

PROIECT  
NR. 175/14.06.2023

ROMANIA

PS2

AVIZAT:

SECRETAR GENERAL  
BĂICĂ Iuliana



Judetul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

HOTĂRÂRE

privind *aprobarea valorii actualizate a Devizului general la faza DALI și a valorii actualizate a proiectului cu titlul: Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu, cod SMIS 138713*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 54031/13.06.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene nr. 54228/14.06.2023;
- avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul Comisiei pentru Administrație Publică Locală, juridic și de disciplină;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 252/21.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economice (pentru proiectul Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice – Școala Gimnazială Nr. 10 din Municipiul Giurgiu;
- Adresa ADR Sud Muntenia nr. 5247/07.04.2023, înregistrată la Primăria Giurgiu cu nr. 5247/07.04.2023;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și Lucrări de completările ulterioare, art.44;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Ordonanța de Urgență nr. 64 din 09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Ordinul 1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, Conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei la "Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020" aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologia privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr 64/ 2022;

- Ordonanța de Urgență nr. 171 din 08.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit "b", alin. 4, lit. (d), alin (7), art.139, alin (1) și art. 196, alin (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă valoarea actualizată a Devizului general la faza DALI, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru proiectul ***Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu***, cod SMIS 138713.

**Art.2.** Se aprobă valoarea actualizată a proiectului cu titlul ***Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu***, cod SMIS 138713, în cuantum de **6.502.088,65 lei**, inclusiv TVA, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Giurgiu, în cuantum de **111.622,85 lei** reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului cu titlul ***Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu***, cod SMIS 138713, precum și cheltuielile neeligibile, în cuantum de **920.946,40 lei**, inclusiv TVA.

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ***Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu***, cod SMIS 138713, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Giurgiu.

**Art.5.** Se vor asigura din bugetul local al Municipiului Giurgiu, toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT SRL  
 Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice:  
 Scoala Gimnaziala „Sfintii Martiri Brancoveni” din Municipiul Giurgiu

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

Actualizare DG D.A.L.I. cf. OUG 64/2022, OUG 171/2022 și OUG 44/2023

*Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice:*

*Scoala Gimnaziala „Sfintii Martiri Brancoveni” din Municipiul Giurgiu*

*În lei / euro la cursul BNR*

*4.8100*

*curs inforeuro al lunii martie 2020*

*cota T.V.A.*

*0.1900*

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                                 | Valoare fără TVA  | TVA              | Valoare cu TVA    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                                                                                       | lei               | lei              | lei               |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                                                                                     | 3                 | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 1.1                                                                                              | Obținerea terenului                                                                                                                                                   | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                              | Amenajarea terenului                                                                                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 1.3                                                                                              | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                          | 80,468.54         | 15,289.02        | 95,757.56         |
| 1.4                                                                                              | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                                    | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>80,468.54</b>  | <b>15,289.02</b> | <b>95,757.56</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 2.1                                                                                              | Chelt. Pentru asig. Utilitatilor necesare obiectivului                                                                                                                | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 2.2                                                                                              |                                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 2.3                                                                                              |                                                                                                                                                                       | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>      | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                                       |                   |                  |                   |
| 3.1                                                                                              | Studii                                                                                                                                                                | 2,200.00          | 418.00           | 2,618.00          |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                                | 2,200.00          | 418.00           | 2,618.00          |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                        | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                          | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.2                                                                                              | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                  | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.3                                                                                              | Expertizare tehnică                                                                                                                                                   | 8,000.00          | 1,520.00         | 9,520.00          |
| 3.4                                                                                              | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                               | 1,400.00          | 266.00           | 1,666.00          |
| 3.5                                                                                              | Proiectare                                                                                                                                                            | 62,459.38         | 11,867.29        | 74,326.67         |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                                                                                             | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.5.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 7,518.08          | 1,428.44         | 8,946.52          |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investitie intervenții și deviz general                                                         | 23,494.00         | 4,463.86         | 27,957.86         |
|                                                                                                  | 3.5.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                               | 6,073.78          | 1,154.02         | 7,227.80          |
|                                                                                                  | 3.5.5. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                          | 25,373.52         | 4,820.97         | 30,194.49         |
| 3.6                                                                                              | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                                 | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
| 3.7                                                                                              | Consultanță                                                                                                                                                           | 205,800.00        | 14,592.00        | 220,392.00        |
|                                                                                                  | 3.7.1. Cerere de finantare                                                                                                                                            | 19,000.00         | 0.00             | 19,000.00         |
|                                                                                                  | 3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                        | 60,000.00         | 11,400.00        | 71,400.00         |
|                                                                                                  | 3.7.3. Auditul financiar                                                                                                                                              | 16,800.00         | 3,192.00         | 19,992.00         |
|                                                                                                  | 3.7.4. Cheltuieli salariale echipa management de proiect UIP                                                                                                          | 110,000.00        | 0.00             | 110,000.00        |
| 3.8                                                                                              | Asistență tehnică                                                                                                                                                     | 30,368.92         | 5,770.10         | 36,139.02         |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                    | 6,073.78          | 1,154.02         | 7,227.80          |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 6,073.78          | 1,154.02         | 7,227.80          |
|                                                                                                  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 0.00              | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                  | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 24,295.14         | 4,616.08         | 28,911.22         |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                           |                                                                                                                                                                       | <b>310,228.30</b> | <b>34,433.39</b> | <b>344,661.69</b> |

