

ROMÂNIA



JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 23367/04.03.2024;
- adresa nr. 23415/CJ/04.03.2024 a Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu
- raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu înregistrat la nr. 24928/07.03.2024;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- raportul comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială;
- raportul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- prevederile Titlului IX - "Impozite și taxe locale" din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1 din 06 ianuarie 2016, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- prevederile art.491, alin.(1),(1¹)și al.2; 462 al.2; 467, al.2; 472,al.2; 484 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.20 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- adresa nr. _____ / _____ 2024 a Direcției Programe Europene privind rezultatul parcurgerii procedurii Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) și art.136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- **datele publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%";**
În temeiul art.139, alin.(3), lit.c) și art.196, alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Începând cu anul fiscal 2025, impozitele și taxele locale, stabilite prin H.C.L. nr.105/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2024 se indexează cu rata inflației de 10,4%.

Art.2 Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025, conform Anexelor 1 - 5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025, după cum urmează:

a) impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, precum și impozitul asupra mijloacelor de transport, datorate în anul 2025, de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform Anexei nr. 1;**

b) valorile impozabile, impozitele, taxele și amenzile în sume fixe sau cote procentuale pentru anul 2025 se aprobă **conform anexelor nr. 1 - 5 ;**

c) **în cazul persoanelor fizice, pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă,** impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1 %** la valoarea impozabilă a clădirii.

Cota de impozit, prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la :

Legea nr. 227/2015	Cota de impozit pentru anul 2025
0,08 % - 0,2 %	0,1 %

- valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei se determină prin înmulțirea suprafeței construite, desfășurate a acesteia, exprimată în metrii pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare exprimată în lei/m², **conform anexei nr.1**

- valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin.(2)-(5) din art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu coeficientul de corecție, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității - II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

d) **în cazul persoanelor fizice pentru clădirile nerezidențiale,** cota de impozit prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la:

Legea nr. 227/2015	Cota de impozit pentru anul 2025
0,2 % -1,3%	0,4 %

Impozitul se calculează prin aplicarea cotei **0,4 %** asupra valorii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anterior anului de referință ;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5

ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1) impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

e) **în cazul persoanelor fizice pentru clădirile nerezidențiale**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, prevăzută la art. 458 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

f) **în cazul persoanelor fizice pentru clădirile cu destinație mixtă**, impozitul se calculează prin însumare impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458, prevăzut la art. 459 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

g) **în cazul persoanelor juridice pentru clădirile rezidențiale**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

Cota de impozit/taxa prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la :

Legea nr. 227/2015	Cota de impozit pentru anul 2025
0,08 % - 0,2 %	0,1%

h) **în cazul persoanelor juridice pentru clădirile nerezidențiale**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,3%**, asupra valorii impozabile a clădirii;

Cota de impozit/taxa prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește la:

Legea nr. 227/2015	Cota de impozit pentru anul 2025
0,2 % - 1,3 %	1,3%

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

I) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

II) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

III) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

IV) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

V) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar,

valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

VI) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plata din anul de referință;

i) **în cazul persoanelor juridice pentru clădirile nerezidențiale**, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4 %** asupra valorii impozabile a clădirii, prevăzută la art.460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

j) **în cazul persoanelor juridice pentru clădirile cu destinație mixtă**, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3), prevăzut la art. 460 alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

k) **în cazul unui teren amplasat în extravilan** impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilită **în anexa nr.1**, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut la art. 457 alin.(6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, datorat de către contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform art.465 alin.(7)**;

l) **în cazul mijloacelor de transport** impozitul se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport conform art. 470 alin. (1) - (9) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare. În cazul mijloacelor de **transport hibride** conform art. 470 alin.(3), impozitul se reduce în procent de **95 %**, impozitul pe mijloacele de transport se datorează de către contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1**;

l¹) **nu se datorează impozitul pe mijloace de transport pentru autovehiculele acționate electric**, conform art. 469 alin. 1, lit. n din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

m) taxele pentru obținerea unui certificat, unui aviz sau o autorizație, prevăzute la art. 474 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se datorează de către contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1**;

n) taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale, conform art. 474 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se datorează de către contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1** ;

o) taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, datorată de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1 este de 26 lei**, prevăzută la art. 474 alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;

p) taxa pentru autorizarea amplăsării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice, datorată de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1 este de 14 lei**, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție, prevăzută la art. 474 alin.(14) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

r) taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, datorată de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1 este de 22 lei**, pentru fiecare racord, prevăzută la art. 474 alin.(15) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

s) taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, datorată de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1 este de 15 lei**, prevăzută la art. 474 alin.(16) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

t) taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, datorată de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1 este de 35 lei**, prevăzută la art. 475 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

ț) taxa pentru eliberarea atestatului de producător a produselor din sectorul agricol **este de 106 lei**, iar taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol **este de 33 lei**, datorate de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr.1**, prevăzută la art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

u) taxele pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică ce se încadrează în grupele 561 – Restaurante 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării Activităților din Economia Națională - CAEN, datorată de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice**, se stabilește în funcție de suprafață **conform anexei nr. 1**, prevăzută la art. 475 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

v) taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, datorată de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1**, se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate;

