

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

privind aprobarea apartamentării imobilului – PT 13 situat în Municipiul Giurgiu, B-dul București, FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.48.094/16.05.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.48.643/17.05.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- cererea nr.173/20.02.2024 a Casei de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.18.576/20.02.2024;
- adresa de răspuns a Primăriei Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.25.842/11.03.2024;
- extrasul de carte funciară nr.36176 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36176;
- prevederile art.26, alin.(1), alin.(2) și alin.(8), art.27, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.26, art.116, art.130, alin.(1), lit.„a”, alin.(6), art.133, art.135, art.136, art.144 și art.145 din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile art.877, art.879, art.880 și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, ulterior modificată și completată, prevederile art.140, alin.(1) și (3), art.196, alin.(1), lit. „a”, art.197, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.„a” și lit.„b” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.553, alin.(4) din Legea nr.287/2009, actualizată, Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.„c” și art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Se aprobă apartamentarea imobilului în suprafață de 424,00 mp., - PT 13 situat în Municipiul Giurgiu, B-dul București, FN, compus din construcție și teren aferent acesteia, aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, înscris în cartea

funciară nr.36176 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 36176, în două (2) unități individuale și înscrierea acestora în cărți funciare distincte, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Terracad S.R.L: Foaia colectivă - Anexa 1; Plan cu propunerea de apartamentare C1, scara 1:100 - Anexa 2; Relevu U1, scara 1:100 – Anexa 3 și Relevu U2, scara 1:100 – Anexa 4, după cum urmează:

(1) Unitatea individuală C1-U11, în suprafață totală construită de 374,26 mp. și suprafață totală utilă de 323,60 mp, delimitat conform relevuului U1, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa 3;

(2) Unitatea individuală C1-U12, în suprafață totală construită de 49,74 mp. și suprafață totală utilă de 43,00 mp., delimitat conform relevuului U2, scara 1:100 întocmit de S.C. Terracad S.R.L, Anexa 4.

**Art.2.** Anexele 1 – 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de apartamentare în formă autentică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartiment Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Damian Marian**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 30 mai 2024  
Nr. 126

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, din totalul de 15 consilieri prezenți

ANEXA 1 LA HCLM NR. 126 / 30.05.2024

Anexa Nr. 19 la regulament

### Foaia Colectiva

Cartea Funciara Colectiva Nr. 36176-C1 /UAT Giurgiu

Descrierea condominiului

Adresa constructiei: Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. FN, jud. Giurgiu, aferent Punct Termic 13

Nr. cadastral 36176 - C1

Suprafata teren 424

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (U)*	Nr. CF individuala	Supraf. utila UI (Suap) (mp)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) (mp)	Cota parte teren aferenta UI (Cpt) (mp)	Observatii
		P	1	C1 - U1		323.6	50.67	374.26	
			2	C1 - U2		43.0	6.73	49.74	
<b>TOTAL</b>						366.6	57.40	424	
<b>Descriere parti comune indivize</b>			Pod, acoperis, teren construit, alte spatii comune		Suprafata totala construita	424			
					Suprafata totala parti comune	57.4			

Intocmit: ing. <b>DIACONU LOREDANA-PETRONELA</b> (semnatura și stampila) Data: Aprilie 2024 SC TERRACAD SRL Seria RO-B-J Nr. 1585	RECEPTIAT DE AUTORIZARE Seria RO-GR-F NR.0074 <b>DIACONU LOREDANA PETRONELA</b> CATEGORIA B	Receptionat (semnatura, parafa) Data: .....
---	---	---

**NOTĂ:**

- \* se completează de către inceptor/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu au fost înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:  
 pentru construcție:  $Cpc = \frac{Suap}{Stuap}$ , unde:  
 Cpc-cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.  
 Suap - suprafața utila UI;  
 Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI  
 pentru teren:  $Cpt = \frac{Suap}{Stuap} \times 100 (\%) \times St$ , unde:  
 Cpt-cota parte teren aferent fiecărui UI  
 St-suprafață totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ

SECRETAR GENERAL

PLAN CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE C1  
SCARA 1: 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa Imobilului	
		Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. FN, jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 13	
Cartea Funciara colectiva nr.	36176-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate Individuala (U)		CF Individuala	