|                                                           |                                                                                                                                         |              |            |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază          |                                                                                                                                         |              |            |              |
| 4.1                                                       | Construcții și instalații                                                                                                               | 2,983,200.17 | 566,808.03 | 3,550,008.20 |
| 4.2                                                       | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                  | 41,826.69    | 7,947.08   | 49,773.77    |
| 4.3                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                    | 562,041.76   | 106,787.93 | 668,829.69   |
| 4.4                                                       | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                     | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 4.5                                                       | Dotări                                                                                                                                  | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 4.6                                                       | Active necorporale                                                                                                                      | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| Total capitol 4                                           |                                                                                                                                         | 3,587,068.62 | 681,543.04 | 4,268,611.66 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                               |                                                                                                                                         |              |            |              |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                   | 147,813.57   | 28,084.58  | 175,898.15   |
|                                                           | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 147,813.57   | 28,084.58  | 175,898.15   |
|                                                           | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                               | 64,074.82    | 0.00       | 64,074.82    |
|                                                           | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                |              | 0.00       | 0.00         |
|                                                           | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 16,266.54    | 0.00       | 16,266.54    |
|                                                           | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 3,253.31     | 0.00       | 3,253.31     |
|                                                           | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 16,266.54    | 0.00       | 16,266.54    |
|                                                           | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 28,288.43    | 0.00       | 28,288.43    |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                       | 243,743.67   | 46,311.30  | 290,054.97   |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                              | 8,400.00     | 1,596.00   | 9,996.00     |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                         | 464,032.06   | 75,991.88  | 540,023.94   |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste  |                                                                                                                                         |              |            |              |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                   | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                              | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                         | 0.00         | 0.00       | 0.00         |
| CAPITOLUL 7 Actualizare conform OUG 64/2022               |                                                                                                                                         |              |            |              |
| 7.1                                                       | Rezerva de implementare (2023)                                                                                                          | 392,981.13   | 74,666.41  | 467,647.54   |
| Total capitol 7                                           |                                                                                                                                         | 392,981.13   | 74,666.41  | 467,647.54   |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                         | 4,834,778.65 | 881,923.74 | 5,716,702.39 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                         | 3,253,308.97 | 618,128.71 | 3,871,437.68 |

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT SRL

Data: Iunie 2023



## BUGETUL CERERII DE FINANTARE

| Nr. crt | Denumirea capitolului și subcapitolelor                                                                                                        | Cheltuieli eligibile |               |  | TOTAL ELIGIBIL | Cheltuieli neeligibile |                  |  | TOTAL NEELIGIBIL | TOTAL        | Categorii | Subcategorii |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|--|----------------|------------------------|------------------|--|------------------|--------------|-----------|--------------|
|         |                                                                                                                                                | Baza                 | TVA eligibilă |  | 5=3+4          | Baza                   | TVA ne-eligibilă |  | 8=6+7            | 9=5+8        |           |              |
| 1       | 2                                                                                                                                              | 3                    | 4             |  |                | 6                      | 7                |  |                  |              |           |              |
| 1       | CAPITOL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului                                                                                               |                      |               |  |                |                        |                  |  |                  |              |           |              |
| 1.1     | Amenajarea terenului                                                                                                                           | 0.00                 | 0.00          |  | 0.00           | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 0.00         | 12        |              |
| 1.2     | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                             | 27 442.81            | 5 214.13      |  | 32 656.94      | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 32 656.94    | 12        | 38           |
|         | TOTAL CAPITOL 1                                                                                                                                | 27 442.81            | 5 214.13      |  | 32 656.94      | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 32 656.94    | 12        | 39           |
| 2       | CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilității necesare obiectivului                                                                            |                      |               |  |                |                        |                  |  |                  |              |           |              |
| 2.1     | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                                                                | 0.00                 | 0.00          |  | 0.00           | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 0.00         | 13        |              |
|         | TOTAL CAPITOL 2                                                                                                                                | 0.00                 | 0.00          |  | 0.00           | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 0.00         | 13        | 40           |
| 3       | CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                    |                      |               |  |                |                        |                  |  |                  |              |           |              |
| 3.1     | Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului) | 2,200.00             | 418.00        |  | 2,618.00       | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 2,618.00     | 14        | 42           |
| 3.2     | Obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                                                    | 0.00                 | 0.00          |  | 0.00           | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 0.00         | 14        | 43           |
| 3.3     | Proiectare și inginerie                                                                                                                        | 63 394.00            | 12 044.86     |  | 75 438.86      | 8 000.00               | 1 520.00         |  | 9 520.00         | 84 958.86    | 14        | 44           |
| 3.4     | Consultanță                                                                                                                                    | 189 000.00           | 0.00          |  | 189 000.00     | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 189 000.00   | 14        | 45           |
| 3.5     | Asistență tehnică                                                                                                                              | 30 295.14            | 5 756.08      |  | 36 051.22      | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 36 051.22    | 14        | 46           |
|         | TOTAL CAPITOL 3                                                                                                                                | 284 889.14           | 18 218.94     |  | 303 108.08     | 8 000.00               | 1 520.00         |  | 9 520.00         | 312 628.08   | 15        |              |
| 4       | CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru Investiția de bază                                                                                               |                      |               |  |                |                        |                  |  |                  |              |           |              |
| 4.1     | Construcții și instalații                                                                                                                      | 2,775 730.54         | 527 388.81    |  | 3 303 119.35   | 495 582.49             | 94 160.67        |  | 589 743.16       | 3 892 862.51 | 15        | 53           |
| 4.2     | Dotări (se include utilaj, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără m                                                                 | 420 749.15           | 79 942.34     |  | 500 691.49     | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 500 691.49   | 15        | 54           |
| 4.3     | Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe                                                                                    | 397 213.72           | 75 470.60     |  | 472 684.32     | 249 015.67             | 47 312.98        |  | 296 328.65       | 769 012.97   | 15        | 56           |
|         | TOTAL CAPITOL 4                                                                                                                                | 3 593 693.41         | 682 801.75    |  | 4 276 495.16   | 744 598.16             | 141 473.65       |  | 886 071.81       | 5 162 566.97 |           |              |
| 5       | CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                                                                                                                    |                      |               |  |                |                        |                  |  |                  |              |           |              |
| 5.1     | Organizare de șantier                                                                                                                          | 117 444.25           | 22 314.41     |  | 139 758.66     | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 139 758.66   | 16        |              |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                           | 117 444.25           | 22 314.41     |  | 139 758.66     | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 139 758.66   | 16        | 57           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării de șantier                                                                                                       | 0.00                 | 0.00          |  | 0.00           | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 0.00         | 16        | 58           |
| 5.2     | Comisioane, cote, taxe                                                                                                                         | 57 099.94            | 0.00          |  | 57 099.94      | 15 598.70              | 0.00             |  | 15 598.70        | 72 698.64    | 17        | 59           |
| 5.3     | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                              | 243 243.67           | 46 311.30     |  | 290 054.97     | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 290 054.97   | 18        | 60           |
|         | TOTAL CAPITOL 5                                                                                                                                | 418 287.86           | 68 625.71     |  | 486 913.57     | 15 598.70              | 0.00             |  | 15 598.70        | 502 512.27   |           |              |
| 6       | CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate                                                                                             |                      |               |  |                |                        |                  |  |                  |              |           |              |
| 6.1     | Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului                                             | 6,115.00             | 1,161.85      |  | 7,276.85       | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 7,276.85     | 8         | 17           |
|         | TOTAL CAPITOL 6                                                                                                                                | 6,115.00             | 1,161.85      |  | 7,276.85       | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 7,276.85     |           |              |
| 7       | CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect                                                                                               |                      |               |  |                |                        |                  |  |                  |              |           |              |
| 7.1     | Cheltuieli cu auditul pentru proiect                                                                                                           | 16 800.00            | 0.00          |  | 16 800.00      | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 16 800.00    | 7         | 15           |
|         | TOTAL CAPITOL 7                                                                                                                                | 16 800.00            | 0.00          |  | 16 800.00      | 0.00                   | 0.00             |  | 0.00             | 16 800.00    |           |              |
| 8       | CAPITOLUL 8 Cheltuieli de natura ajustărilor de pret                                                                                           |                      |               |  |                |                        |                  |  |                  |              |           |              |
| 8.1     | Cheltuieli de natura ajustărilor de pret la construcții și instalații                                                                          | 384 782.90           | 73 108.75     |  | 457 891.65     | 8 198.23               | 1 557.66         |  | 9 755.89         | 467 647.54   | 15        | 310          |
|         | TOTAL CAPITOL 8                                                                                                                                | 384 782.90           | 73 108.75     |  | 457 891.65     | 8 198.23               | 1 557.66         |  | 9 755.89         | 467 647.54   |           |              |
|         | TOTAL GENERAL                                                                                                                                  | 4 734 011.12         | 849 131.13    |  | 5 583 142.25   | 776 395.09             | 144 551.31       |  | 920 946.40       | 6 502 088.65 |           |              |
|         | din care                                                                                                                                       |                      |               |  |                |                        |                  |  |                  |              |           |              |
|         | C+M                                                                                                                                            | 3 327 955.98         | 633 361.64    |  | 3 961 317.62   | 744 598.16             | 141 473.65       |  | 886 071.81       | 4 840 389.43 |           |              |

## SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

| Nr. crt. | SURSE DE FINANTARE                                                       |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| I        | Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :                       | 6,502,088.65 |
| a.       | Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent                        | 920 946.40   |
| b.       | Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent                          | 5,581,142.25 |
| II       | Contribuția proprie, din care :                                          | 1,032,569.25 |
| a.       | Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent | 111,622.85   |

|     |                                                                            |              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------|--------------|
| b.  | Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent | 920.946.40   |
| III | ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ                             | 5.469.519.40 |

| Categorie Solicitant                                                                                                               | Valoare totală ELIGIBILĂ aferentă categoriei de solicitantii | Total eligibil cerere de finanțare |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Solicitant din categoria Autorități și instituții publice locale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea | 0.00                                                         | 5.581.142.25                       |
| Solicitant din categoria Autorități publice centrale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea             | 0.00                                                         |                                    |
| Total                                                                                                                              | 0.00                                                         |                                    |

DIRECTOR EXECUTIV,  
IANCA MECA

Nr. 47107/39310/7.04.2023

2023

**SUD MUNTENIA**  
Agencia pentru Dezvoltare Regională

Nr. ADR SM  
5247/07.04.2023

Plazi, nr.7A, Calarasi, tel: 0242-331-769, 0728-026-708, fax: 0242-313-167, email: [office@admuntentia.ro](mailto:office@admuntentia.ro)

● Catre: UAT MUNICIPIUL GIURGIU,  
In atentia domnului  
Primar: Adrian - Valentin ANGHELESCU

● De la: ADR Sud Muntenia  
Directia Organism Intermediar POR

● Ref: Transmitere solicitare act aditional privind modificarea valorii contractului de finantare pentru proiectul "Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială "Sfinții Martiri Brâncoveni" din Municipiul Giurgiu", cod SMIS 138713

Pagini: 2

☐ Urgent ☒ Spre informare ☐ Spre comentarii ☒ Rugăm răspundeți ☐ Pentru comunicare

