

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E
privind asocierea în participație între Municipiul Giurgiu și TOTAL MEDIA
OUTDOOR S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.29.445/20.02.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.29.713/20.03.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- procesul verbal al comisiei de negociere a clauzelor contractuale nr.19.155/21.02.2024;
- prevederile Hotărârii nr.70/30.03.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea Regulamentului privind asocierea în participație cu Municipiului Giurgiu;
- prevederile Hotărârii nr.398/27.12.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind aprobarea acordului de principiu în vederea încheierii unui Contract de asociere în participație între Municipiul Giurgiu și TOTAL MEDIA OUTDOOR S.R.L.;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.„c” și alin.(9), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1949 -1954 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.28 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„f” și lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă asocierea în participație pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului între Municipiul Giurgiu și societatea TOTAL MEDIA OUTDOOR S.R.L., în vederea amplasării unui ecran TV LCLD.

Art.2. Se aprobă Contractul de asociere în participație, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze Contractul de asociere în participație.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Servicii Publice, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și societății TOTAL MEDIA OUTDOOR S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 28 martie 2024
Nr. 58**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru și o abținere, din totalul de 19 consilieri prezenți

CONTRACT DE ASOCIERE ÎN PARTICIPAȚIE
NR. _____ / _____

CAPITOLUL I - PĂRȚILE CONTRACTANTE

TOTAL MEDIA OUTDOOR SRL, cu sediul în Giurgiu, str. Negru Vodă, bl.503, sc. A, ap.9, jud. Giurgiu, având următoarele date de identificare: și CIF , următoarele date de contact: e-mail:..... și telefon:..... și Cont IBANdeschis la Banca..... reprezentată legal prin administrator Adrian DAIA, pe de o parte, denumit în continuare **ASOCIAT PRIM**

și

U.A.T. MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu. bld. București, nr. 49 - 51, jud. Giurgiu, reprezentată legal prin Primar - Adrian ANGHELESCU, pe de altă parte, denumit în continuare **ASOCIAT SECUND**,

ținând cont de negocierile purtate între părți în concordanță cu ordinea publică și bunele moravuri, prevederile Hotărârii nr. _____ a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și prevederile art. 1949 - 1954 Cod civil, art. 129 alin. (9) din O.U.G. NR. 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 7 pct. 14, art. 124 - 125, art. 269 Cod fiscal au convenit încheierea prezentului Contract de asociere în participațiune cu respectarea următoarelor clauze:

CAPITOLUL II – DISPOZIȚII GENERALE

Art.2 Dispoziții generale

- (1) Această asociere s-a constituit în interesul colectivității locale a municipiului Giurgiu, în vederea facilitării dreptului cetățeanului la informații de interes public, în conformitate cu art. 15 din Legea nr. 544/2001.
- (2) Asocierea creată prin prezentul contract este o asociere fără personalitate juridică, neavând, în consecință, denumire proprie, sediu social și patrimoniu comun ce ar putea constitui gajul eventualilor creditori. Asocierea nu poate dobândi personalitate juridică și nu constituie față de terți o persoană distinctă de persoana asociaților. Terțul nu are niciun drept față de asociere și nu se obligă decât față de asociatul cu care a contractat.
- (3) Asociații rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziția asocierii.
- (4) Asociații, chiar acționând în contul asocierii, contractează și se angajează în nume propriu.

Asociații exercită toate drepturile decurgând din contractele încheiate de oricare dintre ei, iar terțul este ținut exclusiv față de asociatul cu care a contractat, cu

excepția cazului în care acesta din urmă a declarat calitatea sa la momentul încheierii actului.

Art.3 Principii

Asocierea este constituită pe baza libertății de voință a părților exprimată în prezentul contract, convenția părților determină forma contractului, întinderea și condițiile asocierii, precum și încetarea acesteia din urmă.

CAPITOLUL III – DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Durata contractului și clauzele de prelungire

- (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, reprezentând durata de existență a asociației constituite.
- (2) Prolungirea duratei contractului poate fi făcută numai prin acordul scris al părților contractante, încheindu-se în acest caz un Act adițional la prezentul contract, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimată prin hotărâre, la solicitarea exprimată, în scris, a asociatului doritor, formulată cu cel puțin 90 de zile înainte de exprimarea duratei.
- (3) Lipsa aprobării Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, exprimată prin hotărâre, duce la încetarea asocierii la termen.

CAPITOLUL IV – OBIECTUL ȘI SCOPUL ASOCIERII

Art.6 Obiectul asocierii

Obiectul asocierii îl constituie montarea unui panou publicitar, proprietatea Asociatului Prim, pe structura metalică existentă, ce aparține Asociatului Secund, pe imobilul teren aparținând domeniului public al Asociatului Secund .

