PROIECT
NR. 240 / 09.08.2023

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL,
BĂICEANU LILIANA

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unui teren aparţinând domeniului privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr. 71570/09.08.2023;
- raportul de specialitate al Direcţiei Patrimoniu - Compartimentul Cadastru şi Evidenţă Străzi, înregistrat la nr. 72238/10.08.2023;
- avizul comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanţe, administrarea domeniului public şi privat;
- extrasul de carte funciară nr. 40682 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40682;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr. 1767/25.05.2006 autentificat de BNP Mihaela Neagoe;
- Act de dezmembrare nr. 1681/04.09.2020 autentificat de BIN Vlăsceanu Ioana-Liliana;
- Adeverința nr. 71365/08.08.2023 pentru confirmare adresă actuală a imobilului având numărul cadastral 40682;
- cererea nr. 50244/07.11.2022 prin care numitul Untaru Nicolae solicită concesionarea terenului înscris în carte funciară nr. 40682 a localității Giurgiu;
- adresa nr. 69290/01.08.2023 cu instrucțiunile referitor la zona de protecție și de siguranță față de conductele de rețele termice, precizate de Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.;
- prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului şi a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. "c" și art. 139, alin. (3), lit. g și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafaţă totală de 323 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Orhideei, nr. 3 (fostă strada Cărămidarii Vechi, nr. 39), județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 40682 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40682, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafaţă de 127 mp;
- Lotul 2 – în suprafaţă de 196 mp.

Art. 2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcţiei Patrimoniu - Compartiment Cadastru şi Evidenţă Străzi, Direcției Juridice şi Administraţie Locală – Biroul Juridic, Direcţiei Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire şi Direcţiei Impozite şi Taxe Locale Giurgiu.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Giurgiu, **----------2023**
Nr. ____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotrivă şi _____ abţineri,
din totalul de ____ consilieri prezenţi

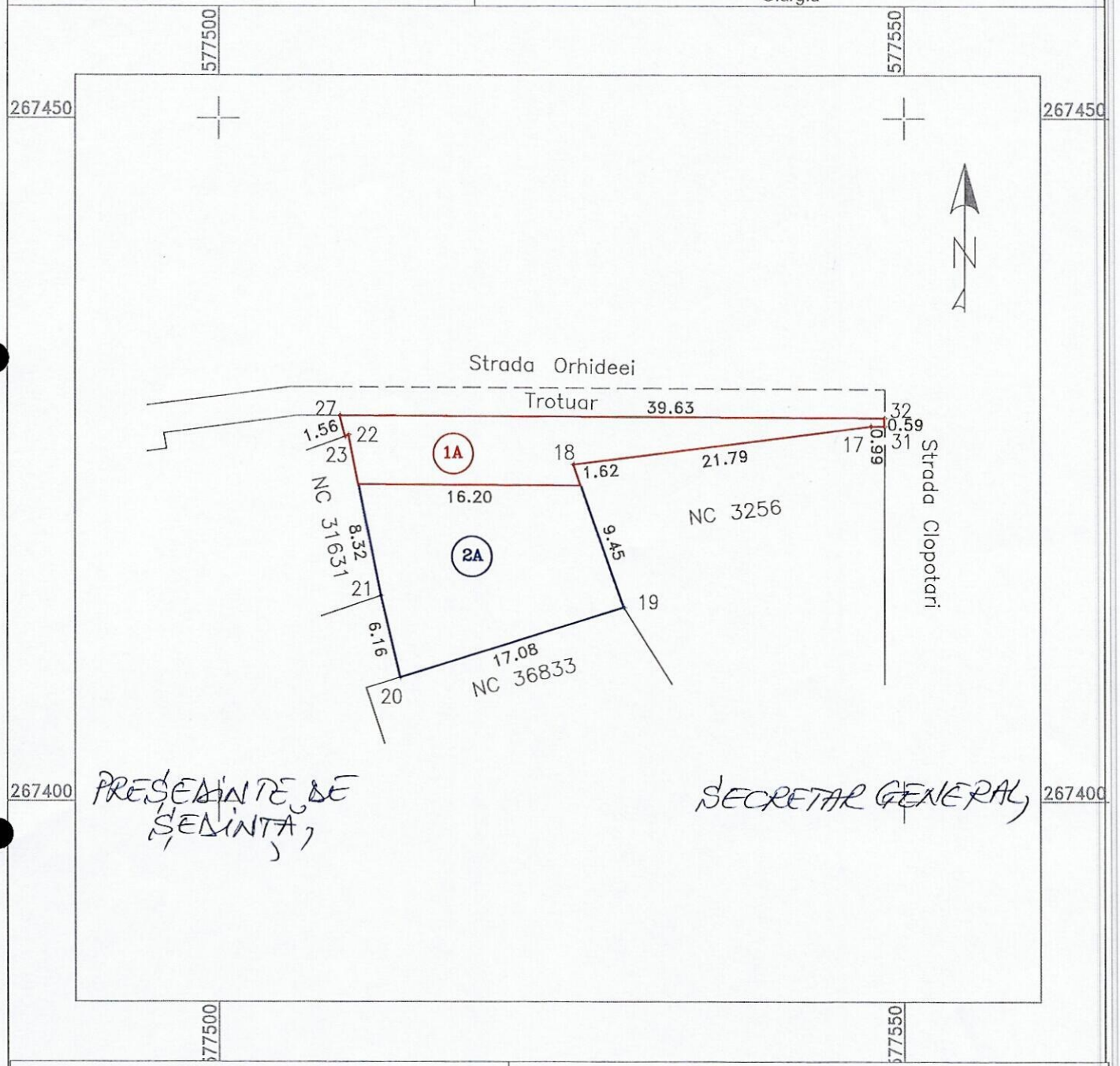
ANEXA LA HCLM NR.

