



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind schimbarea locuințelor atribuite unor chiriași cu alte locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora, din categoria „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe ” în Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat sub nr.115595/14.12.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, înregistrat sub nr.115908/14.12.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Prevederile art. 8 alin. (6) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. II, alin. (1) și art. I pct.1 din Ordonanța nr. 26 /27 august 2019, pentru modificarea Legii 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Prevederile art.15 alin.(19) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001 și modificate prin H.G. nr.1174/28.10.2021;
- Procesele Verbale ale Comisiei Sociale pentru analizarea dosarelor pentru locuințele aflate în proprietatea și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu înregistrate sub nr.100804/02.11.2023 și nr. 114982/13.12.2023.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit. c, alin. (7) lit.q și art.139 alin(3) lit.g, art.196 alin.1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă schimbarea locuințelor atribuite unor chiriași cu alte locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora, de aceeași categorie, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Municipiul Giurgiu, persoanelor fizice, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractele de închiriere ce urmează a fi perfectate.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice și Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, 2023

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotrivă și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

ANEXA LA H.C.L.M Nr. _____/_____

**Lista cu titularii de contracte care au beneficiat
de schimburi de locuințe cu locuințe vacante**

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE TITULARILOR DE CONTRACTE	ADRESA IMOBILELOR PRELUATE ÎN URMA SCHIMBURILOR DE LOCUINȚE
1.	VÎJDEA SILVIA - GEORGIANA	
2.	GÎRBĂCEANU MARIUS - CĂTĂLIN	
3.	PÎRVAN ROXANA - MARINELA	

Președinte de Ședință,

Contrasemnează,

**Direcția Patrimoniu,
Trăistaru Cristian**

REFERAT DE APROBARE

Locuințele pentru tineri destinate închirierii sunt administrate în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și H.G. nr.962/1998 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul Municipiului Giurgiu există la această dată 7 apartamente vacante care au fost eliberate pe parcursul exploatării lor. Astfel, în vederea valorificării acestora, Comisia socială pentru analiză și propuneri privind modul de soluționare a cererilor pentru acordarea locuințelor ce aparțin și/sau sunt în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Giurgiu nr.604/03.07.2023, a supus spre analiză cererile de schimb de locuințe cu o locuință vacantă înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu.

În urma întrunirii comisiei sociale s-a propus spre aprobare de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu efectuarea a trei schimburi de locuințe cu locuințe vacante pentru chiriași care au întrunit condițiile necesare realizării acestei proceduri.

Drept pentru care inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Hotărâre privind schimbarea locuințelor atribuite unor chiriași cu alte locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora, din categoria Locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Giurgiu”

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat, pentru avizare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Potrivit Referatului de aprobare nr.115596/14.12.2023, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat proiectul de hotărâre cu privire la schimbarea locuințelor atribuite unor chiriași cu alte locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora, din categoria locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

În temeiul art. 136, alin.(3) lit. a și alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Fond Locativ, în calitate de compartiment de resort a analizat și a elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect schimbul de locuințe cu alte locuințe rămase libere (vacante) în Municipiul Giurgiu, pe perioada exploatării acestora, de aceeași categorie, în regim de închiriere, pe termenele și cu chiriile prevăzute de lege, construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe.

Potrivit art.8 alin.(6) din Legea nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare în conformitate cu art. II alin. (1) și art. I pct. 1 din Ordonanța nr. 26/27 august 2019, în perioada de valabilitate a contractelor sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile publice locale ale unităților administrative teritoriale (...) reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot dispune, în situații temeinic justificate, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie construite de A.N.L. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi.

Conform art. 15 alin. (19) din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ teritorială.

Schimbul de locuințe cu o locuință vacantă se poate realiza doar în cazul în care titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, în urma documentelor depuse, au făcut dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, situată pe raza Municipiului Giurgiu.

În data de 02.11.2023 și data 13.12.2023, s-a întrunit Comisia Socială constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Giurgiu nr.604/03.07.2023 în vederea analizării celor șase cereri de schimb de locuințe cu o locuință vacantă înregistrate la Primăria Municipiului Giurgiu, precum și a documentelor justificative depuse în acest sens.