Tabel de miscare parcelara pentru apartamentare constructie C1

Situatia actuala (inainte de apartamentare)					Situatia viitoare (dupa apartamentare)								
Nr. cad	Nr. incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)	Descrierea Imobilului	Nr. cad	Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Descrierea Imobilului				
36176-C1	1	Hol	2.2	C1 - PUNCT TERMIC 13	1	Hol	2.2	C1 - PUNCT TERMIC 13 U1	C1 - PUNCT TERMIC 13 U1				
	2	Hol	24.6		2	Hol	24.6						
	3	Masaj	12.6		3	Masaj	12.6						
	4	Croitorie	12.4		4	Croitorie	12.4						
	5	Frizerie, coafura	12.6		5	Frizerie, coafura	12.6						
	6	Cabinet medical	11.1		6	Cabinet medical	11.1						
	8	Oficiu parter	6.9		8	Oficiu parter	6.9						
	9	Grup sanitar	3.3		9	Grup sanitar	3.3						
	10	Grup sanitar femei	5.4		10	Grup sanitar femei	5.4						
	11	Grup sanitar barbati	6.1		11	Grup sanitar barbati	6.1						
	12	Sala sedinte	84.8		12	Sala sedinte	84.8						
	13	Hol	20.5		13	Hol	20.5						
	14	Biblioteca	12.1		14	Biblioteca	12.1						
	15	Grup sanitar	1.2		15	Grup sanitar	1.2						
	17	Arhiva	21.8		17	Arhiva	21.8						
	18	Sala cazane	72.9		18	Sala cazane	72.9						
	19	Magazie	2.5		19	Magazie	2.5						
	20	Magazie	5.6		20	Magazie	5.6						
	21	Apa service - hidrofor	43.0			Suprafata Utila = 318.6 mp							
		Suprafata Utila = 361.6 mp				7	Scara acces etaj			2.2			
	7	Scara acces etaj	2.2			16	Scara acces etaj			2.8			
	Suprafata Totala = 366.6 mp				Suprafata Totala = 323.6 mp								
16	Scara acces etaj	2.8		21	Apa service - hidrofor	43.0			C1 - PUNCT TERMIC 13 U2				
	Suprafata Totala = 366.6 mp				Suprafata Utila = 43.0 mp								
					Suprafata Totala = 43.0 mp								

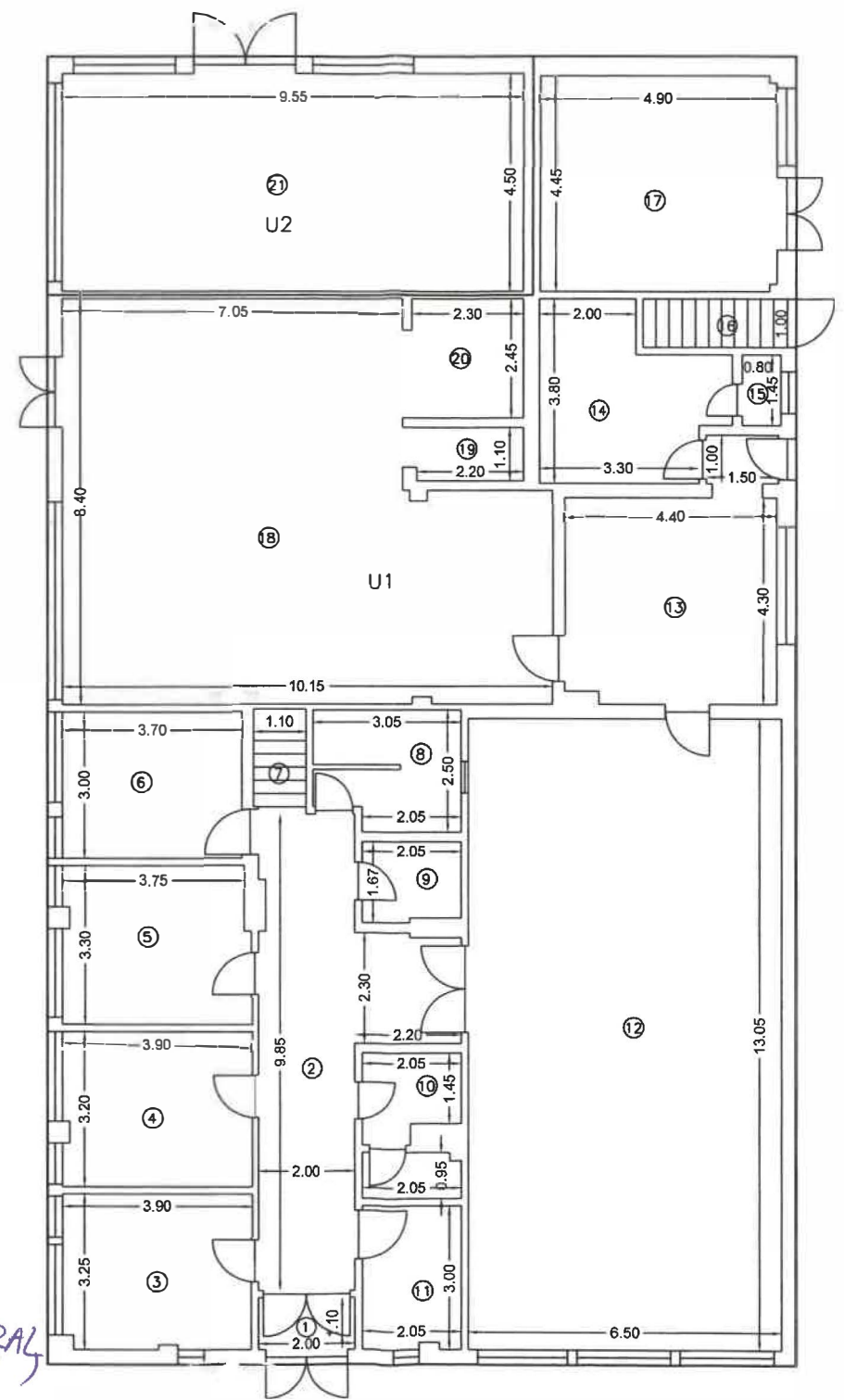
Executant, Ing. Diaconu Loredana Petronela  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-B-J Nr. 1585  
**TERRACAD S.R.L.**  
 CLASA III

