



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea apartamentării imobilului – PT 54 situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.78.505/23.08.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.78.567/23.08.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea nr.98.915/30.10.2023 a domnului Ioniță Costel;
- adresa de răspuns a Primăriei Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.100.310/01.11.2023;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.344/29.11.2023 privind stabilirea oportunității vânzării prin atribuire directă a unui imobil compus din teren și construcție în suprafață de 30,50 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, FN;
- extrasul de carte funciară nr.38839 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38839;
- prevederile art.26, alin.(1), alin.(2) și alin.(8), art.27, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.26, art.116, art.130, alin.(1), lit.,„a”, alin.(6), art.133, art.135, art.136, art.144 și art.145 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art.877, art.879, art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată, prevederile art.140, alin.(1) și alin.(3), art.196, alin.(1), lit.,„a”, art.197, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.,„a” și lit.,„b” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.553, alin.(4) din Legea nr.287/2009 actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.,„c” și art.139, alin.(3), lit.,„g” și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă apartamentarea imobilului în suprafață de 324,00 mp., PT 54 situat în Municipiul Giurgiu, strada Tineretului, FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.38839 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 38839-C1, în patru (4) unități individuale și înscrierea acestora în cărți funciare distincte, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terracad S.R.L.:

Foaia colectivă - Anexa 1; Plan cu propunerea de apartamentare C1, scara 1:100 - Anexa 2; Relevu U1, scara 1:100 – Anexa 3 , Relevu U2, scara 1:100 – Anexa 4, Relevu U3, scara 1:100 – Anexa 5 și Relevu U4, scara 1:100 – Anexa 6 după cum urmează:

(1) Unitatea individuală C1-UI1, în suprafață totală construită de 140,03 mp. și suprafață totală utilă de 118,80 mp., delimitat conform releveului U1, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L., Anexa 3;

(2) Unitatea individuală C1-UI2, în suprafață totală construită de 28,87 mp. și suprafață totală utilă de 24,50 mp., delimitat conform releveului U2, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L., Anexa 4.

(3) Unitatea individuală C1-UI3, în suprafață totală construită de 139,19 mp. și suprafață totală utilă de 118,10 mp., delimitat conform releveului U3, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L., Anexa 5;

(4) Unitatea individuală C1-UI4, în suprafață totală construită de 15,91 mp. și suprafață totală utilă de 13,50 mp., delimitat conform releveului U4, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L., Anexa 6.

Art.2. Anexele 1 – 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de apartamentare în formă autentică.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 29 august 2024
Nr. 246

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri prezenți

Foaia Colectiva

Cartea Funciara Colectiva Nr. 38839-C1 /UAT Giurgiu
 Descrierea condominiului
 Adresa constructiei: Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. FN,ADIACENT PUNCT TERMIC 54, Jud. Giurgiu
 Nr. cadastral 38839 - C1
 Suprafata teren 324

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (U)*	Nr. CF individuala	Supraf. utila UI (Suap) (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI	Cota parte teren aferenta UI	Observatii
							(Cpe) (mp)	(Cpt) (mp)	
		P	1	C1 - U1		118.8	21.22	140.03	
			2	C1 - U2		24.5	4.37	28.87	
			3	C1 - U3		118.1	21.09	139.19	
			4	C1 - U4		13.5	2.41	15.91	
TOTAL						274.9	49.09	324	
Descriere parti comune indivize			Pod, acoperis, teren construit, alte spatii comune		Suprafata totala construita	324			
					Suprafata totala parti comune	49.1			

DIACONU LOREDANA-PETRONELA
 SGTERRACAD SRA UTORIZARE
 SERIA P.O.C.F. NR.0074
 DIACONU LOREDANA

NOTA

Receptionat
 (semnatura, parafa)
 Data:

NOTA
 - se completeaza de catre inspector/registrator
 - in cazul in care cotele parti comune nu sunt inscrise in actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
 pentru constructii: Cpe = Suap/Suap, unde:

Cpe-cota-parte indiviza de proprietate reprezinta raportul dintre suprafata utila a apartamentului sau a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta si suma suprafetelor utile ale tuturor apartamentelor si spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta din condominiu.