În urma întrunirii comisiei sociale, conform Proceselor Verbal nr.100804/02.11.2023 și nr.114982/13.12.2023, doar un număr de 3 titulari de contracte/familii au îndeplinit condițiile impuse de legislația aflată în vigoare, cu privire la schimburile solicitate, drept pentru care au fost propuse pentru aprobarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Referatul de aprobare are ca temei special de drept prevederile art.129, alin.(2) lit. c, alin. (7) lit.q și art.139 alin. (3) lit.g, art.196 alin.1 lit. adin O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, modificate prin H.G. nr.1174/28.10.2021 și Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRĂISTARU

COMPATIMENT FOND LOCATIV,
Alexandru BIBIȚĂ



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA DOSARELOR DE LOCUINȚĂ SOCIALĂ

Nr. 100804/02.11.2023

**PROCES VERBAL
ÎNCHEIAT ASTĂZI 02.11.2023**

Comisia socială constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Giurgiu nr. 06/06.01.2021, modificată prin Dispozițiile Primarului nr.295/25.03.2021, nr. 246/18.03.2022, nr. 450/20.06.2022, nr. 615/10.08.2022, nr.604/03.07.2023 și H.C.L.M. nr. 426/22.12.2020, s-a întrunit în data de 02.11.2023, ora 10:00 în vederea analizării documentelor justificative privind schimbarea unor locuințe atribuite chiriașilor cu alte locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora, de aceeași categorie, în regim de închiriere, construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe și analizarea unui dosar de locuință socială în vederea îndeplinirii criteriilor de acces și repartizarea unei locuințe de necesitate, în funcție de disponibilități.

În urma solicitărilor înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și a documentelor justificative depuse, comisia socială de analizare a dosarelor pentru locuințele care se află în proprietatea și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, precum și a documentelor depuse în vederea îndeplinirii criteriilor de acces și repartizarea unei locuințe de necesitate la dosarul de locuință socială nr.18262/2017, a analizat cererile următorilor chiriași:

Vîjdea Silvia – Georgiana - nr.73794/18.08.2023;
Gîrbăceanu Marius – Cătălin – nr.76273/29.08.2023;
Pisică Adrian – nr.19408/27.02.2023;
Ivașcu Cătălin – Mihai – nr.75846/25.08.2023;
Banu Ionuț – Mihai – nr.81762/14.09.2023;
Pîrvan Roxana – Marinela – nr.91409/12.10.2023;
Davidoiu Marcela – nr.47398/24.10.2022.

I. Doamna Vijdea Silvia - Georgiana deține în prezent un imobil compus din o cameră de locuit situat în Str. Petre Ghelmez, bl. C9, et. 4, ap.18, familia este formată din 4 membri, iar în contractul de închiriere sunt înscrși 3 membri deoarece aceasta nu este căsătorită legitim, având în vedere faptul că spațiul este insuficient pentru 4 persoane care conviețuiesc într-o garsonieră, numita solicită un schimb de locuință cu o locuință vacantă cu un număr superior de camere.

Domnul Gîrbăceanu Marius - Cătălin, locuiește împreună cu soția și fiul său într-un imobil ANL cu o sigură cameră amplasat în blocul 3, ap.2, Bld. Mihai Viteazu, numitul a solicitat un schimb de locuință cu o locuință vacantă de aceeași categorie, cu un număr superior de camere, deoarece spațiul de locuit pentru 3 persoane majore este insuficient.

Domnul Pistică Adrian, locuiește împreună cu soția și cele 2 fiice într-un imobil ANL cu o sigură cameră amplasată în zona Obor – Alea Căramidari, bl.B3, sc.B, et.3, ap.20, numitul solicită un schimb de locuință cu o locuință vacantă de aceeași categorie cu un număr superior de camere, deoarece spațiul este insuficient pentru 4 persoane care conviețuiesc într-o garsonieră. În urma solicitării depuse de Domnul Pistică Adrian, reprezentării Compartimentului Fond Locativ - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, i-a adus la cunoștință prin adresa nr.77403/31.08.2023, să prezinte documentele justificative și referatul de anchetă socială la sediul instituției noastre pentru a fi suspuse spre analiză de către Comisia Socială, dar acesta nu s-a prezentat.

Domnul Ivașcu Cătălin - Mihai, locuiește împreună cu soția și cei 2 fii ai săi într-un imobil ANL cu o sigură cameră amplasată în Șoseaua Portului, bl.1, sc.B, et.3, ap.37, numitul solicită un schimb de locuință cu o locuință vacantă de aceeași categorie cu un număr superior de camere, deoarece spațiul este insuficient pentru 4 persoane care conviețuiesc într-o garsonieră. În urma solicitării depuse de domnul Ivașcu Cătălin - Mihai, reprezentării Compartimentului Fond Locativ - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, i-a adus la cunoștință prin adresa nr.77493/31.08.2023, să prezinte documentele justificative și referatul de anchetă socială la sediul instituției noastre pentru a fi suspuse spre analiză de către Comisia Socială, dar acesta nu s-a prezentat.

