



Băilele Noi/Lăna

Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

*proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea unor tarife prevăzute în Anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.132 din 27.04.2023 privind aprobarea nivelului tarifelor practicate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în anul 2023, la Complexul Tabăra Stejarul – Bălănoaia*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

**Întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.47.194 din 22.05.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.47.241 din 22.05.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină,
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132 din 27.04.2023 privind aprobarea nivelului tarifelor practicate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. în anul 2023, la Complexul Tabăra Stejarul - Bălănoaia;
- Erată nr.3.160 din 15.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.44.910 din 15.05.2023, la Anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.132 din 27.04.2023 a Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- Referatul nr.3.187 din 15.05.2023 întocmit de Administrația Zonei Libere Giurgiu prin care se propune aprobarea modificării și completării nivelului tarifelor, valabile pentru anul 2023 ce vor fi practicate la Complexul Tabăra Stejarul-Bălănoaia,
- Decizia Consiliului de Administrație nr.435 din 17.05.2023 privind avizarea modificării și completării nivelului tarifelor propuse pentru anul 2023 ce vor fi practicate la Complexul Tabăra Stejarul- Bălănoaia;
- Hotărârea Consiliului Local nr.132 din 27.04.2023 privind aprobarea nivelului tarifelor practicate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în anul 2023, la Complexul Tabăra Stejarul – Bălănoaia.;
- Actul Constitutiv al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- Contractul de asociere în participație nr. 21209/10.05.2022 – 3381/12.05.2022, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.152/2022, art.3.1. lit a) din Capitolul III;
- prevederile art.20, alin.(2), lit.,i” din Actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu;
- prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(3), lit.,d”, art.139, alin.(3), lit.,a” și art.196, alin.(1), lit.,a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Tarifele pentru activitățile ”Exploatare piscină” și ”Închiriere terasă exterioară” aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.132 din 27.04.2023 se modifică și se completează urmând să aibă forma prevăzută în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art.2.** Celelalte prevederi ale Anexei la Hotărârea Consiliului Local nr.132 din 27.04.2023 rămân neschimbate.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice și Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu, Nr. \_\_\_\_2023

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi împotrivă și \_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_ consilieri prezenți

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere Erata Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr. 3.160 din 15.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 44.910 din 15.05.2023 și decizia Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu nr. 435 din 17.05.2023, prin care propune spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în calitate de unic acționar al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., proiectul privind aprobarea modificării și completării nivelului tarifelor pentru anul 2023, ce vor fi practicate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A pentru desfășurarea activității în cadrul Complexului Tabăra Stejarul - Bălănoaia, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

***«Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea unor tarife prevăzute în Anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.132 din 27.04.2023 privind aprobarea nivelului tarifelor practicate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în anul 2023, la Complexul Tabăra Stejarul – Bălănoaia»***

Direcția Servicii Publice va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină, Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.

**PRIMAR,**

**Anghelescu Adrian**





## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin Referatul de aprobare nr.47.194 din 22.05.2023 Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat *proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea unor tarife prevăzute în Anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.132 din 27.04.2023 privind aprobarea nivelului tarifelor practicate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în anul 2023, la Complexul Tabăra Stejarul – Bălănoaia.*

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Direcția Servicii Publice a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

*Având în vedere :*

- Erata nr.3.160 din 15.05.2023 întocmită de Administrația Zonei Libere Giurgiu înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.44.910 din 15.05.2023 cu privire la analizarea și aprobarea modificării și completării nivelului minim al tarifelor valabile pentru anul 2023 ce vor fi practicate la Complexul Tabăra Stejarul- Bălănoaia;

- Referatul nr.3.187 din 15.05.2023 prin care se propune aprobarea modificării și completării nivelului tarifelor, valabile pentru anul 2023 ce vor fi practicate la Complexul Tabăra Stejarul- Bălănoaia, în cadrul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și Adunarea Generală a Acționarilor a Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A.,

- Decizia Consiliului de Administrație nr.435 din 17.05.2023 privind avizarea modificării și completării nivelului tarifelor propuse pentru anul 2023 ce vor fi practicate la Complexul Tabăra Stejarul- Bălănoaia;

- Hotărârea Consiliului Local nr.132 din 27.04.2023 privind aprobarea nivelului tarifelor practicate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în anul 2023, la Complexul Tabăra Stejarul – Bălănoaia.;

- Prevederile art. 20, (2), lit. i) din Actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A., Consiliul de Administrație stabilește, potrivit reglementărilor legale, tarifele minime anuale pentru închiriere spații depozitare și platforme, prestări servicii, taxe eliberare licențe, permise de acces și alte activități pe care le prestează Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A și le supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor.

În urma încheierii Contractului de asociere în participație nr. 21209/10.05.2022 – 3381/12.05.2022 asociatul secundar, Administrația Zonei Libere Giurgiu, a redat în anul 2022 circuitului de agrement, piscina, terenul de minifotbal din incinta Complexului Tabara Stejarul –



Bălănoaia, terasa adiacentă unității de alimentație publică iar în anul 2023 vor să reamenajeze terenul de tenis din incinta complexului.

În urma majorării costurilor legate de materialele primare necesare desfășurării activității de agrement la Complexul Stejarul-Bălănoaia, costul materialelor de amenajare, reparații-întreținere complex, precum și creșterea salariului minim pe economie, cheltuieli ce au fost luate în calcul la stabilirea tarifelor în sezonul 2022, s-a impus modificarea tarifelor de acces, închiriere la complexul de agrement pentru anul 2023.

Astfel, Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. propune spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în calitate de unic acționar al societății, modificarea și completarea nivelului unor tarife pentru anul 2023, pe care societatea le va practica pentru desfășurarea activității în cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia.

Calculule aferente stabilirii tarifelor pentru anul 2023 ce vor fi practicate la Complexul Tabăra Stejarul- Bălănoaia sunt prezentate în Anexa 1 la Erata nr.3.160 din 15.05.2023 înaintat de către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A..

În ședința Consiliului Local al municipiului Giurgiu din data de 27.04.2023 s-au aprobat tarifele practicate de către Administrația Zonei Libere Giurgiu la complexul Stejarul Balanoaia pentru anul 2023, conform H.C.L.M. nr. 132/27.04.2023.

