



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind includerea în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui obiectiv de investiții și darea în administrare către Societatea Comercială Giurgiu Servicii Locale S.A. în reorganizare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.38.987/15.04.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.39.295/16.04.2024;
- adresa nr.37058/10.04.2024 a Direcției Programe Europene;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.116.997/19.12.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.273/2015, privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Giurgiu, înscrise în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificată și completată prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.861, 863, lit.„f”, 866 din Noul Cod Civil și art.108, lit.„a” coroborat cu art.5, lit.„w”, art.286, alin.(4) și art.581 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g”, art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă includerea în domeniului public al Municipiului Giurgiu a unui obiectiv de investiții și dotările aferente finalizat prin proiectul „Dezvoltare locală integrată în comunitatea marginalizată Istru – zona locuințe sociale - Giurgiu”, care are o valoare finală de 570.391,54 lei, cu TVA, conform Autorizației de construire nr.173/09.11.2022 și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.116997/19.12.2023 , conform Anexelor 1 și 2, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Anexa 2 - Inventarul domeniului public al Municipiului Giurgiu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.135/26.08.1999 modificat și completat prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.76/16.05.2002 și nr. 273/29.07.2015, privind însușirea bunurilor care aparțin domeniului public, va fi actualizată în mod corespunzător, introducându-se o nouă poziție la Cap.C4 Spații verzi, parcări și terenuri de joacă pentru copii.

Art.3. După finalizarea operațiunii, datele din evidența financiar – contabilă vor fi modificate în mod corespunzător.

Art.4. Se aprobă darea în administrare către Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. - în reorganizare, a obiectivului de investiție finalizat prin proiectul „Dezvoltare locală integrată în comunitatea marginalizată Istru – zona locuințe sociale - Giurgiu.

Art.5. Predarea - primirea bunurilor, ce fac obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de protocol ce se va încheia între municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A-în reorganizare, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6. Contractul de delegare a gestiunii nr.30306/01.07.2019 încheiat între Municipiul Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. - în reorganizare, se va modifica în mod corespunzător.

Art.7. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Servicii Publice, Direcției Economice și Direcției Tehnice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Societatea Giurgiu Servicii Locale S.A. în reorganizare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Muscalu Ionel

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Băiceanu Liliana

Giurgiu, 25 aprilie 2024
Nr. 103

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de 15 consilieri prezenți

formular tip F.6 cf. Anexei 1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991

ROMÂNIA, județul GIURGIU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
 nr. 49958 din 09.11.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
 nr. 173 din 09.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de Ianca Meca, director Direcția Programe Europene – reprezentant al PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI GIURGIU cu sediul în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, bd. București, nr. 49-51, tel. 0246211627, înregistrată la nr. 49958 din 04.11.2022;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

SE AUTORIZEAZĂ :

executarea lucrărilor de construire pentru:

"DEZVOLTARE LOCALĂ INTEGRATĂ ÎN COMUNITATEA MARGINALIZATĂ ISTRU- ZONA LOCUINTE SOCIALE"

CU nr. 170/10.04.2020; CU nr. 511/12.10.2022;

Categoria de importanță „D” – importanță redusă cf. HG 766/1997;

Se propune amenajarea unui parc cu loc de joacă și zona de fitness la standarde modern și sigure de funcționare. Suprafața asupra căreia se propun intervențiile este de 409,75mp, dintr-o suprafață totală de 6374mp.

Amenajarea amplasamentului echipamente și mobilier:

Complex de joacă tip 1 – 1 buc.; Modul leagăn metal cu 2 șezuturi plate și 1 șezut bebe – 1 buc.; Zid de cățărare mic -1 buc.; Figurină pe arc elicoidal tip "Căluț"-1 buc.; Figurină pe arc elicoidal tip "Broască"-1 buc.; Echipament pe arc elicoidal – 1 buc.; Sistem de comunicare "Cățel"- 1 buc.; Aparat Fitness "Pectorali" -1 buc.; Aparat Fitness "Trepțe" - 1 buc.; Bancă de agrement -10 buc.; Coș de gunoi din lemn – 6 buc.; Panou instrucțiuni -1 buc.; Stâlp fotovoltaic – 3 buc.

Lungimea totală a împrejurii exterioare este de 111,92m. Gardul este realizat din soclu cu înălțimea de 10cm, panou plasă metalică, sârmă zincată, acoperită cu material plastic, țevă metalică 50x50, înălțimea este de 1.90m.

Proiectul a fost verificat de arh. Păcioianu Petre Ionuț nr. 4235; arh. Negoescu Gabriel verificator cerința B1, Cc, D, E, F (lucrări de drumuri) nr. 07107; ing. Eftimie V. Florin nr. 08870 verificator cerința A1.

Lucrările de construire se vor executa pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați, cu respectarea strictă a condițiilor din: avizul E-Distributie Muntenia nr. 08970937/25.10.2021; avizul Op. Reg. Apa Service SA nr. 3336/19.03.2019; nr. 4933/06.05.2020; avizul Distrigaz Sud Rețele nr. 316887107/03.11.2021; avizul Telekom Romania Communications nr. 100/05/02/02/01/03/B/GR/0539/14.04.2020; Decizia etapei de încadrare emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Giurgiu nr. 11075/S.A.A.A./21.10.2022; Notificare Direcția de Sănătate Publică nr. 182/30.05.2022; Avizul CNTEE "Transelectrica" SA nr. 8999/04.10.2021; Avizul I.P.J. Giurgu, Serviciul rutier nr. 71227/27.02.2019; acord prelungire nr. 115.679/11.05.2020; documentul de avizare CN CF CFR SA, Sucursala CF București, Consiliul tehnico-economic al Sucursalei Regionale de Căi Ferate București nr. R.2/4/123/09.03.2022, și cu asistență tehnică de specialitate din partea avizatorilor acolo unde este cazul.

Lucrările se vor executa numai cu firme de construcții specializate pentru fiecare tip de lucrare, obligatoriu pe baza proiectului tehnic verificat de verificatori tehnici atestați pentru fiecare cerință de calitate cf. categoriei de importanță a construcțiilor, a legislației specifice în vigoare cu privire la calitatea în construcții, cu respectarea condițiilor impuse în raportul de expertiză tehnică întocmit de ing. Popescu Nicolae expert tehnic A4, B2, D verificator atestat sub nr. 09683 referat întocmit de arh. Florea Gheorghe nr. 304/05.01.1993 – cerința B1, D1, E, F, și a tuturor condițiilor impuse în documentul de avizare CN CF CFR SA nr. R.2/4/123/09.03.2022; de asemenea lucrările se vor realiza fără afectarea infrastructurii c.f.; iar trecerile la nivel cu calea ferată nu fac obiectul prezentei autorizații.

Beneficiarul titular al autorizației de construire și constructorul sunt obligați să respecte întocmai avizele, acordurile, normele și reglementările tehnice și legale în vigoare privind executarea lucrărilor de construire și răspund în cazul nerespectării acestora. Prezenta autorizație nu dă dreptul beneficiarului să ocupe abuziv terenuri ce nu-i aparțin și care sunt necesare pentru realizarea obiectivului, beneficiarul având obligația de a reglementa situația juridică a terenurilor afectate înainte de începerea execuției lucrărilor, conform prevederilor legale în vigoare. Recepția la terminarea lucrărilor va fi condiționată de respectarea prevederilor art. 27, lit. h) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, referitoare la bransamentele la utilitățile edilitare. Începerea lucrărilor este condiționată de încheierea unui contract de evacuare a deșeurilor inerte, cu un operator de salubritate (comunicarea privind începerea lucrărilor va fi însoțită de contractul privind evacuarea deșeurilor inerte).

pe imobilul - teren și/ sau construcții - situat în județul GIURGIU, municipiul GIURGIU, sos. Sloboziei fn.

Cartea funciară: 39294
 nr. cad: 39294

- lucrări în valoare de 201,380,57 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) nr. 21988/2021 "DEZVOLTARE LOCALĂ INTEGRATĂ ÎN COMUNITATEA MARGINALIZATĂ ISTRU- ZONA LOCUINTE SOCIALE" a fost elaborată SC PROSPECT DRILL SRL cu sediul în mun. București, sector 3, str. Al. Postăvarului, nr. 6, respectiv de Păcioianu Petre Ionuț, arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4235 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (D.T.A.C.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute constituie infracțiune sau contravenție, după caz în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv, ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul în construcții al județului/municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./ D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la grapa de guno a municipiului materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de **15 zile** de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZĂRU
întocmit,
Alina PANTELIMON

PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Taxa de autorizare în valoare de: scutit cf. Legii nr. 227/2015, art. 476, lit. e)

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă _____ 2022, însoțită de 1 (un) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