Anexa 11
(Anexa 17 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40682	323	Municipiul Giurgiu, Strada Orhideei, Nr 3 , Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 40682		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Giurgiu



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
40682	323	Cc	TDI		127	Cc	LOT 1
					196	Cc	LOT 2
Total	323			Total	323		

Executant PFA CUCU Dorin Autorizatie RO-B-F-0212

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

Semnatura

Data: August 2

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F, Nr Dorin Cuc Categoria A

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura

Data

Stampila BCPI

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primaria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal
Direcţia Patrimoniu
Compartimentul Cadastru Evidenţă Străzi
Nr.71365/08.08.2023.

C Ă T R E,

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu
B-dul. 1907 nr.1, Giurgiu

Prin prezenta se adevereşte că imobilul format din teren intravilan, în suprafaţă de 323 mp., identificat cadastral cu nr.40682, înscris în Cartea Funciară nr.40682 a localităţii Giurgiu, ce aparţine Domeniului Privat al Municipiului Giurgiu, respectiv Lotul nr.1, rezultat din dezmembrarea imobilului în suprafaţă de 1170 mp.(din act), din măsurători 1107 mp., conform Act de dezmembrare, autentificat sub Încheierea nr.1681/04.09.2020, figurează în prezent cu adresa: **Str. Orhideei nr.3, Giurgiu.**

Menţionăm că, anterior imobilul a figurat cu adresa: Str. Cărămidarii Vechi nr.39, Giurgiu, conform Contract de vânzare cumpărare, autentificat sub Încheierea nr.1767/26.05.2006.

PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN

DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV
TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT
CÎRJALIU EMILIA

Primaria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal in conformitate cu prevederile art.6,lit.(c)si (e) ale Regulamentului U.E. 2016/679

ANCPI
AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

Dosarul nr. 76588 / 09-08-2023

INCHEIERE Nr. 76588

Inspector: Mirela-Lorelai Dobrescu
Registrator: ADRIAN MARIUS BIETU
Asistent registrator: MARIANA BONTEANU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL GIURGIU- DOMENIUL PRIVAT privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.71365/08-08-2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 40682, inscris in cartea funciara 40682 UAT Giurgiu avand proprietarii: MUNICIPIULUI GIURGIU in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice controlata, avizata, receptionata de Serviciul Cadastru privind adresa administrativa a imobilului in Mun. Giurgiu, str. Orhideei, nr. 3, jud. Giurgiu. asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 40682 UAT Giurgiu;

Prezenta se va comunica părţilor:
MUNICIPIUL GIURGIU- DOMENIUL PRIVAT
CUCU DORIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Giurgiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-08-2023	ADRIAN MARIUS BIETU	MARIANA BONTEANU

Inspector,

Mirela-Lorelai Dobrescu

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu

Nr. cerere	76588
Ziua	09
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare
100151920579

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40682 Giurgiu

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Giurgiu, Str Orhideei, Nr. 3, Jud. Giurgiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40682	323	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51900 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 1681, din 04/09/2020 emis de Vlasceanu Ioana Liliana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 40682 a imobilului cu numarul cadastral 40682/Giurgiu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 37698 inscris in cartea funciara 37698;	A1
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1767, din 25/05/2006 emis de BNP MIHAELA NEAGOE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIULUI GIURGIU**, CIF:4852455	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37698/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 13716 din 07/06/2006;	
Act Administrativ nr. referat nr. 93, din 26/02/2020 emis de OCPI Giurgiu - Serviciul Cadastru; Act Administrativ nr. 8573, din 12/02/2020 emis de OCPI GIURGIU; Act Administrativ nr. 11559, din 21/02/2020 emis de MUNICIPIUL GIURGIU;		
B3	Se noteaza documentatia cadastrala receptionata privind actualizare informatii tehnice cu privire la imobil.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37698/Giurgiu, inscrisa prin incheierea nr. 12131 din 26/02/2020;	
76588 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. 71365, din 08/08/2023 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU;		
B6	Se noteaza documentatia cadastrala de actualizare informatii tehnice controlata, avizata, receptionata de Serviciul Cadastru privind adresa administrativa a imobilului in Mun. Giurgiu, str. Orhideei, nr. 3, jud. Giurgiu.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

