

RAPORT DE ACTIVITATE PENTRU ANUL 2022

VICEPRIMAR DUMITRESCU SILVIU-ANDREI

Prezentat in cadrul sedintei consiliului local al municipiului Giurgiu din data de.....

Directii coordonate -

Companii coordonate **SC APA SERVICE SA**

SC GIURGIU CONSTRUCTII EDILITARE SRL

In anul 2022, in calitatea ce viceprimar al municipiului Giurgiu, in functie de sarcinile atribuite dispozitiile primite si situatiile in care mi-a fost solicitat sprijinul, am fost implicat in urmatoarele activitati:

- am coordonat activitatea operatorului regional de apa-canal **S.C. APA SERVICE S.A.**
- am coordonat activitatea viitorului operator local de transport public **S.C. TRACUM S.A.**
- am avut intalniri cu cetatenii pe diverse spețe care mi-au fost aduse la cunoștință.
- am urmărit derularea anumitor proiecte de investiții dezvoltate de primărie chiar daca acestea nu mai sunt in coordonarea mea.

De asemenea, de-a lungul anului am fost solicitat si am sprijinit activitatea primăriei in urmatoarele situatii, fără a fi enumerate in mod exhaustiv:

1. Am răspuns solicitării cetățenilor municipiului Giurgiu, beneficiar ai locuințelor tip ANL care mi-au atras atenția ca exista posibilitatea înregistrării unor **deficiente in modul de dezmembrare a imobilelor ANL** in locuințe individuale, din punct de vedere al suprafetelor rezultate. Răspunzând solicitărilor cetățenilor, am demarat o ampla activitate de analiza a legislației in vigoare, Legea 152/1998 de înființare a Agenției Naționale pentru Locuințe împreună cu HG 962/2001 – norme de aplicare ale legii, Legea 7/1996 – Legea cadastrului si a publicității imobiliare, ORDIN 700/2014 - privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legea 114/1996 privind locuințele, Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul si alte acte normative.

Am purtat corespondențe si am inițiat intalniri cu reprezentanții OCPI Giurgiu si ANL – sediu central si in urma discuțiilor am obținut puncte de vedere oficiale care atesta existenta unor deficiente datorate legislației neuniforme, care folosește sintagme identice dar cu înțelesuri si definiții diferite de la o lege la alta.

In urma activității mele, a fost depusa la primărie o documentație de rectificare a operațiunii de „apartamentare”, urmând ca o persoana autorizata sa implementeze aceste rectificări care îndreaptă erorile observate.

2. Am fost implicat ca membru in echipa de dezvoltare a proiectului **„CAMPUS POLITEHNIC REGIONAL PENTRU INVATAMANT DUAL GIURGIU”**, un proiect complex care implica dezvoltarea unui consorțiu regional format din 17 entități, private si publice, care depune pentru finanțarea unui campus pentru învățământ profesional dual cu nivel de pregătire pana la cel universitar, pe Componenta C15 a PNRR. In cadrul consorțiului, Municipiul Giurgiu a deținut calitatea de lider. Împreună cu lanca Meca si Mihaela Mihăilă, colege din cadrul Direcției Programe Europene, am participat activ la scrierea cererii de finanțare, la stabilirea caracteristicilor camposului, am întocmit tema de proiectare, nota conceptuala si alte documente relevante.