Ing. Diaconu Loredana Petronela  
**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-GR-F NR.0074  
**DIACONU LOREDANA PETRONELA**  
 CLASA II

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Stampila BCPI  
 Data.....

PRESEDINTE DE SEDINTA


SECRETAR GENERAL



ANEXA 3 LA HCM NR. 126/30.05.2024

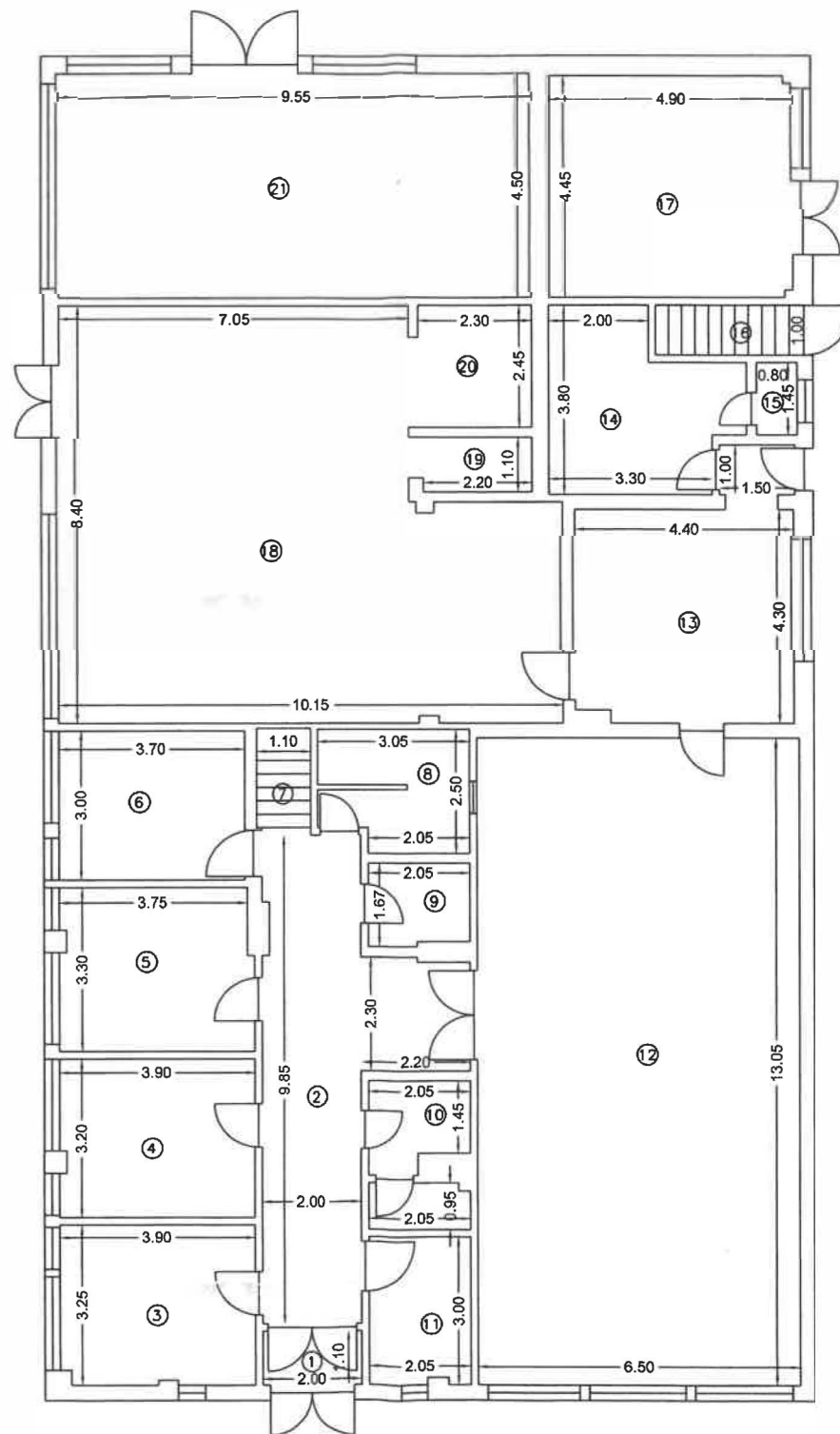
RELEVU U1  
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. FN, jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 13	
Cartea Funciara colectiva nr.	36176-C1	UAT	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Hol	2.2
2	Hol	24.6
3	Masaj	12.6
4	Croitorie	12.4
5	Frizerie, coafura	12.6
6	Cabinet medical	11.1
8	Oficiu parter	6.9
9	Grup sanitar	3.3
10	Grup sanitar femei	5.4
11	Grup sanitar barbati	6.1
12	Sala sedinte	84.8
13	Hol	20.5
14	Biblioteca	12.1
15	Grup sanitar	1.2
17	Arhiva	21.8
18	Sala cazane	72.9
19	Magazie	2.5
20	Magazie	5.6
Suprafata Utila = 318.8 mp		
7	Scara acces etaj	2.2
16	Scara acces etaj	2.8
Suprafata Totala = 323.6 mp		
Executant, Ing. Diaconu Lorena Petronela Aut. Seria RO-GR-F nr. 0074		Receptionar,
 <p><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Seria RO-B-J Nr. 15 <b>TERRACAD S.R.L.</b> CLASA III</p>		Data