Art.7 Scopul asocierii

Scopul asocierii este reprezentat de interesul colectivității locale a municipiului Giurgiu, în vederea facilitării dreptului cetățeanului la informații de interes public, în conformitate cu art. 15 din Legea nr. 544/2001.

CAPITOLUL V – APORTUL PĂRȚILOR ȘI REGIMUL BUNURILOR ADUSE CA APORT

Art.8 Aportul părților

- (1) **Asociatul prim** contribuie, pentru realizarea obiectivului prezentei asocieri, cu următoarele bunururi:
 - panou publicitar, dimensiune 4/3, Full HD;
- (2) **Asociatul secund** contribuie, pentru realizarea obiectivului prezentei asocieri, cu următoarele bunuri :
 - teren proprietate publică aparținând U.A.T Municipiul Giurgiu pe care este amplasat suportul care susține panoul.

CAPITOLUL VI – PARTICIPAREA LA REZULTATELE FINANCIARE ALE ASOCIERII

Art.9 Repartizarea beneficiilor și pierderilor:

- (1) Repartizarea profitului rezultat din activitatea pentru a cărei desfășurarea s-a realizat asocierea se face astfel:
Asociatului Prim îi revine un procent de 95 % din profit, iar **Asociatului Secund** un procent de 5%.
- (2) Pierderile rezultate în urma asocierii vor fi suportate în proporție de 95 % de către **Asociatul Prim** și de 5% de **Asociatul Secund**.

CAPITOLUL VII – ADMINISTRAREA ASOCIERII

Art.10

- (1) **Asociatul prim** este responsabil cu îndeplinirea în totalitate a scopului asocierii.
- (2) **Asociatul secund** este responsabil cu punerea la dispoziție a informațiilor necesare și utile în vederea realizării scopului asocierii.
- (3) Personalul necesar pentru asociere va fi angajat de către **Asociatul Prim**.

Art.11 Contabilitatea asocierii

- (1) Contabilizarea operațiunilor și fiscalizarea asocierii se realizează de către **Asociatul Prim**, în concordanță cu legislația în vigoare.
- (2) Controlul financiar-contabil asupra activității desfășurate în cadrul acestei asocieri se va putea efectua oricând, de către **Asociatul Secund**, prin persoane împuternicite în acest sens/îndreptățite.
- (3) **Asociatul Prim** este obligat să comunice **Asociatului Secund** toate documentele contabile necesare în vederea înregistrării acestora și în contabilitatea **Asociatului Secund**, frecvența comunicării deocumetelor către **Asociatul Secund** fiind dată de obligațiile impuse de lege **Asociatului Prim** în vederea întocmirii și depunerii documentelor contabile la organele competente.
- (4) În temeiul art. 125 alin. (2) lit. f Cod fiscal, **Asociatul Prim** se oblică ca în termen de 30 de zile să înregistreze prezentul Contract de asociere la organul fiscal competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii acestuia.

CAPITOLUL VIII – DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIAȚILOR

Art.12 Drepturile și obligațiile Asociatului prim:

- (1) **Asociatul prim** are următoarele drepturi:
 - să folosească bunurile asocierii în condițiile legii și ale prezentului contract, în vederea obținerii unui profit;
- (2) **Asociatul prim** are următoarele obligații:
 - a) să țină contabilitatea în condițiile legii;
 - b) să înregistreze prezentul Contract la organele fiscale competente, în condițiile legii;

c) să acorde Asociatului Secund spațiu de emisie, respectiv proiecții pe ecran minimum 2 (două) pe zi cu posibilitate până la 8 (opt) pe zi, în funcție de nevoile Asociatului Secund și spațiul de emisie liber, spotul având o durată de 10 secunde și rulează în buclă între 300 și 1200 ori/zi, în funcție de numărul clienților;

d) să acorde Asociatului Secund spațiu de emisie, respectiv proiecții live în situații deosebite, cum ar fi: Ziua Națională a României, Zilele Orașului și alte asemenea);

e) să demonteze în prezența unui reprezentant al Primăriei Municipiului Giurgiu din cadrul Direcției Patrimoniu, pe cheltuială proprie, cu personal specializat, panoul proprietatea Municipiului Giurgiu, amplasat în prezent pe suportul care face obiectul prezentului contract, să-l ambaleze corespunzător, astfel încât să fie protejat atât în timpul transportului, cât și pe tot timpul depozitării și să-l transporte în incinta Incubatorului de afaceri, situat în Giurgiu, bld. București, nr. 57, jud. Giurgiu și iar la finalul prezentului Contract să-l monteze înapoi pe suport, pe cheltuiala proprie.

Reprezentantul Primăriei este obligat să predea panoul în gestiune administratorului Incubatorului de afaceri pe baza unui Proces - Verbal, în care să fie specificate și datele tehnice ale panoului și atașate fotografiile ale acestuia, iar administratorului Incubatorului de afaceri trebuie să întocmească documentele legale privind luarea în gestiune a panoului.

f) dacă pentru funcționalitatea panoului este nevoie de internet, să încheie contract cu un operator care furnizează serviciul de internet;

g) să plătească toate utilitățile constând în internet, curent în contul RO51 TREZ24A705000200103X, pentru punctul de consum din Șoseaua București, adiacent bloc 105, cod enetel RO001E131285972;

h) să întrețină panoului corespunzător, să îl reparte și/sau înlocuiască în condițiile în care acesta se defectează;

i) să obțină dacă este cazul toate autorizațiile de funcționare în condițiile legii.

Art.13 Drepturile și obligațiile Asociatului Secund:

(1) Asociatul Secund are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de spațiul de emisie prevăzut în contract;

(2) Asociatul Secund are următoarele obligații:

a) să respecte întocmai clauzele contractuale;

b) să garanteze Asociatul Prim contra evicțiunii.

CAPITOLUL IX – RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.14 Antrenarea răspunderii:

(1) Față de terți, va răspunde asociatul care contractează singur drepturi și obligații prin actele încheiate cu aceștia.

- (2) Dacă asociații contractează împreună sau prin mandatar comun, atunci ei câștigă drepturi și devin obligați solidar față de terți.
- (3) Pentru nerespectarea clauzelor, în tot sau în parte, sau pentru executarea defectuoasă a acestora, partea în culpă se obligă să plătească daune interese.
- (4) În caz de neexecutarea a obligațiilor Asociatului Prim, de a acorda spațiu de emisie Asociatului Secund, în acord cu prevederile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și vreo altă formalitate prealabilă.
- (5) Neachitarea sumelor prevăzute în contract, inclusiv a cheltuielilor ocazionale de bună desfășurare a activității și care sunt în sarcina uneia dintre părți, atrage după sine penalități, în quantum de 2% pentru fiecare zi de întârziere, scotocite de la data la care plata a devenit scadentă, fără punere în întârziere.

CAPITOLUL X- ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.15

(1) Prezentul contract încetează:

- a) pentru neîndeplinirea obiectului contractului, îndeplinirea sa necorespunzătoare, constatată printr-un proces verbal de persoanele împuternicite de către asociați, ocazie cu care se convin de comun acord, încetarea acestuia;
- b) prin acordul părților, în urma unui acord comun de încetare încheiat în scris;
- c) de drept, la expirarea perioadei de asociere stabilite în contract, în măsura în care părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia;
- d) în cazul în care intervine lichidarea uneia dintre părțile asociate (prin faliment, divizare, lichidare, etc.). Cauza va fi obligatoriu notificată, în scris, celuilalt asociat, în termen de 5 zile calendarstice, de la data declarării stării respective de către instanța judecătorească.
- e) În cazul imposibilității continuării asocierii din motive justificate;
- f) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către U.A.T. Municipiul Giurgiu;
- g) La dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor aduse drept aport al asocierii de către asociați;

Încetarea contractului de asociere în participațiune din motivele prevăzute la lit.a), b), e), f) și g) va fi adusă la cunoștința părților, în cadrul unei ședințe a reprezentanților tuturor asociațiilor, special convocați.

(2) Contractul de asociere poate fi denunțat unilateral de către oricare dintre părți cu respectarea unui termen de preaviz de 30 zile calendarstice, cu respectarea legii în următoarele cazuri:

- a) când unul dintre asociați este implicat într-un proces penal de natură să îi afecteze calitatea de asociat;
- b) în cazul în care termenul de plată a cotelor stabilite prin contract va fi depășit cu 30 zile;

- c) în cazul în care cealaltă parte nu își respectă în mod culpabil obligațiile asumate.

CAPITOLUL XI – FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.16

- (1) Exceptând cazurile în care nu au prevăzut altfel în mod expres, niciuna dintre părțile contractante nu va fi raspunzătoare pentru neexecutarea în termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei dintre obligațiile care le revin, dacă neexecutarea obligației respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil la data încheierii contractului, extern, absolut invincibil și inevitabil și ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea care îl invocă (cutremur, etc.)
- (2) Partea care invocă forța majoră este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți, în termen de 2 zile, în scris și în mod complet, producerea acesteia și să ia toate măsurile care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment. Dacă în termen de 5 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea sau suspendarea contractului, fără ca una din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

CAPITOLUL XII – DISPOZIȚII FINALE

Art.17 Clauza de confidențialitate

- (1) Părțile se obligă să respecte confidențialitatea prezentului contract. Orice informații sau date cu privire la datele de confidențialitate ale celeilalte părți (situație financiară, proiecte de afaceri, brevete de invenție, know-how, etc.) obținute de o parte în virtutea derulării prezentului contract, sunt strict confidențiale. Informațiile pot fi utilizate numai în scopul derulării prezentului contract. Exonerează de răspundere următoarele situații:
- a) dacă informațiile erau cunoscute înainte de a fi obținute de la partea care le a furnizat;
 - b) informația a fost primită dintr-o sursă neconfidențială;
 - c) informația era de circulație publică la data dezvăluirii ei;
 - d) partea a fost obligată în mod legal de autoritățile statului să dezvăluie informația;
 - e) s-a primit acordul scris de la cealaltă parte cu privire la dezvăluirea informației.
- (2) Confidențialitatea contractului se păstrează pe toată durata derulării acestuia cât și un timp de 30 zile de la încetarea lui, indiferent de cauza de încetare.
- (3) În cazul nerespectării clauzei de confidențialitate a uneia dintre părți de către cealaltă parte, partea îndreptățită poate să solicite rezilierea prezentului contract cu plata de daune-interese.

Art.18 Protecția datelor cu caracter personal

- (1) Părțile contractante se obligă să respecte legislația cu privire la protecția datelor cu caracter personal și prelucrarea acestor date.
- (2) În cazul în care, în virtutea derulării contractului, Asociatul Prim colectează și prelucrează anumite date cu caracter personal ale salariaților și colaboratorilor, Asociatul Secund se obligă să prelucreze aceste date conform legii. Temeiul colectării și prelucrării datelor este executarea contractelor.
- (3) Următoarele date cu caracter personal ale salariaților și colaboratorilor Asociatului Secund pot fi prelucrate de către **Asociatul Prim**: nume și prenume, adresă, date din cărțile de identitate, coduri numerice personale, numere de telefon.
- (4) **Asociatul Prim** va colecta și prelucra datele de mai sus în sistem securizat, aplicând același regim de siguranță și respectând drepturile persoanelor fizice vizate, întocmai ca și în cazul propriilor salariați sau colaboratori.
- (5) În cazul în care, în virtutea derulării contractului, **Asociatul Secund** colectează și prelucrează anumite date cu caracter personal ale salariaților și colaboratorilor **Asociatului Prim**, se obligă să prelucreze aceste date conform legii. Temeiul colectării și prelucrării datelor este executarea contractului.
- (6) Următoarele date cu caracter personal ale salariaților și colaboratorilor Asociatului Prin pot fi colectate și prelucrate de către Asociatul Secund: nume și prenume, adresă, date din cărțile de identitate, coduri numerice personale, numere de telefon.
- (7) Asociatul secund va colecta și prelucra datele de mai sus în sistem securizat, aplicând același regim de siguranță și respectând drepturile persoanelor fizice vizate, întocmai ca și în cazul propriilor salariați sau colaboratori.
- (8) Părțile se obligă să se informeze reciproc despre orice atac cibernetic sau altă natură care a afectat sau afectează securitatea datelor cu caracter personal colectate și prelucrate în virtutea contractului.

Art.19 Notificări între părți

- (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă este transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
- (2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și e considerată primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- (3) Dacă notificarea se transmite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- (4) Notificările verbale se iau în considerare în măsura în care acestea sunt confirmate și în una din modalitățile descrise mai sus.

Art.20 Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente.

Art.21 Alte dispoziții finale

- (1) Legea contractului este legea română. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile legislației române în materie, în vigoare.
- (2) Limba contractului este limba română. În cazul în care contractul este redactat în mai multe limbi, într-o eventuală situație de interpretare a prevederilor sale, se va lua în considerare, cu precădere, interpretarea variantei în limba română.
- (3) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți. În cazul încălcării de către una dintre părți a obligației/obligațiilor sale, neexercitarea de către partea prejudiciată a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a respectivei obligații nu înseamnă că partea prejudiciată a renunțat la acest drept.
- (4) Prezentul contract, împreună cu modificările și anexele sale, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- (5) Prezentul contract s-a încheiat azi _____, la sediul _____, în limba română, în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. Orice act adițional sau anexă semnate ulterior se vor redacta în același număr de exemplare originale și se va face mențiunea despre acestea pe exemplarele prezentului contract.

ASOCIAT PRIM,
TOTAL MEDIA OUTDOOR SRL
prin Administrator,
Adrian DAIA

ASOCIAT SECUND,
U.AT. MUNICIPIUL GIURGIU
prin Primar,
Adrian ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv,
Ioana CRISTEA

DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Director executiv,
Trăistaru Cristian

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Director executiv,
Magdalena CHILAT

CONSILIER JURIDIC,
Adina COPORAN – MITROI

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**