Stimate Domnule Primar,

Urmare depunerii solicitarii dumneavoastra numarul 18604/23.02.2023, privitoare la modificarea valorii totale a contractului de finantare, va solicitam urmatoarele completari/clarificari:

- In cadrul memoriului, la pagina 7, privitor la achizitia de „Consultanta in managementul proiectului”, mentionati faptul ca aceasta procedura a fost atribuita la valoarea de 60.000,00 lei fara TVA, prestatorul nefiind platitor de TVA; suma aferenta TVA-ului acestei cheltuieli nu reprezinta economie si nu poate fi transferata pe alta linie bugetara.
- Privitor la economia inregistrata la achizitia de „Informare si publicitate”: din cele declarate de dumneavoastra, aveti o economie de 2.285,00 lei fara TVA/2.719,15 lei TVA inclus; in cazul in care doriti transferul de pe o linie bugetara purtatoare de TVA pe o linie bugetara nepurtatoare de TVA, transferul se va face de pe baza pe baza, respectiv de pe TVA-ul aferent bazei pe linia aferenta TVA-ului; intrucat dumneavoastra ati transferat intreaga suma (baza + TVA) pe baza, va solicitam sa revizuiti.
- In cadrul memoriului, la pagina 8, privitor la achizitia de „Audit financiar”, mentionati faptul ca aceasta procedura a fost atribuita la valoarea de 16.800,00 lei fara TVA, prestatorul nefiind platitor de TVA; suma aferenta TVA-ului acestei cheltuieli nu reprezinta economie si nu poate fi transferata pe alta linie bugetara.

De asemenea, din cele prezentate de dumneavoastra in cadrul memoriului justificativ, am retinut urmatoarea stare de fapt:

- Contractul de finantare s-a semnat la nivel de deviz general la nivel de D.A.L.I.; ulterior, s-a intocmit si receptionat Proiectul Tehnic, fiind intocmit un D.G. la nivel de P.T.
- Intrucat valoarea achizitiei de executie lucrari a fost mai mare decat cea estimata la nivelul devizului general initial, ati elaborat un HCL privitor la cresterea valorii proiectului, prin aport de cheltuiala proprie (neeligibila) la valoarea proiectului.
- Totusi, avand in vedere faptul ca, pana la momentul actual, nu ati atribuit contractul de executie lucrari, va recomandam sa solicitati un act aditional privitor la cresterea valorii eligibile a contractului de finantare, in conformitate cu prevederile O.U.G. 64/2022 (avand in vedere ca anul de elaborare al D.G. la nivel de D.A.L.I. este 2021, cresterea valorii eligibile aferente contractului de lucrari va fi de 37,35% - procent obtinut ca raportul dintre indicele statistic aferent lucrarilor de

1

**Regic**  
PROIECTARE DEZVOLTARE REGIONALA

Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

construcții aferent lunii ianuarie 2023 - 187,30 și indicele aferent anului 2021 prevăzut în O.U.G. 171/2022 - 136,06).

În cazul în care veți proceda astfel, în sensul în care veți solicita actualizarea D.G. la nivel de D.A.L.I. în conformitate cu prevederile OUG 64/2022, doar diferența între valoarea D.G. la nivel de P.T. și valoarea D.G. la nivel de D.A.L.I. actualizată va fi susținută de dumneavoastră din contribuție proprie (valoare neeligibilă).

- Fata de cele prezentate, vă solicităm răspunsul dumneavoastră în cel mai scurt timp posibil.

Informații și clarificări suplimentare puteți obține de la ofițerul desemnat cu monitorizarea proiectului dumneavoastră, domnul Cezar STURZU, tel. 0724.284.904.

Cu stima,

**Director Direcția Organism Intermediar POR**  
**Mariana VIȘAN**

STEFAN  
GRIGORAS-DANIEL  
Semnat digital de STEFAN  
GRIGORAS-DANIEL  
Data: 2023.04.06 16:45:43 +03'00'

**Director general,**  
**Liviu MUȘAT**

MUSAT LIVIU-GABRIEL  
Digitally signed by MUSAT LIVIU-  
GABRIEL  
Date: 2023.04.06 17:06:20 +03'00'

**Sef serviciu monitorizare proiecte POR**  
**George PIPEREA**

PIPEREA  
GEORGE  
Semnat digital de  
PIPEREA GEORGE  
Data: 2023.04.06  
15:39:47 +03'00'

Intocmit,

**Expert serviciu monitorizare proiecte POR**  
**Catalina GHEORGHE**

GHEORGHE  
CATALINA  
Semnat digital de GHEORGHE  
CATALINA  
Data: 2023.04.06 15:17:14 +03'00'

**Alexandru FATU**

FATU  
ALEXANDRU  
Semnat digital de FATU  
ALEXANDRU  
Data: 2023.04.06  
15:30:12 +03'00'

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 54031/13.06.2023

## REFERAT DE APROBARE

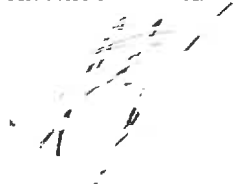
În prezent, Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul cu titlul **‘Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu’**, cod SMIS 138713, finanțat în cadrul contractului de finanțare nr. 7329/09.12.2021, prin Programul Operational Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - Clădiri publice.

În vederea aprobării valorii actualizate a Devizului general la faza DALI și a valorii actualizate a proiectului, în conformitate cu prevederile O.U.G. 64/2022, O.U.G. 171/2022 și O.U.G. 44/2023, pentru obiectivul de investiții: **‘Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu’**, cod SMIS 138713, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

Proiect de hotărâre *privind aprobarea valorii actualizate a Devizului general la faza DALI și a valorii actualizate a proiectului cu titlul: ‘Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu’*, cod SMIS 138713.

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină.

**PRIMAR,**  
**Adrian ANGHELESCU**



## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 54031/13.06.2023, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat **proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii actualizate a Devizului general la faza DALI și a valorii actualizate a proiectului cu titlul: 'Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu'**, cod SMIS 138713, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin.(3), lit "a", alin (8), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În prezent, Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul **'Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu'**, cod SMIS 138713, proiect finanțat în cadrul contractului de finanțare nr. 7329/09.12.2021, prin Programul Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3.1, Operațiunea B – Clădiri Publice.

Acest proiect vizează următoarele lucrări la clădirea unității de învățământ Școala **Sfinții Martiri Brâncoveni**:

#### **Lucrări de reabilitare termică a anvelopei:**

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată;
- Izolarea termică a fațadei – parte opacă;
- Repararea acoperisului tip sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip sarpanta;
- Izolarea termică a planseului peste subsol;

**Lucrări de reabilitare termica a sistemului de încălzire:**

- Repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic;

**- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei:**

- Se propune ca sursa regenerabilă de energie folosirea pompelor de caldura de tip aer-apa și integrarea acestora în sistemul existent de încălzire prin intermediul unui puffer – stocator cu două serpentine și automatizarea aferentă;

**Lucrări de reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare - ventilare naturala:**

- Asigurarea calitatii aerului interior prin ventilare naturala data de grilele higroreglabile sau dispozitive/fante ce functioneaza pe acelasi principiu;

**Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalatiei de iluminat integrata a clădirii:**

- Reabilitarea/ modernizarea instalatiei de iluminat;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiența energetică ridicată și durată mare de viață;

- Înlocuirea circuitelor electrice.

**Lucrări de management energetic:**

- Montarea pompei de caldura presupune și o automatizare (sistem de control activ), care, în momentul în care pompa de caldura nu va mai face față, datorită temperaturilor exterioare prea scăzute, va comuta pe termoficare.

Prin adresa ADR Sud Muntenia nr. 5214/07.04.2023, ni s-a recomandat actualizarea devizului general la nivel de DALI (elaborat în anul 2021) în conformitate cu prevederile OUG 64/2022. Având în vedere această actualizare a devizului la nivel de DALI (iunie 2023) este necesară și actualizarea valorii totale a proiectului.

Conform actualizării devizului general la faza DALI, valoarea totală a investiției este de **5.716.702,39 lei** (TVA inclus), din care C+M este **3.871.437,68 lei** (TVA inclus).

Problematika supusă atenției este dată de faptul că efectele negative ale crizei mondiale în domeniul construcțiilor și al conflictului aflat în imediată apropiere a granițelor României s-au extins și asupra altor elemente ale costului aferent investițiilor publice, având consecințe în majorarea prețului materiilor prime, materialelor de construcții, echipamentelor, dotărilor, utilajelor, energiei, combustibilului, precum și perturbări majore înregistrate în aprovizionare.

