



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea zonelor unitare de încălzire în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Intrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.67.106/25.07.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.68.114/28.07.2023;

- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;

- adresa Consiliu Conurenței RG/12441/04.09.2023, înregistrată la Primăria

Municipiului Giurgiu sub nr.78.552/05.09.2023;

- prevederile art.8, alin.(1) și alin.(3), lit.“a” al Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.5, pct.37 și art.8, alin.(2), lit.“f” din Legea nr.325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.25, alin.(1), lit.“f” din Legea nr.21/1996 Legea concurenței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art.7, alin.(1) și alin.(2) ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.“d”, alin.(7), lit.“n”, art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1) lit.“a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă “Studiul de fezabilitate privind stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie termică a sistemului centralizat din cadrul Municipiului Giurgiu” prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă zonele unitare de încălzire alimentate în sistem centralizat arondate punctelor termice și centralelor termice de zonă în condițiile variantei I din Studiul de fezabilitate prevăzut la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscațu Ionel

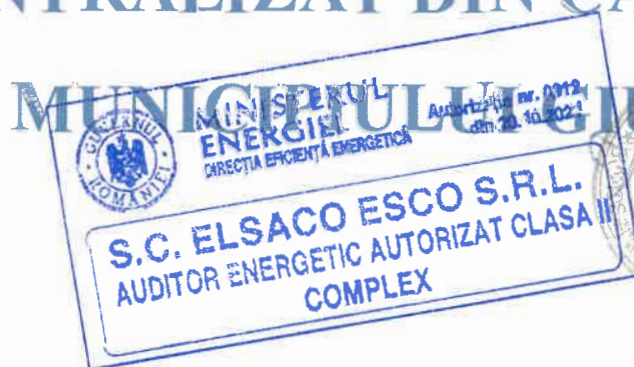
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 28 martie 2024
Nr. 78

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

**STUDIU DE FEZABILITATE
PRIVIND STABILIREA ZONELOR
UNITARE DE ALIMENTARE CU
ENERGIE TERMICĂ A SISTEMULUI
CENTRALIZAT DIN CADRUL
MUNICIPIULUI GIURGIU**





ELSACO
ESCO

STUDIU DE FEZABILITATE
*Privind stabilirea zonelor unitare de alimentare cu energie
termică a sistemului centralizat din cadrul Municipiului Giurgiu*

Cod SF 2023

Ediția: 0

Revizia: 0

Întocmit

Ing. Laura STOICA

Verificat și Aprobat

Dr. Ing. Ioan BITIR-ISTRATE



CUPRINS

1. CONSIDERAȚII GENERALE	5
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI GIURGIU PRIN SISTEMUL CENTRALIZAT	7
2.1. <i>DESCRIERE ȘI SCURT ISTORIC</i>	7
2.2. <i>COMPONENTELE SISTEMULUI DE TERMIFICARE</i>	8
2.2.1. <i>Descrierea surselor de producere a energiei termice</i>	10
2.2.2. <i>Descrierea punctelor termice</i>	14
2.2.3. <i>Descrierea rețelelor termice</i>	17
2.3. <i>SITUAȚIA ÎN VIITOR</i>	18
3. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII INVESTIȚIEI	19
3.1. <i>MĂSURI LEGISLATIVE</i>	19
3.2. <i>ORDINUL MINISTRULUI DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI NR. 3165 DIN 12 IULIE 2022</i>	20
3.3. <i>ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 53 DIN 25 IUNIE 2019</i>	21
3.4. <i>PROCEDURA DE SEPARARE (DEBRANȘARE) DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ÎNCĂLZIRE</i>	22
3.5. <i>ZONELE UNITARE DE ÎNCĂLZIRE</i>	27
4. CONCLUZII	36

ANEXA 1 – Situația actuală privind nr. de apartamente și clădiri branșate la sistemul de alimentare

ABREVIERI ȘI NOTAȚII

AIPE	Acțiune de Îmbunătățire a Performanțelor Energetice
AFN	Absorbția Fondurilor Nerambursabile
BEI	Banca Europeană pentru Investiții
BERD	Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare
BOOT	Buy-Own-Operate-Transfer
ESCO	Companie de Servicii Energetice
FIFO	First in – First Out
GES	Gaze cu Efect de Seră
GA	Generator de Abur
I_n	Curent Electric nominal
JT	Joasă Tensiune
JP	Joasă Presiune
LCOE+H	Costul total actualizat al energiei electrice și termice
LEA	Linie Electrică Aeriană
MT	Medie Tensiune
MP	Medie Presiune
P	Putere Activă
PC	Punct de Conexiune
PR	Producția Realizată
SB / SBC	Secție de Bare
SC	Stație de Conexiuni
SCADA	Supervisory Control and Data Acquisition (Sistem achiziție date, comandă, control)
SCC	Scurtcircuit
SEN	Sistemul Electroenergetic Național
SM	State Membre
U_n	Tensiune nominală
CTE	Centrală Termoelectrică

Având în vedere pierderile energetice de la sursele de căldură până la consumator, eficiența utilizării energiei furnizată de surse, pe ansamblul clădirilor de locuit din România, este de 43%, diferența fiind pierderi. Ca urmare, potențialul de economisire a energiei la surse este de circa 1,4 milioane tep. Datele de mai sus evidențiază rolul important pe care îl au operatorii de energie termică în acest domeniu, aproximativ 33% dintre locuințele din România fiind racordate la un sistem de încălzire centralizată.

1. CONSIDERAȚII GENERALE

În luna martie a anului 2007, Uniunea Europeană a adoptat o strategie integrată pentru energie și schimbări climatice, având obiectivul strategic de limitare a efectului de încălzire global la doar 2 °C în plus față de temperaturile din era preindustrială.

O altă țintă importantă în domeniul energetic, adoptată de Uniunea Europeană, este reducerea consumului de energie prin creșterea eficienței energetice cu până la 20% în anul 2020.

Ca membru al Uniunii Europene, în România, creșterea eficienței energetice reprezintă o direcție prioritară. Conform Planului de Acțiuni de Eficiență Energetică pe care Uniunea Europeană l-a solicitat statelor membre în iunie 2007, se prevede reducerea pierderilor energetice cu 1% pe an în perioada 2009 - 2016.

Potențialul național de economisire a energiei, respectiv de reducere a pierderilor energetice, este apreciat la 30÷35% din resursele primare (industrie 20÷25%, clădiri 40÷50%, transporturi 35÷40%). Raportate la conținutul de energie al combustibilului consumat, pierderile de energie pentru cele mai bune sisteme sunt la producerea energiei de 15%, la transport și distribuție de 15%, la consumatorii finali de 10%, astfel încât pierderile cumulate sunt de 40%. În cazul sistemelor ineficiente, acestea pot ajunge și la 77% (40% producere, 37% în rețele de transport și distribuție și 40% la consumatorii finali).

Din consumul anual de energie al unei clădiri, energia termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum reprezintă principalul consum anual de energie (75%).

Pe ansamblul clădirilor de locuit din România, eficiența utilizării căldurii pentru încălzire, apă caldă de consum și prepararea hranei este de numai 43% din cantitatea de căldură furnizată de surse.

O clădire din țara noastră consumă aproape dublu față de o clădire din Uniunea Europeană, astfel, consumul mediu anual de energie termică în România este de 390 kWh /m² an (210 kWh/m² an pentru apa caldă de consum și 180 kWh/m² an pentru încălzire) față de 220 kWh/m² an din Uniunea Europeană.

În România, sectorul rezidențial reprezintă 34% din consumul final de energie al țării, de aproximativ 30 milioane tep (tonă echivalent petrol), iar industria reprezintă 43%.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ A ALIMENTĂRII CU ENERGIE TERMICĂ A MUNICIPIULUI GIURGIU PRIN SISTEMUL CENTRALIZAT

2.1. DESCRIERE ȘI SCURT ISTORIC

Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. este unicul operator local care produce energie termică și gestionează rețeaua de transport și distribuție a energiei termice din Municipiul Giurgiu. Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. a fost înființată în anul 2019. În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, s-a delegat serviciul de alimentare cu energie termică către Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.

Angajamentul societății Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. este cel de a răspunde așteptărilor tuturor clienților săi prin asigurarea confortului termic, precum și dezvoltarea unor servicii noi care să vină în sprijinul clienților.

Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A. se află, din punct de vedere administrativ, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu. Din kilometri aprobați prin licența valabilă în perioada de analiză, reali în teren au fost 125,30 km de rețea termică, fapt datorat începerii proceselor de înlocuire, desființare și modernizare rețea. Astfel:

- Rețea termică de transport – 39,95 km;
- Rețea termică de distribuție – 85,35 km.

De asemenea, există în administrare un număr de 126 de puncte termice care alimentează un număr de aproximativ 2.964 consumatori casnici, agenți economici și instituții publice.

Consumul maxim al tuturor utilizatorilor (MW) este:

- Lună regim de încălzire 5821 MW
- Luna regim vară apă caldă 53 MW

Sistemul de termoficare din Municipiul Giurgiu este un sistem centralizat de alimentare cu energie termică. Acesta asigură necesarul de energie termică pentru încălzire și preparare apă caldă de consum pentru consumatorii urbani racordați direct la rețeaua de transport, consumatorii casnici, instituții publice și agenți economici racordați la punctele termice.

În figura 2.2.1 este prezentată schema fluxului tehnologic al SACEF Giurgiu.

2.2. COMPONENTELE SISTEMULUI DE TERMIFICARE

„Misiunea” societății este să devină un operator eficient din punct de vedere economic, îndeplinind standardele de mediu și de siguranță prin excelență operațională și oferind facilități conexe care să conducă în final la maximizarea calității serviciului prestat.

Organizația poate crea un cadru adecvat pentru echilibrarea și corelarea intereselor sale socio-economice cu cele de calitate, mediu, resurse existente putând fi disponibile astfel încât să se obțină rezultatele dorite, beneficii maxime atât pe plan economic, social, cât și în privința protecției mediului.

Managementul organizației aloca resurse și asigură disponibilitatea informațiilor necesare desfășurării în condiții optime a activităților, respectiv proceselor, serviciilor și a finenți sub control a operațiilor care generează aspecte de mediu din cadrul organizației.

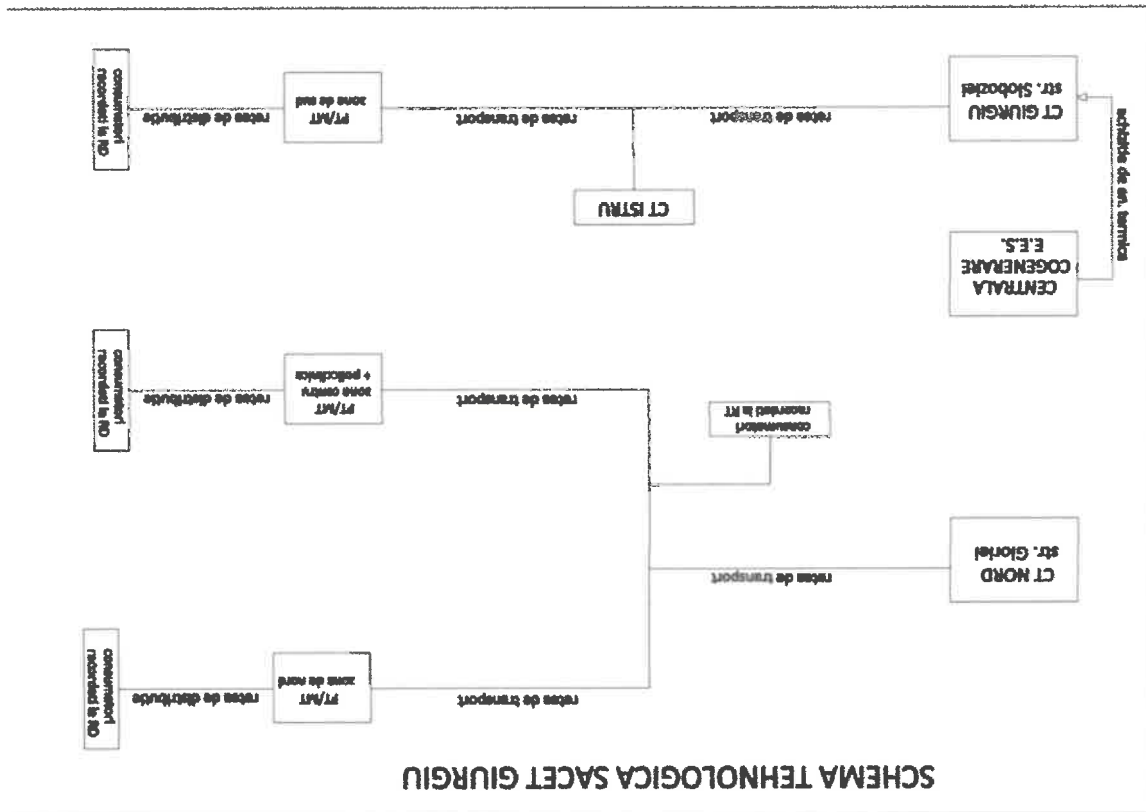
O premisă pentru controlul eficient al proceselor, al aspectelor de mediu determinate, presupune descrierea acestora, identificarea tuturor operațiilor, activităților și serviciilor care generează aspecte de mediu și determinarea punctelor critice pentru fiecare proces în parte, operație, activitate, acestea fiind monitorizate pe baza măsurătorilor, analizelor, inspecțiilor, controlelor operaționale, datele rezultate fiind analizate prompt și apoi sunt implementate acțiuni corective și preventive.

