



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

cu privire la completarea Hotărârii Consiliului Local nr.384 din data de 27 decembrie 2023 privind aprobarea Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public și domeniului privat al Municipiului Giurgiu și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării și Hotărârii nr.385 din data de 27 decembrie 2023 privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.65.226/10.07.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.65.490/10.07.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- referatul nr.63.951/05.07.2024 al Compartimentului Întreținere și Administrare Active;
- prevederile art.XXIX, alin.(7) din Legea nr.296/26.10.2023 privind unele măsuri fiscal - bugetare pentru asigurarea sustenabilității financiare a României pe termen lung;
- prevederile art.LXIX din Ordonanță de Urgență nr.115/14.12.2023, privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice, pentru consolidare fiscală, combaterea evaziunii fiscale, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile Hotărârii nr.183/27.06.2024 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind reorganizarea Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană și a Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.486, alin.(1) și (3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile Legii nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.27 coroborat cu art.30, alin.(4)-(6) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„b” și lit.„c”, alin.(4), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. Capitolul III din Anexa 1 - Regulamentul pentru ocuparea temporară a domeniului public și domeniului privat al Municipiului Giurgiu și modalitatea de încasare a taxelor aferente ocupării, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.384 din data de 27 decembrie 2023, se completează cu un nou punct „**ocupare spații / active / teren**” pentru bunurile realizate și finanțate cu fonduri europene.

Art.II. Pentru bunurile prevăzute la Capitolul III, ultimul punct din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.384 din data de 27 decembrie 2023, astfel cum a fost modificat prin art.1, din prezenta hotărâre, se aprobă Acordul – cadru de ocupare temporară a domeniului public și privat, prevăzut în Anexa 1.

Art.III. Se aprobă Contractul - cadru de prestări servicii Nava de pasageri „VALAHIA”, prevăzut în Anexa 2.

Art.IV. Anexa la Hotărârea nr.385 din data de 27 decembrie 2023 privind aprobarea taxelor pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu pentru anul 2024 cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.375 din data de 27 decembrie 2023, privind aprobarea nivelului minim al taxelor de închiriere a spațiilor / activelor /terenului, administrate de către Compartimentul Întreținere și Administrare Active din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului, pentru anul 2024, se completează prin includerea taxelor, conform Anexei 3.

Art.V. Anexele 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.VI. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte hotărâri contrare.

Art.VII. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Compartimentului Întreținere și Administrare Active, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și Direcției Poliției Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, 15 iulie 2024
Nr. 184

Adoptată cu un număr de 14 voturi pentru, din totalul de 14 consilieri prezenți



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

ANEXA nr.1 la H.C.L. 184/15.07.2024

ACORD DE OCUPARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Nr.....

CAP.I. PĂRȚI:

Art.1.1.Municipiul Giurgiu, cu sediul în Giurgiu, șos. București, nr.49-51, având cod fiscal R4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, prin reprezentant legal Primar-Anghelescu Adrian în calitate de **locator**, pe de o parte

și

....., cu domiciliul în municipiul Giurgiu, str....., bl....., sc.... ap....., posesor al C.I. seria GG, nr. având CNP denumit în continuare **locatar**, pe de altă parte

Având în vedere Referatul nr..... au convenit să încheie prezentul acord, cu respectarea prevederilor art.1270 din Legea 287/2009, privind Noul Cod Civil și a Regulamentului pentru ocuparea temporară a domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.....

CAP.II. OBIECTUL ACORDULUI:

Art.2.1.Obiectul acordului este predarea, respectiv preluarea în folosință temporară a spațiu/active/teren – domeniul public/privat, în suprafață de **mp.**, situat în municipiul Giurgiu, str..... cu destinația.....

Art.2.2. Schimbarea destinației sau modificarea profilului activității este interzisă.

CAP.III. DURATA ACORDULUI:

Art.3.1. Prezentul acord se încheie pentru perioada –, iar pentru perioada și data încheierii acordului, operând tacita relocațiune, ca efect al contractului anterior, în condițiile art. 1810 din Noul Cod Civil.

