Proiect nr. 343 / 31.10.2023

Avizat,
SECRETAR GENERAL
Liliana BĂICEANU

ROMÂNIA

JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind
aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate și înființarea taxei speciale pentru emiterea avizului arhitectului-șef în vederea aprobării documentațiilor de urbanism

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 99283/ 30.10.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Autorizații și documentații de urbanism din cadrul Direcţiei Urbanism nr.100350 / 01.11 .2023;
- avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul Comisiei buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările ulterioare, Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/ 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcţiilor, ale Ghidului G.M. nr.010/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011, privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu şi Regulamentului Local de Urbanism prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89/2021 şi nr. 225/2023;
- art. 484 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. B, alin. 4 lit c, art. 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă taxa specială pentru emiterea avizului de oportunitate aferent documentațiilor de urbanism, în funcție de suprafața terenului care a generat planul urbanistic zonal, astfel:

- pentru o suprafață de până la 2.500 mp - 500 de lei/aviz;

- pentru o suprafață între 2.501-10.000 mp - 1000 de lei/aviz;
- pentru o suprafață de peste 10.001 mp - 2000 de lei/aviz.

Art. 2. Se înființează taxa specială pentru emiterea avizului arhitectului-șef aferent documentațiilor de urbanism în cuantum de 500 lei/aviz.

Art. 3. Sunt scutite de la plata taxelor instituite conform art. 1 și 2, categoriile de persoane fizice și juridice stabilite prin dispozițiile art. 485 alin. 1 lit. a) și b) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 4. Taxele instituite conform art. 1 și 2 se aplică începând cu data de 01.01.2024.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Arhitectului-Șef, Direcției Urbanism - Serviciului Autorizații și documentații de urbanism pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

Președinte de ședință

Giurgiu, _____
Nr. ____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotrivă și _____ abțineri,
din totalul de ____ consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
SERVICIUL AUTORIZAŢII ŞI DOCUMENTAŢII DE URBANISM
Nr. 100350/ 01. 11 **.2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 99283/ 30.10.2023, Primarul municipiului Giurgiu a iniţiat Proiectul de hotărâre privind **aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate și înființarea taxei speciale pentru emiterea avizului arhitectului-șef în vederea aprobării documentațiilor de urbanism.**

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția urbanism – Arhitectul-șef prin Serviciul autorizatii si documentatii de urbanism în calitate de compartiment de resort a analizat şi elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

Dispozițiile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/ 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, stabilesc necesitatea încasării taxei pentru eliberarea avizului de oportunitate în vederea aprobării documentațiilor de urbanism de tip P.U.Z.

Procedura privind emiterea avizului de oportunitate prevede depunerea cererii însoțită şi de chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate cf. Anexei 1 - F4.

În condițiile şi cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, elaborarea unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) se realizează în baza unui aviz prealabil de oportunitate, întocmit şi aprobat în condițiile legii.

De asemenea, în vederea aprobării planurilor de urbanism P.U.D./P.U.Z. de către Consiliul local, este necesar emiterea avizul arhitectului-şef care este un aviz tehnic.

Astfel, se propune aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate aferent documentațiilor de urbanism, în funcție de suprafața terenului care a generat P.U.Z., astfel:

- pentru o suprafață de până la 2.500 mp - 500 de lei/aviz;
- pentru o suprafață între 2.501-10.000 mp - 1000 de lei/aviz;
- pentru o suprafață de peste 10.001 mp - 2000 de lei/aviz.

De asemenea, se propune înființarea taxei speciale pentru emiterea avizului arhitectului-şef aferent documentațiilor de urbanism în cuantum de 500 lei/aviz.

Taxa se va plăti o singură dată per aviz.

Sunt scutite de la plata taxelor persoanele stabilite prin dispozițiile art. 485 alin. 1 lit a şi b din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea taxei în vederea avizului de oportunitate și înființarea taxei privind emiterea avizului arhitectului șef.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările ulterioare, Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/ 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, ale Legii 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcţiilor, ale Ghidului G.M. nr.010/2000 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000, ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.37/2011, privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu şi Regulamentului Local de Urbanism prelungită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89/2021 și nr. 225/2023, Codul Fiscal.

V. CONCLUZII

Proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile legale şi de oportunitate şi propunem dezbaterea şi aprobarea sa în şedinţa Consiliului Local.

ARHITECT-ŞEF,

Adrian-Răzvan CALOTĂ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU
B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr. 96472/ 23.10.2023

DE ACORD,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT DE INIȚIERE

Dispozițiile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/ 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, stabilesc necesitatea încasării unei taxe pentru eliberarea avizului de oportunitate în vederea aprobării documentațiilor de urbanism.

Procedura privind emiterea avizului de oportunitate prevede depunerea cererii însoțită și de **chitanța de plată a taxei de emitere a avizului de oportunitate** cf. Anexei 1 - F4.

Astfel, propunem înființarea taxei speciale pentru eliberarea avizului de oportunitate pentru planuri urbanistice zonale.