In cadrul sistemului centralizat de transport și distribuție a energiei termice din Municipiul Giurgiu, figurate și în schema fluxului tehnologic, se întâlnesc următoarele situații:

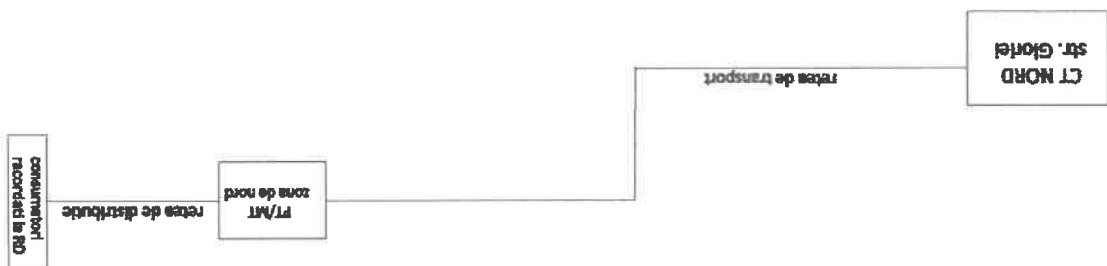
- Surse de producere a energiei termice;
- Rețele termice de transport care asigură transportul energiei termice între sursă și punctele termice;
- Puncte termice care asigură transferul energiei termice între agentul primar și agentul secundar;
- Rețele termice de distribuție care asigură distribuția energiei termice de la punctele termice către consumatorii finali.

La rețeaua de termoficare, având următoarele componente principale:
 apă caldă de consum pentru consumatori casnici, instituții publice și agenți economici racordați este un sistem de tip arborescent care asigură necesarul de energie termică pentru încălzire și Sistemul de alimentare centralizat cu energie termică în Municipiul Giurgiu (SACET)

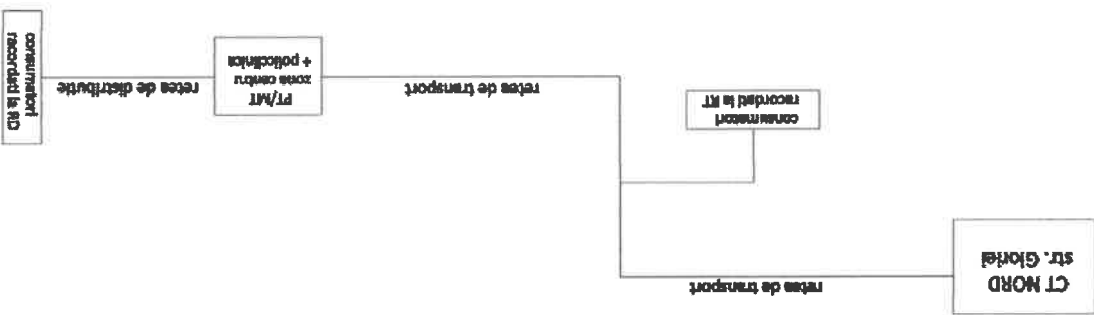
Figura nr. 2.2.1 - Schema fluxului tehnologic al SACET Giurgiu



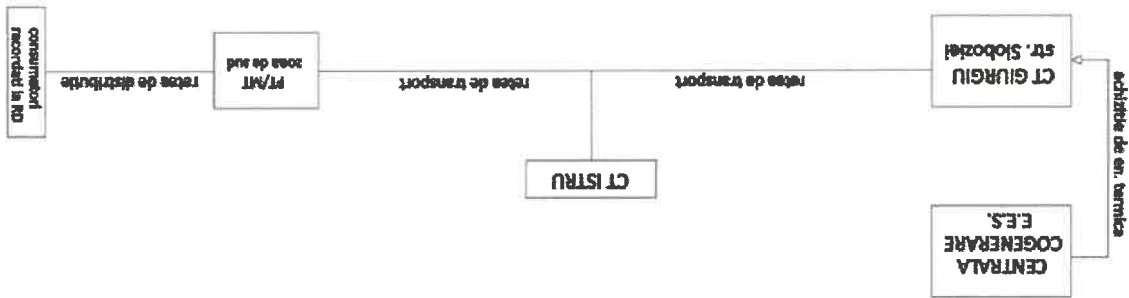
1. Centrală Termică – Rețea de transport – punct termic/MT – rețea de distribuție – utilizator de energie termică.



2. Centrală Termică – Rețea de transport – vândut direct spre utilizator de energie termică – punct termic/MT – rețea de distribuție – utilizator de energie termică.



3. Energie achiziționată Centrală Cogenerare – Centrale Termice – Rețea de transport – punct termic/MT – rețea de distribuție – utilizator de energie termică.



2.2.1. Descrierea surselor de producere a energiei termice

Sursele de producere a energiei termice principale aflate în exploatare sunt:

- Centrală termică Nord;
- Centrală termică Istru;
- Centrală termică Sloboziei.

Schema fluxurilor energetice din contur este prezentată în Figura 2.2.2:

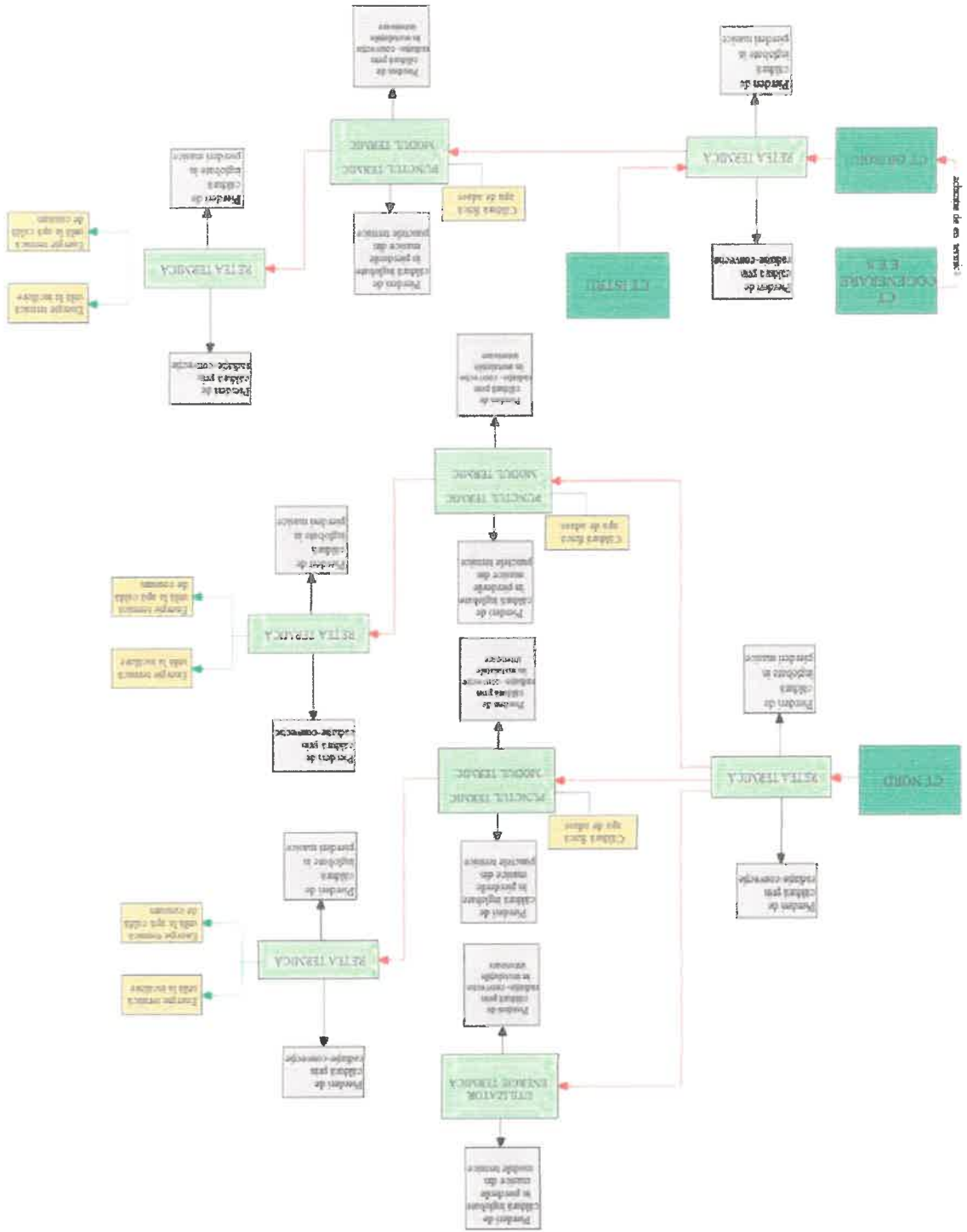


Figura nr. 2.2.2 - Schema fluxurilor energetice

Centrala termică Nord, echipată cu 2 cazane x 11,6 MW și 2 cazane x 2,3 MW, funcționare pe gaze naturale, instalate în 2020, alimentează zona de Nord și centru a municipiului ce cuprinde aproximativ 75% din consumatori.

Centrala termică Nord, amplasată pe Str. Gloriei, nr. 5, pusă în funcțiune în anul 2020, aflată în exploatarea operatorului SACET, este echipată cu:

- 2 cazane de apă fierbinte, funcționare pe gaze naturale, cu puterea termică de 11,6 MWh fiecare, tip HOVAL ASTBO;
- 2 cazane de apă caldă, funcționare pe gaze naturale, cu puterea termică de 2,3 MWh fiecare, tip HOVAL MAX 3.

Caracteristicile tehnice ale cazanelor de tip HOVAL MAX 3 sunt:

- Putere: 2300 kW;
- Presiune: 6 bar;
- Temperatura maximă: 110°C;
- Temperatura gazelor la coș: 174°C.

Cazanele sunt dotate cu arzătoare cu NOx redus, cu schimbare lentă a flăcării și automatizare proprie.

Caracteristicile tehnice ale arzătoarelor sunt următoarele:

- Debit gaz 506-1519 Nm³;
- Presiune gaz 500 mbar;

Centrala termică Sloboziei, echipată cu 2 cazane x 11,6 MW și Centrala termică Istru 3x1 MW, funcționare pe gaze naturale, puse în funcțiune în perioada 2013-2014, respectiv 2020, alimentează zona de Sud ce include aproximativ 25% din consumatori.

Centrala termică Sloboziei, amplasată pe Șoseaua Sloboziei, nr. 194, aflată în exploatarea SACET, este echipată cu:

- 2 cazane de apă fierbinte, funcționare pe gaze naturale, cu puterea termică de 11,6 MWh fiecare, tip ICI CALDAIE.