Art.3.2. Dacă după îndeplinirea termenului pentru care acordul a produs efecte locatarul continua să dețină bunul și să-și îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului , până la încheierea unui nou acord, se consideră că sunt aplicabile prevederile art.1810 din Noul Cod Civil privind tacita relocațiune.

CAP.IV. CONTRAVALOARE TAXĂ:

Art.4.1.Taxa pentru anul 2024 este de lei, conform HCLM nr. urmând să fie actualizată în funcție de modificările legislative ulterioare.

Art.4.2 Taxa pentru anulse va achita în aceleași condiții putând fi majorată prin hotărâre de consiliu

Art.4.3. Încasarea taxei din executarea acordului va fi urmărită de către Compartimentul Întreținere și Administrare Active.

Art.4.4. Conform art.486, alin.2 din Legea 227/2015, cu modificările și completările ulterioare privind Codul Fiscal, spațiile/activele/terenurile proprietate publică sau privată a statului, concesionate,inchiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe spațiu/active/teren, care se datorează de către concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, aceasta fiind încasată de către Primăria Giurgiu, prin Compartimentul Întreținere și Administrare Active

Art.4.5.Majorările de întârziere sunt cele prevazute de art. 183 alin. 2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscal, astfel nivelul majorării de întârziere în cazul obligațiilor fiscale datorate bugetelor locale este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, acestea urmând să fie actualizate în funcție de modificările legislative ulterioare.

CAP.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art.5.1Obligațiile locatorului

a) Să pună la dispoziția LOCATARULUI, cu titlu de folosință spațiul/activul/terenul închiriat.....

b) Să asigure utilitățile specificate în anexa nr. 1 (Fișa spațiu) la prezentul acord.

c) În ipoteza în care LOCATORUL intenționează să intre în relații de colaborare cu o terță persoană fizică sau juridică pentru activitatea ce o desfășoară în spațiul/activul/terenul închiriat, acesta este obligat să înștiințeze în scris LOCATARUL, solicitând în acest sens acordul de principiu al acestuia.

Art.5.2 Obligațiile locatarului

a) Să folosească spațiul/activul/terenul conform destinației prevăzute în acord, LOCATARUL având obligația de a-i permite LOCATORULUI să controleze modul cum este folosit spațiul/activul/terenul închiriat și starea acestuia.

b) Să plătească taxa aferentă chiriei, stabilită la termenele prevăzute la art.4.1

c) La expirarea termenului de închiriere LOCATARUL va preda, în maxim 3 zile calendaristice, spațiul/activul/terenul închiriat și agregatele aferente în bună stare de funcționare, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării spațiului/activului/terenului și a dotărilor acestuia (instalație electrică, apă, canalizare, climatizare, pardoseli și pereți etc.).

d) Este interzis LOCATARULUI să înstrăineze unei terțe persoane, dreptul de folosință prin subînchiriere, asociere, colaborare, sau alte forme sau să modifice profilul de activitate aprobat prin hotărâre de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu

e) Să comunice LOCATORULUI în termen de 15 zile calendaristice orice modificare a contractului de societate și/sau a statutului.

f) Să nu aducă modificări de orice natură la structura interioară sau exterioară a spațiului/activului/terenului, fără acordul scris al LOCATORULUI.

g) La expirarea termenului de închiriere, LOCATARUL va preda, spațiul/activul/terenul închiriat și agregatele aferente în bună stare de funcționare, având obligația de a plăti daunele cauzate ca urmare a deteriorării spațiului/activului/terenului și a dotărilor acestuia (instalație electrică, apă, canalizare, climatizare, pardoseli și pereți etc.).

h) Să nu încalce normele de protecție a mediului înconjurător.

i) Să nu dăuneze ordinii publice și sănătății ;

j) Să nu contravină legislației privind apărarea națională ;

k) Să respecte legislația în domeniul apărării împotriva incendiilor;

l) Să respecte legislația în domeniul protecție civilă;

m) Să respecte legislația în domeniul securității și sănătății în muncă.

n) Să-l sprijine pe LOCATOR în desfășurarea activităților de ordin administrativ (întreținere, salubritate, aplicarea normelor de protecție a muncii și a mediului).

o) Locatarul se obligă să achite contravaloarea daunelor provocate fără nici o obiecție

CAP.VI. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ:

Art.6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, locatorul printr-o notificare poate cere rezilierea de drept a acordului de ocupare.