Tarifele aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 132/27.04.2023 privind activitatea de **exploatare piscina** se modifică și se completează astfel:

| Tip activitate            | Tarif aprobat prin HCLM nr. 132/27.04.2023 (inclusiv TVA)                                                                                                                                                                                     | Tarif propus spre aprobare 2023 (inclusiv TVA)                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Obs.                        |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Exploatare piscina</b> | <p>In cursul saptamanii</p> <p>0-5 ani – gratuit</p> <p><b>6-12 ani – 15 lei</b></p> <p>Peste 12 ani si adulti – 25 lei</p> <p>In weekend</p> <p>0-5 ani – gratuit</p> <p><b>6-12 ani – 15 lei</b></p> <p>Peste 12 ani si adulti – 30 lei</p> | <p>In cursul saptamanii</p> <p>0-5 ani – gratuit</p> <p><b>6-12 ani – 10 lei</b></p> <p>Peste 12 ani si adulti – 25 lei</p> <p><b>Inchiriere sezlong – 10 lei/zi</b></p> <p>In weekend</p> <p>0-5 ani – gratuit</p> <p><b>6-12 ani – 10 lei</b></p> <p>Peste 12 ani si adulti – 30 lei</p> <p><b>Inchiriere sezlong – 10 lei/zi</b></p> | Crestere a tarifului cu 25% |

Întrucât au crescut cererile pentru inchirierea terasei exterioare din cadrul complexului, existand solicitari pentru evenimente cu numar variat de participanti, de la 10-30 persoane pana la capacitatea maxima de 80 si tinand cont ca tariful pentru **Inchiriere terasa exterioara** a fost



aprobat prin HCLM nr. 132/27.04.2023 la nivelul de 800 lei/eveniment, se propune modificarea acestuia, astfel:

| Tip activitate               | Tarif aprobat prin HCLM nr. 132/27.04.2023<br>(inclusiv TVA) | Tarif propus spre modificare si aprobare 2023<br>(inclusiv TVA)                                                                                                                                                                                |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inchiriere terasa exterioara | Inchiriere terasa – 800 lei/eveniment                        | Inchiriere terasa eveniment unde participa <b>cel mult 30 persoane – 800 lei/eveniment</b><br><br>Inchiriere terasa eveniment unde participa <b>peste 30 persoane pana la capacitatea maxima a terasei de 80 persoane – 1200 lei/eveniment</b> |

Tarifele sus menționate și propuse spre aprobare includ TVA.

#### IV. REGLEMENTARI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de Hotărâre are ca temei de drept prevederile:

- Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 20 (Atribuțiile Consiliului de Administrație) , lit. „i”, din Actul constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. „i) stabilește, potrivit reglementărilor legale, tarifele minime anuale pentru închiriere, subconcesionare, prestări servicii, taxe de eliberarea licențelor de lucru, a permiselor de acces și alte activități pe care le prestează, pe baza analizei complete și comparative și le supune aprobării Adunării Generale a Acționarilor Societății “
- Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

#### V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care propunem dezbateră și aprobarea sa în sesiunea Consiliului Local.

Director Executiv  
Glăvan Gina /

Întocmit,  
Voiculescu Laura



Anexă la H.C.L.M. nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_

**Tarife practicate de către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. la  
Complexul Tabăra Stejarul - Bălănoaia în anul 2023**

| <b>Nr.<br/>Crt.</b> | <b>Tip activitate</b>                   | <b>Tarif aprobat prin HCLM nr.<br/>132/27.04.2023 (inclusiv TVA)</b>                                                                                                                                                        | <b>Tarif propus spre aprobare<br/>2023 (inclusiv TVA)</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                  | <b>Exploatare<br/>piscină</b>           | <p>In cursul saptamanii<br/>0-5 ani – gratuit<br/><b>6-12 ani – 15 lei</b><br/>Peste 12 ani si adulti – 25 lei</p> <p>In weekend<br/>0-5 ani – gratuit<br/><b>6-12 ani – 15 lei</b><br/>Peste 12 ani si adulti – 30 lei</p> | <p>În cursul săptămânii<br/>0-5 ani – gratuit<br/><b>6-12 ani – 10 lei</b><br/>Peste 12 ani și adulți – 25 lei<br/><b>Închiriere sezlong – 10 lei/zi</b></p> <p>În weekend<br/>0-5 ani – gratuit<br/><b>6-12 ani – 10 lei</b><br/>Peste 12 ani si adulti – 30 lei<br/><b>Închiriere sezlong – 10 lei/zi</b></p> |
| 2.                  | <b>Închiriere terasă<br/>exterioară</b> | <b>Inchiriere terasa – 800<br/>lei/eventiment</b>                                                                                                                                                                           | <p>Închiriere terasă eveniment unde<br/>participă <b>cel mult 30 persoane –<br/>800 lei/eventiment</b></p> <p>Închiriere terasă eveniment unde<br/>participă <b>peste 30 persoane până<br/>la capacitatea maximă a terasei<br/>de 80 persoane – 1200<br/>lei/eventiment</b></p>                                 |





Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea nivelului tarifelor practicate de  
Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., în anul 2023,  
la Complexul Tabăra Stejarul - Bălănoaia

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**Întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.38.104 din 24.04.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Servicii Publice, înregistrat la nr.38.170 din 24.04.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină,
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local nr.227/2022 privind aprobarea nivelului minim al tarifelor pentru eliberarea licențelor de lucru în Zona Liberă Giurgiu și a tarifelor utilizate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. valabile începând cu data de 01.07.2022;
- Adresa societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.2.557 din 18.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.36.527 din 18.04.2024;
- Referatul nr.1.795 din 14.03.2023 întocmit de Administrația Zonei Libere Giurgiu privind aprobarea nivelului tarifelor din anexe, valabile pentru anul 2023 ce vor fi practicate de către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. la Complexul Tabăra Stejarul - Bălănoaia, în cadrul Consiliului Local al Municipiului Giurgiu și Adunarea Generală a Acționarilor a Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- Decizia Consiliului de Administrație al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.428 din 06.04.2023, privind avizarea nivelului tarifelor propuse pentru anul 2023 ce vor fi practicate de către S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. la Complexul Tabăra Stejarul - Bălănoaia;
- Actul Constitutiv al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.;
- Contractul de asociere în participație nr. 21209/10.05.2022 – 3381/12.05.2022, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.152/2022, art.3.1. lit a) din Capitolul III;
- prevederile art.20, alin.(2), lit.„i” din Actul constitutiv al Administrației Zonei Libere Giurgiu;
- prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(3), lit.„d”, art.139, alin.(3), lit.„a” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă nivelul tarifelor ce vor fi practicate de către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. la Complexul Tabăra Stejarul - Bălănoaia în anul 2023, conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă practicarea de către Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. a unui adaos comercial între 0-300% la prețul de achiziție pentru produsele alimentare, băuturi alcoolice și nonalcoolice, comercializate în cadrul Complexului Tabăra Stejarul – Bălănoaia.

