



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiectului Tehnic pentru obiectivul de investiții „Ansamblu de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.37.867/11.04.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.38.535/15.04.2024;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.43 din 25 februarie 2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru realizarea obiectivului „Ansamblul de locuințe sociale zona Istru, 20 apartamente, Municipiul Giurgiu”;
- prevederile Legii nr.114 din 11 octombrie 1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice din 7 decembrie 2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;
- Hotărârea nr.388 din 26 aprilie 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1275/2000.

În temeiul art.136, alin.(3), lit.„a” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general al obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente” la faza proiect tehnic, conform Anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Ansamblul de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente” la faza proiect tehnic, conform Anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Primăriei Municipiului Giurgiu a sumei de 2.841.190,06 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor Hotărârii nr.388/2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, aprobate prin Hotărârea guvernului nr.1275/2000.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINȚ DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONRASEMNEA
SECRETAR GENERAL**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **25 aprilie 2024**

Nr. **99**

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de 15 consilieri prezenți

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "ANSAMBLU DE LOCUINTE SOCIALE ZONA ISTRU, 20 APARTAMENTE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	18.441,00	3.503,79	21.944,79
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	18.441,00	3.503,79	21.944,79
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	131.787,00	25.039,53	156.826,53
	TOTAL CAPITOL 2	131.787,00	25.039,53	156.826,53
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.427,00	1.221,13	7.648,13
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	27.300,00	5.187,00	32.487,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	142.667,00	27.106,73	169.773,73
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	39.000,00	7.410,00	46.410,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (inclusa în 3.5.6.)	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	103.667,00	19.696,73	123.363,73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	4.500,00	855,00	5.355,00
3.7	Consultanță	16.450,00	3.125,50	19.575,50
3.8	Asistență tehnică	87.872,00	16.695,68	104.567,68
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	24.317,00	4.620,23	28.937,23
3.8.2	Dirigenție de șantier	63.555,00	12.075,45	75.630,45
	TOTAL CAPITOL 3	290.216,00	55.141,04	345.357,04
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.132.866,00	1.165.244,54	7.298.110,54
4.1.1	Construcții și instalații	6.132.866,00	1.165.244,54	7.298.110,54
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69.932,00	13.287,08	83.219,08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	401.750,00	76.332,50	478.082,50

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	22.000,00	4.180,00	26.180,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.626.548,00	1.259.044,12	7.885.592,12
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	168.958,00	32.102,02	201.060,02
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	101.375,00	19.261,25	120.636,25
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	67.583,00	12.840,77	80.423,77
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	80.695,00	0,00	80.695,00
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33.133,00	0,00	33.133,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.627,00	0,00	6.627,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33.133,00	0,00	33.133,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.802,00	0,00	7.802,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	698.887,00	132.788,53	831.675,53
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		948.540,00	164.890,55	1.113.430,55
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.789.716,75	340.046,18	2.129.762,93
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		1.789.716,75	340.046,18	2.129.762,93
TOTAL GENERAL		9.805.248,75	1.847.665,21	11.652.913,96
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.454.401,00	1.226.336,19	7.680.737,19

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11.652.913,96
buget de stat	8.811.723,90
buget local	2.841.190,06

Cost unitar aferent investiției	4.332,16	
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	1.489,88	mp

Beneficiar:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Proiectant:

S.C. PLOT PLAN S.R.L.

SECRETAR
GENERAL

**ANEXĂ LA H.C.L.M. PENTRU ACTUALIZAREA DEVIZULUI GENERAL ȘI A
INDICATORILOR TEHNICO- ECONOMICI LA FAZA PROIECT TEHNIC
pentru obiectivul de investiții
Ansamblu de locuințe sociale zona Istru 20 apartamente**

1. Principalii indicatori tehnici:

- categoria de importanță: „C”- clădiri cu importanță normală
- clasa de importanță: III
- grad de rezistență a foc: II
- regim de înălțime: subsol (tehnico)+ Parter+3 Etaje+ Pod
- suprafața construită: 372,47 mp
- suprafața construită desfășurată: 1489,88 mp
- suprafața utilă unități de locuit: 1161,45 mp
- suprafața utilă totală: 1479,05 mp
- suprafață balcoane: 68,55 mp
- suprafață terase: 26,37 mp
- înălțime maximă clădire: +14,26 m (de la cota CTA -0,45 m)
- înălțime maximă cornișă: + 10,69 m (de la cota 0,00 m)
- P.O.T. 29,21%
- C.U.T. 1,16

2. Capacități fizice

Structura unități de locuit/ nivel	Nr. unități de locuit	Suprafață utilă (mp)	Total suprafață utilă (mp)
Parter			
Garsonieră (o cameră) tip 1	1	40,56	40,56
Apartament cu două camere tip 1	2	57,01	114,02
Apartament cu două camere tip 2	2	59,30	118,60
Total Parter	5		273,18
Etaj I			
Garsonieră tip 2	1	45,13	45,13
Apartament cu două camere tip 3	2	61,61	123,22
Apartament cu două camere tip 4	2	63,87	127,74
Total Etaj I	5		296,09
Etaj II			
Garsonieră tip 2	1	45,13	45,13
Apartament cu două camere tip 3	2	61,61	123,22
Apartament cu două camere tip 4	2	63,87	127,74
Total Etaj II	5		296,09
Etaj III			
Garsonieră tip 2	1	45,13	45,13
Apartament cu două camere tip 3	2	61,61	123,22
Apartament cu două camere tip 4	2	63,87	127,74
Total Etaj III	5		296,09
Total general	20		1161,45

3. Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției este prezentată în tabelul alăturat, conform surselor de finanțare:

Indicatori	Valori (lei)	
	Fără TVA	Cu TVA
Total cheltuieli investiție , din care:	9.805.248,75	11.652.913,96
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6.454.401,00	7.680.737,19
Total cheltuieli de la bugetul de stat, din care:	7.404.810,00	8.811.723,90
C+M (1.2+4.1+4.2+5.1.1)	6.304.173,00	7.501.965,87
Total cheltuieli de la bugetul local, din care:	2.400.438,75	2.841.190,06
C+M (1.3+1.4+2)	150.228,00	178.771,32

- Cheltuieli propuse a fi finanțate de MLPDA (cap.1.2, cap. Cap. 4.1.1., cap. 4.1.2., cap. 4.2, cap. 4.3, cap.4.4, cap.5.1.1., cap. 5.3)
- Cheltuieli propuse a fi asigurate de Primăria Municipiului Giurgiu (cap.1.1, cap.1.3, cap. 1.4, cap. 2, cap. 3, cap.4.5, cap. 4.6, cap. 5.1.2. cap. 5.2, cap. 5.4, cap. 6, cap. 7)

4. Cost unitar pe mp, la o suprafață construită desfășurată a imobilului de 1.489.88 mp

Denumire	Valoare (lei)	Preț unitar (lei)
Total investiție fără TVA	9.805.248,75	6.581,23
Din care C+M	6.454.401,00	4.332,16
Total investiție cu TVA	11.652.913,96	7.821,38
Din care C+M	7.680.737,19	5.155,27

5. Durata estimată de execuție a construcției este de 24 luni

Șef proiect
Ing. Andreea Enache



**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**