Suap - suprafata utila UI;
 Suap - suma suprafetelor utile ale tuturor UI
 pentru teren: Cpt= Suap/Suap x 100 (%) x St, unde:

Cpt-cota parte teren aferent fiecarui UI
 St-suprafata totala de teren, aferent constructiei;
 - procedura de calcul a cotelor parti indivize, aferente UI are la baza prevederile Normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1582/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

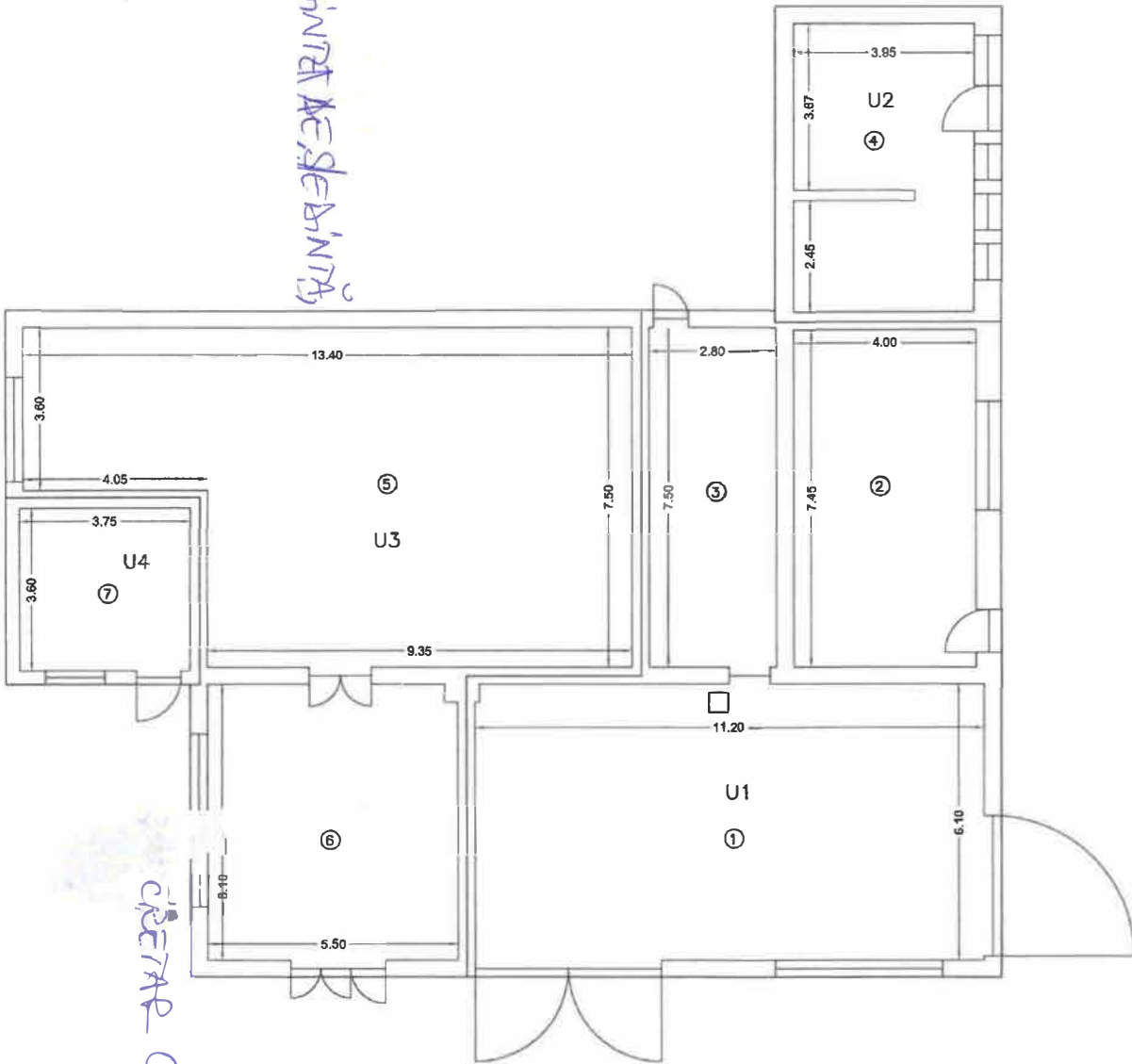
- suprafata utila a apartamentului (Suap) este definita conform Legii nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRESEDINTE DE SESIUNTA