Art.6.2. Forța majoră apără de răspundere.

CAP.VII. LITIGII:

Art.7.1. Părțile convin ca toate neînțelegerile rezultate din interpretarea executarea sau încetarea acordului să fie soluționate pe cale amiabilă, în termen de 10 zile lucrătoare de la data notificării respectivei înțelegeri.

Art.7.2. Litigiile de orice fel decurgând din neexecutarea prezentului acord sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

Art.7.3. Prezentul acord are valoare de *ad probationem* este obligatoriu între părți și se completează în mod corespunzător cu prevederile legale în vigoare.

CAP.VIII DISPOZIȚII FINALE:

Art.8.1. Prezentul acord de ocupare temporară, împreună cu anexele nr.1 (fișa spațiu/activ/teren), nr. 2 (fișa de calcul a chiriei), nr. 3 (angajamentul de evacuare), nr. 4 (proces verbal de predare - primire spațiu/activ/teren), ce fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților

Art.8.2. LOCATORUL nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al amplasamentului, ca urmare a unor eventuale reglementări legale adoptate după semnarea

Anexă la HCLM nr. 385/27.12.2023

**TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2024
PENTRU UTILIZAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI A DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXE	TAXE APLICATE ÎN ANUL 2023	TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2024
1.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat cu destinație: - grădinărit fără construcții	1,23 lei/mp./an	1,70 lei/mp./an
2.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat cu destinația garaj (construcție provizorie) - până la 20 mp. -peste 20 mp. inclusiv fracțiune mp.	454 lei/an 22,00 lei pentru fiecare mp.>20 mp.	505 lei/an 25,00 lei pentru fiecare mp.>20 mp.
3.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat cu destinație: - curți construcții	0,37 lei/mp./lună	0,42 lei/mp./lună
4.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru construcții provizorii depozitare combustibili solizi – blocuri neracordate la agentul termic: MAGAZII	5,80 lei mp./an	6,50 lei/mp./an
5.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru parcare autovehicule de tip maxi –taxi	29,00 lei /loc/lună/călător	32,30 lei /loc/lună/călător
6.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat parcare în parcările de domiciliu /reședință sau sediu social/punct de lucru: -persoană fizică -persoană juridică	225,00 lei/an -	250 lei/an 350 lei/an

7.	Taxă utilizare căsuțe de lemn	44,00 lei/căsuță/zi	49,00 lei/căsuță/zi
8.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru comerț	2,48 lei/mp/zi	2,76 lei/mp/zi
9.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru prestări servicii	2,00 lei/mp/zi	2,23 lei/mp/zi
10.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru laborator	1,70 lei/mp/zi	1,90 lei/mp/zi
11.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru expunere produse diverse	1,20 lei/mp/zi	1,34 lei/mp/zi
12.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru bâlciuri, oboare, parcuri de distracții	0,97 lei/mp/zi	1,10 lei/mp/zi
13.	Taxă ocupare teren domeniu public și/sau privat pentru organizare spectacole.	-	1,10 lei/mp./zi
14.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru ocupare spații închise (boxe, depozite)	2,00 lei/mp/zi	2,23 lei/mp/zi
15.	Taxă ocupare domeniul public pentru depozitare diverse materiale	1,20 mp./lună	1,34 lei/mp/lună
16.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru asigurare cu echipamente sau utilități	-	1,50 lei/mp./lună
17.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru terese sezoniere (01 aprilie – 30 septembrie)	19,00 lei/mp/lună	21,15 lei/lună
18.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru terese extrasezoniere nefuncționale (octombrie – martie)	1,20 lei/mp/lună	1.34 lei/lună
19.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru afișaj în locurile special amenajate.	-	0,50 lei/mp/zi
20.	Taxă teren panouri publicitare,	0,54 lei/mp/zi	0,60 lei/mp/zi
21.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru alee acces (pietonală, auto)	0,65 lei/mp/zi	1,50 lei/mp/lună