**Art.3.** Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prevederile Art.3 și Art.4 din Hotărârea Consiliului Local nr.227 din 30.06.2022 se abrogă.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Servicii Publice și Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

**Nichita / Crețu**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Lăliana**

**Giurgiu, 27 aprilie 2023  
Nr. 132**

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, și 1 abținere,  
din totalul de 21 consilieri prezenți



**Tarife practicate de către Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. la  
Complexul Tabăra Stejarul - Bălănoaia în anul 2023**

| <b>Tip activitate</b>                                                                                                                          | <b>Tarif aprobat 2022<br/>(inclusiv TVA) aprobat<br/>prin HCLM 227/2022</b>                                                                                    | <b>Tarif propus spre aprobare<br/>2023<br/>(inclusiv TVA)</b>                                                                                                                                    | <b>Obs.</b>                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Exploatare piscină                                                                                                                             | În cursul săptămânii<br>0-12 ani – gratuit<br>Peste 12 ani și adulți – 20<br>lei<br><br>În weekend<br>0-12 ani – gratuit<br>Peste 12 ani și adulți – 25<br>lei | În cursul săptămânii<br>0-5 ani – gratuit<br>6-12 ani – 15 lei<br>Peste 12 ani și adulți – 25 lei<br><br>În weekend<br>0-5 ani – gratuit<br>6-12 ani – 15 lei<br>Peste 12 ani și adulți – 30 lei | Creștere a<br>tarifului cu<br>25% |
| Tarif închiriere<br>baldachin                                                                                                                  | 50 lei/zi                                                                                                                                                      | 55 lei/zi                                                                                                                                                                                        | Creștere a<br>tarifului cu<br>10% |
| Închiriere terasă<br>exterioară                                                                                                                |                                                                                                                                                                | Închiriere terasă – 800<br>lei/eventiment                                                                                                                                                        |                                   |
| Închiriere teren<br>minifotbal                                                                                                                 |                                                                                                                                                                | 120 lei/h                                                                                                                                                                                        |                                   |
| Închiriere teren<br>tenis                                                                                                                      | 120 lei/h                                                                                                                                                      | 120 lei/h                                                                                                                                                                                        |                                   |
| Închiriere piscină<br>activități sportive                                                                                                      |                                                                                                                                                                | 125 lei/h                                                                                                                                                                                        |                                   |
| Închiriere suprafață<br>de maxim 10 mp<br>pentru<br>comercializare<br>produse din carne,<br>exclusiv băuturi<br>alcoolice și non-<br>alcoolice |                                                                                                                                                                | 500 lei/lună                                                                                                                                                                                     |                                   |

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR :  
GENERAL :



**DIRECȚIA SERVICII PUBLICE**

**Nr.45.837/17.05.2023**

**REFERAT**

Prin Erata nr.3.160 din 15.05.2023 înregistrată la Registratura Generală a Primăriei Municipiului Giurgiu sub nr.44.910 din 15.05.2023, Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu SA a solicitat aprobarea introducerii/modificării unor tarife ce vor fi utilizate de societate la Complexul Tabăra Stejarul – Bălănoaia în anul 2023.

În urma încheierii Contractului de asociere în participație nr. 21209/10.05.2022 – 3381/12.05.2022, asociatul secundar Administrația Zonei Libere Giurgiu a redat în anul 2022 circuitului de agrement, piscina, terenul de minifotbal din incinta complexului Tabara Stejarul – Bălănoaia, terasa adiacentă unității de alimentație publică iar în anul 2023 vor să reamenajeze terenul de tenis din incinta complexului.

Întrucât au crescut cererile pentru închirierea terasei exterioare din cadrul complexului, existând solicitări pentru un număr variat de participanți, de la 10-30 persoane până la capacitatea maximă de 80 de persoane, se propune introducerea tarifelor în funcție de numărul de participanți.

Față de cele menționate, vă rugăm să aprobați întocmirea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea introducerii/modificării unor tarife utilizate de Societatea Administrației Zonei Libere Giurgiu la Complexul Tabăra Stejarul – Bălănoaia pentru anul 2023, în ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu ce va avea loc în data de 25.05.2023.

**DIRECTOR EXECUTIV**

*Glăvan Gina* ,





## ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996

RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU

TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: [zlg@zlg.ro](mailto:zlg@zlg.ro); Web: [www.zlg.ro](http://www.zlg.ro)

### DECIZIA CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE

Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.

**Nr. 435/17.05.2023**

Consiliul de Administratie al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. intrunit in sedinta din data de 17 mai 2023 conform convocatorului nr. 3209/16.05.2023

Avand in vedere:

- Referat nr. 3187/15.05.2023
- Prevederile art. 20 din Actul Constitutiv al Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A;
- Prevederile Legii nr. 31/1990 privind societatile comerciale ;

### DECID :

**Art.1** Se avizeaza modificarea tarifului pentru inchiriere spatiu cu destinatia terasa exterioara adiacenta unitatii de alimentatie publica, tarif utilizat la Complexul Tabara Stejarul dupa cum urmeaza :

| Tip activitate               | Tarif aprobat 2023<br>(inclusiv TVA)                                                             | Tarif propus spre aprobare<br>2023<br>(inclusiv TVA)                                                                                  | Obs.                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Inchiriere terasa exterioara | Inchiriere terasa eveniment destinat persoanelor cu varsta de peste 18 ani – 500 lei/eveniment   | Inchiriere terasa eveniment unde participa cel mult 30 persoane – 800 lei/eveniment                                                   | Crestere a tarifului cu 60% |
|                              | Inchiriere terasa eveniment destinat persoanelor cu varsta de pana la 18 ani – 300 lei/eveniment | Inchiriere terasa eveniment unde participa peste 30 persoane pana la capacitatea maxima a terasei de 80 persoane – 1200 lei/eveniment | 140%                        |



**Art.2.** Prezenta decizie se va inainta prin intermediul Directorului General, Directiei Comerciale din cadrul Societatii Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A, si spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Giurgiu si Adunarii Generale a Actionarilor.