Domnul Banu Ionuț - Mihai, locuiește împreună cu soția și cele 2 fiice într-un imobil ANL cu o sigură cameră amplasată în Șoseaua Portului, bl.2, sc.B, et.3, ap.38, numitul solicită un schimb de locuință cu o locuință vacantă de aceeași categorie cu un număr superior de camere, deoarece spațiul este insuficient pentru 4 persoane care conviețuiesc într-o garsonieră. În urma solicitării depuse de domnul Banu Ionuț - Mihai, reprezentării Compartimentului Fond Locativ - Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, i-a adus la cunoștință prin adresa nr.83445/20.09.2023, să prezinte documentele justificative și referatul de anchetă socială la sediul instituției noastre pentru a fi suspuse spre analiză de către Comisia Socială, dar acesta nu s-a prezentat.

- Concluzie

Comisia Socială a aprobat după analizarea dosarelor următoarele:

*Se amână până la apariția modificării
regulamentului, pentru depășirea schimbului cu
o locuință vacanta deoarece cererile sunt
asemănătoare cu cele 2 dosare. Referitor la cele 3 dosare
acesta au fost respinse deoarece au sau au fost completate cu documentele
necesare. După refacerea regulamentului va intra în comisie doar cele 2 dosare
complete.*

II. Doamna Pîrvan Roxana – Marinela, locuiește împreună cu fiul, aceasta solicită schimbarea locuinței repartizate în baza H.C.L.M. nr.241 din 11.09.2023, menționând că este situată la o distanță foarte mare de locul de muncă și de grădinița copilului, solicitând un schimb de locuință cu o locuință vacantă de aceeași categorie, cu același număr de camere.

În prezent numita deține imobilul compus din o cameră de locuit situat în Șoseaua Sloboziei, Bloc D-Dig, et.3, ap.25.

- Concluzie

Comisia Socială a aprobat după analizarea dosarelor următoarele:

*Chemarea Primăriei la Sediuul Primăriei
Municipiului Giurgiu, alegându-se una din care dorește
să se efectueze schimbul.*

III. Dosarul de locuință socială nr. 18262/2017 a fost analizat și punctat de Comisia socială în luna martie a anului 2022, cu 45 de puncte conform criteriilor de ierarhizare și al documentelor depuse la dosar. Conform Listei de priorități, aprobată prin H.C.L.M. nr.103/31.03.2022, doamna Davidoiu Marcela se află pe poziția 129.

Menționăm că, doamna Davidoiu Marcela a fost punctată și pentru că a avut domiciliul într-o locuință care numai prezenta siguranță în exploatare, deoarece aceasta și familia sa, au fost chiriași în Căminul D, situat pe șoseaua Sloboziei, imobil ce sa demolat în anul 2018, conform autorizației de desființare nr.52/53203/23.11.2018.

Prin adresa nr. 47398/24.10.2022, dna Davidoiu Marcela, ne-a solicitat ajutorul de a obține o locuință și ne-a adus la cunoștință situația dificilă cu care se confruntă, aceasta, soțul său Tănase Sorin și cei patru minori urmând a fi evacuați din imobilul situat în strada Ancorei nr.4 unde locuiesc fără forme legale .

În urma Anchetei Sociale efectuată de către reprezentanții Direcției de Asistență Socială a Municipiului Giurgiu, celor doi concubini li s-a adus la cunoștință că după evacuare dacă nu dispun de resurse financiare pentru a închiria o locuință, mama și copiii pot solicita sprijinul Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Giurgiu iar tatăl poate fi admis în Centrul de Primire în Regim de Urgență a Persoanelor Defavorizate.

Precizăm că propunerile reprezentanților Direcției de Asistență Socială a Municipiului Giurgiu, au fost respinse de către familie susținând că singura soluție pe care o doresc este acordarea de către Primăria Municipiului Giurgiu a unei locuințe sociale.

Având în vedere prevederile art. 55 și art. 56 din Legea nr.114/1996, privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Hotărârea nr.1275/2000 a Guvernului României pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996 cu modificările și completările ulterioare, Consiliile Locale pot declara, în cazuri de extremă urgență, drept locuințe de necesitate, locuințele libere aflate în fondul de locuințe sociale, potrivit art. 2 lit. f) din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Locuința de necesitate este locuința destinată cazării temporare:

(i) a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari;

(ii) victimelor violenței domestice, ca măsură complementară celor prevăzute de lege în domeniul asistenței sociale și protecției victimelor violenței domestice.