Cota taxei prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la:

Legea nr. 227/2015	Cota taxei pentru anul 2025
1 % - 3 %	3 %

v¹) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate în cazul unui afișaj la locul desfășurării activității, datorată de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1, este de 55 lei**, prevăzută la art.478 alin. (2), lit.a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

v²) taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj, datorată de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1, este de 40 lei**, prevăzută la art.478 alin. (2), lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

x) în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice pentru impozitul pe spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă și internațională se calculează prin aplicarea cotei de impozit de **2 %**, prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **conform anexei nr. 1;**

x¹) în cazul persoanelor fizice și persoanelor juridice pentru oricare altă manifestare artistică, alta decât cele enumerate la punctul anterior, se calculează prin aplicarea cotei de impozit de **5 %**, prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **conform anexei nr. 1;**

y) taxele speciale și locale utilizate pentru funcționarea unor servicii publice locale în Municipiul Giurgiu în anul 2025, inițiate conform art. 484 și art.486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale datorate de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, sunt prevăzute în anexele nr.2-5;**

y¹) taxele speciale pentru utilizarea domeniului public și a domeniului privat al Municipiului Giurgiu, sunt datorate de contribuabilii **persoane fizice și juridice, conform anexei nr. 2;**

y²) taxele utilizate în transportul de persoane în regim de taxi și închiriere, și înregistrarea și radierea mopadelor precum și a vehiculelor autopropulsate, sunt datorate de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 3;**

y³) taxele speciale pentru eliberarea unor documente de stare civilă, sunt datorate de contribuabilii **persoane fizice, conform anexei nr. 4;**

y⁴) taxele speciale pentru eliberarea în regim de urgență a unor documente, sunt datorate de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 5;**

z) taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă, datorată de

contribuabilii **persoane fizice**, este în cuantum de **750 lei**, **conform anexei nr. 1**, prevăzută la art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

z¹) taxă pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, datorată de contribuabilii **persoane fizice și persoane juridice, conform anexei nr. 1, de 35 lei**, prevăzută la art. 486 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

z²) **se instituie taxă pentru reabilitare termică** a blocurilor de locuințe și a locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor în condițiile O.U.G. nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută de art.486, alin (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

z³) taxele judiciare de timbru, sunt cele prevăzute de O.U.G. nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, actualizată;

z⁴) taxa pentru situații de urgență pentru persoanele fizice este de **6 lei/an**, pentru persoanele juridice este de **78 lei/an**, termen de plată scadent până la finalul primului trimestru.

Art.5 Se acordă bonificația prevăzută la art. 462, alin.(2), la art. 467, alin.(2) și la art. 472, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Legea nr. 227/2015	Cotă bonificație acordată pentru anul 2025
a) pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie a anului 2025: de până la 10 %	10%
b) pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie a anului 2025: de până la 10 %	10%
c) pentru plata cu anticipație a impozitului pe auto, datorat pentru întregul an de către contribuabili până la 31 martie a anului 2025: de până la 10 %, inclusiv	10 %

Art.6 Impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport și taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate datorat aceluiași buget local de către contribuabili **persoane fizice și juridice**, de până la **50 de lei**, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.7 Se aprobă Regulamentul privind stabilirea și utilizarea taxelor speciale pentru eliberarea unor documente solicitate de persoanele fizice și juridice în regim de urgență, înainte de termenul legal, **conform anexei nr. 5.1.**

Art.8 Se aprobă criteriile și condițiile privind **scutirile**, prevăzute la art. 456, alin.(2), la art. 464, alin.(2) și art.476 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **conform anexei nr. 6.**

Art.9 Se aprobă Procedura de acordare a scutirilor pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, pentru impozit clădire/teren și eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor, prevăzute în **anexa nr. 6.1.**

Art.10 Potrivit art.491 alin.(1[^]1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: „*prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.*”

Art.11 Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv lista Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Giurgiu prin care s-au stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este **conform anexei nr. 7.**

Art.12 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01 ianuarie 2025, dată la care își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 105/27.04.2023.

Art.13 Anexele 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.14 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului județului Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Administratorului Public, Direcției Economice, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, direcțiilor și serviciilor de specialitate, pentru ducerea la îndeplinire, se afișează la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass - media locală, pentru aducerea la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

REFERAT DE APROBARE

Potrivit prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal Titlului IX ” Impozitele și taxele locale”, cu modificările și completările ulterioare, art.20 și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025”.

Având în vedere prevederile art.491, alin.(1) și alin.(1[^]1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nivelurile taxelor și impozitelor se indexează anual față de nivelul stabilit în anul curent.

Conform ratei inflației publicate pe site-urile Ministerului Finanțelor Publice (<https://mfinante.gov.ro/noutati1>) și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (http://www.dpfb.mdrap.ro/rata_inflatiei.html) indicele privind rata inflației aferente anului 2023 este **10,4%**, acesta fiind cuantumul cu care se indexează taxele și impozitele stabilite pentru anul 2025, conform art.491 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, prin Compartimentul Juridic și Resurse Umane va întocmi raportul de specialitate pe care-l va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, a comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat, comisiei de servicii publice, muncă și protecție socială, comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism pentru avizare.