#### **CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

*Moise Vasile – Presedinte Consiliu de Administratie*

*Rabinca Dan Lucian*

*Milan Peicea*

*Dragomir Gheorghe*

*Marin Mirel Eugen*

**ADOPTATA CU UN NUMAR DE 5 VOTURI DIN 5 MEMBRI PREZENTI**



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.  
NR. 3160/15.05.2023

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI<br>GIURGIU |                               |
| Nr. ....                         | <u>44910</u>                  |
| anul <u>2023</u>                 | luna <u>05</u> ziua <u>15</u> |

**ERATA LA ANEXA HCML NR. 132/27.04.2023**

In sedinta Consiliului Local al municipiului Giurgiu din data de 27.04.2023 s-au aprobat tarifele practicate de catre Administratia Zonei Libere Giurgiu la complexul Stejarul Balanoaia pentru anul 2023, conform Hotarare nr. 132/27.04.2023.

La tariful privind activitatea de **exploatare piscina** au fost preluate partial tarifele stipulate in referatul nr. 1795/14.03.2023, avizat si prin decizia Consiliului de Administratie nr. 428/06.04.2023, astfel:

| Tip activitate     | Tarif aprobat prin HCLM nr. 132/27.04.2023 (inclusiv TVA                                                                                                                                         | Tarif propus spre aprobare 2023 conform referat nr. 1795/14.03.2023, avizat prin Decizia C.A. nr. 428/06.04.2023 (inclusiv TVA)                                                                                                                                      | Obs.                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Exploatare piscina | In cursul saptamanii<br>0-5 ani – gratuit<br>6-12 ani – 15 lei<br>Peste 12 ani si adulti – 25 lei<br><br>In weekend<br>0-5 ani – gratuit<br>6-12 ani – 15 lei<br>Peste 12 ani si adulti – 30 lei | In cursul saptamanii<br>0-5 ani – gratuit<br>6-12 ani – 10 lei<br>Peste 12 ani si adulti – 25 lei<br>Inchiriere sezlong – 10 lei/zi<br><br>In weekend<br>0-5 ani – gratuit<br>6-12 ani – 10 lei<br>Peste 12 ani si adulti – 30 lei<br>Inchiriere sezlong – 10 lei/zi | Crestere a tarifului cu 25% |

Intrucat au crescut cererile pentru inchirierea terasei exterioare din cadrul complexului, existand solicitari pentru evenimente cu numar variat de participanti, de la 10-30 persoane pana la capacitatea maxima de 80 si tinand cont ca tariful pentru **Inchiriere terasa exterioara** a fost aprobat prin HCLM nr. 132/27.04.2023 la nivelul de 800 lei/eventiment, propunem modificarea acestuia, astfel:



| <b>Tip activitate</b>        | <b>Tarif aprobat prin HCLM nr. 132/27.04.2023 (inclusiv TVA)</b> | <b>Tarif propus spre modificare si aprobare 2023 (inclusiv TVA)</b>                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inchiriere terasa exterioara | Inchiriere terasa – 800 lei/eventiment                           | <p>Inchiriere terasa eveniment unde participa cel mult 30 persoane – 800 lei/eventiment</p> <p>Inchiriere terasa eveniment unde participa peste 30 persoane pana la capacitatea maxima a terasei de 80 persoane – 1200 lei/eventiment</p> |

Tariful de inchiriere terasa exterioara propus spre modificare si aprobare pentru anul 2023 va fi avizat si in Consiliul de Administratie al Adm. Zonei Libere Giurgiu, iar pana la data sedintei ordinare a Consiliului Local Giurgiu din luna mai va fi adaugat la documentele proiectului.

Tarifele mentionate includ TVA.

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Ing. Mihai Matei



**ANEXA 1 la erata nr. 3160/15.05.2023**

**A) INCHIRIERE SPATIU CU DESTINATIA TERASA EXTERIOARA ADIACENTA UNITATII DE ALIMENTATIE PUBLICA**

*Precizari: se inchiriaza numai spatiul tip terasa utilat cu mese si scaune, fara ca Administratia Zonei Libere Giurgiu sa asigure meniul.*

*AZL Giurgiu pune la dispozitia solicitantilor numai bauturi alcoolice si non-alcoolice pe care le comercializeaza la Complexul Stejarul – Balanoaia, asigura vesela necesara si servirea meniului comandat de beneficiar in regim de catering.*

In stabilirea tarifului de inchiriere terasa exterioara in sezonul 2023 plecam de la ipoteza ca evenimentele se vor desfasura in perioada mai – octombrie 2023, astfel:

- 12 evenimente/luna, 3 luni (iunie, iulie, august)
- 8 evenimente/luna, 3 luni – (mai, septembrie, octombrie)

**Total 60 evenimente estimate din care:**

- **70% (42 evenimente) unde participa cel mult 30 persoane**
- **30% (18 evenimente) unde participa peste 30 persoane pana la capacitatea maxima a terasei de 80 persoane**

Suprafata terasa exterioara – 170 mp

Suprafata ocupata de 1 masa de 1 mp + 4 scaune = 2 m x 2 m = 4 mp

Posibilitate amplasare 20 mese cu cate 4 scaune = 20 x 4 = 80 locuri

Rezulta o capacitate de 80 persoane/terasa pentru un eveniment.

**Costuri inchiriere terasa sezon 2023**

1) costuri spalare fete de masa – 150 lei/ciclu spalare

4 spalari/luna x 150 lei/ciclu spalare x 6 luni = **3.600 lei**

8 spalari fete de masa se vor face cu masina de spalare din dotare, costurile fiind estimate la costuri indirecte.