- Concluzie

Comisia Socială a aprobat după analizarea dosarelor următoarele:

Comisia aprobă transformarea și repartizarea unei locuințe de necesitate dnei Săvidăiu Marcela.

Față de cele expuse mai sus s-a încheiat prezentul procesul-verbal în data de **02.11.2023**, într-un singur exemplar și urmează a fi supus aprobării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Comisia în următoarea componență:

Președinte: Muscalu Ionel – Viceprimar al Municipiului Giurgiu;

Membrii: Băiceanu Liliana – Secretarul General al Municipiului Giurgiu

Cioacă Ionuț - Consilier Local;

Săndulescu Petronela – Marinela – Consilier Local;

Sîrbu Adelina – Veronica – Consilier Local;

Gâdea Gheorghe – Consilier Local;

Popa Maria – Direcția Juridică și Administrație Locală;

Ciobanu Carmen – Direcția de Evidență a Persoanei;

Coman Andreea – Direcția de Asistență Socială

Iordache Aurelia – Direcția Tehnică;

Nedelcu Cristian – Direcția Economică

Bibiță Alexandru – Octavian - Compartimentul Fond Locativ;

Cazacu Cătălin – Compartimentul Patrimoniu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

COMISIA SOCIALĂ PENTRU ANALIZAREA DOSARELOR DE LOCUINȚĂ SOCIALĂ

Nr. 114982/13.12.2023

PROCES VERBAL
ÎNCHEIAT ASTĂZI 13.12.2023

Comisia socială constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Giurgiu nr. 06/06.01.2021, modificată prin Dispozițiile Primarului nr.295/25.03.2021, nr. 246/18.03.2022, nr. 450/20.06.2022, nr. 615/10.08.2022, nr.604/03.07.2023 și H.C.L.M. nr. 426/22.12.2020, s-a întrunit în data de 13.12.2023, ora 13:00 în vederea analizării documentelor justificative privind schimbarea unor locuințe atribuite chiriașilor cu alte locuințe rămase vacante pe perioada exploatării acestora, de aceeași categorie, în regim de închiriere, construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe.

În data de 02.11.2023, ora 10:00, a avut loc ședința Comisie Sociale conform procesului-verbal nr.100804/02.11.2023, înregistrat la sediul Instituției noastre, prin care s-a stabilit amânarea schimbului de locuință cu o locuință vacantă de aceeași categorie, până la apariția modificării regulamentului de departajare pentru cei 2 chiriași, care au solicitat un schimb de locuință cu un număr superior de camere.

Conform art. 15, alin. (17) din H.G. nr.962/2001, Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998: „ *La prelungirea contractelor de închiriere și în perioada de valabilitate a contractului de închiriere, dacă se solicită un schimb de locuință, sau schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să verifice documentele prevăzute la alin. (15) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (16).*

După efectuarea verificării prevăzute la art. 15, alin. (17) din H.G. nr.962/2001, la solicitarea chiriașilor, administratorii locuințelor pot realiza un schimb de locuințe doar în condițiile art. 8, alin. (6) din Legea 152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare, astfel: „ *În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un*

schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chirieș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

În conformitate cu art.15, alin. (19), după efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chirieș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

- a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;*
- b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;*
- c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.*

Având în vedere propunerea Comisiei Sociale, de modificare a Regulamentului privind analiza și soluționarea cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite de către Agenția Națională pentru Locuințe, prin adăugarea unor criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor pentru schimbul de locuință, acesta se poate modifica doar în cazul în care intervin modificări asupra Legislației aflate în vigoare.

În urma solicitărilor înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și a documentelor justificative depuse, comisia socială de analizare a dosarelor pentru locuințele care se află în proprietatea și/sau în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, a analizat cererile următorilor chiriași:

Vîjdea Silvia – Georgiana - nr.73794/18.08.2023;
Gîrbăceanu Marius – Cătălin - nr.76273/29.08.2023.

- Doamna Vîjdea Silvia - Georgiana deține în prezent un imobil compus din o cameră de locuit situat în Str. Petre Ghelmez, bl. C9, et. 4, ap.18, familia este formată din 4 membri, iar în contractul de închiriere sunt înscrși 3 membri deoarece aceasta nu este căsătorită legitim, având în vedere faptul că spațiul este insuficient pentru 4 persoane care conviețuiesc într-o garsonieră, numita solicită un schimb de locuință cu o locuință vacantă cu un număr superior de camere.

