare și de producție*”, strada Molidului, nr.5, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal „*Parc de activități cu funcțiuni logistice și de producție*” strada Molidului, nr.5, este de 3 ani de la data adoptării prezentei hotărâri, valabilitate ce se extinde de drept pentru acele investiții pentru care a fost începută procedura de autorizare a executării lucrărilor de construcții în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acesteia.

**Art.4.** Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.5.** La elaborarea proiectelor pentru emiterea autorizațiilor de construire se vor respecta reglementările din Planul Urbanistic Zonal „*Parc de activități cu funcțiuni logistice și de producție*”, privind regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, precum și condițiile impuse de avizatori.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, beneficiarului S.C. M FOOD INDUSTRIE S.R.L., elaboratorului documentației ELIPSOID PROJECT S.R.L., Primarului Municipiului Giurgiu, Arhitectului - Șef, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Muscalu Ionel**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**BĂICEANU LILIANA**

Giurgiu, 21 octombrie 2024  
Nr. 288

Adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, din totalul de 13 consilieri prezenți



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,  
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631  
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 08004  
fax: 004 0246 215 405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

SERVICIUL AUTORIZĂȚII ȘI DOCUMENTAȚII  
DE URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

nr.74576/ 08.08.2024

vizat,  
PRIMAR

Adrian Valentin ANGHELESCU

### RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – **Plan Urbanistic Zonal „Spațiu de depozitare și de producție”**, situat în str. Molidului, nr. 5, identificat prin nr. cadastral 41233 și carte funciară nr. 41233, aflat în proprietatea MFOOD INDUSTRIE SRL; pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 770/ 24.11.2021;

și pentru care a fost elaborat studiul de oportunitate nr. 4/ 16.06.2021 de ELIPSOID PROJECT SRL, întocmit de arh. Sorin JARCĂU. arhitect atestat de Registrul Urbanștilor din România pentru categoriile ...;

a fost finalizată etapa I de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 13129/ 21.03.2022 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 21.03.2022-04.04.2022 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)) următoarele documente:

- certificat de urbanism nr. 770/ 24.11.2021;

- studiu de oportunitate elaborat de ELIPSOID PROJECT SRL, întocmit de arh. Sorin JARCĂU; ce cuprinde piese scrise (mernoriu de prezentare) și piese desenate (U01 plan încadrare la nivelul orașului

Giurgiu; U02 plan de încadrare PUG Giurgiu - UTR; U03 plan de încadrare in PUG Giurgiu – zonificare funcțională; U04 reglementări urbanistice – zonificare funcțională propusă).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Rezultate:

În perioada indicată nu au fost primite observații/sesizări din partea publicului ;

## 2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 39600/ 27.04.2023 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 27.04.2023-11.05.2023 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro), persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Compartiment Arhitectură Urbană și Amenajarea Teritoriului, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail ([primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro)), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)) următoarele :

- documentația elaborată de ELIPSOID PROJECT SRL, întocmit de arh. Sorin JARCĂU; ce cuprinde piese scrise (memoriu de prezentare) și piese desenate (U01 plan încadrare la nivelul orașului Giurgiu; U02 plan de încadrare PUG Giurgiu – UTR; U03 plan de încadrare in PUG Giurgiu – zonificare funcțională; U04 analiza situației existente-U05 reglementări urbanistice-regim juridic;U06-reglementări urbanistice-rețele edilitare; U07-reglementări urbanistice-zonificare funcțională propusă;U08 reglementări urbanistice-ilustrare urbanistică propunere).

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. Anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii/ utilizatorii imobilelor (teren și/ sau construcții) ce se află în zona teritoriului ce va fi reglementat prin PUZ conform adresei nr.28877/23.03.2023 a inițiatorului planului urbanistic zonal prin care trasmite lista cu datele de identificare ale proprietăților învecinate ,cu privire la elaborarea documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații/obiecții, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

nr. 39657/27.04.2023(dl Sandorini Giovani-conf.primire),nr.39662/27.04.2023 (dna.Benu Cristina Simona-conf.primire), nr.39671/27.04.2023 (dl.Dumitru Ionuț-conf.primire),nr.39695/27.04.2023(dl.Păun George),nr.39711/27.04.2023( dl.Stan Paul-conf.primire),nr.39714/27.04.2023(dl.Pană Dănuț-conf.primire) ,nr.39711/27.04.2023(Direcția Patrimoniu-Primăria mun.Giurgiu-conf.primire), nr.39720/27.04.2023(dna.Alexandridi Iris Corina),nr.39724/27.04.2023(dl.Alexandridi Alex Iulian) nr.39727/27.04.2023(S.C ELGEKA FERFELLIS ROMANIA-conf.primire),nr.39730/27.04.2023(dl.Sima Ion-conf.primire),nr.39734/27.04.2023(S:C DEDICAȚIE S.R.L-conf.primire), nr.39750/27.04.2023(S.C PALAS S.R.L-conf.primire)39750/27.04.2023,39790/27.04.2023(dna.Alexandridi Nicoleta)-dl .Alexandridi Iulian Romeo-(conf.adresei inițiatorului este decedat, au fost notificați moștenitorii )