22.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru prestări servicii - vulcanizare	0,43 lei/mp/zi	0,48 lei/mp/zi
23.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru vânzare de produse de orice fel din vehicule	1,83 lei/mp/zi	2,04 lei/mp/zi
24.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru agregate frigorifice (tip ladă sau vitrină), aparate de înghețată, aparate popcorn, vată de zahăr, alte automate de produse	0,65 lei/mp/zi	0,73 lei/mp/zi
25.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat afereant stațiilor de îmbarcare/debarcare	184,00 lei/lună	205,00 lei/lună
26.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru comerț ambulant cu produse specifice unor evenimente (flori, mărtișoare, felicitări, obiecte tradiționale)	3,20 lei/mp/zi	3,57 lei/mp/zi
27.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru organizare de campanii publicitare, materiale pulcitare, fluturași	0,65 lei/mp/zi	0,73 lei/mp/zi
28.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru corturi electorale	0,65 lei/mp/zi	0,73 lei/mp/zi
29.	Taxă reclame pe autovehicule, aeriene și alte modalități similare (audio, video)	61 lei/zi	68 lei/zi
30.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat pentru expunere bunuri spre publicitate.	-	0,5 lei/mp./zi
31.	Taxă utilizare teren domeniu public și/sau privat teren parcare pentru aprovizionare	225,00 lei/an	250, 00 lei/an

Notă:

La poziția nr.2 din Anexă *"locatarii care au încheiate Acorduri de ocupare temporare a domeniului public pentru amplasare construcții provizorii cu destinația garaj, au obligația desfășurării și evacuării construcției în termen de 5 zile de la notificare fără plata unei despăgubiri din partea locatorului."*

Sunt exceptate de la plata taxei de ocupare a domeniului public:

- evenimentele cu caracter umanitar desfășurate de organizații și fundații de utilitate publică,
- campanii de prevenire desfășurate de organizații de utilitate publică,
- evenimentele finanțate de la bugetul local sau național,
- fluturași și afișe publicitare distribuiți în interes umanitar sau campanii de informare,
- manifestările și activitățile organizate să aibă un caracter strict social, cultural, educativ, științific, caritabil, sportiv sau de utilitate publică (fără activități comerciale sau prestări servicii, generatoare de venituri).

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

BĂICEANU LILIANA

ÎNTOCMIT,

BURCEA MĂDĂLINA

**SECRETAR
GENERAL**

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea nivelului minim al taxelor de închiriere a spațiilor/activelor/terenului, din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, pentru anul 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.99.089/30.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, înregistrat sub nr.1.942/30.10.2023;
- referatul nr.1.940/30.10.2023;
- nota de fundamentare nr.1.941/30.10.2023 privind nivelul minim al taxelor de închiriere a spațiilor/activelor/terenului, din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, pentru anul 2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, prevederile Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică local și prevederile art.486, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă nivelul minim al taxelor de închiriere a spațiilor/activelor/terenului din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, pentru anul 2024, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului privind legalitatea, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDIȚĂ,

Costache Robert /Andrei

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

prezentului Acord de ocupare temporară și LOCATARUL nu este în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la LOCATOR.

Art.8.3. Prezentul acord împreună cu anexele sale, toate purtând semnătura ambelor părți, constituie temei de bază în facturarea, decontarea și judecarea eventualelor litigii.

Art 8.4 Prezentul Acord de ocupare temporară a fost redactat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Art 8.5 Prezentul Acord de ocupare temporară a fost semnat la data de

LOCATOR,

LOCATAR,

**PRESEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

Anexa nr.1

la acordul de ocupare temporară nr . / din data de.....