ANEXA 1 LA HEL nr 246 / 29.08.2024

THE GENERAL

PRESEDINTIA DE SEBINTA



CRISTIAN GENEGAS

PLAN CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE C1
SCARA 1: 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. FN, ADIACENT PUNCT TERMIC 54, jud. Giurgiu	
Cartea Funciara colectiva nr.	38839-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala	

Tabel de miscare parclara pentru apartamentare constructie C1

Situatia actuala (inainte de apartamentare)					Situatia viitoare (dupa apartamentare)				
Nr. cad.	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Descrierea Imobilului	Nr. cad.	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Descrierea Imobilului
38839-C1	1	Spatiu depozitare si spalatoara	68.0	C1 - PUNCT TERMIC 54 Domeniul privat	Unitate individuala 1	1	Spatiu depozitare si spalatoara	68.0	C1 - PUNCT TERMIC 54 U1
	2	Spatiu depozitare	29.8			2	Spatiu depozitare	29.8	
	3	Uscator	21.0			3	Uscator	21.0	
					Suprafata Utila = 118.8 mp		Suprafata Totala = 118.8 mp		
	4	Cismarie	24.5		4	Cismarie	24.5	C1 - PUNCT TERMIC 54 U2	
					Suprafata Utila = 24.5 mp		Suprafata Totala = 24.5 mp		
	5	Camera cu vase expansiune si modul de incalzire nr. 2	84.7		Unitate individuala 3	5	Camera cu vase expansiune si modul de incalzire nr. 2	84.7	C1 - PUNCT TERMIC 54 U3
6	Camera	33.4	6	Camera		33.4			
			Suprafata Utila = 118.1 mp			Suprafata Totala = 118.1 mp			
7	Spatiu depozitare	13.5	Unitate individuala 4	7	Spatiu depozitare	13.5	C1 - PUNCT TERMIC 54 U4		
				Suprafata Utila = 13.5 mp		Suprafata Totala = 13.5 mp			
			Suprafata Utila = 274.9 mp						
			Suprafata Totala = 274.9 mp						
					<p>Inspecor</p> <p>Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa Stampila BCPI</p> <p>Data.....</p>				