PRESEDINTE DE SEBITANTA,

SECRETAR GENERAL,

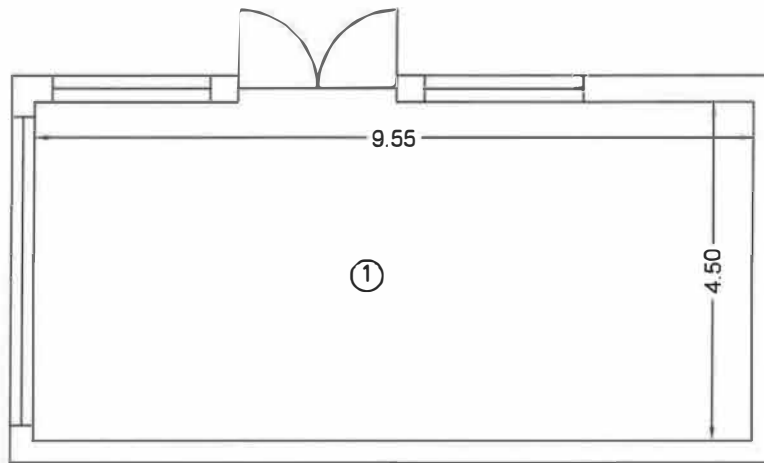




ANEXA 4 LA HCLM NR. 126 / 30.05.2024

RELEVU U2  
Scara 1 : 100

Nr. cadastral al terenului		Adresa imobilului	
		Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti, nr. FN, jud. Giurgiu, AFERENT PUNCT TERMIC 13	
Cartea Funciara colectiva nr.	36176-C1	UAT.	GIURGIU
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Apa service - hidrofor	43.0
Suprafata Utila = 43.0 mp		
Suprafata Totala = 43.0 mp		
Executant Ing. Diaconu Loredana-Petronela Aut. seria RO-CR-F nr. 0074 SC TERRACAD SRL		Receptionat,
Aprilie 2024		Data



PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL