



Băiceanu Liliana

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2025

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.102903/04.11.2024;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 104736/05.11.2024;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.333 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129, alin. (4), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea chiriei pe mp./lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1(un) an.

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2025, dată la care Hotărârea Consiliului Local nr.386/27.12.2023 se abrogă.

Art.4. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____2024

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR.102903/04.11.2024

REFERAT DE APROBARE

În vederea stabilirii valorii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, aflate în domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferent perioadei octombrie 2023 - septembrie 2024 care este de 107,03%, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.102822/29.10.2024.

Totodată la data de 31 decembrie 2024 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, fiind necesară prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Față de cele expuse mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titlatură:

„Hotărâre privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2025”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate pe care le va susține în fața comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.102903/04.11.2024, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2025, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea valorii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2025.

Pentru anul 2025 se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferent perioadei octombrie 2023 - septembrie 2024, care este de 107,03%, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.102822/29.10.2024.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.386 din 27 decembrie 2023 a fost aprobată stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiului Giurgiu, pentru anul 2024.

De asemenea la data de 31 decembrie 2024 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și se impune prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Hotărârea după adoptare va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în mass-media locală și afișarea la sediul Primăriei municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre precum și anexa care cuprinde chiriile lunare propuse pentru anul 2025, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (4), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.198, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**ÎNTOCMIT,
STAN LIVIA**

**Chiriile pentru spațiile cu altă destinație
 propuse pentru anul 2025 în lei/mp./lună**

NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCL 386/27.12.2023 PENTRU ANUL 2024	CHIRIA PROPUSA PENTRU ANUL 2025
0	1	4	
1.	Spații comerciale		
	a) pentru vânz. produselor alcoolice, baruri, restaurante		
	Zona I	39,52	42,30
	Zona II	36,74	39,33
	Zona III	35,63	38,14
	Zona IV	33,40	35,75
	b) pentru vânzarea produselor alimentare		
	Zona I	22,27	23,84
	Zona II	20,04	21,45
	Zona III	14,48	15,50
	zona IV	15,59	16,69
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare		
	Zona I	23,94	25,63
	Zona II	20,04	21,45
	Zona III	21,15	22,64
	Zona IV	20,04	21,45
	d) cofetării, patiserii		
	Zona I	17,82	19,08
	Zona II	15,59	16,69
	Zona III	13,36	14,30
	Zona IV	12,25	13,12
2.	Spații pt. producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație		
	Zona I	12,25	13,12
	Zona II	12,25	13,12
	Zona III	12,25	13,12
	Zona IV		
		12,25	13,12

3.	Spații pt. producția și comercializarea prod. rezultate din producția proprie a) alimentare		
	Zona I	17,82	19,08
	Zona II	15,59	16,69
	Zona III	13,36	14,30
	Zona IV	12,25	13,12
	b) nealimentare		
	Zona I	18,93	20,26
	Zona II	17,82	19,08
	Zona III	16,70	17,88
	Zona IV	15,59	16,69
4.	Spații pentru cabinete și laboartoare medicale		
	Zona I	26,28	28,13
	Zona II	26,28	28,13
	Zona III	26,28	28,13
	Zona IV	26,28	28,13
5.	Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat		
	Zona I	39,52	42,30
	Zona II	39,52	42,30
	Zona III	39,52	42,30
	Zona IV	39,52	42,30
6.	Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere		
	Zona I	15,59	16,69
	Zona II	15,59	16,69
	Zona III	15,59	16,69
	Zona IV	15,59	16,69
7.	Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii		
	Zona I	17,82	19,08
	Zona II	16,70	17,88
	Zona III	15,59	16,69
	Zona IV	13,36	14,30
8.	Spații pentru școli, grădinițe, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrative, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice		
	Zona I	1,67	1,79

