

P1

PROIECT

NR. 303 / 02.10.2023

ROMÂNIA

AVIZAT:

SECRETAR GENERAL,



BAICEANU LILIANA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului
situat în Strada Mircea cel Bătrân, nr.26, municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.87.034/02.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr. 87192 / 02.10.2023;
- adresa Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu nr.1804/27.09.2023 înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu sub nr.85853/27.09.2023;
- adresa nr.86441/28.09.2023 a SC VARAN SRL reprezentată de lichidator judiciar "RTZ & Partners" S.P.R.L Cluj Napoca;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină ;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public si privat;
- prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(7) lit."j", art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit."a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Municipiul Giurgiu nu își exercită dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilului din Strada Mircea cel Bătrân nr.26 - "Scoala Comercială, azi Institutul de Proiectări" compus din :

- construcție C1 - sediu în suprafață construită de 587,82 mp , identificată cu număr cadastral 2886/1/1-C1, C.F 31985, imobil înscris în LMI 2015, cod GR-II-m-B-14889, poziția 275 conform Listei Monumentelor Istorice, aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004, cu modificările și completările ulterioare, proprietatea S.C VARAN SRL. reprezentată prin lichidator judiciar "RTZ & Partners" S.P.R.L Cluj Napoca.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Urbanism, Direcției Economice din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Județene pentru Cultură Giurgiu și S.C VARAN SRL , reprezentată prin lichidator judiciar "RTZ & Partners" S.P.R.L Cluj Napoca.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, _____2023

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

REFERAT DE APROBARE

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.86441/28.09.2023 SC Varan SRL, reprezentată prin lichidator judiciar "RTZ & Partners" S.P.R.L Cluj Napoca solicită exprimarea dreptului de preempțiune a municipiului Giurgiu cu privire la vânzarea imobilului situat în Strada Mircea cel Bătrân nr.26.

Imobilul este în proprietatea SC Varan SRL Giurgiu conform Procesului verbal de adjudecare nr.961 / 28.10.2008.

Cu adresa nr.1804/27.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.85853/27.09.2023, Direcția Județenă pentru Cultură Giurgiu ne comunică că imobilul situat în Strada Mircea cel Bătrân nr.26 – monument istoric "Școala Comercială, azi Institutul de Proiectări" figurează înscris în LMI 2015, având codul GR-II-m-B-14889 la poziția 275 și nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului.

Imobilul de mai sus este alcătuit din construcție C1 –sediu în suprafață construită de 587,82 mp .

Ca urmare a problemelor financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii, pe ordinea de zi, într-o sesiune extraordinară este dată de faptul că potrivit legislației în vigoare autoritățile publice locale au obligația ca în termen de 15 zile de la data depunerii ofertei să-și exercite/neexercite dreptul de preempțiune.

În acest sens inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

„Privind neexercitarea dreptului de preempțiune asupra imobilului situat în Strada Mircea cel Bătrân nr.26, municipiul Giurgiu ”

Direcția Patrimoniu, prin Compartiment Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate, pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei buget-finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preempțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Mircea cel Bătrân nr.26.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.86441/28.09.2023 SC Varan SRL, reprezentată prin lichidator judiciar "RTZ & Partners" S.P.R.L Cluj Napoca solicită exprimarea dreptului de preempțiune a municipiului Giurgiu cu privire la vânzarea imobilului situat în Strada Mircea cel Bătrân nr.26.

Imobilul este în proprietatea SC Varan SRL Giurgiu conform Procesului verbal de adjudecare nr.961 / 28.10.2008.

Cu adresa nr.1804/27.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.85853/27.09.2023, Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu ne comunică că imobilul situat în Strada Mircea cel Bătrân nr.26 – monument istoric "Școala Comercială, azi Institutul de Proiectări" figurează înscris în LMI 2015, având codul GR-II-m-B-14889 la poziția 275 și nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului.

