

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea documentației tehnico – economică și a devizului general actualizat (faza PT) pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit „PRICHINDEII” din Municipiul Giurgiu”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.47.536/15.05.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.48.414/16.05.2024;
- avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Contract de finanțare nr.145600/22.12.2022;
- prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;
- prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„d” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico - economică (faza PT) – în format electronic (fișier .pdf pe CD) - Anexa 1 și Devizul General actualizat (faza PT) – în format tipărit - Anexa 2 pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică moderată Grădiniță cu program prelungit „PRICHINDEII” din Municipiul Giurgiu”.

**Art.2.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Damian Marian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 30 mai 2024  
Nr. 129**

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri prezenți

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU  
 Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

**DEVIZ GENERAL- Varianta 1**

al obiectivului de investiții

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU

**"LUCRĂRI DE INTERVENȚII – RENOVARE ENERGETICA MODERATA GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 – PRICHINDEII, DIN MUNICIPIUL GIURGIU"**

(denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1		0,00	0,00	0,00
2.2		0,00	0,00	0,00
2.3		0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.3.1	Expertiza tehnica de stabilitate	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5	Proiectare	238.450,00	45.305,50	283.755,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	100.400,00	19.076,00	119.476,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	138.050,00	26.229,50	164.279,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	117.647,06	22.352,94	140.000,00
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	58.823,53	11.176,47	70.000,00
	3.7.1.b Management achiziții	42.016,81	7.983,19	50.000,00
	3.7.2. Auditul financiar	16.806,72	3.193,28	20.000,00
3.8	Asistență tehnică	112.550,00	21.384,50	133.934,50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12.550,00	2.384,50	14.934,50
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>603.647,06</b>	<b>114.692,94</b>	<b>718.340,00</b>
<b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1.613.340,91	306.534,77	1.919.875,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85.037,34	16.157,09	101.194,43
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	341.100,00	64.809,00	405.909,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2.039.478,25</b>	<b>387.500,87</b>	<b>2.426.979,12</b>
<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.567,74	0,00	28.567,74
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00

	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8.656,89	0,00	8.656,89
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.731,38	0,00	1.731,38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	8.656,89	0,00	8.656,89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9.522,58	0,00	9.522,58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70.000,00	13.300,00	83.300,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>139.971,10</b>	<b>21.166,64</b>	<b>228.975,48</b>
<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.783.096,41</b>	<b>523.360,45</b>	<b>3.374.294,60</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.731.378,25</b>	<b>328.961,87</b>	<b>2.060.340,12</b>

Elaborat: Dipl.-Ing. Daniel Dragu

Robert  
Daniel  
Dragu

Digital  
unterschrieben  
von Robert Daniel  
Dragu  
Datum:  
2023.12.04  
22:10:40 +02'00'

PRESEDINTE  
DE  
SEDINȚĂ

SECRETAR  
GENERAL