Centrala termică Istru, amplasată pe Șoseaua Sloboziei, nr. 1, aflată în exploatarea SACET, este echipată cu:

- 3 cazane de apă caldă, funcționare pe gaze naturale, cu puterea de 1 MW fiecare, tip HOVAL COMPACTGAS 1000.

- Caracteristicile tehnice ale cazanelor sunt:
- Putere: 1000 Kw;
 - Presiune: 6 bar;
 - Temperatura maximă: 105°C.
- Cazanele sunt dotate cu arzătoare cu NOx redus, cu automatizare proprie.
- Caracteristicile tehnice ale arzătoarelor sunt:
- Putere maximă: 1300 kW;
 - Putere minimă: 300 kW;
 - Debit maxim: 130-1851 Nm³ /h;
 - Presiune gaz: 22,5 – 33,3 mbar.
- Centrala termică Sloboziei și Centrala termică Istru* sunt interconectate pe Rețeaua de Sud alimentând zona de sud a orașului.
- Pe zona de Sud, o parte din necesarul de energie termică se achiziționează de la Centrala electrică de cogenerare, proprietate a societății Electro Energy Sud S.R.L., echipată cu 4 motoare termice cu o putere totală instalată de 17,6 MWt.
- Centrala Termică Stejarului* echipată cu 3 cazane cu putere de 125 kW fiecare, nu se află în funcțiune.
- SACT alimentează un număr de 2.964 consumatori casnici, agenți economici și instituții publice.
- Conform Strategiei de alimentare cu energie termică în Municipiul Giurgiu, actualizată 2020, se prevede reamplasarea surselor de producere în apropierea principalelor zone de consum și anume:
- a) Pentru încadrarea SACT în categoria sistemelor eficiente, așa cum sunt definite în Legea 121/2018 privind eficiența energetică s-a prevăzut și echiparea cu un cazan pe biomasă x 0,5 MW la CT Nord (Conform prevederilor art. 4, pct. 36 din Legea sus menționată, un sistem eficient de termoficare ,,utilizează cel puțin 50% energie din surse regenerabile, 50% căldură reziduală, 75% energie termică produsă în cogenerare sau 50% dintr-o combinație de tipul celor sus-menționate”).
- b) Centrala electrică de cogenerare Sud (măsură cu termen de implementare 2026):
- 1 motor x 1 MWe / 1.2 MWt;

- 2 motoare x 3 MWe / 3 MW;
 - 2 cazane apă caldă x 2,3 MW.
- c) Reamplasare C.T. Stejarului în zona Sloboziei.

2.2.2. Descrierea punctelor termice

La nivelul anului 2022, SACT includea un număr total de 126 puncte termice, module termice și substații de bloc. Acestea sunt echipate cu schimbătoare de căldură cu plăci și pompe cu turajie variabilă.

Punctele termice alimentate din centrala termică Nord sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Punctele termice alimentate din centrala termică Nord

Zona de alimentare	Denumire PT
Nord	35.66/ID
Nord	35.67/ID
Nord	35.68/ID
Nord	35.69/ID
Nord	35.71/ID
Nord	ANL 1 SD
Nord	ANL 2 SD
Nord	ANL 3 SD
Nord	ANL 4 SD
Nord	ANL C8A
Nord	ANL C8B
Nord	ANL C9
Nord	OBOR AB4
Nord	OBOR B01
Nord	OBOR B02,3
Nord	OBOR B1
Nord	OBOR B2A
Nord	OBOR B2B
Nord	OBOR B3A
Nord	OBOR B3B
Nord	PT 15, Archive
Nord	PT 17.103
Nord	PT 17.107
Nord	PT 17.3B
Nord	PT 17.4B
Nord	PT 17.MUV3
Nord	PT 17.MUV45

Zona de alimentare	Denumire PT
Nord	PT 17.Sc-4
Nord	PT 18.113,114
Nord	PT 18.C2C3C4
Nord	PT 19
Nord	PT 20.504
Nord	PT 20.507
Nord	PT 20.510
Nord	PT 20.512
Nord	PT 20.513
Nord	PT 20.514
Nord	PT 20.515
Nord	PT 20.516
Nord	PT 32
Nord	PT 32.N
Nord	PT 33 m.1
Nord	PT 33 m.3
Nord	PT 34 m.3
Nord	PT 51 m.1
Nord	PT 51 m.2
Nord	PT 51 m.3
Nord	PT 51 m.4
Nord	PT 52
Nord	PT 53 m.2
Nord	PT 54 m.2
Nord	PT 54 m.3
Nord	PT 55
Nord	PT 613 INT
Nord	PT 62 m.2
Nord	PT 62 m.4
Nord	PT 63 m.1
Nord	PT 64 m.1
Nord	PT 64 m.4
Nord	PT 71.36,44
Nord	PT 71.40
Nord	PT 71.41,43
Nord	PT 71.45
Nord	PT 72.120G
Nord	PT 72.202DE
Nord	PT 72.24
Nord	PT 72.26
Nord	PT 72.27
Nord	PT 72.28,29
Nord	PT 72.32
Nord	PT 72.33
Nord	PT 72.43
Nord	PT 73.42

Zona de alimentare	
Denumire PT	
PT 73.45	Nord
PT 73.A1A2A3	Nord
PT 73.Sc-8	Nord
PT 82.Centru	Nord
PT 82.Nord	Nord
PT 82.Sud	Nord
PT 87	Nord
PT 87.205	Nord
PT 88.B2	Nord
PT 88.B33	Nord
PT 88.B6	Nord
PT 91.04	Nord
PT 91.05	Nord
PT 91.06	Nord
PT 91.07	Nord
PT 91.08	Nord
PT 91.09	Nord
PT 91.10	Nord
PT 91.11	Nord
PT 91.12	Nord
PT 91.13	Nord
PT 91.14	Nord
PT 91.18	Nord
PT Baciu	Nord
PT FE3	Nord
PT ISU	Nord
PT Liceu Marina	Nord
PT POL	Nord
PT Spital nou	Nord
PT Spital vechi	Nord
PT Gradinita DM	Nord
PT Tracum	Nord

Punctele termice alimentate din centrala termică Sud sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Tabel nr. 2

Punctele termice alimentate din centrala termică Sud

Zona de alimentare	
Denumire PT	
CT-SLOBOZIEI	Sud
ISTRU A	Sud
ISTRU C	Sud
ISTRU D DIG	Sud

Rețelele de distribuție sunt realizate în totalitate cu conducte preizolate montate subteran cu o lungime totală de 2 x 23,54 km (tur, retur,) și 38,27 km (acc și recirculare) cu diametre cuprinse între Dn 25 și Dn 150.

2.2.3.2. Descrierea rețelei termice de distribuție

Rețeaua de transport de la Centrala termică Nord funcționează independent fără a fi conectată cu rețeaua termică care alimentează zona de Sud a orașului.

Dn 80 și Dn 700.

Rețelele de transport au o lungime totală de 2 x 19,975 km cu diametre cuprinse între

2.2.3.1. Descrierea rețelei termice de transport

Rețelele de transport și de distribuție au în componență atât conducte supraterane izolate cu cochilii din poliuretanic, cât și conducte subterane preizolate.

2.2.3. Descrierea rețelelor termice

Zona de alimentare	Denumire PT
Sud	PT 11 m.3
Sud	PT 12 m.2
Sud	PT 14 m.1
Sud	PT 16 m.1
Sud	PT 16 m.3
Sud	PT ANL 1 Port sc.A
Sud	PT ANL 1 Port sc.B
Sud	PT ANL 2 Port sc.A
Sud	PT ANL 2 Port sc.B
Sud	PT ANL 3A Port
Sud	PT ANL 3B Port
Sud	PT Digiului
Sud	PT DUN
Sud	PT Istru 49G
Sud	PT Istru E
Sud	PT Istru G1,G3
Sud	PT Istru G2,G4
Sud	PT Lic.T.Vianu
Sud	PT Pol.Fm.Nord
Sud	PT Pol.Fm.Sud
Sud	PT Polia Jud.
Sud	PT SEM

În vederea încadrării SACFT Giurgiu în prevederile Legii 121/2014, art. 4, pct. 36, Strategia de alimentare cu energie termică are în vedere realizarea unei centrale de cogenerare echipată cu motoare termice cu o putere totală de 7 MW și echiparea CT Zona Giurgiu Nord cu un cazan pe biomasă cu o putere de 0,5 MW, astfel încât să se asigure minim 50% din necesarul de energie termică din cogenerare și biomasă.

2.3. SITUAȚIA ÎN VIITOR

Situația actuală a sistemului este următoarea:

- CT Istru și CT Nord sunt realizate și puse în funcțiune;
- S-au executat lucrările de reabilitare tehnică a conductei magistrale de transport care face legătura între CT Nord și conducta magistrală de nord;
- S-au realizat lucrările de montaj la conducta de interconectare dintre zonele de consum din nord și centrul Municipiului;
- S-au contractat lucrările de montaj la conducta de interconectare dintre zonele de consum din centrul și sudul Municipiului;

S-a elaborat studiul de fezabilitate și s-a obținut avizul tehnic ANRE pentru reabilitarea rețelei de transport energie termică între căminele C5 și C7, rețea nereabilitată cu un grad foarte mare de uzură.

3.1. MĂSURI LEGISLATIVE

Comisia Europeană propune un set complet de măsuri în vederea instituirii unei noi politici energetice europene, menite să combată schimbările climatice și să stimuleze competitivitatea sectorului energetic al Uniunii Europene. În acest context, România a creat un cadru legislativ și instituțional adecvat pentru promovarea eficienței energetice aliniat acquis-ului comunitar, după cum urmează:

- **OUG 53/2019** privind aprobarea Programului multianual de finanțare a investițiilor pentru modernizarea, reabilitarea, re tehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților și pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006; **HG 882/2004** – pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sistemele de producere și distribuție centralizate;

- **Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006** (*Republicată*), publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 217 din 16 martie 2023 (publicarea a avut loc în temeiul art. IX al Legii nr. 196/2021);

- **Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006;**

- **Ordinul** ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului mediuului, apelor și pădurilor și al ministrului finanțelor publice nr. 3.194/1.084/3.734/

2019, pentru aprobarea Regulamentului privind implementarea Programului Termoficare, stabilind condițiile obligatorii de eligibilitate și eficiențizare a sistemului de termoficare pentru accesarea acestor fonduri. Conform art. 9, lit. b) din Legea nr. 325/2006, Compartimentului Energetic din cadrul unității teritoriale ce are în proprietate un sistem centralizat de alimentare cu energie termică – SACEF, propune, pe baza studiului de fezabilitate, spre aprobare autorităților administrative locale zonele unitare de încălzire, iar aprobarea acestor zone se face de către Consiliul Local, potrivit art. 8, lit. i) din Legea nr. 325/2006 (*Republicată*).

Este necesară delimitarea zonelor unitare de încălzire în vederea stabilirii punctelor termice și a rețelelor termice de distribuție arondate pentru a fi reabilitate pe criterii de eficiența

economică, cât și oportunitatea de a fi cuprinse și străzile cu rețele de transport în zona unitară. Aceste zone unitare trebuie stabilite în condiții de eficiență tehnico-economică, atât la nivelul furnizorului de căldură, cât și la nivelul consumatorului. Dacă această eficiență nu poate fi atinsă, ele trebuie regândite/redimensionate, pentru a-și atinge scopul pentru care au fost definite.

3.2. ORDINUL MINISTRULUI DEZVOLTĂRII, LUCRĂRIILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRĂȚIEI NR. 3165 DIN 12 IULIE 2022

Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 3165/2022 privind repartizarea și actualizarea sumelor pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții pentru modernizarea, reabilitarea, rețehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților, conform Programului Termoficare.

Prin prezentul ordin se aprobă, astfel, alocarea unor sume pentru cofinanțarea lucrărilor de investiții pentru modernizarea, reabilitarea, rețehnologizarea și extinderea sau înființarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică a localităților. Acestea sunt alocate potrivit anexei nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din ordinul menționat.