Având în vedere că sunt necesare măsuri de urgență pentru realizarea unei reechilibrări contractuale în cadrul contractelor de achiziție publică aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri europene nerambursabile, afectate în mod serios de creșteri semnificative ale costurilor, în special în domeniul tuturor costurilor din construcții, dar și dificultăți și întârzieri semnificative în aprovizionare de materiale, și ținând cont de faptul că la criza declanșată la sfârșitul anului 2020, generată de revenirea economică post-SARS-CoV-2, se adaugă criza prețului la energie, precum și criza provocată de conflictul militar din regiunea Mării Negre, cu impact asupra creșterii semnificative a prețului la materiale, manoperă, utilaj și transport, generându-se astfel un context

economic mondial perturbat, cu tensiuni semnificative pe piețele transportului maritim, pe piața materiilor prime și a materialelor de construcții, iar pentru a evita blocarea implementării proiectelor de infrastructură, Guvernul României a adoptat O.U.G. nr. 64/2022 în temeiul art. 1 15 alin. (4) din Constituția României, republicată, care a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 472 din data de 11.05.2022.

În aceste condiții, s-a solicitat revizuirea valorii eligibile și/sau neeligibile a contractului de finanțare, în baza OUG 64/2022, respectiv actualizarea prin ajustarea prețurilor în cadrul devizului general aferent proiectului în conformitate cu CAPITOLUL V din O.U.G. nr. 64/2022 (art. 19-29), care prevede ajustarea prețurilor în cadrul devizelor generale de investiții, precum și a modificării valorii contractelor de finanțare.

Dat fiind faptul că, în urma elaborării Proiectului Tehnic, a rezultat o valoare a lucrărilor de construcții și instalații mai mare decât cea estimată la faza de proiectare DALI, precum și ținând cont de faptul că până la momentul curent nu a fost atribuit contractul de execuție lucrări, se solicită creșterea valorii eligibile a contractului de finanțare prin actualizarea DG faza DALI în conformitate cu prevederile O.U.G. 64/2022, O.U.G. 171/2022 și O.U.G. 44/2023.

Având în vedere creșterea valorii investiției, conform celor anterior menționate, precum și necesitatea atribuirii contractului de execuție a lucrărilor, este necesară majorarea valorii totale a proiectului, atât prin majorarea valorii eligibile a proiectului în conformitate cu prevederile O.U.G. 64/2022, O.U.G. 171/2022 și O.U.G. 44/2023, cât și prin contribuție proprie.

În conformitate cu prevederile O.U.G. 64/2022, O.U.G. 171/2022 și O.U.G. 44/2023, valoarea estimată a cheltuielilor a crescut, lucru ce a dus la modificarea bugetului proiectului, prin scăderea valorii cheltuielilor neeligibile.

Astfel, **valoarea totală a proiectului** rezultată în urma aplicării prevederilor O.U.G. 64/2022, O.U.G. 171/2022 și O.U.G. 44/2023 pentru obiectivul de investiții menționat mai sus este de **6.502.088,65 lei** (inclusiv TVA).

**Finanțarea nerambursabilă** acordată prin **FEDR și Bugetul de stat** reprezintă 98% din total cheltuieli eligibile și este în valoare de **5.469.519,40 lei** (inclusiv TVA).

**Contribuția proprie în proiect a Municipiului Giurgiu** reprezintă 2% din valoarea eligibilă a proiectului în cuantum de **111.622,85 lei** (inclusiv TVA), la care se adaugă **cheltuielile neeligibile** în cuantum de **920.946,40 lei** (inclusiv TVA).

Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **‘Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu’** se vor asigura din bugetul local al Municipiului Giurgiu.

De asemenea, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Giurgiu, toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

În acest scop, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat.

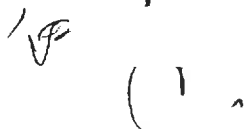
#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Programul Operațional Regional 2014-2020, (POR), Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;

#### **IV. CONCLUZII ȘI PROPUNERI**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și, propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local.

**Director Executiv,  
MECA Ianca**



**Consilier,  
Adonia ILIE**