3. In calitate de **reprezentant** al Consiliului Local in **Adunarea Generala a Asociațiilor a APA SERVICE S.A.** am participat la întâlnirile adunării, am urmărit evoluția **proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in județul Giurgiu**, proiect in **valoare de 375.000.000 Euro** care va deservi o populație de aproximativ **40.000 de locuitori** ai județului, am urmărit activitatea specifica a operatorului si am sprijinit orice demers al acestuia cu privire la desfășurarea activității.
4. Am răspuns favorabil solicitărilor colegilor cu privire la proiectul „**Amenajare spațiu agrement adiacent Veriga**”, obiectiv de investiții ajuns la faza de proiectare, pentru care am verificat modul de întocmire a proiectului tehnic prin prisma experienței profesionale in construcții.
5. **Am prezidat activitățile Comisiei Sociale** pentru analiza **dosarelor de locuințe** pentru tineri si familii de tineri in vârstă de pana la 35 de ani, precum si a locuințelor sociale si a celor din fondul locativ de stat destinare închirierii, care in anul 2022 a analizat 182 de dosare sociale si 253 de dosare ANL, **repartizând 5 locuințe sociale si 33 de locuințe ANL**. In perioada analizei si repartizării locuințelor am căutat activ deponenții cărora le lipseau documente minore dar care deveniseră eligibili pentru a primi o locuință, pentru care nu mai erau valabile datele de contact si nu puteau fi contactați. Am folosit platformele media existente pentru a ii putea găsi si contacta si am reușit sa atribuim locuințe unor familii care își pierduseră speranța ca vor mai primi vreodată.
6. Am fost implicat si am susținut eforturile de a **demara activitatea de transport public local a operatorului TRACUM S.A.**, constând in contractarea unei stații mobile de alimentare cu GNC si autorizarea acesteia la funcționare. Din păcate, datorita unui vid legislativ, autorizarea stației de alimentare pentru funcționare nu poate fi realizată de către **Inspekția de Stat pentru Controlul Cazanelor, Recipientelor sub Presiune și Instalațiilor de Ridicat** deoarece prescripția tehnica in baza căreia se poate realiza autorizarea nu a fost încă promulgata si se așteaptă promulgarea ei din octombrie 2022.
7. Am fost persoana desemnata de primărie cu privire la atragerea posibilei investiții într-o fabrica de baterii a investitorului belgian **AVESTA BATTERY & ENERGY ENGINEERING NV**. Pentru realizarea acestei investiții am identificat pe raza UAT Municipiul Giurgiu trei posibile zone de dezvoltare, solicitarea investitorului fiind de aproximativ 100 de hectare, cu toate utilitățile existente, in apropiere de linie de cale ferata si port. Am participat activ la scrierea acordului de parteneriat, am organizat întâlniri cu investitorul si am ținut legătura cu el atât cat am fost solicitat.
8. Am prezidat **lucrările comisiei** întocmite in baza **Dispoziției Primarului Municipiului Giurgiu cu nr. 201** din 11.03.2022, cu privire la **reducerea cheltuielilor la nivelul Municipiului Giurgiu**. Comisia a înaintat primarului **Raportul final de activitate nr. 25620 din 08.06.2022**, in baza căruia au fost trasate principalele linii de eficientizare a cheltuielilor Primăriei Municipiului Giurgiu.
9. Am sprijinit derularea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „**Valorificarea Cetății Giurgiu si integrarea acesteia intr-un circuit turistic**” prin participarea la soluționarea unor probleme tehnice in execuția lucrărilor, probleme care au fost rezolvate prin emiterea unor dispoziții de șantier.
10. Am coordonat întâlnirea oamenilor de afaceri in cadrul recepției organizate de Ambasada Belgiei in Romania, ce a avut loc in luna februarie a anului 2022, la care au participat oameni importanți de afaceri din județul Giurgiu in prezenta ambasadorului.
11. Am participat activ la eforturile administrației locale si a celor mai importanți agenți economici din Zona Libera Giurgiu, pentru sensibilizarea Ministerului Transportului cu privire la importanta reabilitării liniei de cale ferata care leagă stația Giurgiu Nord de Giurgiu Sud si Zona Libera, devenita esențială pentru agenții economici in contextul cotelor scăzute ale Dunării, situație ce afecta in mod insurmontabil transportul naval.
Am participat la toate întâlnirile avute atât la minister cat si la sediul administrației zonei libere, întâlniri care au condus la reabilitarea liniei de cale ferata si ridicarea restricțiilor de trafic impuse cu foarte mulți ani in urma.

12. Am prezidat comisia de analiza a ofertelor in cadrul procedurii de atribuire pentru obiectivul de investiții „**Modernizarea infrastructurii de transport public pe coridorul de mobilitate urbană vestic al municipiului Giurgiu, cod smis 126026**”, procedura care a durat peste un an si care a presupus analiza a peste 30.000 de pagini de documentații, in cadrul căreia am contribuit la elaborarea caietului de sarcini am analizat ofertele tehnice si financiare ale ofertanților, am participat la întocmirea diverselor documente de procedura si am ținut legătura cu monitorii ANAP. Atribuirea contractului s-a finalizat fără contestații si s-a început deja derularea contractului.
13. Am participat la scrierea caietului de sarcini pentru achiziția Studiului de **Fezabilitate "VERIGA – Centru de agrement Giurgiu "**, obiect de investiții ce va fi derulat prin fonduri europene nerambursabile.
14. Am participat la 33 de ședințe ale Consiliului Local fiind absent la 10 ședințe, fie din cauze motivate si independente mie, fie fiind plecat in deplasare pentru a rezolva problemele administrației publice locale.

Silviu DUMITRESCU

Viceprimar al Municipiului GIURGIU