PRIMAR,
ADRIAN VALENTIN ANGHELESCU



Nr.24928/CJ/07.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr.23367/04.03.2024, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat “Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025” în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat, Compartimentul Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Impozite și Taxe Locale în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025.

În baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are competența să stabilească :

- cota impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime ;
- quantumul impozitelor sau taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă;
- taxele speciale prevăzute la art.484 din Codul fiscal,
- nivelul bonificației de 10% conform prevederilor art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Codul fiscal;
- proceduri și regulamente privind condițiile de acordare a scutirilor pentru

impozitele și taxele locale prevăzute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, și acordate de consiliul local;

- criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

a. necesitatea păstrării, în general a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică asumată de municipalitate;

b. necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Giurgiu;

c. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru toți locuitorii municipiului Giurgiu;

d. determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele;

e. alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local (creșterea atractivității în zona istorică a localității, impulsivitatea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construibile din intravilanul localității, îmbunătățirea aspectului urban al localității - artere și centru istoric, eficientizarea sistemului public de canalizare, sănătatea publică a cetățenilor, etc).

Nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 se indexează cu 10,4% față de nivelul stabilit pentru anul 2024, conform precizărilor art.491, alin.(1) și alin.(1^1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Conform alin.(1^1) al art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare : „Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației”, modificare introdusă de LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020 , publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020.

Proiectul de hotărâre este conceput și prezentat în întregul conținut în concordanță cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Adoptarea hotărârii privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025 în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

asigură continuitatea în organizarea în mod concret și unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local al Municipiului Giurgiu pe anul 2025, cu respectarea legislației în materie de impozite și taxe locale.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

V. CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința consiliului local.

DIRECTOR EXECUTIV,
Laurențiu Tintea



COMPARTIMENT JURIDIC
ȘI RESURSE UMANE,
Carmen Geantă

TABLOUL
VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,
PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art.457

	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025, (conform art.457 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal)	
	Valoarea impozabilă - lei/m² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1715	1028
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	516	343
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	343	299
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	224	128
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A- D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A - D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI CU CONSTRUCȚII -
în cazul persoanelor fizice și juridice**

Art.465 alin.(2)

Zona în cadrul localității	NIVELURILE APLICABILE DIN ANUL FISCAL 2025
	lei/ha
A	12947
B	9033
C	5715
D	3022

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCȚII -
în cazul persoanelor fizice și juridice**

Art.465 alin.(4)

Nr. crt.	Zona Categorია de folosință	NIVELURILE APLICABILE DIN ANUL FISCAL 2025 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	46	36	34	26
2	Pășune	36	34	26	22
3	Fâneață	36	34	26	22
4	Vie	79	59	46	34
5	Livadă	92	79	59	46
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	46	36	34	26
7	Teren cu ape	26	22	12	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN
în cazul persoanelor fizice și juridice

Art.465 alin.(7)

- lei/ha -

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE APLICABILE DIN ANUL FISCAL 2025			
		A	B	C	D
1	Teren cu construcții	52	46	38	38
2	Teren arabil	85	82	67	73
3	Pășune	46	44	33	35
4	Fâneată	46	44	33	35
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	95	92	74	82
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	97	92	74	82
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt.7.1	28	24	18	12
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9	8	2	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	57	52	42	44
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0	0

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT
în cazul persoanelor fizice și juridice

Art.470 alin.(2)	NIVELURILE APLICABILE DIN ANUL FISCAL 2025
Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1. Motociclete, tricicluri, cvadri-cicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	12
2. Motociclete, tricicluri, cvadri-cicluri cu capacitatea cilindrică de peste la 1600 cm ³	14
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	31
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	124
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	247
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	498
7. Autobuze, autocare, microbuze	42
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	51
9. Tractoare înmatriculate	31
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică < 4800 cm ³	6
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică > 4800 cm ³	8
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	149 lei/an

Remorci, semiremorci sau rulote în cazul persoanelor fizice și juridice	
Art.470 alin.(7)	NIVELURILE APLICABILE DIN ANUL FISCAL 2025
Masa totală maximă autorizată	-Impozit în lei/an-
a. Până la 1 tonă inclusiv	14
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	57
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	88
d. Peste 5 tone	110

**Mijloace de transport pe apă
în cazul persoanelor fizice și juridice**

Art.470 alin.(8)

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	36
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	97
3. Bărci cu motor	359
4. Nave de sport și agrement:	X
a) Peste 2,5 m, dar nu mai mult de 7 m lungime	480
b) Peste 7 m, dar nu mai mult de 12 m lungime	962
c) Peste 12 m lungime	1919
5. Scutere de apă	359
6. Remorchere și împingătoare:	X
a) până la 500 CP inclusiv	956
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1558
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	2396
d) peste 4.000 CP	3834
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	306
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	310
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	480
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	841
9. Nave cu deplasament de până la 15 mc inclusiv sau o capacitate de încărcare mai mică de 15 tone care nu efectuează activități în scop comercial (docuri plutitoare, debarcadere plutitoare, pontoane, hangare plutitoare pentru nave.)	574

**CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR
în cazul persoanelor fizice și juridice**

Art.474 alin.(1)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu urban

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:

	Taxa, în lei
a) Până la 150 m ² , inclusiv	10
b) Între 151 și 250 m ² , inclusiv	12
c) Între 251 și 500 m ² , inclusiv	15
d) Între 501 și 750 m ² , inclusiv	21
e) Între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	24

f) Peste 1.000 m ²	24 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art.474 alin(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale
Art.474 alin(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari	26
Art.474 alin(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente
Art.474 alin(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri aferent părții desființate
Art.474 alin(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	14 lei pentru fiecare m ² afectat
Art.474 alin(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de santier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de santier
Art.474 alin(13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsute sau rulote ori campinguri	2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art.474 alin(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	14 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art.474 alin(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	22 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	15 lei
Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	35
Art.475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător a produselor din sectorul agricol	106
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	33

Art.475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	1.Activități alimentație publică desfășurate pe suprafețe < 500 mp
	1.1 Activități alimentație publică desfășurate pe suprafețe ≤ 100 mp – 1739 lei
	1.2 Activități alimentație publică desfășurate pe suprafețe de la 101 mp la 249 mp – 3479 lei
	1.3 Activități alimentație publică desfășurate pe suprafețe de la 250 mp la 500 mp – 6956 lei
	2.Activități alimentație publică desfășurate pe suprafețe > 500 mp – 10435 lei

**CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE
în cazul persoanelor fizice și juridice**

Art.477 alin.(4) și (5) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate	NIVELURILE APLICABILE DIN ANUL FISCAL 2025
Art.478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	3% la valoarea serviciilor de reclama si publicitate - lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	55
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	40

**CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE
în cazul persoanelor fizice și juridice**

Art.481 alin.(2)	NIVELURILE APLICABILE DIN ANUL FISCAL 2025
1.Manifestari artistice enumerate la art.481, alin (2), lit a	2% la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor
2.Alte manifestari artistice decat cele enumerate la art.481, alin (2), lit a	5% la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE

	NIVELURILE APLICABILE DIN ANUL FISCAL 2025
	lei
Art.486 alin.(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativă	750
Art.486 alin.(5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	35

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR în cazul persoanelor fizice și juridice

	NIVELURILE APLICABILE DIN ANUL FISCAL 2025
Art.493 alin.(3)	În cazul persoanelor fizice, contravenția prevăzută la alin. (2) lit . a) se sancționează cu amendă de la 77 lei la 308 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 308 lei la 768 lei
Art.493 alin.(4)	În cazul persoanelor fizice, încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 359 de lei la 1742 de lei.
Art.493 alin.(4¹)	Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei
Art.493 alin.(5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1116 de lei, iar cele de la lit.b) cu amendă de la 1116 lei la 2.784 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.300 lei la 6.312 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,

Laurențiu Țintea



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel Muscalu**

COMPARTIMENT JURIDIC

**ȘI RESURSE UMANE,
Carmen Geantă**

**SECRETAR GENERAL,
Liliana Băiceanu**

**TAXE PENTRU UTILIZAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI A DOMENIULUI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

PERSOANE FIZICE

Nr crt.	DENUMIRE TAXA	U.M.	Valoare TAXA scutit TVA -LEI- 2025
1.	Taxa depozitare diverse materiale pe domeniul public: (moloz, materiale de constructii, etc)	mp/zi	4
2.	Taxa eliberare dovada pentru nedepozitarea autovehiculelor pe domeniul public si privat	exemplar	35
3.	Taxe acord lucrari tehnico-edilitare (cu exceptia bransamentelor la utilitati)	aviz	44
4.	Taxe avize definitive lucrari tehnico-edilitare (cu exceptia bransamentelor la utilitati)	aviz	173
5.	Taxa acord de principiu bransamente utilitati (la rețeaua de gaze, apa-canal, rețeaua termica, etc.)	aviz	0
6.	Taxa aviz executie bransamente utilitati (la rețeaua de gaze, apa-canal, rețeaua termica, etc.)	aviz	18
7.	Taxa aviz de executie a unor lucrari de reparatii in regim de urgenta (avarie) a rețelelor edilitare de: gaze naturale, apa-canal, rețeaua termica, rețeaua electrica, etc.)	aviz	70
PERSOANE JURIDICE			
1.	Taxa depozitare diverse materiale pe domeniul public: (moloz, materiale de constructii, etc)	mp/zi	4
2.	Taxa eliberare dovada pentru nedepozitarea autovehiculelor pe domeniul public si privat	exemplar	87
3.	Taxe acord lucrari tehnico-edilitare (cu exceptia bransamentelor la utilitati)	aviz	118
4.	Taxe avize definitive lucrari tehnico-edilitare (cu exceptia bransamentelor la utilitati)	aviz	438
5.	Taxa acord de principiu bransamente utilitati (la rețeaua de gaze, apa-canal, rețeaua termică, etc.)	aviz	35
6.	Taxa aviz executie bransamente utilitati (la rețeaua de gaze; apa-canal, rețeaua termica, etc.)	aviz	53
7.	Taxa aviz de executie, a unor lucrari de reparatii in regim de urgenta (avarie) a rețelelor edilitare de: gaze naturale, apa-canal, rețeaua termica, rețeaua electrica, etc.	aviz	70

