

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Giurgiu către titularii contractelor de închiriere

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.4.911/15.01.2024 ;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu – Compartiment Fond locativ, înregistrat la nr.6.395/18.01.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Giurgiu nr.1223/29.11.2023, privind constituirea Comisiei pentru verificarea îndeplinirii condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite prin programul A.N.L.;
- prevederile Hotărârii nr.163/26.05.2022, privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor construite prin programul A.N.L.;
- procesul verbal nr.4.905/15.01.2024 al Comisiei pentru verificarea îndeplinirii condițiilor obligatorii de vânzare a locuințelor construite prin programul A.N.L.;
- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19<sup>2</sup> din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1650, alin.(1) din Legea nr.287/1998 Codul Civil.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c” și alin.(6), lit.,b”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.,a” din Oronanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aprobă vânzarea locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Giurgiu și prețurile acestora, către titularii contractelor de închiriere, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Vânzarea locuințelor identificate la art.1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală sau în rate a prețului final de vânzare, conform opțiunilor solicitanților.

**Art.3.** Prețul de vânzare al locuințelor se va actualiza la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată.

**Art.4.** În cazul achiziționării locuinței A.N.L. cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, plata avansului de minimum 15%, precum și a comisionului de 1% se face la data încheierii contractului de vânzare în formă autenticată.

**Art.5. (1)** Transferul dreptului de proprietate asupra fiecărei locuințe se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate prevăzute de lege.

**(2)** Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra fiecărei locuințe, titularul contractului dobândește și dreptul de folosință asupra cotei-părți de teren aferent fiecărei locuințe, pe durata existenței clădirii.

**Art.6.** Cheltuielile ocazionate cu perfectarea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică la notarul public și intabulării ulterioare a apartamentelor în Cartea Funciară vor fi suportate de cumpărători.

**Art.7.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze la notarul public, contractele de vânzare-cumpărare pentru locuințele prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Primarul municipiului Giurgiu prin Aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.9.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartiment Fond Locativ, Direcției Economice, Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Costache Robert - Andrei**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 25 ianuarie 2024  
Nr. 7**

Adoptată cu un număr de 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri,  
din totalul de 17 consilieri prezenți

## CENTRALIZATOR

Nr. crt.	Nume și prenume chiriaș	Adresa de identificare a bunului	Număr cadastral	Supraf. constr. desf mp	Valoare invest. imobil (Vii)	Supraf. const. imobil (Scedi)	Valoare invest. locuință (Vil)	Chirie virată ANL (Vilr)	Valoare invest. loc. diminuată (Vild)	Valoare actual. rata infl.(V1)	Valoare invest. pond.(V2)	Comision	Val.Vânza Locuință (Vvl)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8=6/7*5	9.	10=8-9	11=10*Ri/100	12=11*Cp	13=12*1%	14=12+13
1.	Petcu-Nicolae Marcela	Str.P. Ghelmez Bl.C8, Sc.B, et.1, ap.7	32837-C1-U26	100,07	3874394,17	2984,50	129908,07	12024,27	117883,80	187093,38	168384,04	1683,84	170067,88
2.	Vasilache Amalia	Str.P. Ghelmez Bl.C8, Sc.A, et.2, ap.8	32837-C1-U8	111,72	3874394,17	2984,50	145031,77	17635,49	127396,28	194890,83	175401,75	1754,02	177155,77
3.	Corbu Florina-Alina	Str.P. Ghelmez Bl.C9,et.3, ap.15	32834-C1-U15	96,80	1767739,50	1689,50	101282,74	11757,69	89525,05	144770,96	130293,86	1302,94	131596,80

Președinte: Muscalu Ionel

Membri: Zlate Luminița

Jega Cesar

Pencea Liviu

Coporan-Mitroi Adina

**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR  
GENERAL**