În tabelul numărul 3 sunt menționate lucrările de investiții pentru reabilitarea sistemului de producere a energiei termice în perioada 2023 - 2024 pentru Municipiul Giurgiu.

Tabel nr. 3

Obiectivele din cadrul sistemului de termoficare din municipiul Giurgiu

Nr. crt.	Denumirea achizițiilor de bunuri și alte cheltuieli	Cantitatea	Total buget mii lei fără TVA	Total buget mii lei cu TVA
1	Bretea de legătura SUD	1	6324,2	7525,8
2	Înlucuire cu redimensionare conductă transport între racordPT 71 și racord Pt 62	1	2143,76	2551,07
3	Centrală electrică de cogenerare SUD	1	26827,5	31924,73
4	Dispecerizare și modernizare sistem de transport și distribuție agent termic	1	1825,9	2172,8
5	Montare cazan pe biomasă	1	1984,5	2361,6

Cota de cofinanțare din bugetul MDLPA este de maximum 85% din totalul cheltuielilor eligibile ale proiectului, iar contribuția de la bugetul local va fi de minim 15%. Cofinanțarea obiectivelor/proiectelor din cadrul Programului Termoficare cu sume din bugetul M.L.P.D.A. se realizează prin transferuri către bugetele locale, în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare prevăzute anual cu această destinație.

mii lei;

c) sume din bugetele locale.

b) sume din transferuri din bugetul Fondului pentru mediu, în limita sumei de 400.000

Lucreșilor Publice și Administrației;

a) sume din transferuri de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Finanziării și Administrației Termoficare se realizează din următoarele surse:

Programul Termoficare se implementează în perioada 2019-2027 și va finanța proiecte de investiții noi și proiecte aflate în derulare care au fost începute în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 462/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020.

Partea I.

Programul Termoficare se implementează în perioada 2019-2027 și va finanța proiecte de investiții noi și proiecte aflate în derulare care au fost începute în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 462/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020.

Programul Termoficare se implementează în perioada 2019-2027 și va finanța proiecte de investiții noi și proiecte aflate în derulare care au fost începute în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 462/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020.

Programul Termoficare se implementează în perioada 2019-2027 și va finanța proiecte de investiții noi și proiecte aflate în derulare care au fost începute în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 462/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020.

Programul Termoficare se implementează în perioada 2019-2027 și va finanța proiecte de investiții noi și proiecte aflate în derulare care au fost începute în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 462/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 53/2019 și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.069/2007 privind aprobarea Strategiei energetice a României pentru perioada 2007-2020.

3.3. ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 53 DIN 25 Iunie 2019

1.3. Dacă este o persoană juridică (asociație de proprietari sau agent economic) care face calitate de titular de contract.

1.2. Cererea înaintată către UTP Giurgiu este transmisă, de către Directorul UTP Giurgiu, serviciului SCFAS. Dacă solicitantul este o persoană fizică i se formulează un răspuns că trebuie să se adreseze Asociației de proprietari pentru întocmirea cererii de deconectare în

1.1. Consumatorul care intenționează să se deconecteze de la S.A.C.E.T. trebuie să anunțe în scris operatorul cu cel puțin 30 zile înainte. Deconectările nu se pot realiza în timpul sezonului de încălzire conform art. 33 din LEGEA nr. 325 din 14 iulie 2006 (*republicată*) publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 217 din 16 martie 2023.

Îndeplinească următoarele criterii, în ordinea stabilită conform procedurii:

Astfel, procedura de deconectare a unui consumator trebuie să respecte și să

- un corp de clădire multietajat sau, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună, fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia;
- un ansamblu rezidențial format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependente printr-o proprietate comună forțată și perpetua.

Constituie condominiu:

În conformitate cu legea 310/2009, se definește ca fiind un condominiu, imobilul format din teren cu una sau mai multe construcții, dintre care unele proprietăți sunt comune, iar restul sunt proprietăți individuale, pentru care se întocmesc o carte funciară colectivă și câte o carte funciară individuală pentru fiecare unitate individuală aflată în proprietate exclusivă, care poate fi reprezentată de locuințe și spații cu altă destinație, după caz.

3.4.1 Deconectarea unui consumator dintr-un bloc tip condominiu (proprietari apartamente sau agenți economici din condominiu) care nu se află în zona unitară de încălzire prin sistem centralizat de alimentare cu energie termică

3.4. PROCEDURA DE SEPARARE (DEBRANȘARE) DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ÎNCĂLZIRE

- calculul de echilibrare al coloanelor de încălzire pentru întreg condominiul, coloane,
- schema coloanelor cu necesarul de căldură și pierderile de presiune la baza fiecărei de acestea,
- plan parter/etaj curent cu precizarea clară a coloanelor și a apartamentelor deservite inferioară/superioară sau pe orizontală,
- analiza tehnica din care rezultă necesitatea adoptării uneia din soluțiile: distribuție din subsolul blocului și/sau alte date concrete constatate la fața locului, distribuția hidraulică sau reconsiderarea instalației, cu distribuție verticală (blocului), numărul coloanelor existente în funcțiune, starea tehnică a instalațiilor de dealungul timpului la dimensiunile conductelor (comparativ cu proiectul inițial al rezultatelor ventilații la fața locului cu privire la eventualele modificări survenite

trebuie să cuprindă, printre altele, următoarele:

- d) atenționam eventualii solicitanți să ia în calcul și costurile generate de întocmirea și punerea în practică a documentației tehnice (proiect și execuție), care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor, care**
- menținută în original pentru verificare și copie;

- c) acordul scris al Asociației de proprietari, exprimat prin hotărârea Adunării Generale, asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire. Hotărârea va fi dețin în proprietate;**

- b) acceptul scris (declarații ale vecinilor în original) al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care dorește deconectarea și are pereți comuni sau planșee comune din care să rezulte că sunt de acord cu deconectarea și cunosc influențele deconectării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le**
- cu intenția de deconectare de la SACT;

- a) cererea proprietarului imobilului sau chirașului (cu aprobarea expresă a proprietarului) conformitate cu art. 246, 247, 248, 249, 250 din Ord.nr.91/2007 al A.N.R.S.C.):**

1.4. În cadrul Serviciului SCFAS se verifică existența la dosar a următoarelor acte (în acesta este înaintat Serviciului SCFAS pentru a fi verificat.

să prezinte dosarul cu toate actele necesare, iar dacă cererea este însoțită de dosarul cu acte,

- evaluarea sarcinii termice și pierderile de presiune în cazul distribuției pe orizontală,
- e) dovada că are montat aparat individual de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consuma – contractul cu furnizorul de gaze naturale
- f) dovada că nu înregistrează restanțe la plata serviciilor de furnizare a agentului termic (chitanța și adeverința de la asociația de proprietari, dacă consumatorul nu este preluat de către societate cu încasarea și facturarea în mod individual)
- 1.5. Dacă documentele solicitate întrunesc condițiile legii pentru a se proceda la deconectare, Serviciul SCFAS eliberează, în termenul legal, un aviz de principiu pentru a da dreptul consumatorului să-și efectueze lucrarea (echilibrare hidraulică sau reconsiderare), în conformitate cu documentația tehnică. Pe avizul de principiu se va face mențiunea ca acesta nu constituie aviz de deconectare.
- 1.6. Consumatorul (prin asociația de proprietari) va proceda la efectuarea lucrării (echilibrarea sau reconsiderarea instalației, cu distribuție inferioară/superioară sau pe orizontală), urmând să înainteze furnizorului procesul-verbal de recepție. Executantul lucrării, menționat în proiect, este necesar să stabilească următoarele:
 - Unitatea contractantă să fie Asociația de proprietari,
 - Să analizeze proiectul tehnic întocmit de proiectantul de specialitate și să verifice aplicabilitatea lui în practică,
 - Să stabilească dacă este necesară eventuala înlocuire a unor porțiuni din conductele asupra cărora urmează să intervină prin montarea de robinet de echilibrare,
 - Să obțină avizul proiectantului în condițiile în care se impune o modificare a soluției data de acesta, precum și pentru tipul de robinet ce urmează să-l monteze pe conducta de tur, retur sau tur-retur,
 - În condițiile în care se folosesc subcontractanții, răspunderea pentru modul cum au fost executate lucrările și pentru încheierea procesului-verbal de recepție este a firmei parte în contract,
 - Perioada în care se va face reglajul robinetilor de echilibrare, conform datelor din proiect.

- 1.7. **Cheltuielile de deconectare se suportă de către solicitant.**
- 1.8. Procesul-verbal de recepție va fi semnat de executant, de Asociația de proprietari, ca beneficiar, și de către SCFAS, care confirmă că s-a respectat documentația privind modificările în instalație
- 1.9. După aceea, solicitantul va face dovada că și-a achiziționat o sursă alternativă de încălzire (conform Ordinului 91/2007 al A.N.R.S.C.)
- 1.10. Serviciul SCFAS primește procesul-verbal de recepție, împreună cu dovada procurării sursei alternative și va întocmi avizul de deconectare în termenul legal de 15 zile de la data depunerii procesului-verbal de recepție a lucrării (reconsiderarea instalației, cu distribuție clasică sau pe orizontală sau echilibrare);
- 1.11. Serviciul SCFAS transmite avizul de deconectare Asociației de proprietari;
- 1.12. În urma eliberării avizului de deconectare, solicitantul își montează centrala termică, iar SCFAS eliberează procesul-verbal de constatare a deconectării, urmând ca acesta să fie semnat de cele trei părți:
- o Asociația de proprietari,**
o Proprietarul,
o Setul SCFAS
- 1.13. Se procedează la modificarea contractului de furnizare a energiei termice prin act adițional (la solicitarea Asociației de proprietari), ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu
- 1.14. În cazul în care deconectarea se face fără îndeplinirea condițiilor legale, operatorul este îndreptățit să aplice penalizări la factura, reprezentând cheltuieli suplimentare de exploatare datorate deconectării conform art.248 alin (2) din Ordinul 91/2007 al A.N.R.S.C.
- 1.15. Penalitățile la factura se aplică până la intrarea în legalitate a consumatorilor finali, inclusiv luna emiterii de către operator a procesului-verbal de constatare a deconectării
- 1.16. Deconectările individuale nu se pot executa în acele condominii în care nu s-au produs deconectări anterioare intrării în vigoare a prezentului regulament, conform art.249 din Ordinul 91/2007 al A.N.R.S.C.

blindează bransamentul și încheie procesul de debransare.

✓ STDET efectuează debransarea condominiului, ridică mijlocul de măsurare montat,

✓ Dacă sunt îndeplinite cerințele legale, SCFAS emite avizul de debransare, legale,

✓ SCFAS examinează documentele înaintate pentru a verifica dacă îndeplinesc cerințele condominiului de la SACT, ambele în original;

debransarea de la SACT și hotărârea adunării generale cu privire la debransarea însoțită de un tabel cu semnăturile tuturor consumatorilor din condominiu unde se dorește de energie termică pentru anunțarea intenției de debransare a imobilului în cauză. Cerea va fi

✓ Asociația de proprietari din care face parte condominiul va înainta o cerere către furnizorul următoarele criterii:

Procedura de debransare a unui utilizator trebuie să respecte și să îndeplinească

furnizor.