FIȘA SPAȚIULUI

1. Date privind identificare spațiului

1.1.Denumire:

1.2. Adresa: –Municipiul Giurgiu

1.3. Locator : Municipiul Giurgiu

1.4. Profilul de activitate : Depozitarea și comercializarea alimentelor

2. Date privind spațiu/activ/teren

2.1. Utilități:

- condiții de refrigerare :

- apă,canalizare :

- energie electrică

-energie termică

- deratizare:

-mentenanță:

2.2. Stare fizică: foarte bună

3. Suprafața :

4.Valoare taxă aferentă chirie de zile este de ron

Taxa aferentă chiriei se va plăti lunar, la data emiterii facturii

Anexa nr. 2

la Acordul de ocupare temporară nr. din data de

FIȘA DE CALCUL A TAXEI AFERENTE CHIRIEI

1. Suprafața: m²
2. Taxa aferentă chiriei : ron;

Taxa aferentă chiriei corespunzătoare tipului de activitate

- taxa de bază: $T = \text{Ron/mp/zi}$;

- taxa aferentă chiriei/ amplasament : mp spațiu/activ/teren x ron/mp/zi x nr de zile = Total
taxă chirie;

Anexa nr. 3

la Acordul de ocupare temporară nr. _____ din data de _____

ANGAJAMENT DE EVACUARE

Subsemnatul (a) cetățean român, domiciliat în localitatea....., județul, str.....bl.....sc ap....., posesor a C.I. seria..... nr....., eliberat de la data de, CNP

Cunoscând prevederile art. 292 din codul penal privind falsul în declarații declar: În calitate de reprezentant legal al, persoana juridică, cu sediul în localitatea....., str., nr....., etaj, ap, sector, cod unic de înregistrare, număr de ordine în Registrul Comerțului, că nu voi formula pretenții de nici o natură de la **Primăria Municipiului Giurgiu**, în cazul evacuării spațiului/activului/terenului....., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu pentru careare acordul de ocupare temporară nr....., pentru neîndeplinirea obligațiilor din acord

În calitate de LOCATAR mă oblig să eliberez spațiul/activ/ terenul închiriat.

Dau prezenta declarație, pentru a servi organelor competente, pe propria răspundere pentru care semnez.

Data completării

Semnătura

Anexa nr. 4

la Acordul de ocupare temporară nr. _____ din _____

PROCES-VERBAL

Predare-primire spații

1. În conformitate cu Acordul de ocupare temporară, se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între locatar, **Primăria Municipiului Giurgiu**, prin reprezentantul său _____, având CI seria GG nr. _____, eliberat(ă) de SPCLEP Giurgiu la data de _____, care predă și _____, în calitate de locatar, care primește în folosință exclusivă spațiul/activul/terenul: _____, din Municipiul Giurgiu.

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește spațiul/activul/terenul sunt următoarele:

- a) pereții, dușumelele, tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, gresie, faianță) complete și în stare de funcționare foarte bună;
- b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, geamurile,) complete și în stare de funcționare foarte bună;
- c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, tablouri electrice,) complete și în stare de funcționare foarte bună;
- d) instalația de încălzire (calorifere, centrală termică proprie etc.) complete și în stare de funcționare foarte bună;
- e) instalația sanitară (baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, spălătorie, spălătoare bucătăriei, robinete) completă și în stare de funcționare foarte bună;
- f) altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier) foarte bună;

3. Prezentul proces-verbal s-a întocmit astăzi _____, în dublu exemplar, dintre care unul pentru locatar și unul pentru locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

LOCATOR

LOCATAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

**CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
NAVA DE PASAGERI „VALAHIA”
NR...../.....**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL GIURGIU,cu sediul în Giurgiu , B-dul București, nr.49 , Jud. Giurgiu ,Tel 0246 211631 , cod fiscal 4852455,cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX, deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentată legal de domnul Primar Anghelescu Adrian în calitate de **PRESTATOR**,

și

S.C/DI/Dna..... cu sediul/domiciliul în
.....,identificată cu cod fiscal/CNP
.....,reprezentată prin, având funcția de

.....
în calitate de **BENEFICIAR**,

Au încheiat prezentul contract după cum urmează:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Prin prezentul contract **MUNICIPIUL GIURGIU** pune la dispoziție șalupa „VALAHIA” în vederea transportului de persoane, prin curse personalizate pe bază de contract..