2) costuri salariale – **40.950 lei**, din care

- 1 ospatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 12.600 lei
- 1 ajutor bucatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 12.600 lei
- 0,25 sef complex x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 3.150 lei
- 0,25 ingrijitor x 4200 lei/pers/luna x 6 luni = 6.300 lei
- 0,25 ospatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 3.150 lei
- 0,25 ajutor bucatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 3.150 lei

3) costuri energie electrica iluminat terasa – **467 lei**

10 lampi x 0,1 kwh/lampa x 6 h/zi x 12 zile/luna x 3 luni x 1,3 lei/kwh = 280 lei

10 lampi x 0,1 kwh/lampa x 6 h/zi x 8 zile/luna x 3 luni x 1,3 lei/kwh = 187 lei



Total costuri directe = 45.017 lei  
Costuri indirecte 5% = 2.250 lei  
**Total costuri inchiriere terasa = 47.267 lei**

47.267 lei : 60 evenimente = 787 lei/eveniment

Propunem urmatoarele tarife inchiriere terasa:

- inchiriere terasa eveniment unde participa cel mult 30 persoane – 800 lei/eveniment
- inchiriere terasa eveniment unde participa peste 30 persoane pana la capacitatea maxima a terasei de 80 persoane – 1200 lei/eveniment

**Total venituri estimate din inchiriere terasa sezon 2023: 55.200 lei**

42 evenimente x 800 lei/eveniment = 33.600 lei

18 evenimente x 1200 lei/eveniment = 21.600 lei

**Profit (55.200 – 47.267)lei = 7.933 lei, ceea ce reprezinta un profit de 17 % din inchiriere terasa in perioada mai – octombrie 2023.**

**Tarifele propuse pentru inchiriere terasa sezon 2023 includ TVA.**

SEF SERV. LICENTE PERMISE  
Ruxandra Ecaterin



ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

NR. 3187/15.05.2023

Propun spre analiză  
și aprobare în ședință

C.A. din \_\_\_\_\_

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Ing. Mihai Matei

### REFERAT

În urma amenajării terasei din incinta complexului Tabara Stejarul – Balanoaia și redarea acesteia pentru organizarea de evenimente, au crescut cererile pentru închirierea ei, astfel ca exista solicitări pentru evenimente cu număr variat de participanți, de la 10-30 persoane până la capacitatea maximă de 80.

În aceste condiții, ținând cont de costurile aferente necesare organizării unui eveniment la complexul Tabara Stejarul – Balanoaia, care presupune închirierea spațiului tip terasă utilat cu mese și scaune, fără ca Administrația Zonei Libere Giurgiu să asigure meniul, AZL Giurgiu punând la dispoziția solicitanților numai băuturi alcoolice și non-alcoolice pe care le comercializează în cadrul Complexului, asigură vesela necesară și servirea meniului comandat de beneficiar în regim de catering, propunem aplicarea următoarelor tarife pentru închiriere spațiu cu destinația terasă exterioară adiacentă unității de alimentație publică, după cum urmează, conform calculației prezentate în anexa 1.

| Tip activitate                     | Tarif aprobat 2022<br>(inclusiv TVA)                                                                      | Tarif propus spre aprobare<br>2023<br>(inclusiv TVA)                                                                                              | Obs.                                 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Inchiriere<br>terasă<br>exterioară | Inchiriere terasă eveniment<br>destinat persoanelor cu vârsta<br>de peste 18 ani – 500<br>lei/eveniment   | Inchiriere terasă eveniment<br>unde participă cel mult 30<br>persoane – 800 lei/eveniment                                                         | Crestere<br>a<br>tarifului<br>cu 60% |
|                                    | Inchiriere terasă eveniment<br>destinat persoanelor cu vârsta<br>de până la 18 ani – 300<br>lei/eveniment | Inchiriere terasă eveniment<br>unde participă peste 30<br>persoane până la capacitatea<br>maximă a terasei de 80<br>persoane – 1200 lei/eveniment | 140%                                 |

Tarifele sus menționate și propuse spre aprobare includ TVA.

DIRECTOR COMERCIAL

Daniel Bibita



**ANEXA 1 la referatul nr. 3184/15.05.2023**

**A) INCHIRIERE SPATIU CU DESTINATIA TERASA EXTERIOARA ADIACENTA UNITATII DE ALIMENTATIE PUBLICA**

*Precizari: se inchiriaza numai spatiul tip terasa utilat cu mese si scaune, fara ca Administratia Zonei Libere Giurgiu sa asigure meniul.*

*AZL Giurgiu pune la dispozitia solicitantilor numai bauturi alcoolice si non-alcoolice pe care le comercializeaza la Complexul Stejarul – Balanoaia, asigura vesela necesara si servirea meniului comandat de beneficiar in regim de catering.*

In stabilirea tarifului de inchiriere terasa exterioara in sezonul 2023 plecam de la ipoteza ca evenimentele se vor desfasura in perioada mai – octombrie 2023, astfel:

- 12 evenimente/luna, 3 luni (iunie, iulie, august)
- 8 evenimente/luna, 3 luni – (mai, septembrie, octombrie)

**Total 60 evenimente estimate din care:**

- 70% (42 evenimente) unde participa cel mult 30 persoane
- 30% (18 evenimente) unde participa peste 30 persoane pana la capacitatea maxima a terasei de 80 persoane

Suprafata terasa exterioara – 170 mp

Suprafata ocupata de 1 masa de 1 mp + 4 scaune = 2 m x 2 m = 4 mp

Posibilitate amplasare 20 mese cu cate 4 scaune = 20 x 4 = 80 locuri

Rezulta o capacitate de 80 persoane/terasa pentru un eveniment.

**Costuri inchiriere terasa sezon 2023**

1) costuri spalat fete de masa – 150 lei/ciclu spalare

4 spalari/luna x 150 lei/ciclu spalare x 6 luni = **3.600 lei**

8 spalari fete de masa se vor face cu masina de spalat din dotare, costurile fiind estimate la costuri indirecte.