DIRECTOR EXECUTIV,**Laurențiu Tîrnea**

MUNICIPIUL GIURGIU
DIRECȚIA
IMPOZITE
ȘI TAXE
LOCALE
*

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel Muscalu**

COMPARTIMENT JURIDIC

**ȘI RESURSE UMANE,
Carmen Geantă**

**SECRETAR GENERAL,
Liliana Băiceanu**

**TAXE UTILIZATE ÎN TRANSPORTUL DE PERSOANE ÎN REGIM DE TAXI ȘI DE ÎNCHIRIERE
ÎN MUNICIPIUL GIURGIU**

Nr crt.	DENUMIRE TAXĂ	Valoare TAXA scutit TVA -LEI- 2025
1.	Taxă eliberare autorizație pentru transport în regim de taxi	422 lei/5 ani
2.	Taxă eliberare autorizație taxi	283 lei/an
3.	Taxă staționare pe domeniul public în stațiile amenajate și aprobate (taxi)	0
4.	Taxă eliberare autorizație dispecerat	869 lei/5 ani
5.	Taxă de eliberare a licenței de traseu pentru transportul public local	312 lei/licență

**TAXE PENTRU ÎNREGISTRAREA ȘI RADIEREA MOPEDELOR,
PRECUM SI A VEHICULELOR AUTOPROPULSATE ÎN MUNICIPIUL GIURGIU**

Nr crt.	DENUMIRE TAXA	Valoare TAXA scutit TVA -LEI- 2025
1.	Taxă înregistrare mopede si vehicule autopropulsate	129 lei/vehicul
2.	Taxă eliberare certificat de radiere mopede si vehicule autopropulsate	173 lei/persoană fizică 438 lei/persoană juridică
3.	Taxă eliberare duplicat	18 lei/duplicat

DIRECTOR EXECUTIV,
Laurențiu Tîntea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel Muscalu

**COMPARTIMENT JURIDIC
ȘI RESURSE UMANE,**
Carmen Geantă

SECRETAR GENERAL,
Liliana Băiceanu

TAXE SPECIALE PENTRU STAREA CIVILĂ

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE Art.484

Nr. crt.	DENUMIRE TAXĂ	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2025 Taxa, în lei
1	Taxă pentru oficierea căsătoriilor în zilele de sâmbătă, duminică și alte sărbători legale	200
2	Taxă verificare documente și întocmire dosar de transcriere a certificatelor de stare civilă emise de alte state și înscriere de mențiuni produse în străinătate	100
3	Taxă verificare documente și întocmire dosar de rectificare act de stare civilă	80
4	Taxă verificare documente și întocmire dosar de schimbare de nume	150
5	Taxă eliberare copii Anexa 24, cereri depuse de persoane fizice din arhiva compartimentului de stare civilă	50
6	Taxă eliberare Anexa nr.9 (certificat de celibat sau alte adeverințe privind înscrierea sau conținutul actelor de stare civilă), cereri depuse de persoane fizice.	50
7	Taxa pentru oficierea casatoriilor în afara sediilor stabilite prin lege	1000

DIRECTOR EXECUTIV,

Laurențiu Țiotea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel Muscalu

COMPARTIMENT JURIDIC

ȘI RESURSE UMANE,

Carmen Geantă

Geanta

SECRETAR GENERAL,
Liliana Băiceanu

TAXE SPECIALE
pentru eliberarea unor documente solicitate de persoanele fizice și juridice,
înainte de termenul legii

CAPITOLUL VIII -TAXE SPECIALE
Art.484

Denumire document	NIVELURILE APLICABILE DIN ANUL FISCAL 2025 lei/exemplar	
	Persoane fizice	Persoane juridice
Adeverința privind situația fiscală, dacă se solicită eliberarea în termen de 3 zile lucrătoare	9	18
Certificate fiscale	18	35
Adeverința istoric de rol fiscal, dacă se solicită eliberarea în termen de 3 zile lucrătoare	18	35
Situație privind bunurile și serviciile cu care contribuabilul figurează în evidența organului fiscal "Dosar de patrimoniu fiscal", dacă se solicită eliberarea în termen de 3 zile lucrătoare	9	9
	lei/pagina	
Copii documente arhivă	9	18

DIRECTOR EXECUTIV,
Laurențiu Tintea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel Muscalu

COMPARTIMENT JURIDIC
ȘI RESURSE UMANE,
Carmen Geantă

SECRETAR GENERAL,
Liliana Băiceanu

Regulament privind stabilirea și utilizarea taxelor speciale pentru eliberarea unor documente solicitate de persoanele fizice și juridice în regim de urgență, înainte de termenul legal

Art.1 Cuantumul taxelor speciale pentru eliberarea în regim de urgență a unor documente, se stabilește anual prin hotărâri ale Consiliului local, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare ale Direcțiilor de specialitate și Serviciilor Publice locale.