Imobilul de mai sus este alcătuit din construcție C1 –sediul în suprafață construită de 587,82 mp .

Ca urmare a problemelor financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii, pe ordinea de zi, într-o sesiune extraordinară este dată de faptul că potrivit legislației în vigoare autoritățile publice locale au obligația ca în termen de 15 zile de la data depunerii ofertei să-și exercite/neexercite dreptul de preempțiune.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului din Strada Mircea cel Bătrân nr.26.

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j“, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cristian TRAIȘTARIU

INTOCMIT,
Tamara Grigore

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin referatul de aprobare nr.87.034/02.10.2023 Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Mircea cel Bătrân nr.26 din municipiul Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.136, alin.(8), lit."b,, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare supunerea spre atenția Consiliului local a propunerii pentru neexercitarea dreptului de preemțiune pentru achiziționarea imobilului situat în Strada Mircea cel Bătrân nr.26.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.86441/28.09.2023 SC Varan SRL, reprezentată prin lichidator judiciar "RTZ & Partners" S.P.R.L Cluj Napoca solicită exprimarea dreptului de preemțiune a municipiului Giurgiu cu privire la vânzarea imobilului situat în Strada Mircea cel Bătrân nr.26.

Imobilul este în proprietatea SC Varan SRL Giurgiu conform Procesului verbal de adjudecare nr.961 / 28.10.2008.

Cu adresa nr.1804/27.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.85853/27.09.2023, Direcția Județenă pentru Cultură Giurgiu ne comunică că imobilul situat în Strada Mircea cel Batrân nr.26 – monument istoric "Scoala Comercială, azi Institutul de Proiectări" figurează înscris în LMI 2015, având codul GR-II-m-B-14889 la poziția 275 și nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului.

Imobilul de mai sus este alcătuit din construcție C1 sediu în suprafață construită de 587,82 mp .

Ca urmare a problemelor financiare din prezent, achiziționarea acestuia de către municipalitate nu este oportună.

Motivarea introducerii, pe ordinea de zi, într-o sesiune extraordinară este dată de faptul că potrivit legislației în vigoare autoritățile publice locale au obligația ca în termen de 15 zile de la data depunerii ofertei să-și exercite/neexercite dreptul de preempțiune.

Față de cele prezentate, propunem Consiliului Local al Municipiului Giurgiu exprimarea neexercitării dreptului de preempțiune asupra imobilului din Strada Mircea cel Bătrân nr.26.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:

Proiectul de hotărâre are ca temei prevederile art. 4, alin.(4) și alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice și Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 , cu modificările și completările ulterioare, ale art.129, alin.(7) lit.“j”, art.139, alin.(2) și art.196 alin.1, lit.“a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

V.CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în sesiunea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cristian TRĂISTARU

ÎNFOȘIȚIT,
Tamara GURCORE

86 441
2023 09 28

CĂTRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

ÎNȘTIINȚARE

privind intenția de vânzare a imobilului Școala Comercială, azi Institutul de Proiectări - GR-II-m-B-14889

Subscrisa, S.C. VARAN S.R.L. (în faliment, in bankruptcy, en faillite), cu sediul în localitatea Giurgiu, Șos. București, Km. 5, jud. Giurgiu având () fiind înregistrată în Registrul Comerțului Giurgiu sub nr. () în dosarul 2 (), reprezentată de lichidatorul judiciar "RTZ & Partners" S.P.R.L. cu sediul în Cluj-Napoca, Alea Detunata, nr. 4, județul Cluj, având adresa de corespondență: București, Sector 3, str. Wilhelm Filderman, nr. 18, et. 3, birou 9, desemnat prin Sentința Comercială pronunțată la data de 10 Noiembrie 2009, de către Tribunalul Giurgiu, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. () (), cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere că sunt proprietarul imobilului situat în strada Mircea cel Bătrân, nr. 26, municipiul Giurgiu, județul Giurgiu.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (5) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Primăria Municipiului Giurgiu își exercită dreptul de preempțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizez că imobilul este o construcție în suprafață desfășurată de 1.176 mp, cu un regim de înălțime de S+P+1E, oferta de vânzare fiind de 20.000 lei. Terenul pe care este amplasată construcția nu face parte din imobil.