2) costuri salariale – **40.950 lei**, din care

- 1 ospatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 12.600 lei
- 1 ajutor bucatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 12.600 lei
- 0,25 sef complex x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 3.150 lei
- 0,25 ingrijitor x 4200 lei/pers/luna x 6 luni = 6.300 lei
- 0,25 ospatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 3.150 lei
- 0,25 ajutor bucatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 3.150 lei

3) costuri energie electrica iluminat terasa – **467 lei**

10 lampi x 0,1 kwh/lampa x 6 h/zi x 12 zile/luna x 3 luni x 1,3 lei/kwh = 280 lei

10 lampi x 0,1 kwh/lampa x 6 h/zi x 8 zile/luna x 3 luni x 1,3 lei/kwh = 187 lei



Total costuri directe = 45.017 lei  
Costuri indirecte 5% = 2.250 lei  
**Total costuri inchiriere terasa = 47.267 lei**

47.267 lei : 60 evenimente = 787 lei/eventiment

Propunem urmatoarele tarife inchiriere terasa:

- inchiriere terasa eveniment unde participa cel mult 30 persoane – 800 lei/eventiment
- inchiriere terasa eveniment unde participa peste 30 persoane pana la capacitatea maxima a terasei de 80 persoane – 1200 lei/eventiment

**Total venituri estimate din inchiriere terasa sezon 2023: 55.200 lei**

42 evenimente x 800 lei/eventiment = 33.600 lei

18 evenimente x 1200 lei/eventiment = 21.600 lei

**Profit (55.200 – 47.267)lei = 7.933 lei, ceea ce reprezinta un profit de 17 % din inchiriere terasa in perioada mai – octombrie 2023.**

**Tarifele propuse pentru inchiriere terasa sezon 2023 includ TVA.**

SEF SERV. LICENTE PERMISE  
Ruxandra Ecaterin





## ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

România, Giurgiu, șos. Portului Nr. 1-2, 080013, CUI RO8941369, J52/388/1996  
RO09CARP019000483038RO01 PATRIA BANK - SUCURSALA GIURGIU  
TEL.: +40 246 217541; Fax.: +40 246 217198 E-mail: zlg@zlg.ro; Web: www.zlg.ro

Nr. 2557 / 18.04. 2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
GIURGIU

36024  
anul 2023 luna 04 ziua 18

Subscrisa Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., cu sediul în Municipiul Giurgiu, Sos. Portului nr. 1-2, înregistrată la Registrul Comerțului Giurgiu cu nr. , având cod unic de înregistrare I , legal reprezentată prin Matei Mihai - Director General Adjunct, având în vedere prevederile Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale și art. 15 și art. 20 lit (i) din actul constitutiv al Societății Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., înaintam spre analiză și aprobare în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, în calitate de unic acționar al societății, următoarele proiecte de hotărâre:

1. " **Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor utilizate de Societatea Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A la complexul Tabara Stejarul – Balanoaia pentru anul 2023**";

Anexam următoarele documente:

- Decizia Consiliului de administrație 428/06.04.2023;
- Referat nr. 1795/15.03.2023 întocmit de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A 2023, prin care se solicită aprobarea tarifelor practicate la complexul Tabara Stejarul Balanoaia;
- Contract de asociere în participatiune nr. 21209/10.05.2022 -3381/12.05.2022;
- Expunere de motive (draft);
- Raport de specialitate(draft);
- Proiect de hotărâre (draft);

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

MATEI MIHAI



Propun spre analiză  
și aprobare în ședința  
C.A. din \_\_\_\_\_

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT  
Ing. Mihai Matei

### REFERAT

În urma încheierii contractului de asociere în participație nr. 21209/10.05.2022<sup>\*</sup> 3381/12.05.2022 asociatul secundar Administrația Zonei Libere Giurgiu a redat în anul 2022 circuitului de agrement, piscina, terenul de minifotbal din incinta complexului Tabara Stejarul – Balanoaia, terasa adiacenta unitatii de alimentatie publica iar în anul 2023 vrea sa reamenajeze terenul de tenis din incinta complexului.

Pentru anul 2022 au fost calculate si aprobate tarife de acces piscina, inchiriere terasa, teren de minifotbal, alte activitati de agrement.

Intrucat costurile legate de materialele primare necesare desfasurarii activitatii de agrement la Complexul Stejarul-Balanoaia, costul materialelor de amenajare si reparatii-intretinere complex, precum si salariul minim pe economie au crescut fata de cele luate in calcul la stabilirea tarifulor in sezonul 2022, se impune modificarea tarifulor de acces, inchiriere la complexul de agrement pentru anul 2023.

Calculule aferente stabilirii tarifulor pentru anul 2023 sunt prezentate in Anexa 1 la prezentul referat.

| Tip activitate                   | Tarif aprobat 2022<br>(inclusiv TVA)                                                                                                                     | Tarif propus spre aprobare<br>2023<br>(inclusiv TVA)                                                                                                                                                                                                                 | Obs.                                 |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Exploatare<br>piscina            | In cursul saptamanii<br>0-12 ani – gratuit<br>Peste 12 ani si adulti – 20 lei<br><br>In weekend<br>0-12 ani – gratuit<br>Peste 12 ani si adulti – 25 lei | In cursul saptamanii<br>0-5 ani – gratuit<br>6-12 ani – 10 lei<br>Peste 12 ani si adulti – 25 lei<br>Inchiriere sezlong – 10 lei/zi<br><br>In weekend<br>0-5 ani – gratuit<br>6-12 ani – 10 lei<br>Peste 12 ani si adulti – 30 lei<br>Inchiriere sezlong – 10 lei/zi | Crestere<br>a<br>tarifului<br>cu 25% |
| Tarif<br>inchiriere<br>baldachin | 50 lei/zi                                                                                                                                                | 55 lei/zi                                                                                                                                                                                                                                                            | Crestere<br>a<br>tarifului<br>cu 10% |



ANEXA 1 la referatul nr. 1795/15.03.2023

**A) EXPLOATAREA PISCINEI IN AL DOILEA AN DE FUNCTIONARE (sezonul 2023)**

Se pleaca de la ipoteza ca sezonul 2023 este de 100 zile (iunie 2023-10 septembrie 2023)

- 72 zile in cursul saptamanii
- 28 zile in weekend

- 1) obtinere avize si autorizatii de functionare – **2.500 lei**
- 2) costuri salariale – **72.450 lei**, din care:
  - 2 persoane acces piscina x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 25.200 lei
  - 1 barman x 3500 lei/pers/luna x 3 luni = 10.500 lei
  - 2 salvamari x 3500 lei/pers/luna x 3 luni = 21.000 lei
  - 0,5 instalator x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 6.300 lei
  - 0,5 ingrijitor x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 6.300 lei
  - 0,25 sef complex x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 3.150 lei
- 3) reparatii piscina si bar – **20.000 lei**
- 4) consum energie electrica
  - 2 pompe x 3,5 kw = 7 kw
  - 7 kw x 18 h/zi = 126 kwh/zi
  - 126 kwh/zi x 100 zile x 1,3 lei/kwh = **16.380 lei**
- 5) substante clorinare apa piscina
  - 3300 lei/luna x 3 luni = **10.000 lei**
- 6) amortizare robot piscina – **6.700 lei**

Costuri directe = 128.030 lei

Costuri indirecte 3% = 3.840 lei

**Total costuri piscina sezon 2023 = 131.870 lei**

Piscina este dotata cu 130 sezlonguri si 4 baldachine.