Art.2 Pentru anul 2025, taxele speciale stabilite pentru eliberarea unor documente în regim de urgență și cuantumul acestora se aprobă conform anexei 5 la prezenta hotărâre.

Art.3 Aceste taxe se datorează de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, care solicită eliberarea înainte de termenul legal, a documentelor menționate în anexa 5.

Art.4 Taxele de eliberare se achită anticipat, odată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, termenul de eliberare de 3 zile lucrătoare începe să curgă cu prima zi lucrătoare, ulterioară depunerii cererii.

Art.5 Taxele speciale menționate în anexa 5, constituie venituri cu destinație specială și sunt fundamentate de necesitatea acoperirii cheltuielilor generate de:

- procurarea de echipament hardware și software;
- menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic;
- asigurarea de consumabile și birotică;
- participarea la cursuri de formare profesională organizate în domeniul activității de administrare a veniturilor bugetului local pentru personalul direcției de specialitate.

Art.6 Taxele astfel instituite se încasează într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate.

Art.7 Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care se folosesc de Serviciile Publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

DIRECTOR EXECUTIV, _____

Laurențiu Țintea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel Muscalu

**COMPARTIMENT JURIDIC
ȘI RESURSE UMANE,**
Carmen Geantă

SECRETAR GENERAL,
Liliana Băiceanu

SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIUL LOCAL PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ÎN ANUL FISCAL 2025

Art.1. În anul 2025, beneficiază de scutirea impozitului/taxei pe clădiri, pe lângă imobilele impuse în mod imperativ de Codul Fiscal, următoarele clădiri prevăzute de art.456, alin. (2) din Legea 227/2015, dacă se respectă condițiile menționate în cadrul procedurii de acordare:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin.(1) lit. x, din Codul Fiscal, potrivit căruia „*nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice*”;

b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;

f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

h) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

j) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

k) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

l) clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

m) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Art.2. În anul 2025, beneficiază de scutirea impozitului/taxei pe teren, pe lângă terenurile impuse în mod imperativ de Codul Fiscal, următoarele terenuri prevăzute de art.464, alin. (2) din Legea 227/2015, dacă se respecta condițiile menționate în cadrul procedurii de acordare:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 1 an;

g) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

h) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

i) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

j) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

k) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

l) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

m) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

n) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

o) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

Art.3. În anul 2025 beneficiază de scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, categoriile impuse în mod imperativ de Codul Fiscal, precum și cele prevăzute de art.476, alin. (2) din Legea 227/2015, pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art.4 Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, teren, se va acorda daca cladirile mentionate la art.1 si terenurile menționate la art. 2 sunt ingrijite si nu intra sub incidenta art. 489, alin. (5) si (6), si cu respectarea regulamentului aprobat prin hotarare de consiliu in conditiile art 489, alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, teren, sau a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se face pe baza unei cereri pe care persoanele interesate o vor depune la Direcția de Impozite și Taxe Locale a Municipiului Giurgiu, împreună cu actele doveditoare de încadrare în una din categoriile de la art. 1 - 4 .

Art.6. După verificarea documentelor depuse, comisia de acordare a scutiilor constituita prin decizia Directorului Executiv al Direcției de Impozite și Taxe Locale va aproba, amana sau respinge prin rezoluție și va comunica persoanei în termen de 30 zile, după ce în prealabil serviciile de specialitate au verificat dosarele și situația reală din teren.

Art.7. Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform art. 1-3, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Potrivit art. 487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: "*Scutiile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie, inclusiv.*"

Art.8. Împotriva rezoluției dată de Directorul Executiv al Direcției de Impozite și Taxe Locale, persoana interesată poate face contestație în termen de 15 zile de la comunicare.

DIRECTOR EXECUTIV,

Laurențiu Țintea



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel Muscalu**

**COMPARTIMENT JURIDIC
ȘI RESURSE UMANE,
Carmen Geantă**

**SECRETAR GENERAL,
Liliana Băiceanu**

Procedura de acordare a scutirilor în cazul contribuabilii persoane fizice și juridice, pentru impozit clădire/teren

6.1.1 Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale - art. 456 alin. (2) lit. c și art. 464 alin. (2) lit. d)

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire/teren , trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea organizației sau întreprinderii acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- c) organizațiile sau întreprinderile să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația sau întreprinderea a fost acreditată;
- e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădire/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau a întreprinderilor sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderilor sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau a întreprinderilor sociale;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de

inspectorii sociali;

f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile, după caz.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art. 7. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la sistarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele

6.1.2 Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenul restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată- art. 456 alin. (2) lit.e) și art. 464 alin. (2) lit. a)

Art.1. (1) Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada în care proprietarul menține afectarea de interes public.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicată;

b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădire/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documentul de restituire a clădirii și terenului;

b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;

c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile, după caz.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

6.1.3 Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenul retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile

care au aparținut cultelor religioase din România, republicată - art. 456 alin. (2) lit. f) și art. 464 alin. (2) lit. b)

Art.1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada în care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de retrocedare a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

6.1.4 Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenul, restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată art. 456 alin. (2) lit. g) și art. 464 alin. (2) lit. c)

Art.1. (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999, republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile, după caz.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării

acesteia.