	Zona II	1,67	1,79
	Zona III	1,67	1,79
	Zona IV	1,67	1,79
9.	Spații închiriate ca depozite (magazii)		
	Zona I	11,14	11,14
	Zona II	11,14	11,14
	Zona III	11,14	11,14
	Zona IV	11,14	11,14
10.	Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini,terase a)în scop lucrativ		
	Zona I	1,51	1,62
	Zona II	1,51	1,62
	Zona III	1,51	1,62
	Zona IV	1,51	1,62
	b)în scop nelucrativ		
	Zona I	1,64	1,76
	Zona II	1,64	1,76
	Zona III	1,64	1,76
	Zona IV	1,64	1,76
11.	Spații pentru garaje		
	Zona I	18,93	20,26
	Zona II	18,93	20,26
	Zona III	18,93	20,26
	Zona IV	18,93	20,26
12.	Spații pentru farmacii și tehnică medicală		
	Zona I	15,59	16,69
	Zona II	15,59	16,69
	Zona III	15,59	16,69
	Zona IV	15,59	16,69
13.	Spații ocupate de org. de cooperății meșteșugărești		
	Zona I	14,48	15,50
	Zona II	14,48	15,50
	Zona III	14,48	15,50
	Zona IV	14,48	15,50
14.	Spațiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor		
	Zona I	11,14	11,93
	Zona II	11,14	11,93
	Zona III	11,14	11,93
	Zona IV	10,02	10,73
15.	Spații în care se desfășoară jocuri distractive		
	Zona I	24,49	26,22
	Zona II	24,49	26,22
	Zona III	21,15	22,64

	Zona IV	17,82	19,08
16.	Spații pentru arhive		
	Zona I	11,14	11,93
	Zona II	11,14	11,93
	Zona III	11,14	11,93
	Zona IV	11,14	11,93
17.	Spații comerciale en-gros		
	Zona I	56,22	60,18
	Zona II	40,64	43,50
	Zona III	26,28	28,13
	Zona IV	13,36	14,30
18.	Spații în care se desfășoară activități de jocuri de noroc		
	Zona I	47,87	51,24
	Zona II	43,08	46,11
	Zona III	39,52	42,30
	Zona IV	33,40	35,75
19.	Case de schimb valutar		
	Zona I	40,64	43,50
	Zona II	35,63	38,14
	Zona III	33,40	35,75
	Zona IV	30,06	32,18
20.	Sedii reprezentanțe și desfacere produse proprii		
	Zona I	43,08	46,11
	Zona II	39,52	42,30
	Zona III	33,40	35,75
	Zona IV	28,95	30,99

PREȘEDINTE SEDINȚĂ,

**DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
BĂICEANU LILIANA**

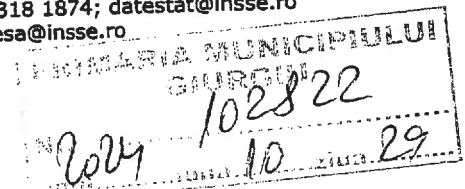
**ÎNTOCMIT,
STAN LIVIA**


INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA
Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro


Catre Primaria municipiului Giurgiu

Ca raspuns la solicitarea dvs. din data de 29-10-2024, va comunicam Indicele Preturilor de Consum (IPC):

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	IPC Servicii (%)
2024 - Septembrie	2023 - Octombrie	107,03

© 1998-2018 Institutul Național de Statistică

Reutilizarea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum și stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace se fac numai conform licenței pentru o guvernare deschisă.


 Proiect finanțat de
Uniunea Europeană

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai cu indicarea clară și precisă a sursei.

DE ACORD:
PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea valorii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2025.

Pentru anul 2025 se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferent perioadei octombrie 2023 - septembrie 2024, care este de 107,03%, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.102822/29.10.2024.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.386 din 27 decembrie 2023 a fost aprobată stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2024.

De asemenea la data de 31 decembrie 2024 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și se impune prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Hotărârea după adoptare va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în mass-media locală și afișarea la sediul Primăriei municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre precum și anexa care cuprinde chiriile lunare propuse pentru anul 2025, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (4), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.198, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT,
STANLIVIA