- Toți proprietarii de apartamente, din condominiul respectiv, să fie cu plata la zi către
- Debransarea nu se poate realiza în timpul sezonului de încălzire
- proprietari din care face parte condominiul de intenția debransării cu 30 zile înainte
- Anunțarea furnizorului și a Primăriei municipiului Giurgiu de către Asociația de
- Acordul scris al Asociației de proprietari exprimat prin hotărârea adunării generale,
- Condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire

cumulative:

Ordinul A.N.R.S.C nr. 91/2007, debransarea se face cu respectarea următoarelor condiții în MONITORUL OFICIAL nr. 217 din 16 martie 2023 precum și a art. 250, alin. 2.1 din Conform art. 33 din LEGEA nr. 325 din 14 iulie 2006 (*republicată*) publicată

3.4.2 Debransarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau apă caldă menajeră ale unui utilizator tip condominiu care nu se află în zona unitară de încălzire prin sistem centralizat de alimentare cu energie termică

1.17. Deconectarea de la SACT a consumatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor din LEGEA nr. 325 din 14 iulie 2006 (*republicată*) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

- ✓ Cheltuielile de debransare se suportă de către utilizator,
- ✓ SCFAS întocmește actul adițional la contract, în cazul modificării suprafeței echivalente termic (diminuarea puterii termice furnizate) dacă Asociația este înființată pe bloc sau reziliază contractul dacă Asociația este înființată pe scara sau solicitantul este agent economic.
- ✓ Debransarea de la SACT a utilizatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor din LEGEA nr. 325 din 14 iulie 2006 (*republicată*) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei

3.4.3 Debransarea unui utilizator de energie termică, altul decât cel de tip condominium

- ✓ Se realizează în baza art. 33 din LEGEA nr. 325 din 14 iulie 2006 (*republicată*), cu anunțarea operatorului cu cel puțin 30 zile înainte de a se intenționa debransarea. Debransarea nu se poate realiza în timpul sezonului de încălzire

- ✓ Utilizatorul va înainta o cerere către furnizorul de energie termică pentru anunțarea intenției de debransare a imobilului în cauză. Utilizatorul trebuie să fie cu plata la zi către furnizor.
- ✓ Dacă sunt îndeplinite cerințele legale, SCFAS emite avizul de debransare,
- ✓ STDFT efectuează debransarea, ridică mijlocul de măsurare montat, blindează bransamentul și încheie procesul-verbal de debransare.

- ✓ Cheltuielile de debransare se suportă de către utilizator
- ✓ SCFAS reziliază contractul de furnizare energie termică
- ✓ Debransarea de la SACT a utilizatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor din LEGEA nr. 325 din 14 iulie 2006 (*republicată*) constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei

3.5. ZONELE UNITARE DE ÎNCĂLZIRE

Dezvoltarea sistemelor de alimentare centralizată cu energie termică (SACT) este opțiunea strategică a Guvernului României, așa cum reiese din HG 882 / 2004 pentru aprobarea Strategiei naționale privind alimentarea cu energie termică a localităților prin sisteme de producere și distribuție centralizate și din HG 1069/2007 pentru aprobarea Strategiei energice a României pentru perioada 2007- 2020.

Reabilitarea și modernizarea acestor sisteme sunt în concordanță cu Strategia națională în domeniul eficienței energetice, aprobată prin HG 163/2004 și cu prevederile HG 219/2007 privind promovarea cogenerării bazată pe cererea de energie termică utilă.

Una dintre condițiile obligatorii de accesare a Programului Termoficare are în vedere implementarea prevederilor Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325 / 2006 (*republicată*), care precizează ca principiu al legii, în conformitate cu art. 3 lit. g), realizarea de „un condominiu – un sistem de încălzire având la bază multiple soluții tehnice de încălzire ce pot utiliza în mod unic sau combinat mai multe surse de materie primă energetică, asigurând reducerea emisiilor de carbon și un grad înalt de eficiență energetică”. Potrivit art. 5, alin. 37, zona unitară de încălzire este definită ca fiind „areal geografic aparținând unei unități administrative - teritoriale, în interiorul căruia se adoptă în condițiile prezentei legi multiple soluții tehnice de încălzire cu emisii reduse de carbon și un grad înalt de eficiență energetică, în condiții de eficiență economică și protecție a mediului”.

În conformitate cu legea menționată mai sus, de stabilirea și implementarea zonelor unitare de încălzire este direct răspunzătoare direcția specializată din cadrul unității teritoriale ce are în proprietate un sistem centralizat de alimentare cu energie termică - SACT.

Conform cu extrasul din lege menționat mai sus, zona unitară de încălzire este definită ca „areal geografic aparținând unei unități administrative-teritoriale.”, iar pe considerente tehnice reprezintă zona deservită de rețeaua de agent termic primar sau puncte termice cu rețelele aferente la care se adaugă zonele de protecție sau servitute.

Pentru evitarea divergențelor cu privire la stabilirea direcției transferului de căldură din cadrul condominiului se va porni de la principiul: un apartament, un singur sistem de alimentare cu energie termică, respectiv un condominiu, un singur sistem de alimentare cu energie termică.

Prin decizia luată odată cu publicarea Legii 325/2006 (*republicată*), a Ordinului A.N.R.S.C. nr. 91/2007, a OUG nr. 53 / 2019, a și ulterior a Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, al ministrului medului, apelor și pădurilor și al ministrului finanțelor publice nr. 3.194/1.084/3.734/2019, Statul Român reconfirmă angajamentele luate odată cu aderarea la Uniunea Europeană, însă doar în condiții de rentabilitate economică, astfel pentru eficientizarea energiei a SACT în alegerea zonelor unitare trebuie să se țină cont de următorii factori:

- valoarea investiției;
- reducerea costului de energie termică;
- durata de implementare și de recuperare a investiției.

Fiind cont de aceste criterii trebuie prioritizate următoarele etape de investiție cu

stabilirea zonelor unitare și a zonelor care nu fac parte din zona unitară (zone unde rata

debransărilor este mare, reabilitarea rețelelor este nerentabilă din cauza costurilor ridicate sau

a numărului mic de consumatori).

Debransările totale sau parțiale în cazul unui utilizator sau a unui imobil s-au datorat în

principal următoarelor cauze:

- starea necorespunzătoare a instalațiilor interioare din imobil (condominiu);

- modificări, intervenții neautorizate (neconforme cu normativul din domeniu) ale

- instalațiilor din interiorul imobilului;

- reducerea capacității de plată a utilizatorilor, condiționată în general de cauze social-

- economice independente de operator.

Prin implementarea măsurilor preconizate prin prezenta propunere, se va asigura atât o

prestație corespunzătoare la nivelul utilizatorilor și imobilelor (în condițiile în care și utilizatorii

- individuali sau colectivi realizează reabilitarea instalațiilor interioare de încălzire, acolo unde

este cazul), cât și un preț accesibil utilizatorilor.

În ceea ce privește modalitatea de determinare a zonelor unitare, nu există o metodologie

specifică. Metodologia aleasă trebuie să țină cont, pe de o parte, de prevederile legii 325/2006

și, pe de altă parte, de principiile politicii energetice și de caracteristicile particulare ale fiecărui

SACET. Până în prezent, lucrările similare elaborate pentru orașele din România au avut drept

SACET. Până în prezent, lucrările similare elaborate pentru orașele din România au avut drept

unic criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire rata și dinamica debransărilor de la

SACET. Până în prezent, lucrările similare elaborate pentru orașele din România au avut drept

unic criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire rata și dinamica debransărilor de la

SACET. Până în prezent, lucrările similare elaborate pentru orașele din România au avut drept

unic criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire rata și dinamica debransărilor de la

SACET. Până în prezent, lucrările similare elaborate pentru orașele din România au avut drept

unic criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire rata și dinamica debransărilor de la

SACET. Până în prezent, lucrările similare elaborate pentru orașele din România au avut drept

unic criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire rata și dinamica debransărilor de la

SACET. Până în prezent, lucrările similare elaborate pentru orașele din România au avut drept

unic criteriu de stabilire a zonelor unitare de încălzire rata și dinamica debransărilor de la

amplasarea lor numai pe domeniul public.

- Modificarea traseelor actuale ale rețelelor termice și creșterea lungimii acestora prin reabilitarea lor să necesite cheltuieli suplimentare generate de:

In această situație, Zona Unitară B cuprinde și străzi cu imobile de tip case, alimentate de la puncte termice zonale care au pierderi financiare. Majoritatea acestor rețele de distribuție au un grad de uzură deosebit de mare, unele fiind amplasate pe domenii private ceea ce face ca în această situație, Zona Unitară B cuprinde și străzi cu imobile de tip case, alimentate de la încălzire.

Zona unitară „B” - unde alimentarea imobilelor se efectuează prin alte sisteme de racordaj la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitară „A” - zonă în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali

Varianta I

poate propune două variante:

Pentru stabilirea Zonei Unitare deservită de SACT, prezentul studiu de fezabilitate zonale.

S-a efectuat analiza sistemului de transport și distribuție aferent punctelor termice energetice. S-a efectuat analiza sistemului de alimentare cu energie termică și implicit a creșterii eficienței rentabilizării sistemului de alimentare cu energie termică și implicit a creșterii eficienței stabilirii zonelor unitare deservite de către SACT în Municipiul Giurgiu, în vederea Ca o sinteză a aspectelor prezentate anterior, se propune prezentul studiu cu scopul energetică”.

energetică, asigurând reducerea emisiilor de carbon și un grad înalt de eficiență de încălzire ce pot utiliza în mod unic sau combinat mai multe surse de materie primă

- principul „un condominiu – un sistem de încălzire având la bază multiple soluții tehnice
- diminuarea impactului asupra mediului – art.3 lit. c;
- dezvoltarea durabilă a localității – art.3 lit. b;
- utilizarea eficiență a resurselor energetice – art.3 lit. a;

aplicarea următoarelor principii importante din Legea 325/2006:

Din punct de vedere legislativ, zonele unitare propuse în prezenta lucrare au în vedere

- Operator, cât și pentru consumator.
- eficiența economică a serviciului de alimentare centralizată cu căldură, atât pentru
- reducerea pericolului de foc/explozii în locuințe,

Pentru evidențierea zonelor deservite de către centralele și punctele termice s-au atașat imagini obținute prin Google Maps și delimitate cu linii de culoare roșie.

Pentru evidențierea zonelor deservite de către centralele și punctele termice s-au atașat imagini obținute prin Google Maps și delimitate cu linii de culoare roșie.

cererei de debransare.

numărul de apartamente bransate conform proiectului inițial. Se constată faptul că nu au existat municipiului Giurgiu, împreună cu zonele delimitate pe care le deservesc fiecare în parte și cu Astfel, se vor evidenția mai departe punctele termice și centralele termice din cadrul Municipiului Giurgiu, se va utiliza **Varianta I** de propunere a zonelor unitare.

Data fiind situația actuală a alimentării cu energie termică a consumatorilor din termice, bazat pe o analiză tehnico-economică.

Acești utilizatori pot fi cuprinși în Zona Unitară A doar după transferul de proprietate al rețelei sisteme de încălzire și/ sau prin rețele termice care nu sunt în proprietatea Autorității locale.

Zona unitară „B” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează prin alte amortizată pe durata de viață a instalației.

- Străzi sau tronsoane de străzi care sunt alimentate din puncte termice prin rețele de distribuție care nu generează pierderi financiare, iar reabilitarea acestora poate fi
- Străzi sau tronsoane de străzi care sunt alimentate din puncte termice prin rețele de imobile cu min. 6 apartamente;
- Străzi sau tronsoane de străzi cu imobile de tip condominiu (cartiere de blocuri) sau
- Străzi cu rețele termice reabilitate;
- Străzi sau tronsoane de străzi pe care sunt amplasate rețelele de transport;

rezultată din calculele tehnico-economice și va cuprinde:

în sistem centralizat și ține cont de rentabilitatea punctelor termice și a rețelelor aferente

Zona unitară „A” - zona în care alimentarea cu energie termică se realizează **exclusiv**

Varianta a II-a

- Străzi înguste pe care sunt amplasate și alte utilități (cabluri de energie electrică, cabluri telefonice, conducte de apă, canalizare și gaze), ceea ce face dificilă reabilitarea rețelelor prin respectarea normelor tehnice de execuție. De menționat este faptul că majoritatea punctelor termice de unde sunt alimentate aceste imobile sunt amplasate pe domenii private, în subsoluri cu condiții improprii de exploatare și întreținere a instalațiilor, utilajelor și echipamentelor.

De asemenea se va ține cont de situația debransărilor, după cum reiese din documentele predate de către beneficiar. În tabelul numărul 4 se prezintă situația debransărilor de la data de 01.04.2023.