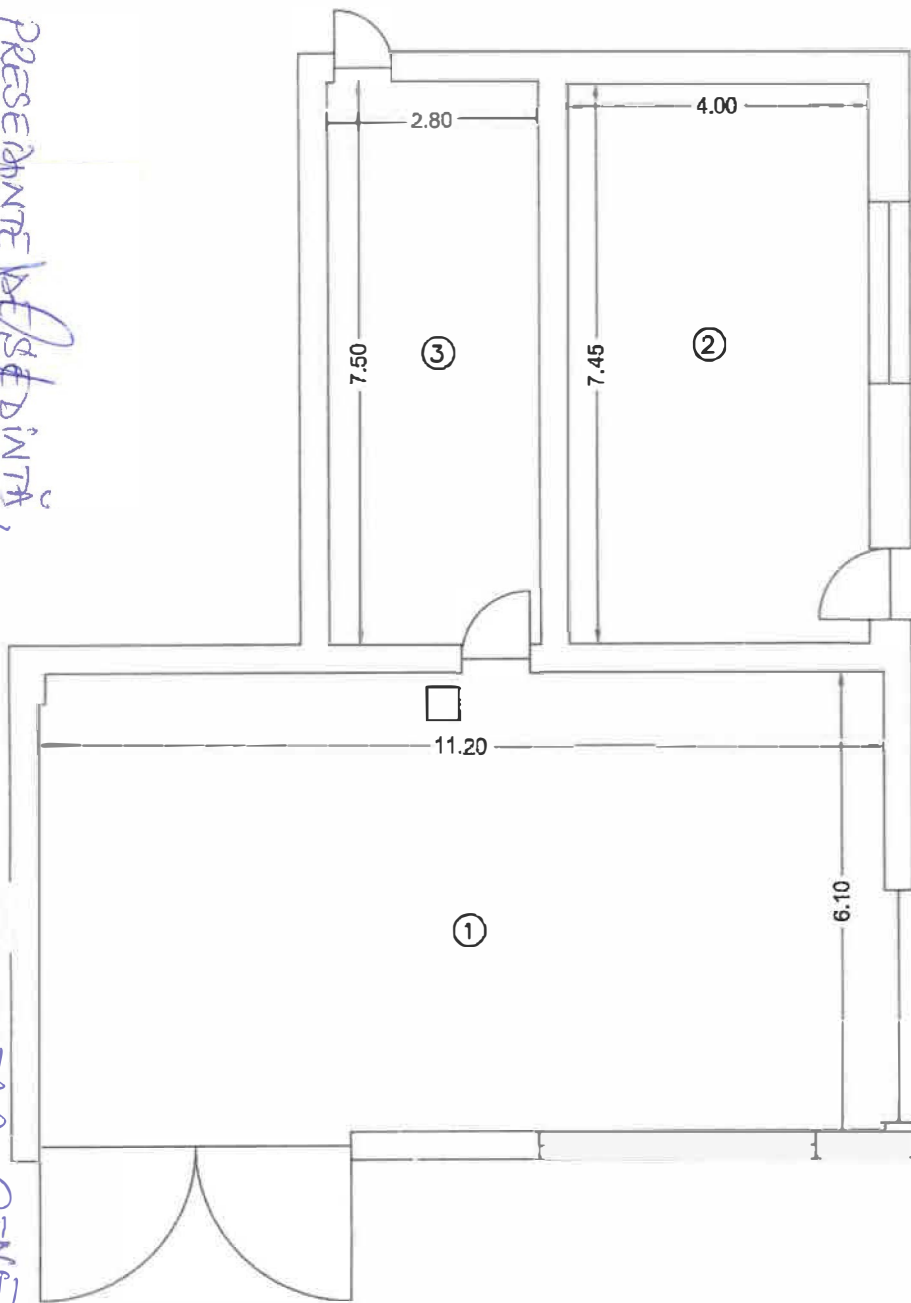
CERTIFICAT DE EXECUTIE
 AUTORIZARE
 SERIE RO-B-J Nr. 2
 TERRACAD S.R.L.
 CLASA II
 Data: August 2024
 CATEGORIA B

CERTIFICAT DE EXECUTIE
 AUTORIZARE
 SERIE RO-GR-F NR. 0074
 LOREDANA PETRONELA

ANEXA 2 LA HCL 246/29.08.2024

PRESENTE PEȘTE DINTĂ,

TAR GENERAL



RELEVU U1 Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
	Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. FN, ADIACENT PUNCT TERMIC 54, jud. Giurgiu		
Cartea Funciara colectiva nr.	38839-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Spatiu depozitare si spalat covoare	68.0
2	Spatiu depozitare	29.8
3	Uscator	21.0
Suprafata Utila = 118.8 mp		
Suprafata Totala = 118.8 mp		
Receptionat,		
Data		

Executanți, Ing. Diaconu Loredana Petronela
Aut. seria RO-GR-FI-0074
S.C. TERRACAD SRL
Seriile RO-B-J Nr. 2945
AUGUST 2024