- Domnul Gîrbăceanu Marius - Cătălin, locuiește împreună cu soția și fiul său într-un imobil ANL cu o sigură cameră amplasat în blocul 3, ap.2, Bld. Mihai Viteazu, numitul a solicitat un schimb de locuință cu o locuință vacantă de aceeași

categorie, cu un număr superior de camere, deoarece spațiul de locuit pentru 3 persoane majore este insuficient.

Concluzie

Comisia Socială a aprobat după analizarea dosarelor următoarele:

Am acordat Intervenții Comisei Sociale, S-a decis atribuirea apartamentului 1, Bloc 3, sc. A din Sos. Portului având 2 camere doamnei VOJDEA Silvia, și apartamentul 1, Bloc 2, - Zone Militari Viteazilor, având 3 camere domnului CÎMBĂCĂREANU Marius Cătălin, Cu titlul de depășire fiind încheierea Cererii de Schimb.

Față de cele expuse mai sus s-a încheiat prezentul procesul-verbal în data de **13.12.2023**, într-un singur exemplar și urmează a fi supus aprobării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

Comisia în următoarea componență:

Președinte: Muscalu Ionel – Viceprimar al Municipiului Giurgiu;

Membrii: Băiceanu Liliana – Secretarul General al Municipiului Giurgiu;

Cioacă Ionuț - Consilier Local;

Săndulescu Petronela – Marinela – Consilier Local;

Sîrbu Adelina – Veronica – Consilier Local;

Gâdea Gheorghe – Consilier Local;

Popa Maria – Direcția Juridică și Administrație Locală;

Ciobanu Carmen – Direcția de Evidență a Persoanei;

Coman Andreea – Direcția de Asistență Socială;

Iordache Aurelia – Direcția Tehnică;

Nedelcu Cristian – Direcția Economică;

Bibiță Alexandru – Octavian - Compartimentul Fond Locativ;

Cazacu Cătălin – Compartimentul Patrimoniu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GIURGIU



PRIMARUL MUNICIPIULUI GIURGIU

DISPOZIȚIA

Nr. 604 din 03.07 2023

privind reactualizarea componenței Comisiei Sociale pentru analizarea dosarelor de locuințe pentru tineri și familii de tineri în vârstă de până la 35 ani, precum și locuințelor sociale și celor din fondul locativ de stat, destinate închirierii

Având în vedere:

- Referatul nr. 59241/28.06.2023 al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu;
- Prevederile dispoziției nr.06/06.01.2021, privind modificarea componenței nominale a Comisiei Sociale pentru analizarea dosarelor de locuințe pentru tineri și familii de tineri în vârstă de până la 35 ani, precum și locuințelor sociale și celor din fondul locativ de stat, destinate închirierii;

- Adresa Direcției de Asistență Socială Giurgiu nr. 7231/19.06.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.55894/19.06.2023;

- Adresa Direcției Tehnice nr.58133/26.06.2023;

În temeiul art.196, alin.(1), lit. „b” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

DISPUNE:

Art. 1. Comisia socială pentru analizarea dosarelor de locuințe pentru tineri și familii de tineri în vârstă de până la 35 ani, precum și a locuințelor sociale și celor din fondul locativ de stat, destinate închirierii se reactualizează și va avea următoarea componență:

Președinte: Muscalu Ionel – Viceprimar al Municipiului Giurgiu; ✓

Membrii: Băiceanu Liliana – Secretarul General al Municipiului Giurgiu; ✓

Cioacă Ionuț - Consilier Local; ✓

Săndulescu Petronela Marinela - Consilier Local; ✓

Gâdea Gheorghe - Consilier Local; ✓

Sîrbu Adelina Veronica - Consilier Local; ✓

Carmen Ciobanu – Direcția de Evidență a Persoanei; ✓

Coman Andreea – Direcția de Asistență Socială; ✓

Iordache Aurelia – Direcția Tehnică; ✓

Nedelcu Cristian Direcția Tehnică; ✓

Bibiță Alexandru Octavian – Compartiment Fond Locativ; ✓

Popa Maria – Direcția Juridică și Administrație Locală; ✓

Cazacu Cătălina – Compartiment Fond Locativ. ✓

Art.2. Pe data prezentei se abrogă Dispoziția Primarului nr.06/06.01.2021, modificată prin Dispozițiile nr.246/18.03.2022, 450/02.06.2022 și 615/10.08.2022.

Art.3. Prezenta dispoziție se va comunica Direcției Patrimoniu și persoanelor nominalizate, pentru ducerea la îndeplinire și Instituției Prefectului – Județul Giurgiu prin grija secretarului general al Municipiului Giurgiu.

PRIMAR,

Adrian Anghelescu

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
BĂICĂ IULIANA