Tabel nr. 4

Situația debransărilor de la data de 1.04.2023
 din municipiul Giurgiu

Nr.crt.	Denumire	Apartamente bransate conform proiectului	Apertamente bransate la SACET	Total apertamente bransate în SACET	2627	0	0
1	Giurgiu SACET	conform proiectului	16.208	7107	2627	0	0

PT: 32, 87, 33, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 34 Steaua Dunării - punctele termice deservesc consumatorii cuprinși în conturul evidențiat prin linia roșie și mărginit de străzile: Șos. București - B-dul Mihai Viteazul - Str. Unirii - Șos. Prieteniei (Calea Ferată Giurgiu-Ruse).



Cartier Istru - zonă mărginită de străzile: Șoseaua Sloboziei, Strada Doicești, Ulița

Camel.



Cartier Obor – zona evidențiată prin linia roșie și mărginită de străzile: Strada Pictor

Grigorescu, Prelungire Ulița Vidale, Calea ferată, Intrarea Dâmboviței.



4. CONCLUZII

Prezenta lucrare și-a propus stabilirea zonelor unitare de alimentare cu căldură a consumatorilor din Municipiul Giurgiu.

Au fost propuse două tipuri de zone unitare:

Zona unitară „A” - zonă în care se vor menține, pe cât posibil, toți utilizatorii actuali racordați la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Zona unitară „B” - unde alimentarea imobilelor se efectuează prin alte sisteme de încălzire.

Zonele unitare de tip A în Municipiul Giurgiu vor fi următoarele:

- ✓ **Zona PT: 32, 87, 33, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 63, 64, 34 Steaua Dunării**, zona întinsă mărginită de strazile Șos. București- B-dul Mihai Viteazul - Str.Unirii - Șos. Prieteniei (Calea Ferată Giurgiu-Ruse).
- ✓ **Zona PT: 82, 35, 71, 72, 73, 20, 19, 88**, zona mărginită de strazile: Șos. București- B-dul Mihai Viteazul - Cărămidarii Vechi - Calea Ferată Giurgiu-Ruse.
- ✓ **Zona PT: 11, 12, 14, 17, 18** zona mărginită de strazile: B-dul Mihai Viteazul - Șos. București – Strada Mircea cel Bătrân – Strada Aleea Plantelor – Unirii.
- ✓ **Zona PT: 91** zonă deservită de un singur punct termic mărginit de strazile: Șos. Alexandriei - Strada Gării – Strada N.Titulescu - Strada 23 August.

Cartier Istru - zonă mărginită de strazile: Șoseaua Sloboziei, Strada Doicești, Ulița Camei.

- ✓ **Cartier Obor** - zona mărginită de strazile: Strada Pictor Grigorescu, Prelungire Ulița Videle, Calea ferată, Intrarea Dâmboviței.

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

Situatia actuală privind numărul de apartamente bransate/debransate de la sistemul de alimentare cu energie termică

Nr.crt	Bloc	Scara	PT	Adresa	Total apartamente	Apartamente/ spatii ramase la sistem	Tip distribuție	
							Vertical a	Orizontala
1	48	A	11	Mirocea cel Batran	16	12	X	
2	48	B	11	Mirocea cel Batran	16	1		X
3	92	E	11	P-ta Unirii	16	10	X	
4	16		11	Mirocea cel Batran	16	15	X	
5	20		11	Mirocea cel Batran	20	8		X
6	79 L	B	11	P-ta Unirii	20	4	X	
7	79 L	C	11	Genl Berthelot	20	2	X	
8	2 Sahia		11	Maresal Foch	20	11		X
9	5 Sahia		11	Maresal Foch	20	5		X
10	7 Sahia		11	P-ta Unirii	20	2	X	
11	48 CEC SC A		11	P-ta Unirii	12	1		X
12	48 CEC SC C+D		11	P-ta Unirii	12	1		X
13	64	AB	12	N.Balcescu	32	2	X	
14	64	CD	12	N.Balcescu	32	8	X	
15	60 Matia	C	12	P-ta Unirii	15	1		X
16	32 Port	B	12	P-ta Unirii	16	2	X	
17	4/5 Turn		12	N.Balcescu	4/5	1/7		X
18	1/9 Pompei	B	12	N.Balcescu	19	1	X	
19	EVA	B	12	P-ta Unirii	60	23	X	
20	48 Piata	A	12	P-ta Unirii	16	2	X	
21	32 Piata	A	12	P-ta Unirii	16	3	X	
22	V32	A	12	P-ta Unirii	16	3	X	
23	V32	B	12	P-ta Unirii	16	3	X	
24	EVA	A	12	P-ta Unirii	60	60	X	
25	20 IPB	A	15	B-dul CFR	12	2	X	
26	20 IPB	B	15	B-dul CFR	12	8	X	
27	103	A	17	sos Bucuresti	20	1		X
28	107	A	17	sos Bucuresti	21	1		X
29	3/1B		17	sos Bucuresti	15	1		X
30	MUV 2		17	sos Bucuresti	42	19	X	
31	MUV 3		17	Viad Tepeș	19	13	X	
32	C2	A	18	Viad Tepeș	15	2	X	
33	C3	B	18	Viad Tepeș	15	2	X	
34	C3	B	18	Viad Tepeș	15	2	X	
35	113	A	18	sos Bucuresti	20	1		X
36	114	B	18	sos Bucuresti	20	1		X
37	114	A	18	sos Bucuresti	20	15	X	
38	611	B	19	M. Viteazu	14	2	X	
39	507	A	20	Dudului	20	8	X	
40	507	B	20	Dudului	20	5	X	
41	516	A	20	Clopotari	15	1		X
42	514	B	20	Clopotari	15	4	X	

43	517	A	20	Clopotari	14	1		X	X
44	515	A	20	Clopotari	15	1	X		
45	515	B	20	Clopotari	15	1		X	
46	512	A	20	N.Voda	15	5		X	
47	513	A	20	Clopotari	20	9	X		
48	510	A	20	Dudului	20	10		X	
49	510	B	20	Dudului	20	8		X	
50	511	B	20	Puisor	14	1		X	
51	504	B	20	Puisor	15	5		X	
52	6/2S	B	32	sos. Bucuresti	8	1	X		
53	7/2S	A	32	sos. Bucuresti	19	2	X		
54	7/2SC	A	32	sos. Bucuresti	15	1	X		
55	8/2S	C	32	sos. Bucuresti	19	5		X	
56	7/2S	B	32	sos. Bucuresti	19	5	X		
57	10/2S	B	32	sos. Bucuresti	19	1	X		
58	9/2S	A	32	sos. Bucuresti	19	5		X	
59	9/2S	C	32	sos. Bucuresti	19	3	X		
60	11/2S	D	32	sos. Bucuresti	19	6		X	
61	B5/1S	A	33	sos. Bucuresti	19	4	X		
62	B5/1S	B	33	sos. Bucuresti	19	3	X		
63	B5/1S	D	33	sos. Bucuresti	19	2	X		
64	B4/1S	C	33	sos. Bucuresti	19	10	X		
65	B4/1S	D	33	sos. Bucuresti	19	15		X	
66	C40	A	33	Tineretului	20	12	X		
67	C40	B	33	Tineretului	20	17	X		
68	28C/613	A	33	Tineretului	15	8		X	
69	27/613	A	33	Tineretului	15	1		X	
70	27/613	B	33	Tineretului	15	6		X	
71	66/1D	A	35	sos. Bucuresti	19	1		X	
72	66/1D	B	35	sos. Bucuresti	19	3	X		
73	68/1D	C	35	sos. Bucuresti	19	4		X	
74	71/1D	C	35	sos. Bucuresti	19	3		X	
75	67/1D	D	35	sos. Bucuresti	19	3		X	
76	69/1D	A	35	sos. Bucuresti	19	3		X	
77	69/1D	D	35	sos. Bucuresti	19	3	X		
78	70/1D	A	35	sos. Bucuresti	19	8		X	
79	C7	A	51	1 Decembrie 1918	20	6	X		
80	C7	B	51	1 Decembrie 1918	20	17	X		
81	C7	C	51	1 Decembrie 1918	20	14	X		
82	ISCLP		51	1 Decembrie 1918	20	17	X		
83	C8	A	51	1 Decembrie 1918	20	10	X		
84	C8	B	51	1 Decembrie 1918	20	4	X		
85	C9	A	51	1 Decembrie 1918	15	3	X		
86	C9	B	51	1 Decembrie 1918	15	6	X		
87	C10	B	51	1 Decembrie 1918	15	4	X		
88	12 Vecchi	B	51	1 Decembrie 1918	8	2		X	
89	C17	A	51	1 Decembrie 1918	15	2	X		
90	C18	B	51	1 Decembrie 1918	15	3	X		
91	Chesolieri	B	51	1 Decembrie 1918	24	12	X		
92	17 Vecchi		51	1 Decembrie 1918	8	2		X	

93	H1	A	51	1	1	X	X
94	H1	B	51	3			
95	H2	A	51	7		X	X
96	H2	B	51	7			
97	H3	A	51	4		X	X
98	H3	B	51	2		X	
99	FZ1	A	51	1			X
100	FZ1	B	51	3		X	
101	C1	A	51	17		X	
102	C1	B	51	11		X	
103	C1	C	51	1		X	
104	C2	A	51	13			X
105	C2	B	51	11		X	
106	C2	C	51	2			X
107	C3	B	51	4			X
108	C3 flats		51	31			X
109	C4	A	51	10		X	
110	C4	B	51	7		X	
111	C11	B	51	2		X	
112	FZ2		51	5			X
113	5A Vama 8 Vechi	A	52	3			X
114	3 Vama	A	52	1		X	
115	309 Turm	A	52	8		X	
116	4 Vama	A	52	8			X
117	7 Vechi	A	52	1		X	
118	P1	A	53	3		X	
119	E1	B	53	9			X
120	E2	B	53	6			X
121	E2	C	53	7		X	
122	E3	A	53	10			X
123	E3	B	53	3		X	
124	E3	C	53	5		X	
125	E3	D	53	4		X	
126	L1	A	53	5		X	
127	L1	C	53	2		X	
128	L1	D	53	2		X	
129	L2	A	53	5			X
130	L2	C	53	9			X
131	L2	D	53	14			X
132	L3	A	53	10			X
133	L3	B	53	11			X
134	L3	C	53	5			X
135	L3	D	53	9			X
136	L4	A	53	11			X
137	L4	B	53	8			X
138	L4	C	53	4			X
139	L4	D	53	3			X
140	L5	A	53	4			X
141	L5	B	53	5		X	
142	L5	C	53	3		X	

143	E1	C	53	Tineretului	20	6		X
144	T5	A	54	Tineretului	15	10		X
145	T5	B	54	Tineretului	15	1		X
146	T6	D	54	Vaporului	20	5		X
147	T8	A	54	Vaporului	20	7		X
148	T8	B	54	Vaporului	20	11		X
149	T11	A	54	Vaporului	20	9		X
150	T11	B	54	Vaporului	20	2		X
151	T11	D	54	Vaporului	20	1		X
152	80 Gais Ancon	A	54	Tineretului	20	5		X
153	80 Gais Ancon	B	54	Tineretului	20	16		X
154	80 Gais Ancon	C	54	Tineretului	20	3		X
155	80 Gais Ancon	D	54	Tineretului	20	6		X
156	T7	B	54	Vaporului	20	7		X
157	T9	A	54	Vaporului	20	10		X
158	T9	B	54	Vaporului	20	6		X
159	T10	A	54	Vaporului	20	1		X
160	80 Gais Prima	A	54	Bd Milon Nicolescu	20	1		X
161	80 Gais Prima	C	54	Bd Milon Nicolescu	20	10	X	
162	80 Gais Prima	D	54	Bd Milon Nicolescu	20	5		X
163	22 Vechi	B	55	1 Decembrie 1918	8	1		X
164	IPB	A	55	Tineretului	8	2		X
165	IPB	A	55	Tineretului	8	1		X
166	1 Vechi	A	55	1 Decembrie 1918	4	4		X
167	1 Vechi	B	55	1 Decembrie 1918	4	3		X
168	2 Vechi	A	55	1 Decembrie 1918	4	2		X
169	3 Vechi	A	55	1 Decembrie 1918	4	1		X
170	3 Vechi	B	55	1 Decembrie 1918	4	2		X
171	24 Vechi	A	55	1 Decembrie 1918	4	1		X
172	6 Vechi	B	55	1 Decembrie 1918	4	1		X
173	25 Vechi	A	55	1 Decembrie 1918	4	2		X
174	25 Vechi	B	55	1 Decembrie 1918	4	2		X
175	5 Vechi	A	55	1 Decembrie 1918	4	3		X
176	5 Vechi	B	55	1 Decembrie 1918	4	1		X
177	18 Vechi	A	55	1 Decembrie 1918	4	3		X
178	4/220	B	62	Tineretului	20	3	X	
179	8/220	C	62	Tineretului	20	3		X
180	7/220	B	62	Tineretului	20	6	X	
181	7/220	C	62	Tineretului	20	11	X	
182	8/420	A	62	Tineretului	15	5		X
183	8/420	C	62	Tineretului	15	4		X
184	10/420	A	62	Tineretului	15	4	X	
185	11/420	D	62	Tineretului	15	2		X
186	F-240	A	62	Tineretului	20	2		X
187	E200CF	B	62	Tineretului	20	2		X
188	13/613	B	62	Tineretului	15	1	X	
189	C2		62	Tineretului	70	70		X
190	14/420	B	62	Tineretului	15	4		X
191	16/420	A	62	Tineretului	15	3		X
192	B1 Tum		63	Tineretului	44	10		X