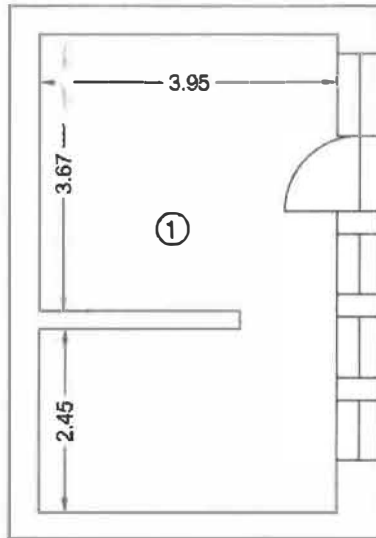
RECEPUTA
DIACONU LOREDANA PETRONELA

ANEXA 3 LA HCL nr. 2516/29.08.2024

ANEXA 4 LA HCL nr. 246/29.08.2024

RELEVU U2 Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
	Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. FN, ADIACENT PUNCT TERMIC 54, jud. Giurgiu		
Cartea Funciara colectiva nr.	38839-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Cismarie	24.5
Suprafata Utila = 24.5 mp		
Suprafata Totala = 24.5 mp		
Executant, Ing. Diaconu Loredana-Petronela Aut. seria RO-GR-P nr. 0074 SC TERRACAD SRL Autorizare Seria RO-GR-P nr. 0074 DIAONU LOREDANA PETRONEIA August 2024		Receptionat,
TERRACAD S.R.L. CLASA IN		Data