Totodată, conform dispozițiilor art. 484 din Legea 227/2015 propunem și înființarea taxei pentru eliberarea avizului arhitectului-șef.

Taxa pentru avizul de oportunitate va fi stabilită în funcție de suprafața terenului ce a generat P.U.Z., astfel:

- pentru o suprafață de până la 2.500 mp - 500 de lei/aviz,
- pentru o suprafață între 2.501-10.000 mp - 1000 de lei/aviz,
- pentru o suprafață de peste 10.001 mp - 2000 de lei/aviz.

Taxa pentru avizul arhitectului-șef va fi în cuantum fix de 500 lei/aviz.

Plata taxei se va face anticipat, iar dovada efectuării plății (chitanța) va fi depusă odată cu solicitarea pentru obținerea avizului de oportunitate.

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) şi (e) ale Regulamentul UE 2016/679

Taxa se achită o singură data, va fi achitată la casieriile Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu sau online în contul în care se achită taxa pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire și constituie venit la bugetul local.

ARHITECT-ȘEF,
Adrian-Răzvan CALOTĂ

Șef Serviciu,
Emilia IONESCU

Întocmit,
Antonela DAMIAN

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentul UE 2016/679

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

nr. 99283/ 30.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate şi înfiinţarea taxei speciale pentru emiterea avizului arhitectului-şef în vederea aprobării documentaţiilor de urbanism

Având în vedere dispoziţiile Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/ 26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cf. Anexei 1 - F4 este necesară încasarea unei taxe pentru emiterea avizului de oportunitate în vederea aprobării documentaţiilor de urbanism.

Totodată, conform dispoziţiilor art. 484 din Legea 227/2015 propunem şi înfiinţarea taxei pentru emiterea avizului arhitectului-şef.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare, art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal şi având în vedere prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) şi art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, iniţiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre

privind aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate şi înfiinţarea taxei speciale pentru emiterea avizului arhitectului-şef în vederea aprobării documentaţiilor de urbanism

Serviciul Autorizaţii şi documentaţii de urbanism din cadrul Direcţiei Urbanism, va întocmi raportul de specialitate şi va redacta proiectul de hotărâre pe care le vor susţine în faţa Comisiei de Urbanism şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului agricultură şi turism, Comisiei pentru administraţie publică, juridic şi de disciplină pentru avizare şi Comisiei buget – finanţe, administrarea domeniului public şi privat pentru avizare.

P R I M A R,

Adrian Valentin ANGHELESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personl

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE LOCALĂ **NR.100913 /02.11.2023**
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAŢIE LOCALĂ ŞI
RELAŢIA CU CONSILIUL LOCAL

A N U N Ț,

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 02 noiembrie 2023, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

”Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate și înființarea taxei speciale pentru emiterea avizului arhitectului -șef în vederea aprobării documentațiilor de urbanism”

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu la adresa http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de hotărâri cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Generală a instituției din B-dul București, nr.49-51.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 13 noiembrie 2023 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se va transmite pe e-mail:primarie@primariagiurgiu.ro sau la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartimentul Comunicare și Tehnologia Informației .

Întocmit,
CONSILIER,
GEANGU IONELA

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de date cu caracter personal în conformitate cu prevederile art.6, lit.(c) și (e) ale Regulamentului CE 2016/679

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51, cod poștal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR.100915/02.11.2023

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

LILIANA BĂICEANU

PROCES – VERBAL

Astăzi, 02 noiembrie 2023, s-a afișat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu din B-dul București, nr.49-51, Județul Giurgiu **„ANUNȚUL PUBLIC”**, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.100913/02.11.2023 prin care Primăria Municipiului Giurgiu, anunță publicul interesat despre inițierea ***„Proiect de hotărâre privind aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate și înființarea taxei speciale pentru emiterea avizului arhitectului - șef în vederea aprobării documentațiilor de urbanism”.***

În **„ANUNȚUL PUBLIC”**s-au menționat următoarele:

- proiectul de act normativ împreună cu documentația și anexele aferente pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de acte normative;
- se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pe adresa de e.mail:primărie@primariagiurgiu.ro, la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartimentul Comunicare și Tehnologia Informației .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Întocmit,
CONSILIER,

GEANGU IONELA

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de date cu caracter personal în conformitate cu prevederile art.6, lit.„c” și lit.„e” ale Regulamentului CE 2016/679

Primăria municipiului Giurgiu
Direcția Programe Europene
Compartiment Mass-Media
Nr. 106.545/17.11.2023

Către,

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL

Referitor la ***Proiectul de hotărâre privind aprobarea taxei speciale pentru emiterea avizului de oportunitate și înființarea taxei speciale pentru emiterea avizului arhitectului-șef în vederea aprobării documentațiilor de urbanism*** pus în dezbatere publică pe site-ul Primăriei municipiului Giurgiu pentru respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, vă facem cunoscut că până la data de 13 noiembrie 2023 nu au fost depuse/transmise niciun fel de propuneri/sugestii/opinii cu valoare de recomandare.

Compartiment Mass-Media
Giorgiana Saltelechi