193	B2 Tum	A	63	Tinerului	44	8		X
194	200A	A	63	Tinerului	20	1		X
195	200B	A	63	Tinerului	20	3		X
196	200B	B	63	Tinerului	20	7		X
197	24/613	B	63	Tinerului	13	2	X	
198	70 Gars	A	63	Tinerului	35	9		X
199	70 Gars	B	63	Tinerului	35	6	X	
200	B1 Gars	B	63	Tinerului	35	5	X	
201	B2 Gars	B	63	Tinerului	35	8	X	
202	201	A	63	Tinerului	20	6		X
203	201	B	63	Tinerului	20	12		X
204	201	C	63	Tinerului	20	9		X
205	202	A	63	Tinerului	20	6		X
206	202	B	63	Tinerului	20	1		X
207	203	A	63	Tinerului	20	7		X
208	203	C	63	Tinerului	20	9		X
209	204	A	63	Tinerului	20	4		X
210	204	B	63	Tinerului	20	3		X
211	204	C	63	Tinerului	20	1	X	
212	206	B	63	Tinerului	16	2		X
213	100		64	Tinerului	20	7		X
214	102		64	Tinerului	20	7		X
215	105	A	64	Tinerului	20	2	X	
216	106	A	64	Tinerului	20	11		X
217	205	A	64	Tinerului	20	3		X
218	205	B	64	Tinerului	20	3		X
219	108	C	64	Tinerului	20	1	X	
220	108	D	64	Tinerului	20	9		X
221	107	C	64	Tinerului	20	8	X	
222	107	D	64	Tinerului	20	4	X	
223	109	B	64	Tinerului	20	6		X
224	109	C	64	Tinerului	20	1		X
225	207	A	64	Tinerului	20	4	X	
226	208	A	64	Tinerului	20	4	X	
227	208	B	64	Tinerului	20	4	X	
228	209	B	64	Tinerului	20	8		X
229	212	A	64	Tinerului	20	4	X	
230	211	A	64	Tinerului	20	3		X
231	211	B	64	Tinerului	20	2	X	
232	45/4D	C	71	sos Bucuresti	12	6	X	
233	45/4D	E	71	sos Bucuresti	16	1		X
234	36/653	A	71	sos Bucuresti	19	1	X	
235	44/4D	B	71	sos Bucuresti	19	2	X	
236	40/853	B	71	Dacel	10	3	X	
237	43/853	B	71	sos Bucuresti	19	3		X
238	41/853	A	71	sos Bucuresti	19	5		X
239	41/853	C	71	Dacel	10	6	X	
240	41/853	D	71	Dacel	19	1		X
241	43/4D	E	72	sos Bucuresti	12	1		X
242	202/5D	E	72	sos Bucuresti	21	1		X

243		120 Gais	A	72		Neptu Voda	60	10		X	X
244		120 Gais	B	72		Neptu Voda	60	35		X	
245		29/5/11	B	72		sos. Bucuresti	14	1		X	
246		28/8/53	D	72		sos. Bucuresti	16	5		X	
247		27/8/53	B	72		sos. Bucuresti	16	1		X	
248		27/8/53	C	72		sos. Bucuresti	16	2		X	
249		32/5/11	A	72		sos. Bucuresti	19	5		X	
250		29/5/11	C	72		sos. Bucuresti	19	3		X	
251		45/8/53	C	73		Neptu Voda	19	7		X	X
252		42/8/53	A	73		Dacel	19	9		X	
253		42/8/53	B	73		Dacel	19	12		X	
254		42/8/53	C	73		Dacel	14	2		X	
255		42/8/53	D	73		Dacel	10	4		X	
256		42/8/53	E	73		Dacel	19	2		X	
257		A3	A	73		Dacel	15	11		X	
258		A1	C	73		Dacel	15	3		X	X
259		A1	D	73		Dacel	14	1		X	
260		60/2/D	B	82		sos. Bucuresti	19	1		X	X
261		62/2/D	C	82		sos. Bucuresti	19	5		X	X
262		63/2/D	C	82		sos. Bucuresti	20	10		X	X
263		63/2/D	A	82		sos. Bucuresti	20	1		X	X
264		64/2/D	A	82		Decebal	19	12		X	X
265		47/3/D	A	82		Dacel	12	3		X	
266		47/3/D	F	82		Dacel	12	1		X	X
267		46/3/D	B	82		Dacel	19	9		X	
268		46/3/D	C	82		Dacel	14	1		X	
269		46/3/D	D	82		Dacel	19	4		X	
270		48/3/D	B	82		Leandru Iuliu	19	5		X	
271		49/3/D	A	82		Decebal	14	1		X	
272		49/3/D	C	82		Decebal	14	3		X	
273		50/3/D	B	82		Argedava	14	1		X	
274		50/3/D	C	82		Decebal	19	2		X	
275		52/2/D	C	82		Decebal	19	5		X	
276		54/2/D	B	82		sos. Bucuresti	19	1		X	
277		55/2/D	AB	82		Decebal	40	13		X	
278		55/2/D	C	82		Decebal	20	6		X	
279		57/2/D	A	82		Decebal	19	3		X	
280		57/2/D	B	82		Decebal	19	1		X	
281		58/2/D	A	82		Decebal	19	6		X	
282		58/2/D	B	82		Decebal	19	2		X	
283		59/2/D	A	82		sos. Bucuresti	19	5		X	
284		59/2/D	B	82		sos. Bucuresti	19	4		X	
285		61/2/D	C	82		sos. Bucuresti	8	1		X	
286		61/2/D	B	82		sos. Bucuresti	12	2		X	
287		61/2/D	D	82		sos. Bucuresti	8	1		X	
288		61/2/D	F	82		sos. Bucuresti	12	6		X	
289		205/3S1	A	87		sos. Bucuresti	12	3		X	
290		205/3S1	B	87		sos. Bucuresti	12	5		X	
291		205/3S1	C	87		sos. Bucuresti	12	1		X	
292		205/3S1	D	87		sos. Bucuresti	12	5		X	X

293	208/3S1	A	87	sos.Bucuresti	30	14		X
294	208/3S1	B	87	M. Viteazu	35	12		X
295	208/3S1	C	87	M. Viteazu	24	1		X
296	208/3S1	D	87	M. Viteazu	35	17		X
297	207/3S1		87	sos. Bucuresti	30	15	X	
298	B33	A	88	Neajtu Voda	15	7		X
299	B2	A	88	Neajtu Voda	15	1		X
300	B2	D	88	Neajtu Voda	15	5		X
301	A7		91	sos.Alexandriei	20	4	X	
302	A8		91	sos.Alexandriei	20	2		X
303	32	A	91	sos.Alexandriei	16	5		X
304	32	B	91	sos.Alexandriei	16	3		X
305	R	A	91	sifr.23 August	20	17	X	
306	R	B	91	sifr.23 August	20	16		X
307	R	C	91	sifr.23 August	20	12		X
308	B3	A	91	sos.Alexandriei	20	1		X
309	B3	B	91	sos.Alexandriei	20	11		X
310	B3	C	91	sos.Alexandriei	20	7	X	
311	B2	A	91	sos.Alexandriei	20	3	X	
312	B2	B	91	sos.Alexandriei	20	5		X
313	B1	A	91	sos.Alexandriei	20	4		X
314	B1	B	91	sos.Alexandriei	20	3		X
315	B1	C	91	sos.Alexandriei	20	2	X	
316	C40	A	91	sos.Alexandriei	20	5		X
317	F40	A	91	sifr.23 August	20	14		X

318	F40	B	91	str. 23 August	20	19		X
319	G2		91	str. 23 August	1	1		X
320	S	A	91	sos. Alexandriei	20	16		X
321	S	B	91	sos. Alexandriei	20	10		X
322	G1	A	91	sos. Alexandriei	40	15		X
323	T	A	91	sos. Alexandriei	20	14		X
324	T	B	91	sos. Alexandriei	20	11		X
325	T	C	91	sos. Alexandriei	20	11		X
326	U2	ABC	91	sos. Alexandriei	45	6	X	
327	40 GARS	B	INCINTA	sos. Sloboziei	20	24		X
328	FE3		FE3	Bd. Mircea Nicoliescu	20	7	X	
329	G1	A	ISTRU G1-G3	sos. Sloboziei	35	22		X
330	G1	B	ISTRU G1-G3	sos. Sloboziei	35	10		X
331	G3	A	ISTRU G1-G3	sos. Sloboziei	35	16		X
332	G3	B	ISTRU G1-G3	sos. Sloboziei	35	2		X
333	40 AP	A	ISTRU G1-G3	sos. Sloboziei	20	20		X
334	40 AP	B	ISTRU G1-G3	sos. Sloboziei	20	20		X
335	G2	A	ISTRU G2-G4	sos. Sloboziei	35	17		X
336	G2	B	ISTRU G2-G4	sos. Sloboziei	35	16		X
337	G4	A	ISTRU G2-G5	sos. Sloboziei	35	16		X
338	20 AP		ISTRU G2-G6	sos. Sloboziei	20	20		X
339	B13	D	613 INTEREX	Bd. Mihai Viteazu	15	4		X
340	B13	E	613 INTEREX	Bd. Mihai Viteazu	15	15		X
341	1	A	ANL-PORT 1A	str. Portului	16	16		X
342	1	B	ANL-PORT 1B	str. Portului	24	24		X
343	2	A	ANL-PORT 2A	str. Portului	16	16		X
344	2	B	ANL-PORT 2B	str. Portului	24	24		X
345	3	A	ANL-PORT 3A	str. Portului	16	16		X
346	3	B	ANL-PORT 3B	str. Portului	24	24		X
347	49 GARS		49 GARS-ANL	sos. Sloboziei	49	27	X	
348	E		E-ANL	sos. Sloboziei	34	32		X
349	A		A-ANL	sos. Sloboziei	34	22		X
350	C		C-ANL	sos. Sloboziei	35	35		X
351	D		D-ANL	sos. Sloboziei	34	32		X
352	B01		B01-ANL	Dimbovitiei	20	20		X
353	B02-03		B02-03-ANL	Dimbovitiei	40	39		X
354	AB1		AB1-ANL	Dimbovitiei	12	10	X	
355	C8	A	C8 SC.A-ANL	Petre Gheimez	20	19		X
356	C8	B	C8 SC.B-ANL	Petre Gheimez	13	13		X
357	C9	A	C9 SC.A-ANL	Petre Gheimez	19	19		X
358	1		1SD-ANL	M. Viteazu	11	11		X
359	2		2SD-ANL	M. Viteazu	11	11		X
360	3		3SD-ANL	M. Viteazu	11	11		X
361	4		4SD-ANL	M. Viteazu	11	11		X
362	B1	A	OBOR-B1 SC.A-ANL	Caramidarii Vechi	11	11		X
363	B2	A	OBOR-B2 SC.A-ANL	Caramidarii Vechi	11	11		X
364	B2	B	OBOR-B2 SC.B-ANL	Caramidarii Vechi	11	11		X
365	B3	A	OBOR-B3 SC.A-ANL	Caramidarii Vechi	11	11		X
366	B3	B	OBOR-B3 SC.B-ANL	Caramidarii Vechi	11	11		X
	Total				7107	2627		