6.1.5 Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale - art. 456 alin. (2) lit. i) și art. 464 alin. (2) lit. g)

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.), se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la Biroul pentru Situații de Urgență din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

(2) Biroul pentru Situații de Urgență centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin Dispoziția Primarului.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces - verbal de constatare conform **anexei 6.1 b)**

Art. 4. (1) Scutirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădire/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de scutire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile, după caz, și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.

(3) Cererile privind acordarea de scutiri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, și se comunică Direcției de Impozite și Taxe Locale pentru scutirea la plată.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădire/teren se acordă persoanelor în cauză, pentru o perioadă de 1 an, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

6.1.6 Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirile și terenurile, în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare -art. 456 alin. (2) lit. j) și art. 464 alin. (2) lit. h)

Art.1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989: Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și urmașii eroilor-martiri : sotul supraviețuitor, parintii celui decedat și fiecare dintre copiii acestuia și dețin în proprietate clădire și teren beneficiază de scutire la plata impozitului.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu, precum și pentru alte terenuri deținute în proprietate în limita suprafeței totale a acestora de până la 400 mp.

(3) Scutirea se aplică integral pentru bunul propriu și pentru proprietățile deținute în comun de soți.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenurile să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- b) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- d) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădire/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) act de identitate soț/soție;
- b) certificat de revoluționar;
- c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii precum că în clădire nu se desfășoara activități economice și nu se obțin venituri din închiriere;
- d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile, după caz.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

6.1.7 Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pe teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ art. 464 alin. (2) lit. e)

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru terenul aflat în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) terenul să fie folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Direcția de Impozite și Taxe Locale, însoțită de :

- a) statutul asociației/fundației;
- b) raport de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că terenul pentru care se solicită scutirea este folosit exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile, după caz.
- e) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, se va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/fundație, urmând a se încheia o notă de constatare în termen de 30 zile de la data depunerii cererii.

Art. 5. (1) Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării.

6.1.8 Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului pentru clădirea și terenul aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social -art. 456 alin. (2) lit. k) și art. 464 alin. (2) lit. j)

Art.1. (1) Persoanele fizice care au în proprietate clădire și teren și nu au nici un venit sau venitul constă în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social beneficiază de scutire la

plata impozitului pe clădire/teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) solicitantul să nu realizeze nici un venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

b) să nu dețină în proprietate un alt bun imobil în afara imobilului de domiciliu, pentru care solicită prezenta facilitate.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădire/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) documente justificative privind proprietatea, prezentate de solicitant pentru locuința de domiciliu, clădire și teren;

b) declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu deține și alte proprietăți

c) dovada că este beneficiar de indemnizație de șomaj sau de ajutor social.

(2) În cazul persoanelor care dețin în coproprietate un imobil, scutirea se acordă, în condițiile prezentei hotărâri, doar persoanei care îndeplinește condițiile precizate la art.1 din prezenta anexă, și doar pentru cota sa de proprietate.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică pentru perioada în care solicitantul se găsește în situația menționată la art.1 alin (1), conform normelor de aplicare a Legii nr.227/2015.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada în care beneficiază scutirea.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

6.1.9 Reguli generale pentru acordarea scutirilor prevăzute în anexa 6 la prezenta hotărâre

Art.1 Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădire și teren vor beneficia de scutiri la plata impozitului în condițiile art.456, alin (2) și art. 464, alin (2) din Legea 227/2015, prin depunerea unei solicitări (cereri) prezentată în **anexa 6.1 a)**, însoțită de documentele justificative, la organul fiscal competent.

Art.2 Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, se va acorda dacă bunurile imobile sunt îngrijite și nu intră sub incidența art. 489, alin.(5) și (6), și respecta condițiile impuse de regulamentul aprobat prin hotărâre de consiliu în condițiile art 489. alin.(8) din Legea nr. 227/2015.

Art.3 Pentru a beneficia de scutirile prevăzute în anexa 6 din prezenta hotărâre, solicitanții trebuie să nu figureze în evidența fiscală cu creanțe bugetare restante către bugetul local.

Art.4 Organul fiscal competent poate solicita și alte documente considerate relevante în soluționarea cererii.

DIRECTOR EXECUTIV,

Laurențiu Țintea



COMPARTIMENT JURIDIC

ȘI RESURSE UMANE,

Carmen Geantă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel Muscalu

SECRETAR GENERAL,

Liliana Băiceanu

ANEXA nr. 6.1 a) la H.C.L. Nr. ___/_____

CĂTRE

Directia de Impozite si Taxe Locale Giurgiu

Subsemnatul(a) _____ domiciliat(ă)

în _____ strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ ap. _____ cu

urmatoarele date de identificare CNP _____ BI/CI _____

nr. _____ eliberat de _____ la data de _____, va rog sa dispuneti

scutirea de la plata impozitului pentru imobilul clădire: casă/apartament și imobilul teren , situate la

adresa de domiciliu, precum si alte bunuri imobile _____.