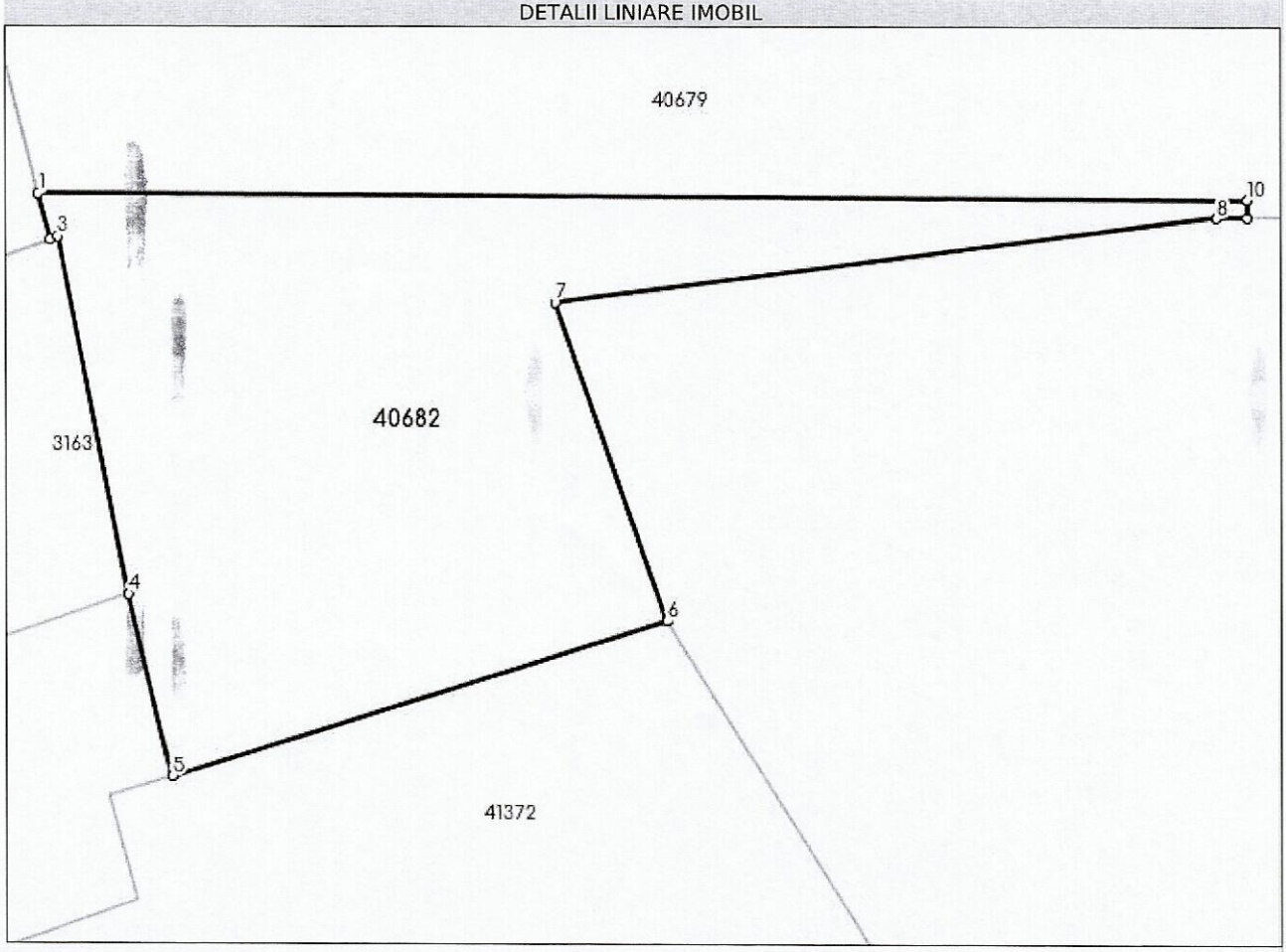
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40682	323	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	1.559
2	3	0.283
3	4	11.979
4	5	6.164
5	6	17.081
6	7	11.066

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	21.793
8	9	0.993
9	10	0.589
10	1	39.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
09-08-2023
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIANA BONTEANU
_____
(parafa şi semnătura)