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce a generat PUZ, au fost depuse observații/obiecții/sugestii din partea acestora prin adresele nr.46380/18.05.2023;46382/18.05.2023 depuse la registratura Primăriei municipiului Giurgiu și 46958/22.05.2023(transmisă prin email) de către dna.Cristina Simona Benu, domiciliată în str.Aurel Perșu nr.155, sc.A, ap.20 sector 4, București și alți 35 persoane dintre care și proprietari ai parcelelor vecine și persoane interesate (tabel anexat petițiilor ) în solitar cu aceasta,Gruia Simona Nicoleta str.Paltinului nr.24A, Becheru Gabriel str.Paltinului nr.19B,Ghizdareanu Daniel str.Paltinului nr.22A,Bătrînu Marius str.Paltinului nr.9, Bătrînu Dumitru str.Paltinului nr.11, Ciocănel Marian

str.Paltinului nr.13,Ene Ionuț str.Paltinului nr.3,N.Alexandru.str.Paltinului nr.10A, Cruceru Daniel.D str.Paltinului 7B,Berbec Stela str.Paltinului nr.22B,Iorga Adriana Adina str.Paltinului nr.1,lurașcu Ioan str.Paltinului nr.6.Nidele Ion str.Paltinului nr.24C,Olea Liviu str.Paltinului nr.10,Giovanni Sandroni str.Paltinului nr.19,Ionuț Pănoiu str.Cedrului nr.20, Vișan Ion str.Paltinului nr.7,Pencea Alis str.Cedrului nr.22,Gheorghe Valentina str.Cedrului nr.16,Nedelcu Constantin str.Cedrului nr.11,Barbu Anca str.Cedrului nr.12,Apostu Mișu str.Cedrului nr.9,Bigică Petrică str.Cedrului nr.10,Ionescu Mihaela str.Cedrului nr.8,Dobrișan Ion str.Cedrului nr.6,Neacșu Lucian str.Cedrului nr.3,Coman Vasilica str.Cedrului nr.1,Ciortan Ion str.Stejarului nr.4A,Lazăr Cătălin str.Paltinului nr.6A,Marciu Cristian str.Stejarului nr.3,Cazacu Cătălin Mugur str.Paltinului nr.11A,Cazacu Mihaela Ginuța str.Paltinului nr.11A,Ivan Daniel str.Paltinului nr.15A,Butoi Adrian str.Paltinului nr.10H, SC Palas. SRL str.Cedrului,cu privire la reglementările propuse prin documentația de urbanism sus amintită, totodată exprimându-și dezacordul pentru adoptarea documentației.obiecțiile /observațiile petenților privind reglementările propuse prin PUZ, se referă în special la:

- schimbarea unităților teritoriale de referință ale obiectivului PUZ;
- procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare al terenului, înălțimea maximă a construcțiilor;
- poluarea aerului,poluarea fonică,poluarea solului si subsolului,depozitare materiale re folosibile,
- punerea în folosință a bazinului de retenție(aflat în apropierea limitei de hotar al zonei de sud);reabilitarea casei de pompe(eventuala poluarea cu ape uzate industriale)
- unitățile de referință conf.PUG aprobat prin HCLM 37/2011 ale terenurilor aflate în vecinătatea obiectivului PUZ(utilizări admise-utilizări interzise);
- circulația propusă;
- reglementările funcționale urbanistice;
- stația de alimentare carburanți;
- ca și sugestii, pentru investitor :crearea unui hub tehnologic, de birouri și entertainment, parcelare teren în vederea vânzării ,construire locuințe unifamiliale ;

Prin adresa nr.49594/ 29.05.2023 au fost transmise către inițiator adresele prin care au fost depuse obiecții/observații/sugestii cu privire la documentația de urbanism nr.46380/18.05.2023;46382/18.05.2023 și 46958/22.05.2023(transmisă prin email), în vederea modificării propunerilor din documentația de urbanism sau formulării răspunsului motivat al obiecțiilor formulate de persoanelor notificate/interesate.

Cu adresa nr.52651/09.06.2023, inițiatorul PUZ a raspuns punctual la obiecții/observațiile transmise prin adresele nr.46380/18.05.2023;46382/18.05.2023 și 46958/22.05.2023(transmisă prin email).

