

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea tarifelor minime de închiriere și subconcesiune în perimetrul  
Zonei Libere Giurgiu S.A. dar și a unor tarife de prestări servicii  
și închiriere active proprii**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**Întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.51.037/23.05.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice - Compartimentul Monitorizare Servicii Comunitare de Utilitate Publică, înregistrat la nr.51.081/24.05.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa nr.3767 din 22.05.2024 întocmită de Administrația Zonei Libere Giurgiu și înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.50769 din 23.05.2024 prin care propunesspre analiză și aprobare în ședința Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, în calitate de unic acționar al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor minime de închiriere și subconcesiune în perimetrul Zonei Libere Giurgiu S.A. dar și a unor tarife de prestări servicii și închiriere active proprii;
- referat nr.3728/21.05.2024 al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- Nota de fundamentare nr.3667/20.05.2024 – Note Generale de Fundamentare ale tarifelor practicate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu agenții economici ai Zonei Libere Giurgiu;
- Decizia Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.475 din 22.05.2024 și Anexa 1 la aceasta;
- adresa Administrației Zona Libera Giurgiu nr.3788 din 23.05.2024, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.50.768/23.05.2024;
- Actul constitutiv al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- prevederile Legii nr.84/1992 privind regimul zonelor libere, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Hotărârii Guvernului nr.788/1996 privind înființarea Zonei Libere Giurgiu și a Regiei Autonome „Administrația Zonei Libere Giurgiu”, prevederile art.1 din Hotărârii Guvernului nr.1669/2004 privind aprobarea Normelor metodologice pentru închirierea bunurilor proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale aflate în administrarea zonelor libere și prevederile art.315<sup>^</sup>1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„a” și lit.„d” și alin.(7), lit.„j” și lit.„r”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă tarifele minime de manipulare cereale și imputuri, aplicate de către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. la Cheul Zonei Libere Giurgiu, astfel:

a) 2,5 euro/tonă pentru un volum de peste 40.000 tone cereale și imputuri manipulate;

b) 3 euro/tonă pentru un volum cuprins între 20.000 – 40.000 tone cereale și imputuri manipulate;

c) 3,5 euro/tonă pentru un volum până la 20.000 tone cereale manipulate.

Tarifele nu conțin TVA.

**Art.2.** Se aprobă tariful pentru cântărirea camioanelor care transportă cereale și imputuri, dacă un client cântărește într-o perioadă de 12 luni:

a) între 150 - 1000 camioane - 8 euro/cântărire;

b) între 1000 - 2000 camioane - 6 euro/cântărire;

c) peste 2000 camioane - 4 euro/cântărire;

Tarifele nu conțin TVA..

**Art.3.** Se aprobă tarifele minime de subconcesionare/închiriere teren liber din incinta Zonei Libere Giurgiu, pe parcele de teren, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă tarifele de minime de închiriere teren din incinta Zonei Libere Giurgiu, ocupat cu active proprietatea agenților economici, după cum urmează:

a) 2,40 euro/mp/an – pentru suprafețe de teren amenajate cuprinse între 100 mp. – 5.000 mp.;

b) 2,20 euro/mp/an – pentru suprafețe de teren amenajate cuprinse între 5.000 – 10.000 mp.;

c) 1,90 euro/mp/an – pentru suprafețe de teren amenajate cuprinse între 10.000 – 15.000 mp.;

d) 1,40 euro/mp/an – pentru suprafețe de teren peste 15.000 mp., desfășurare de activități de producție/fabricare;

e) 1,20 euro/mp/an - suprafețe de teren neamenajate.

Tarifele nu conțin TVA.

**Art.5.** Se aprobă tariful minim de închiriere a depozitului C1 – 205 mp. + platformă betonată C2 – 69 mp., proprietatea Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., la nivelul de 2,1 euro/mp/lună, la care se adaugă TVA.

**Art.6.** Se împuternicește reprezentantul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice, Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. și reprezentanților în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Damian Marian**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Băiceanu Liliana

Giurgiu, 30 mai 2024  
Nr. 146

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri prezenți

HCL 146/30.05.2024

ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU

ANEXA 1

**LISTA PARCELELOR LIBERE DE SUBCONCESIONAT/ÎNCHIRIAT  
ȘI TARIFUL MINIM APLICABIL ÎN ANUL 2024**

Nr. crt.	Denumire parcelă	Suprafață parcelă	Tarif minim de subconcesionare/închiriere Euro/mp/an
1.	P5CS	4028	2,20
2.	P2D	900	2,25
3.	P6C1	3804	2,05
4.	P8D	7066	1,63
5.	P8C	8950	0,98
6.	P3CT	647	2,25
7.	P3N	2000	2,25
8.	P4A2	7404	2,29
9.	P5CS3	3400	2,33
10.	P6G8	4791	1,63
11.	P3A6P1	1988	2,48
12.	P1C	2820	1,63
13.	P6G9	1120	2,48
14.	PSNG2/2 Lot 1	20827	2,34
15.	PSNG2/2 Lot 2	3187	2,34
16.	P4CF2/2	24801	0,81
17.	P4CF2	24855	0,81
18.	P2C1	3066	1,63
19.	P2C2	3063	1,63
20.	P2C3	1595	1,63
21.	P6G3	13983	2,41
22.	P6G3/5	2714	1,87
23.	P6G3/6	3233	1,87
24.	P8F	3550	2,20
25.	P8G	400	1,87
26.	P2D1	1700	2,44
27.	P4CF3/1	393	1,87
28.	P4CF3/2	393	1,87
29.	P4CF3/3	393	1,87
30.	P4CF3/4	393	1,87
31.	P4CF3/5	393	1,87

\*Tarifele nu conțin TVA.

**CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

**Moise Vasile – Presedinte Consiliu de Administratie**

**Marin Mirel Eugen**

**Milan Peicea**

**Dragomir Gheorghe**



**PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR  
GENERAL**