Menționez că mă încadrez în prevederile Legii nr 227/2015 și a H.C.L. nr. _____/2025, Anexa 6,

art. _____, lit. _____ și solicit scutire pentru _____

Anexez copii după următoarele documente, conform procedurii :

Pentru informații suplimentare pot fi contactat(ă) la telefon _____

Data _____

Semnătura _____

ANEXA nr. 6.1 b) la H.C.L. Nr. ___ / _____

PROCES-VERBAL nr. _____
încheiat azi _____

Subsemnații:

_____, din cadrul _____
_____, din cadrul _____
_____ din cadrul _____

ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____

prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, pentru imobilul situat în Giurgiu

_____ conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. _____ /2025, deplasându-ne la fața
locului am constatat următoarele :

- În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

- Pagubele produse sunt:

- Se impun luarea următoarelor măsuri:

D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de documente justificative. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

Prezentul proces - verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

**LISTA ACTELOR NORMATIVE
prin care sunt instituite impozitele și taxele locale,
inclusiv Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Giurgiu,
prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale pe o perioadă de 5 ani,
anteriori anului fiscal curent**

1. Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
2. H.G. nr.1 din 06 ianuarie 2016, cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor Metodologice de Aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
3. Legea nr.207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

**Acte Normative emise de Consiliul Local Giurgiu pe o perioadă de 5 ani anteriori
anului fiscal curent:**

1. H.C.L. nr. 116/24.04.2019;
2. H.C.L. nr. 149/30.04.2020;
3. H.C.L. nr. 110/29.04.2021;
4. H.C.L. nr. 139/28.04.2022;
5. H.C.L. nr. 105/27.04.2023.

DIRECTOR EXECUTIV.

Laurențiu Țintea



COMPARTIMENT JURIDIC

**ȘI RESURSE UMANE,
Carmen Geantă**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ionel Muscalu**

**SECRETAR GENERAL,
Liliana Băiceanu**



Nr.23415/CJ/04.03.2024

**Către,
U.A.T. MUNICIPIUL GIURGIU**

Subscrisa Direcția de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, cu sediul în municipiul Giurgiu, șos. Alexandriei, nr.7, bl.G2, județul Giurgiu, identificată cu C.F. nr. 24582550, reprezentată prin Director Executiv Țintea Laurențiu, propunem inițierea *“Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025”*.

În fapt, proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025.

În baza prevederilor Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are competența să stabilească :

- cota impozitelor sau taxelor locale, după caz, când acestea se determină pe baza de cotă procentuală, iar prin Codul fiscal sunt prevăzute limite minime și maxime ;
- quantumul impozitelor sau taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă;
- taxele speciale prevăzute la art.484 din Codul fiscal,
- nivelul bonificației de 10% conform prevederilor art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Codul fiscal;
- proceduri și regulamente privind condițiile de acordare a scutirilor pentru impozitele și taxele locale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, și acordate de consiliul local;
- criteriile de stabilire a cotelor adiționale prevăzute la art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:
 - a. necesitatea păstrării, în general a unui nivel al fiscalității locale comparabil cu anii anteriori în vederea asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale, politică asumată de municipalitate;
 - b. necesitatea asigurării sustenabilității strategiei de dezvoltare a municipiului Giurgiu;
 - c. necesitatea asigurării de servicii publice de calitate pentru toți locuitorii municipiului Giurgiu;
 - d. determinarea actualizării masei impozabile astfel încât să se elimine discrepanțele;

e. alte criterii având la bază considerente de natură economică, socială, determinate de necesitățile bugetului local (creșterea atractivității în zona istorică a localității, impulsionearea activităților economice, exploatarea eficientă a patrimoniului imobiliar construit, valorificarea terenurilor construibile din intravilanul localității, îmbunătățirea aspectului urban al localității - artere și centru istoric, eficientizarea sistemului public de canalizare, sănătatea publică a cetățenilor, etc).

Nivelul impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2025 se indexează cu 13,8% față de nivelul stabilit pentru anul 2023, conform precizărilor art.491, alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Conform (1[^]1) al art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: „Prin excepție de la prevederile alin.(1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.”, **modificare introdusă de LEGEA nr. 296 din 18 decembrie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1269 din 21 decembrie 2020.**

Proiectul de hotărâre este conceput și prezentat în întregul conținut în concordanță cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Adoptarea hotărârii privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2025 în condițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, asigură continuitatea în organizarea în mod concret și unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local al Municipiului Giurgiu pe anul 2025, cu respectarea legislației în materie de impozite și taxe locale.

În drept, proiectul de hotărâre are ca temei special prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotarâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința consiliului local.

DIRECTOR EXECUTIV,

Laurențiu Țintea



COMPARTIMENT JURIDIC

ȘI RESURSE UMANE,

Carmen Geantă