Anexat depun:

- copie a actului de proprietate: Proces-verbal de adjudecare din 28 Octombrie 2008;
- copie de pe cartea funciară nr. 3672/N/S, emisă de către OCPI Giurgiu;
- copie cadastru imobiliar; emis de către OCPI Giurgiu, având nr. de înregistrare 54570/09.06.2023;
- planuri ale imobilului monument istoric puse la dispoziție de către OCPI Giurgiu, având nr. de înregistrare 54570/09.06.2023;
- documentar fotografic interior și exterior, realizate în data de 05.09.2023;
- răspunsul nr. 1706 din 25.09.2023, comunicat de către Direcția Județeană pentru Cultura Giurgiu, care a comunicat ca NU își exercita dreptul de preempțiune.

Declar că:

- imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- imobilul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒.

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul penal pentru infracțiunea de fals în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rog să îmi comunicați decizia dumneavoastră în termenul prevăzut de lege.

27 Septembrie 2023

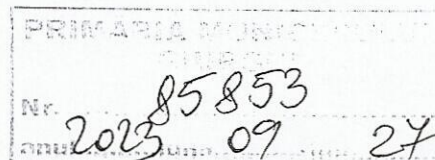
Lichidator judiciar
„RTZ & Partners” S.P.R.L.

Practician în insolvență
Zaharescu Dorian Alexandru



MINISTERUL CULTURII

4459



DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr. 1804 din 27.09.2023

Către,

CONSILIUL LOCAL GIURGIU

Prin prezenta, vă înaintăm spre știință, adresa de răspuns nr 1706/25.09.2023, privind intenția de vânzare a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, Strada Mircea cel Bătrân, nr. 26, Județul Giurgiu, monument istoric **“Școala Comercială, azi Institutul de Proiectări”**, cod LMI 2015: GR-II-m-B-14889, poz. 275, proprietar SC VARAN SRL.

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejare a monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,

Crăciunescu Serban-Valeriu



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ GIURGIU

Nr.1706 din 25.09.2023

Către,

RTZ & Parteners SPRL

Str. Detunata, nr.4, localitatea Cluj Napoca, judetul Cluj

Spre știință: Consiliul Local Giurgiu

Consiliul Județean Giurgiu

Referitor la: Neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în str. Mircea cel Bătrân, nr. 26, mun. Giurgiu, județ Giurgiu, **monumentul istoric "Școala Comercială, azi Institutul de Proiectări", , cod LMI 2015 GR-II-m-B-14889, poz. 275**, conform Listei monumentelor istorice aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare, constând din sediu în suprafață construită la sol de 587,2 mp., nr. cadastral 2886/1/1-C1, CF nr. 31985-C1, proprietar SC VARAN SRL.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preempțiune asupra imobilului sus-menționat.**

Conform art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preempțiune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra imobilului, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege;
3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Giurgiu despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.



MINISTERUL CULTURII

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform prevederilor art. 4 alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori. Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Director Executiv,
CRĂCIUNESCU Șerban Valeriu

MANAGEMENT CONSULT S.P.R.L.