Cu adresa nr.54904/15.06.2023,Email 16.06.2023,ia fost comunicat dnei.Cristina Simona Benu răspunsul inițiatorului planului urbanistic zonal,de asemenea a fost menționat faptul că documentația va fi supusă analizării în comisia tehnică de amenajare a teritoriului constituită la nivelul municipiului Giurgiu conf.HCL Giurgiu nr.451/22.12.2020,în care vor fi analizate aspecte referitoare la dezvoltare/realizare puz pe întregul areal al zonei de studiu,creșterea indicatorilor urbanistici(POT/CUT),repoziționarea activităților productive în zona de vest,prevederea unei bariere verzi de vegetație pe limita de incintă către zona de locuit;

Prin adresa înregistrată sub nr.60338/03.07.2023,dna.Benu Cristina Simona a transmis dezacordul cu privire la adoptarea documentației PUZ .

Cu adresa nr.60338/24.07.2023 i s-a adus la cunoștință faptul că documentația PUZ a fost analizată în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în data de 12.07.2023, urmând a fi modificată/completată conform solicitării membrilor comisiei.

Prin adresa nr.67348/26.07.2023 a fost adus la cunoștința inițiatorului planului urbanistic zonal faptul că documentația depusă a fost analizată și au formulat puncte de vedere centralizate cum ar fi: sesizările populației-necesitatea regândirii organizării funcționale în ceea ce privește depărtarea zonei de producție de zona de locuire;analizarea posibilității de realizare a unui singur acces în incintă pentru ambele zone;reprezentarea corectă a reglementărilor în acord cu regulamentul de urbanism, prevederea unei zone verzi de protecție față de locuințe; respectarea RLU privind subzona I1;amplasarea I2 în apropierea parcelelor rezidențiale.S- a solicitat inițiatorului PUZ înaintarea documentației actualizată conform recomandărilor și concluziilor Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în scopul reanalizării acesteia. În urma adresei nr.73006/16.08.2023 a inițiatorului planului urbanistic zonal,documentația a fost analizată în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism. Documentația a fost avizată favorabil cu condiții, marcarea pe planșa de reglementări urbanistice a vegetației de protecție pe latura de est a terenului;zona de producție va fi grupată în zona de vest, în sensul că reconversii viitoare din funcțiuni logistice în producție se vor putea realiza exclusiv în zona de vest, în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

în data de 22.09.2023(aviz nr.84353/22.09.2023).Prin adresa nr.41339/26.09.2023 s-a solicitat inițiatorului PUZ completarea documentației conform recomandărilor comisiei.Ca răspuns la adresa nr.27481/14.03.2024 depusă de inițiatorul planului urbanistic zonal prin care completează documentația ,prin adresa nr.30958/25.03.2024 se solicită acestuia,corelarea părții scrise cu partea desenată a documentației

Cu adresele înregistrate sub nr.34378/02.04.2024;23.04.2024 inițiatorul planului urbanistic zonal depune documentația în forma finală.

Prin adresa nr.55252/06.06.2024(conf.primire 11.06.2024) ia fost comunicat dnei .Cristina Simona Benu ,domiciliată în str.Aurel Perșu,nr.155, sc.A, ap.20,sect.4 București, conținutul Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr.84353/22.09.2023.

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul raport Rezultatul informării și consultării publicului – etapa II privind implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

### 3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă informarea și consultarea publicului se va desfășura în conformitate cu respectarea prevederilor art. 6 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010; respectiv în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/ 2003 *privind transparența decizională în administrația publică* și ale Legii nr. 544/ 2001 *privind liberul acces la informații de interes public*.

### 4. Implicarea publicului în etapa monitorizării PUZ

Această etapă se va desfășura după aprobarea prin H.C.L.M. Giurgiu a planului urbanistic zonal și se supune Legii nr. 544/ 2001 *privind liberul acces la informații de interes public*.

În acest sens vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor planșa de reglementări și regulamentul local de urbanism aferent care, în conformitate cu prevederile art. 41 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010 reprezintă informații de interes public.

De asemenea, planul urbanistic zonal va fi postat pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu ([www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro)), fiind la dispoziția publicului interesat.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport:

- se supune atenției autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea planului, împreună cu documentația completă;

- a fost întocmit pentru fundamentarea deciziei autorităților administrației publice responsabile cu aprobarea sau respingerea planului propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general;

- stă la baza posibilității consiliului local de a solicita modificarea și completarea documentației de urbanism supuse aprobării.

**ARHITECT ȘEF,**  
Răzvan Adrian CALOTĂ

**întocmit,**  
Bogdan BONTAȘ