Estimam un grad de ocupare de 35% in cursul saptamanii:

- copii 0-5 ani – **acces gratuit**
- copii 6-12 ani (15 pers/zi) – **10 lei/intrare**
- persoane > 12 ani si adulti (20 pers/zi) – **25 lei/intrare**
- inchiriere sezlong – **10 lei/zi**

**Venituri din acces piscina in cursul saptamanii in sezonul 2023 – 72.000 lei**

72 zile x 15 pers/zi x 10 lei/pers/intrare = 10.800 lei

72 zile x 20 pers/zi x 25 lei/pers/intrare = 36.000 lei

72 zile x 35 sezlonguri/zi x 10 lei/sezlong = 25.200 lei

Estimam un grad de ocupare de 85% in weekend

- copii 0-5 ani – **acces gratuit**
- copii 6-12 ani (40 pers/zi) – **10 lei/intrare**
- persoane > 12 ani si adulti (70 pers/zi) – **30 lei/intrare**
- inchiriere sezlong – **10 lei/zi**



|                                                                                                                          |           |                                        |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|--|
| Inchiriere terasa exterioara                                                                                             |           | Inchiriere terasa – 800 lei/eventiment |  |
| Inchiriere teren minifotbal                                                                                              |           | 120 lei/h                              |  |
| Inchiriere teren tenis                                                                                                   | 120 lei/h | 120 lei/h                              |  |
| Inchiriere piscina activitati sportive                                                                                   |           | 125 lei/h                              |  |
| Inchiriere suprafata de maxim 10 mp pentru comercializare produse din carne, exclusiv bauturi alcoolice si non-alcoolice |           | 500 lei/luna                           |  |

Tarifele sus mentionate si propuse spre aprobare includ TVA.

La stabilirea tarifelor practicate in anul 2023 s-a tinut cont si de amplasarea complexului la cca. 8 km de orasul Giurgiu (ceea ce pentru majoritatea doritorilor va presupune un mijloc de transport), de tarifele practicate in anul 2022 in cadrul altor locuri de agrement din orasul Giurgiu cu specific asemanator.

Avand in vedere ca AZL Giurgiu va comercializa in cadrul barului construit langa piscina din incinta complexului Tabara Stejarul - Balanoaia produse alimentare si bauturi alcoolice si nonalcoolice va solicitam sa aprobat pentru AZL aplicarea unui adaos comercial între 0-300% la pretul de achizitie al acestor produse.

DIRECTOR COMERCIAL  
Daniel Bibita



**Venituri din acces piscina in weekend in sezonul 2023 – 100.800 lei**

28 zile x 40 pers/zi x 10 lei/pers/intrare = 11.200 lei

28 zile x 70 pers/zi x 30 lei/pers/intrare = 58.800 lei

28 zile x 110 sezlonguri/zi x 10 lei/sezlong = 30.800 lei

Piscina este dotata cu 4 bardachine iar in sezonul 2023 estimam un grad de ocupare de 50%  
2 baldachine x 55 lei/baldachin/zi x 100 zile = **11.000 lei venit din inchiriere baldachine**

**Total venituri estimate piscina sezon 2023 – 183.800 lei**

**Profit: (183.800 – 131.870) lei = 51.930 lei, ceea ce reprezinta un profit de 40% din desfasurarea activitatii de agrement in sezonul 2023 la piscina complexului Stejarul – Balanoaia.**

**B) INCHIRIERE SPATIU CU DESTINATIA TERASA EXTERIOARA ADIACENTA UNITATII DE ALIMENTATIE PUBLICA**

*Precizari: se inchiriaza numai spatiul tip terasa utilat-cu mese si scaune, fara ca Administratia Zonei Libere Giurgiu sa asigure meniul. servirea acestuia.*

*AZL Giurgiu pune la dispozitia solicitantilor numai bauturi alcoolice si non-alcoolice pe care le comercializeaza la Complexul Stejarul – Balanoaia, asigura vesela necesara si servirea meniului comandat de beneficiar in regim de catering.*

In stabilirea tarifului de inchiriere terasa exterioara in sezonul 2023 plecam de la ipoteza ca evenimentele se vor desfasura in perioada mai – octombrie 2023, astfel:

- 12 evenimente/luna, 3 luni (iunie, iulie, august)
- 8 evenimente/luna, 3 luni – (mai, septembrie, octombrie)

Suprafata terasa exterioara – 170 mp

Suprafata ocupata de 1 masa de 1 mp + 4 scaune = 2 m x 2 m = 4 mp

Posibilitate amplasare 20 mese cu cate 4 scaune = 20 x 4 = 80 locuri

Rezulta o capacitate de 80 persoane/terasa pentru un eveniment.

**Costuri inchiriere terasa sezon 2023**

1) costuri spalate fete de masa – 150 lei/ciclu spalare

4 spalari/luna x 150 lei/ciclu spalare x 6 luni = **3.600 lei**

8 spalari fete de masa se vor face cu masina de spalate din dotare, costurile fiind estimate la costuri indirecte.