APROB ADMITEREA/ RESPINGEREA

INVESTITOR
MUNICIPIUL GIURGIU



PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Nr. 116997 din 19.12.2023

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției **Dezvoltarea locală integrată în comunitatea marginalizată Istru-zona locuințe sociale – Giurgiu**, lucrări executate în baza contractului de lucrări nr. 17891/21.02.2023, încheiat între Municipiul Giurgiu și S.C. Crismin and Co. Sisteme de Telecomunicații S.R.L.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Istru-Zona locuințe sociale, sos. Sloboziei, F.N. municipiul Giurgiu
- număr cadastral/număr topografic: 39294
- număr carte funciară: 39294

2. Lucrările au fost executate în baza **Autorizației de Construire nr. 173/09.11.2022**, eliberată de Primăria Municipiului Giurgiu, cu valabilitate 24 de luni de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor nr. 34497/10.04.2023.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 18.12.2023 până la data: 19.12.2023, fiind formată din:

Președinte:

Meca Ianca

Director Executiv – Direcția Programe Europene,
Primăria Municipiului Giurgiu

Membrii:

Chirpizisu Bogdan

Primăria Municipiului Giurgiu-Direcția
Programe Europene

Mircea Cristian

Primăria Municipiului Giurgiu-Direcția
Programe Europene

Goia Mirel

Primăria Municipiului Giurgiu-Direcția
Tehnică

4. Au mai fost prezenți:

| Nume și prenume | Calitatea |
|-----------------|--|
| Ușurelu Bogdan | Reprezentant proiectant - S.C. Prospect Drill S.R.L. |
| Ilie Enache | S.C. Crismin and Co. Sisteme de Telecomunicații S.R.L. |
| Avram Ion | Diriginte de șantier – instalații electrice |

5. Secretariatul a fost asigurat de Grădinaru Gheorghe - diriginte de șantier autorizat în domeniile 1; 2.3; 3.1; 4; 5.31, 6.1, autorizație nr. 00021867.

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: Loc de joaca , prin execuția următoarelor lucrări în proporție de 100%:

1. Complex de joaca tip 1;
2. Modul leagăn metal cu două șezuturi plate și un șezut bebe;
3. Zid de cățărare;
4. Figurină pe arc elicoidal tip „căluț”;
5. Figurină pe arc elicoidal tip „broască”;
6. Echipament pe arc elicoidal;
7. Sistem de comunicare;
8. Aparat fitness pectorali;
9. Aparat fitness trepte;
10. Bancă de agrement;
11. Coș de gunoi;
12. Panou de instrucțiuni;
13. Stâlpi fotovoltaici;
14. Spații verzi;
15. Sistem de irigații.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal - NU ESTE CAZUL;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal - NU ESTE CAZUL.

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces – verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele - **NU ESTE CAZUL.**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de **479.320,62 lei (fără TVA) și 570.391,54 lei (cu TVA), din care C+M 226.334,62 lei (fără TVA) și 269.338,20 lei (cu TVA).**

6.6. Perioada de garanție **5 ani.**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc.) – **NU ESTE CAZUL.**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- Lucrările au fost executate conform PT, de bună calitate, cu respectarea normativelor și a caietelor de sarcini și corespund funcțional cerințelor pentru care au fost proiectate;
- Respectarea prevederilor din autorizația de construire, a contractului de execuție, a documentației de proiectare, ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentate, conform legii.

Lucrările executate au respectat prevederile documentației tehnice, anexă la Autorizația de construire emisă și sunt realizate în proporție de 100%.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare și completarea Cărții Construcției până la recepția Finală.

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor, înregistrarea prezentului proces verbal de către Autoritatea care a eliberat autorizațiile de construire și urmărirea comportării în timp a lucrărilor care au făcut obiectul proiectului.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 4 file, a fost încheiat astăzi 18.12.2023 în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni: **NU ESTE CAZUL**

Comisia de recepție

Semnături

Dna. MECA IANCA

DI. CHIRPIZISU BOGDAN

DI. MIRCEA CRISTIAN

DI. GOIA MIREL

Dna. MIHOCI CARMELA - ISC Giurgiu

Invitați:

Ușurelu Bogdan – Reprezentant proiectant - S.C. Prospect Drill S.R.L.

ILIE ENACHE – Constructor S.C. Crismin and Co. Sisteme de Telecomunicații S.R.L.

AVRAM ION - Diriginte de șantier – electrice

GRĂDINARU GHEORGHE - Diriginte de Șantier



**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**