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Prezentul contract este valabil în data de,în zona portului Giurgiu, pentru 2 ore de marș șistaționare.

Art.2.1 Nava va fi pusă la dispoziția beneficiarului începând cu ora.....

IV. PREȚUL

Art.3 Taxa de utilizare navă pentru perioada de marș este de 566lei/oră și pentru perioada de staționare este de 40 lei/oră.

Art.4 La finalizarea activităților de prestări servicii ,pe baza datelor din jurnalul de bord se va face postcalculul prestației.

V.PLATA

Art.5 Plata serviciilor se face la data semnării contractului,pe baza facturii emise de prestator.

Art.6 În situația în care în baza postcalculului rezultă diferențe în plus sau minus de plată,se va întocmi o altă factură care se va achita la data emiterii.În caz de nerespectare a termenului de plată , **BENEFICIARUL** este considerat de drept în întârziere. Neachitarea facturilor în termenul stabilit dă dreptul **PRESTATORULUI** de a încasa pe lângă plata acestora și penalități de 0,1%/zi pentru fiecare zi de întârziere, fără nici o altă notificare.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art.7 MUNICIPIUL GIURGIU se obligă:

- a) Să pună la dispoziția BENEFICIARULUI șalupa „VALAHIA” și personalul navigant de pe această navă pe toata durata stabilită la art.2.
- b) Să răspundă solicitărilor BENEFICIARULUI privind punctele de staționare, a numărului orelor de staționare și a numărului de ore de marș cu precizarea că nava nu va efectua marș pe timpul nopții.
- c) În caz de condiții meteo nefavorabile, ce fac imposibilă derularea contractului (îngheț, sloiuri, vânt) PRESTATORUL poate rezilia contractul unilateral, fără nici o obligație față de BENEFICIAR returnând c/val. achitată.

Art.8 BENEFICIARUL se obligă:

- a) Să achite facturile emise de MUNICIPIUL GIURGIU conform art.5 și art.6 din prezentul contract;
- b) Să își însușească și să respecte normele de protecția mediului și S.U.(situații de urgență)
- c) Să nu fumeze la bordul navei în afara zonelor special amenajate;
- d) Să suporte contravaloarea tuturor stricăciunilor (distrugerilor) produse navei, din culpa pasagerilor pe toată durata de utilizare, de la momentul îmbarcării până la momentul debarcării;
- e) Asigurarea pasagerilor pe timpul staționării la bordul navei(în marș sau staționare) este în sarcina Beneficiarului;
- f) Numărul pasagerilor aflați la bordul navei nu va depăși capacitatea navei. În acest scop , Beneficiarul va furniza prestatorului , la încheierea contractului, informații corecte și complete referitoare la numărul total al pasagerilor care vor urca la bordul navei, precum și datele acestora de identificare;
- g) Să respecte în totalitate Regulamentul Serviciului la bordul navelor;
- h) Să respecte toate dispozițiile comandantului navei;
- i) Să păstreze cu strictețe curățenia în spațiile folosite;

VII. LITIGII

Art.9 BENEFICIARUL va suporta toate eventualele prejudicii materiale în cazul nerespectării culpabile a obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

Art.10 Părțile contractante sunt de acord că toate litigiile generate de derularea prezentului contract , nesoluționate pe cale amiabilă, să fie definitiv soluționate de instanțele judecătorești competente în a căror rază de competență teritorială se află sediul Prestatorului.

Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale,câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PRESTATOR

BENEFICIAR

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

**TAXE MINIME PROPUSE PENTRU ÎNCHIRIERE SPAȚII/ ACTIVE /TEREN
PENTRU CONTRACTELE CE SE VOR ÎNCEAIA ÎN ANUL 2024**

1. TAXE MINIME ÎNCHIRIERE SPAȚII /ACTIVE /TEREN PIAȚA DE PEȘTE

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXĂ	TAXE APLICATE ÎN ANUL 2023	TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2024
1	DEPOZIT FRIG NR.1(-21 °c) suprafață 20,6m ²	6,25 ron/m ² /zi	6,89 ron/m ² /zi
2	DEPOZIT FRIG NR.2(-21 °c) suprafață 9,5m ²	6,25 ron/m ² /zi	6,89 ron/m ² /zi
3	DEPOZIT REFRIGERARE NR.1(0-4°C)suprafață 21,95 m ²	5 ron/m ² /zi	5,51 ron/m ² /zi
4	DEPOZIT REFRIGERARE NR.2(0-4°C)suprafață 19,5 m ²	5 ron/m ² /zi	5,51 ron/m ² /zi
5	TUNEL FRIG (-31°C) suprafață 6 m ²	14 ron/m ² /zi	15,42 ron/m ² /zi
6	VITRINĂ FRIGORIFICĂ NR. 1	28,22 ron/zi	31,09 ron/zi
7	VITRINĂ FRIGORIFICĂ NR. 2	28,22 ron/zi	31,09 ron/zi
8	VITRINĂ FRIGORIFICĂ NR. 3	28,22 ron/zi	31,09 ron/zi
9	LADĂ FRIGORIFICĂ NR. 1	28,22 ron/zi	31,09 ron/zi
10	LADĂ FRIGORIFICĂ NR. 2	28,22 ron/zi	31,09 ron/zi
11	LADĂ FRIGORIFICĂ NR. 3	28,22 ron/zi	31,09 ron/zi
12	TAXĂ ÎNCHIRIERE SALA PREZENTARE 119,4 m ²	3,15 ron/m ² /zi	3,47 ron/m ² /zi
13	TAXĂ ÎNCHIRIERE SPAȚIU CONEX 13,7 m ²	2,64 ron/m ² /zi	2,91 ron/m ² /zi
14	TAXĂ FULGI GHEAȚĂ	1 ron/kg	1,10 ron/kg
15	TAXĂ INCHIRIERE TEREN PIAȚĂ	15,8 ron/m ² /lună	17,41 ron/m ² /lună
16	TAXĂ SERVICII SPĂLAT LĂZI	51,46 ron/zi	56,69 ron/zi

2. TAXE MINIME ÎNCHIRIERE SPAȚII CENTRU DE AFACERI

Nr. Crt.	DENUMIRE TAXĂ	TAXE APLICATE ÎN ANUL 2023	TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2024
1	TAXĂ ÎNCHIRIERE SPAȚIU/m ²	32 ron/m ² /lună	35,25 ron/m ² /lună

3. TAXE MINIME ÎNCHIRIERE AMBARCAȚIUNI FĂRĂ MOTOR /BICLETE ELECTRICE /SPAȚIU DIN INCINTA CENTRUL DE AGREMENT CANAL CAMA

Nr. Crt.	DENUMIER TAXĂ	TAXE APLICATE ÎN ANUL 2023	TAXE PROPUSE PENTRU ANUL 2024
1	TAXĂ ÎNCHIRIERE BARCĂ CU VÂSLE MAX 4 PERS -pentru persoane fizice	10 ron/ oră	20 ron/ oră
2	TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 2 PERS -pentru persoane fizice	5 ron/oră	10 ron/oră
3	TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 4 PERS -pentru persoane fizice	10 ron/oră	20 ron/oră
4	TAXĂ ÎNCHIRIERE BARCĂ CU VÂSLE MAX 4 PERS -pentru pers. juridice	155 ron/ lună	253 ron/ lună
5	TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 2 PERS -pentru pers.juridice	155 ron/ lună	253 ron/ lună
6	TAXĂ ÎNCHIRIERE HIDROBICICLETĂ MAX 4 PERS -pentru pers. juridice	155 ron/ lună	253 ron/ lună
7	TAXĂ ÎNCHIRIERE BICICLETĂ ELECTRICĂ	5 ron/ oră	8 ron/ oră
8	TAXĂ ÎNCHIRIERE SPAȚIU CLĂDIRE CAMA	18 ron/m ² /lună	23 ron/m ² /lună
9	TAXĂ STAND UP PADLLE	10 ron/oră	15 ron/oră

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**