2) costuri salariale – **40.950 lei**, din care

- 1 ospatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 12.600 lei

- 1 ajutor bucatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 12.600 lei

- 0,25 sef complex x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 3.150 lei

- 0,25 ingrijitor x 4200 lei/pers/luna x 6 luni = 6.300 lei

- 0,25 ospatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 3.150 lei

- 0,25 ajutor bucatar x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = 3.150 lei



3) costuri energie electrica iluminat terasa – **467 lei**

10 lampi x 0,1 kwh/lampa x 6 h/zi x 12 zile/luna x 3 luni x 1,3 lei/kwh = 280 lei

10 lampi x 0,1 kwh/lampa x 6 h/zi x 8 zile/luna x 3 luni x 1,3 lei/kwh = 187 lei

Total costuri directe = 45.017 lei

Costuri indirecte 5% = 2.250 lei

**Total costuri inchiriere terasa = 47.267 lei**

47.267 lei : 60 evenimente = 787 lei/eventiment

Propunem urmatoarele tarife inchiriere terasa:

**- inchiriere terasa eveniment – 800 lei/eventiment**

### **C) INCHIRIERE teren de minifotbal**

Se pleaca de la ipoteza ca acest teren poate fi utilizat 6 luni (mai - octombrie) in anul 2023

1) costuri salariale: 0,125 ingrijitor x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = **1.575 lei**

0,5 ingrijitor x 3 luni x 4200 lei/luna = **6.300 lei**

- 0,25 sef complex x 4200 lei/pers/luna x 3 luni = **3.150 lei**

2) intretinere teren minifotbal – **1.000 lei**

3) consum energie electrica iluminat teren

6 lampi x 0,1 kwh/lampa x 4h/zi x 180 zile x 1,3 lei/kwh = **561 lei**

Costuri directe = 12.586 lei

Costuri indirecte 5% = 630 lei

**Total costuri inchiriere teren minifotbal = 13.216 lei**

Estimam o ocupare a terenului pentru o perioada de 80 zile, cca. 4 h/zi

80 zile x 4h/zi = 320 ore ocupate

13.216 lei : 320 ore = 41,30 lei/h

Terenul de minifotbal a fost amenajat in anul 2022, astfel ca in anul 2023 costurile de amenajare se reduc si apar costuri de intretinere, mult mai mici decat cele de reamenajare.

Tinand cont de locatia complexului, comparativ cu preturile practicate in alte locuri de agrement asemanatoare din orasul Giurgiu si faptul ca terenul este destinat activitatii recreative de minifotbal unde participa mai multe persoane (5-10 persoane), propunem pastrarea tarifului de inchiriere teren sport de 120 lei/h, aprobat pentru sezonul 2022.



#### **D) INCHIRIERE teren de tenis**

Se pleaca de la ipoteza ca acest teren poate fi utilizat 6 luni (mai - octombrie) in anul 2023

- 1) costuri salariale:  $0,125 \text{ ingrijitor} \times 4200 \text{ lei/pers/luna} \times 3 \text{ luni} = 1.575 \text{ lei}$   
 $0,5 \text{ ingrijitor} \times 3 \text{ luni} \times 4200 \text{ lei/luna} = 6.300 \text{ lei}$   
 $- 0,25 \text{ sef complex} \times 4200 \text{ lei/pers/luna} \times 3 \text{ luni} = 3.150 \text{ lei}$
- 2) amenajare si reparatii teren minifotbal – 17.500 lei
- 3) consum energie electrica iluminat teren  
 $6 \text{ lampi} \times 0,1 \text{ kwh/lampa} \times 4 \text{ h/zi} \times 180 \text{ zile} \times 1,3 \text{ lei/kwh} = 561 \text{ lei}$

Costuri directe = 29.086 lei

Costuri indirecte 5% = 1.454 lei

**Total costuri teren tenis = 30.540 lei**

Estimam o ocupare a terenului pentru o perioada de 80 zile, cca. 4 h/zi  
 $80 \text{ zile} \times 4 \text{ h/zi} = 320 \text{ ore ocupate}$

$30.540 \text{ lei} : 320 \text{ ore} = 95,5 \text{ lei/h}$

Conform celor mentionate la punctul D, tinand cont de locatia complexului, comparativ cu preturile practicate in alte locuri de agrement asemanatoare din orasul Giurgiu si faptul ca terenul este destinat activitatii recreative de tenis de camp unde pot participa mai multe persoane (2-6 persoane), propunem un **tarif de inchiriere teren tenis de 120 lei/h.**

#### **E) INCHIRIERE PISCINA ACTIVITATI SPORTIVE IN AFARA PROGRAMULUI DE FUNCTIONARE (DUPA ORA 19.00)**

Avand in vedere ca tariful de intrare la piscina in zilele din cursul saptamanii este propus pentru 25 lei/zi, iar o persoana sta in medie 5 ore/zi, rezulta un tarif de 5 lei/h/persoana ( $25 \text{ lei/pers/zi} : 5 \text{ h/zi} = 5 \text{ lei/h/pers}$ )

Se pleaca de la ipoteza ca in bazin isi pot desfasura activitatea sportiva in conditii de siguranta 30 persoane, simultan.

$25 \text{ pers/h} \times 5 \text{ lei/h/pers} = 125 \text{ lei/h}$

**Propunem un tarif de 125 lei/h pentru inchiriere piscina activitati sportive in afara programului de functionare.**

Venituri din inchiriere piscina  $2 \text{ h/saptamana} = 2 \text{ h} \times 125 \text{ lei/h} = 250 \text{ lei/sapt.}$

$250 \text{ lei/sapt} \times 4 \text{ sapt/luna} = 1.000 \text{ lei/luna}$

$1.000 \text{ lei/luna} \times 3 \text{ luni} = 3.000 \text{ lei}$



**F) INCHIRIERE SUPRAFATA DE MAXIM 10 MP SITUATA VIS-A-VIS DE  
TERASA UNITATII DE ALIMENTATIE PUBLICA (AMPLASARE GRATAR,  
MASA DE SERVIRE, MASA PREPARARE PRODUSE DIN CARNE, ETC.),  
EXCLUSIV SERVIRE BAUTURI ALCOOLICE SI NON-ALCOOLICE**

**10 mp x 50 lei/mp/luna = 500 lei/luna – tarif inchiriere**

Furnizarea energiei electrice pentru fiecare comerciant din aceasta locatie se va face prin contract de furnizare energie electrica incheiat cu AZL Giurgiu iar masurarea acesteia in vederea decontarii se va face prin contoare pasante de energie electrica, montate de catre AZL Giurgiu pentru fiecare consumator.

**PRESEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR  
GENERAL**