**Situația actuală privind numărul de clădiri
(case particulare, agenți economici și instituții) branșate de la sistemul de alimentare**

Nr.crt.	Denumire	PT	Adresa
1	MUZEU	14	D.GHEREA NR.3
2		14	G-RAL.BERTH.19
3		14	G-RAL.BERTH.15
4		14	G-RAL.BERTH.29
5		14	G-RAL.BERTH.29
6		14	G.COSBUC 11
7	FUNDATIA BETHEL	14	G.COSBUC 6
8		14	G.COSBUC NR.5A
9		14	H.BOTEV 4
10		14	H.BOTEV 14
11		14	H.BOTEV NR.10A
12	INSP.POLITIE-ARHIVE	15 ARHIVE	BD.CFR NR.9
13		16	ST.CEL MARE 8
14		16	ST.CEL MARE 10
15		16	ST.CEL MARE 15
16	AGROHOLDING	16	ST.CEL MARE 21
17		16	ST.CEL MARE 24
18		16	ST.CEL MARE 25
19		16	ST.CEL MARE 26
20		16	DOROB.NR.14
21		16	UL.DOROB.8
22		16	UL.DOROB.14
23		16	LIBERTATII 6
24		16	LIBERTATII 26
25		16	GRASSE 2
26		16	P.BUZESCU 4
27		16	P.BUZESCU 5
28		16	P.BUZESCU 25
29		16	P.BUZESCU 26
30	PSD	16	M.CEL.BATRAN NR.28
31	HELP FOR EDUCATION	16	M.CEL.BATRAN 30
32	SCOALA.SF.GHEORGHE	16	T.VIANU NR.2
33	INTERNAT- ION MAIORESCU	17	N.DROC BARCIAN 8
34	SCOALA NR.4	17	V.TEPES NR 5
35	LICEUL T.VIANU	LIC.T.VIANU	T.VIANU NR.36
36		18	V.TEPES 71
37	SCOALA NR.5	33	TINERETULUI
38	EVIDENTA POPULATIEI	51	1 DEC.1918
39	CASA ARMATEI	51	1 DEC.1918
40	TIPOGRAFIA	52	1 DEC.1918 NR 60
41	CANTINA AJUTOR SOCIAL	54	1 DEC.1918 NR
42	GRUP SC.EC.ION B.	54	1 DEC.1918 NR 83
43	SCOALA NR.6	54	1 DEC.1918 NR 81
44	GRUP SC.EC.ION B.-SALA SPOR	54	1 DEC.1918 NR 83
45	GRUP SC.EC.ION B.-ATELIER	54	1 DEC.1918 NR 83
46	Sc.speciala	54	1 DEC.1918 NR 83
47	Scoala Gen.Nr.10	62	TINERETULUI 5
48	ALIANȚA ROMILOR	63	PT 63-TINERETULUI
49	APA SERVICE	63	PT 63-TINERETULUI
50	TAXE SI IMP	64	PT 64-TINERETULUI
51	SCOALA NR.8	73	SOS.BUCURESTI
52	SCOALA NR.3	91	DAN LUCAN NR.17
53		BACIU	Baciu 13
54		BACIU	Baciu 18
55		BACIU	Baciu 19
56		BACIU	Baciu 21
57		BACIU	Baciu 23

58	BACIU	
59	BACIU	
60	BACIU	
61	BACIU	
62	BACIU	
63	BACIU	
64	BACIU	
65	BACIU	
66	BACIU	
67	BACIU	
68	BACIU	
69	BACIU	
70	BACIU	
71	BACIU	
72	BACIU	
73	BACIU	
74	BACIU	
75	BACIU	
76	BACIU	
77	BACIU	
78	BACIU	
79	BACIU	
80	BACIU	
81	BACIU	
82	BACIU	
83	BACIU	
84	BACIU	
85	BACIU	
86	BACIU	
87	BACIU	
88	BACIU	
89	BACIU	
90	BACIU	
91	BACIU	
92	BACIU	
93	BACIU	
94	BACIU	
95	BACIU	
96	BACIU	
97	BACIU	
98	BACIU	
99	BACIU	
100	BACIU	
101	BACIU	
102	BACIU	
103	BACIU	
104	BACIU	
105	BACIU	
106	DIR.PTR.AGRICULTURA JUD GR	
107	DIGULUI	
108	DIGULUI	
109	DIGULUI	
110	DIGULUI	
111	DIGULUI	
112	DIGULUI	
113	DIGULUI	
114	DIGULUI	
115	SCOALA MIRCEA CEL. BATRAN	
116	GRADINITA NR. 7	
117	DIGULUI	
118	DIGULUI	
	N.lorga 50	
	N.lorga 42	
	N.lorga 39	
	N.lorga 34	
	N.lorga 33	
	N.lorga 26	
	N.lorga 12	
	Plevnei 15	
	Plevnei 15A	
	Plevnei 13	
	Plevnei 8	
	Plevnei 5	
	GHIZDARULUI NR.1	
	Uzunu 66	
	Uzunu 64	
	Uzunu 58	
	Uzunu 53	
	Uzunu 51	
	Uzunu 50	
	Uzunu 44A	
	Uzunu 44	
	Uzunu 42	
	Uzunu 38	
	Uzunu 36	
	Uzunu 34	
	Uzunu 33	
	Uzunu 31	
	Uzunu 26	
	Uzunu 21	
	Uzunu 18	
	Uzunu 14A	
	Uzunu 4	
	Uzunu 3	
	Uzunu 1	
	Selari 71	
	Selari 61	
	Selari 55	
	Selari 52	
	Selari 51	
	Selari 50	
	Selari 48	
	Selari 46	
	Selari 44	
	Marasti 2	
	Marasti 4	
	Baciu 64	
	Baciu 58	
	Baciu 54	
	Baciu 51	
	Baciu 49	
	Baciu 46	
	Baciu 42	
	Baciu 41	
	Baciu 38	
	Baciu 36	
	Baciu 31	
	Baciu 30	
	Baciu 29	
	Baciu 27	
	Baciu 27	
	Baciu 25	

119		DIGULUI	N.Iorğa 55
120		DIGULUI	N.Iorğa 69
121		DIGULUI	N.Iorğa 71
122		DIGULUI	N.Iorğa 75
123		DIGULUI	I.L.Caraşiale 4
124		DIGULUI	I.L.Caraşiale 6
125		DIGULUI	B.ST.Delavrancea 1A
126		DIGULUI	B.ST.Delavrancea 2
127		DIGULUI	B.ST.Delavrancea 3
128		DIGULUI	B.ST.Delavrancea 17
129		DIGULUI	B.ST.Delavrancea 21
130		DIGULUI	B.ST.Delavrancea 15A
131		DIGULUI	B.dul.1907 NR.16
132		DIGULUI	B.dul.1907 NR.18
133		DIGULUI	B.dul.1907 NR.25
134		DIGULUI	B.dul.1907 NR.37
135		DIGULUI	B.dul.1907 NR.41
136	SPCEEPS	DIGULUI	B-DUL 1907 NR.3+5
137	ISU	ISU	UZINEI 3
138	SEMINAR CANTINA	SEM	SLOBOZIEI NR.1
139	SEMINAR-INTERNAT	SEM	SLOBOZIEI NR.1
140	ADPP-CIMITIR	SEM	SLOBOZIEI
141	CERAMICA	DUN	ALEEA PLANTELOR 156
142	SPITALUL NOU	SPITAL NOU	SOS.BUCURESTI 76
143	SPITALUL VECHI	SPITAL VECHI	SOS.BUCURESTI 76
144	POLICLINICA	POL	SOS.ALEXANDRIEI 7-9
145	MED SERV UNITED	POL	SOS.ALEXANDRIEI 7-9
146	D.S.P.-LAB.MICOBIOLOGIE	POL	SOS.ALEXANDRIEI 7-9
147	CAB.OCHETAN	POL	SOS.ALEXANDRIEI 7-9
148	CMI GHETA	POL	SOS.ALEXANDRIEI 7-9
149	INSP.POLITIE	POL.FRONT.SUD	M.CEL BATRAN NR.36
150	ITPF	POL.FRONT.SUD	M.CEL BATRAN NR.36
151	ITPF	POL.FRONT.NOR	M.CEL BATRAN NR.37
152	Centrul de refugiat	POL.FRONT.NOR	B-DUL 1907 NR.1
153	Of.Cadastru Publicitate Imobiliara	POL.FRONT.NOR	B-DUL 1907 NR.1
154	INSP.POLITIE	POLITIE	CALUGARENI NR.26
155	GR.SC.VICEAM.I.BAL.	LIC.DE MARINA	UZINEI NR.31
156	LIC.CARTOJAN-LICEU	LIC.DE MARINA	23 AUGUST NR.9
157	LIC.CARTOJAN-SALA SPORT	LIC.DE MARINA	23 AUGUST NR.9
158	LIC.CARTOJAN-INTERNAT	LIC.DE MARINA	23 AUGUST NR.9
159	ADINITA DUMBRAVA MINUNATA	GRADINITA DM	23 AUGUST NR.59
160	ADINITA DUMBRAVA MINUNATA	GRADINITA DM	23 AUGUST NR.59
161	DISP.MED.5-9	Retea Primara	Leandruului
162	CONSILIUL JUD.	Retea Primara	sos.Bucuresti nr.10
163	PRIMARIA GR-SEDIU	Retea Primara	sos.Bucuresti nr.49-51
164	BIBLIOTECA	Retea Primara	sos.Bucuresti nr.53
165	U.M.0329	Retea Primara	sos.Bucuresti nr.57
166	SOC.ORG.JUD.CADRE MILITAR	Retea Primara	sos.Bucuresti nr.63-65
167	SCOALA NR.7	Retea Primara	Episcopiei nr.21
168	CENTR.FIN.T.VIANU-SC.MUZICA	Retea Primara	Mircea cel Batran nr.11
169	COLEGIUL NAT.ION.MAIORESCU	Retea Primara	N.DROC BARCIAN 8
170	GR.SC.VICEAM.I.BAL-ATELIERE	Retea Primara	Sloboziei nr.1
171	GARDA DE MEDIU	Retea Primara	Frumoasei nr.2
172		Retea Primara	Aleea Plantelor nr.2
173	ADM PROIECT.EU-PIATA DE PE	Retea Primara	Aleea Palntelor nr.4
174		Retea Primara	Aleea Plantelor 16
175	ADPP-SALA SPORT	Retea Primara	Aleea Plantelor nr.25
176	POLITIA LOCALA	Retea Primara	sos.Prieteniei nr.2
177	GRADINITA NR.9	Retea Primara	C-tin Brinconeanu nr.1
178	DARMY	Retea Primara	C-tin Brinconeanu nr.3
179	MUZEUL-G COSBUC	Retea Primara	G.Cosbuc nr.17
180	GENTIANA SRL	Retea Primara	Portului nr.12
181	CAB.MED.Peptanaru	Retea Primara	N.Titulescu nr.10
182	GRADINITA NR.8	Retea Primara	Gomeni nr.54
183		Retea Primara	N.Balanescu nr.3
184		Retea Primara	Albinelor nr.17
185		Retea Primara	N.Voda nr.96A
186	AGASPC-CENTRU SERV.SOCIAL	Retea Primara	T.Vianu nr.73
187	BL.JUDECATORIE	Retea Primara	Bd.M.Viteazu nr.4

PRESEDINTE
DE SEDINTA

SECRETAR
GENERAL