

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico – economică (faza PT) și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.47.624/15.05.2024
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.48.224/16.05.2024
- avizul comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;
- prevederile contractului de finanțare nr.14.139/21.12.2022;
- prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„d” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza PT), prezentată în Anexa 1 în format electronic (fișier pdf pe CD) și devizului general prezentat în Anexa 2 în format tipărit pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu”.

Art.2. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

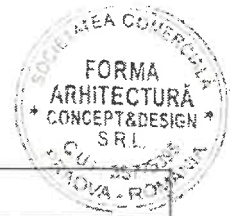
Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 30 mai 2024
Nr. 128**

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri prezenți



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

DEVIZ GENERAL- Varianta 1 al obiectivului de investiții

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU

"RENOVARE ENERGETICA A UNOR CLADIRI REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL GIURGIU" (denumirea obiectivului de investiții)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	70.000.000	13.300.000	83.300.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		70.000.000	13.300.000	83.300.000
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		0.000	0.000	0.000
2.2		0.000	0.000	0.000
2.3		0.000	0.000	0.000
Total capitol 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	121.500.000	23.085.000	144.585.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	50.420.170	9.579.832	60.000.002
3.5	Proiectare	356.000.000	67.640.000	423.640.000
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	96.000.000	18.240.000	114.240.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	260.000.000	49.400.000	309.400.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	218.067.225	41.432.773	259.499.998
	3.7.1.a Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.840.335	19.159.664	119.999.999
	3.7.1.b Management achiziții	67.226.890	12.773.109	79.999.999
	3.7.2. Auditul financiar	50.000.000	9.500.000	59.500.000
3.8	Asistență tehnică	218.487.391	41.512.604	259.999.995
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	218.487.391	41.512.604	259.999.995
Total capitol 3		964.474.786	183.250.209	1.147.724.995



CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	21,937,842.390	4,168,190.054	26,106,032.444
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		21,937,842.390	4,168,190.054	26,106,032.444
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70,000.000	13,300.000	83,300.000
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	364,284.399	0.000	364,284.399
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	110,389.212	0.000	110,389.212
5.2.3	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	22,077.842	0.000	22,077.842
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	110,389.212	0.000	110,389.212
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	121,428.133	0.000	121,428.133
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,984,359.066	377,028.227	2,361,387.316
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	67,226.891	12,773.109	80,000.000
Total capitol 5		2,485,870.379	403,101.336	3,253,256.115
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		25,458,187.555	4,767,841.600	30,590,313.554
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22,077,842.390	4,194,790.054	26,272,632.444

Intocmit,
Arh. Frenescu



**PRESEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**