Lichidator judiciar al S.C. PROIECT S.A. GIURGIU-societate în faliment
Nr. 961/28.10.2008

PROCES VERBAL DE ADJUDECARE
Anul 2008, luna octombrie ziua 28

Având în vedere dispozițiile art. 516 și urm. Cod pr.civ., procesul verbal de licitație nr. 347 din 22.03.2007 încheiat cu ocazia vânzării la licitație publică a activelor proprietatea debitorului S.C. PROIECT S.A., societate aflată în procedura insolvenței reglementată de Lg. nr. 85/2006 se adjudecă definitiv în favoarea S.C. VARAN S.R.L., cu sediul în Giurgiu, Jos. București km. 5, jud. Giurgiu, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. ..., având cod unic de înregistrare ..., imobilul "Clădire sediu" situată în Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân nr. 26 tip S+P+1E, an PIF 1900, având o suprafață desfășurată de 587,82 m.p., bunurile mobile din grupa birotică, tehnică de calcul, aparatură de laborator, de măsură și control și bunuri mobile de natura obiectelor de inventar-mobilier.

Facem precizarea că imobilul nu este grevat de ipotecă, privilegii sau alte drepturi de retenție, fiind amplasat pe un teren proprietatea unei persoane fizice. Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 3672/N/S a Mun. Giurgiu și are nr. cadastral 2886/1/1.

Potrivit dispoz. art. 53 din Legea nr. 85/2006, "Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau de lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii".

La data de 22.03.2007, la licitația publică organizată la sediul lichidatorului judiciar Management Consult S.P.R.L., din Giurgiu, str. G-ral Berthlelot, bloc 79, sc.A, ap.2, jud. Giurgiu, reprezentată prin avocat Ștefan Preotu, a fost adjudecat de S.C. Varan S.R.L. Giurgiu, reprezentată prin dl Bealcu Florian, domiciliat în Giurgiu, s ..., jud. Giurgiu, posesor al C.I. seria ..., eliberat la data de ... de Poliția Giurgiu în calitate de administrator, imobilul "Clădire sediu" situat în Giurgiu, str. Mircea cel Bătrân nr.26 și bunurile mobile aflate în patrimoniul societății S.C. Proiect S.A., pentru prețul total de 127.937 lei ron exclusiv tva. Pentru plata TVA s-a aplicat procedura taxării inverse prevăzută de Codul de procedură fiscală. Prețul bunului imobil, respectiv „clădire sediu”, a fost de 105.030 lei iar prețul bunurilor mobile a fost de

12.907 lei. Adjudecatarul a achitat integral prețul bunurilor mobile și imobile.

Potrivit dispoz. art. 516 C.pr.civ. actul de adjudecare este titlu de proprietate și poate fi înscris în cartea funciară. Pentru adjudecatar acesta constituie titlu executoriu împotriva debitorului, dacă imobilul se află în posesiunea acestuia din urmă sau împotriva oricărei persoane care are în posesiune ori deține în fapt, fără nici un titlu, imobilul adjudecat.

Potrivit dispoz. art. 120 alin.2 din Lg. 85/2006 privind procedura insolvenței « Dacă vânzarea activelor se va face prin licitație publică, procesul-verbal de adjudecare semnat de lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate și va fi înscris, în cazul imobilelor, în registrele de publicitate imobiliară. »

Prezentul înscris a fost redactat în 3 exemplare originale.

LICHIDATOR,
Management Consult S P.R.L.
Prin av. Stefan Preotu

ADJUDECATAR,
S.C. Varan S.R.L. prin
administrator Deaconu Florian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 31985-C1 Giurgiu

Nr. cerere	81881
Ziua	01
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare
100155507538



A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Nr. CF vechi: 3672/N/S

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	CAD: 2886/1/1-C1	Loc. Giurgiu, Str Mircea Cel Batran, Nr. 26, Jud. Giurgiu	S. construita la sol: 588 mp; Sediul in suprafata construita de 587,82 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54522 / 05/11/2008		
Act nr. proces verbal de adjudecare nr 961 din 2008 emis de Management Consult SPRL (lichidator judiciar al SC PROIECT SA Giurgiu - societate in faliment);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) SC VARAN SRL , cu sediul in Giurgiu, sos. Bucuresti, Km 5, jud. Giurgiu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3672/N/S)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	