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

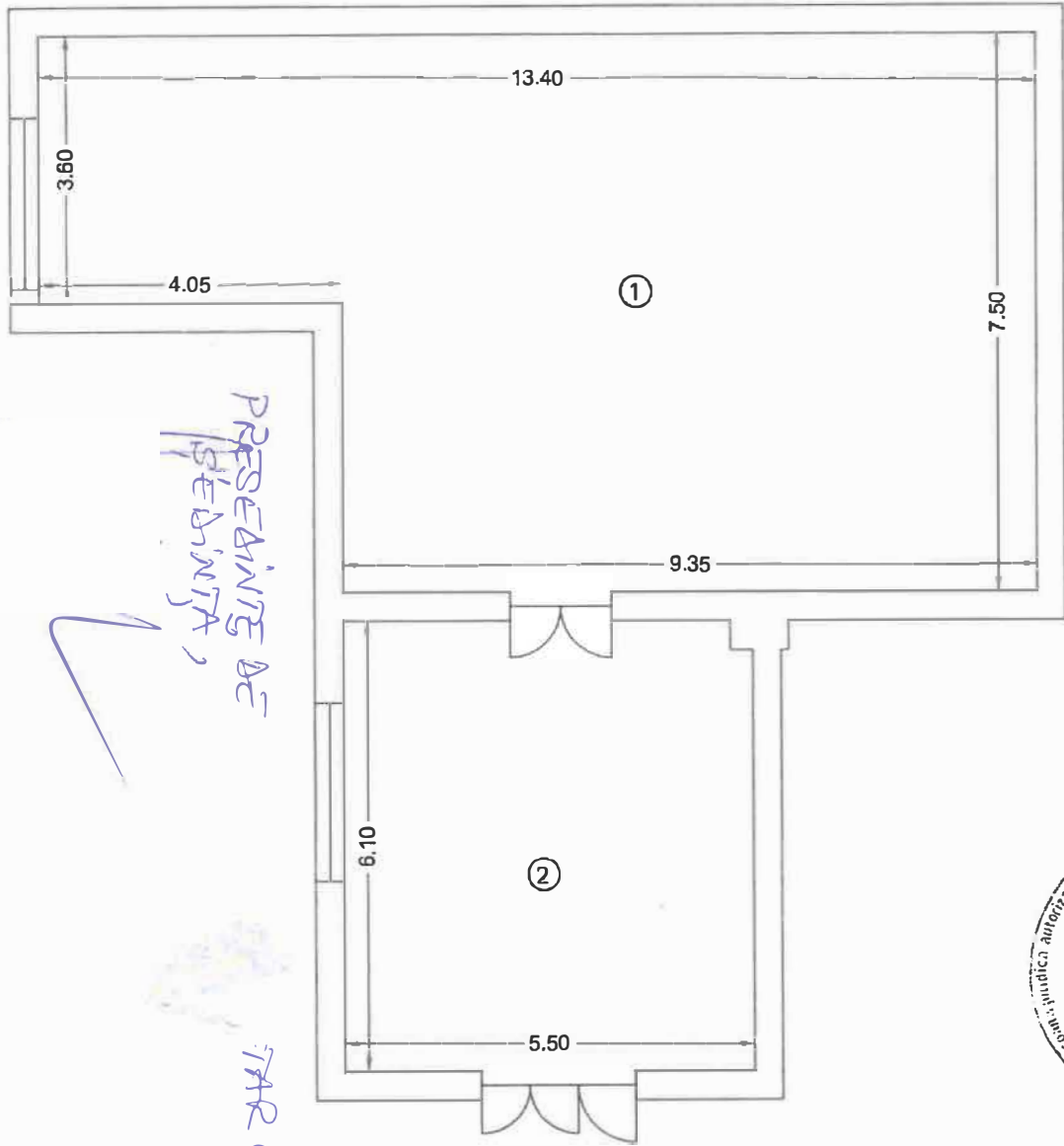
SECRETAR GENERAL,

RELEVU U3
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului	Adresa imobilului		
	Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. FN, ADIACENT PUNCT TERMIC 54, jud. Giurgiu		

Cartea Funciara colectiva nr.	38839-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Camera cu vase expansiune si modul de incalzire nr. 2	84.7
2	Camera	33.4
Suprafata Utila = 118.1 mp		
Suprafata Totala = 118.1 mp		
Executant, ING. DIACONU LOREDANA PETRONELA Aut. seria RO-GR-F nr. 0074 SC TERRACAD SPA RE Seria RO-GR-F NR.0074 DIACONU LOREDANA PETRONELA		Receptionat,
August 2024		Data



PRESEDINTE DE
SEDINTA,

TAR GENERAL,

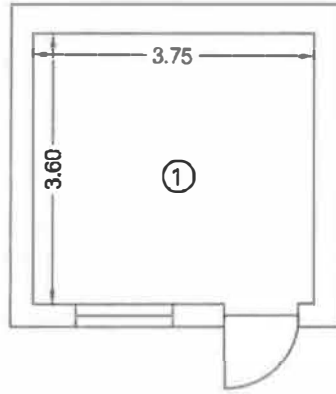
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Serie RO-B-J M. 2945
TERRACAD

Executant, **ING. DIACONU LOREDANA PETRONELA**
Aut. seria RO-GR-F nr. 0074
SC TERRACAD SPA RE
Seria RO-GR-F NR.0074
DIACONU LOREDANA PETRONELA
August 2024

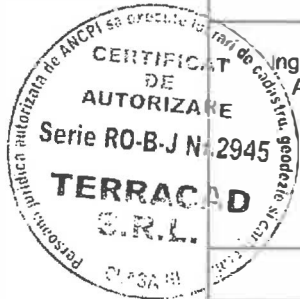
ANEXA 5 LA HCL nr. 246/29.08.2024

RELEVU U4
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Giurgiu, str. Tineretului, nr. FN, ADIACENT PUNCT TERMIC 54, jud. Giurgiu	
Cartea Funciara colectiva nr.	38839-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Spatiu depozitare	13.5
Suprafata Utila = 13.5 mp		
Suprafata Totala = 13.5 mp		
Executant, Ing. Diaconu Loredana Petronela Aut. Seria RO-GR nr. 0074 SC TERRACAD S.R.L. Seria RO-B-J nr. 2945 DIACONU LOREDANA PETRONELA		Receptionat,
August 2024 CATEGORIA B		Data



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,