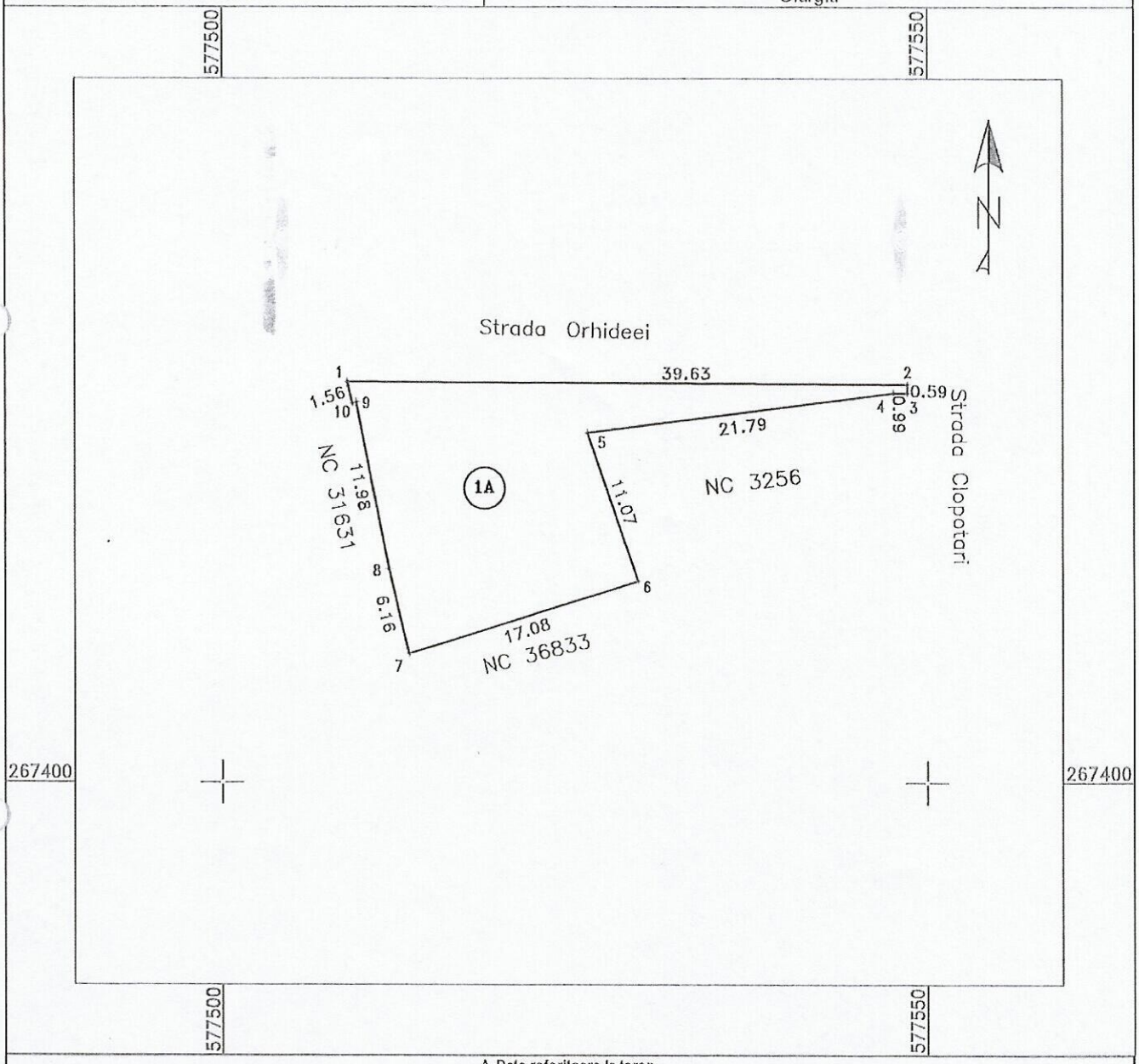
Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Anexa 10
(Anexa 16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40682	323	Municipiul Giurgiu, Strada Orhideei, Nr 3 , Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 40682		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Giurgiu



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	323	TEREN NEIMPREJMUIT
	Total	323	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului=323mp

Suprafata din act= 323 mp

Executant: PFA CUCU DORIN-Autorizatie RO-B-F-0212	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu [illegible]	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa Dorin Cucu Data: August 2023	Semnatura si parafa Mirela-Lorelai Dobrescu Digitally signed by Mirela-Lorelai Dobrescu Date: 2023.08.09 10:52:24 +03'00' Data Stampila BCPI

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între subsemnaţii:

SORICĂ I. FLOAREA, domiciliată în Giurgiu, Giurgiu, **ABĂLUŢĂ PAULINA**, domiciliată Giurgiu, jud. Giurgiu, **BĂRĂSCU MARIANA**, domiciliată în Giurgiu, , jud. Giurgiu, **CHIRIPUCI AURELIA**, domiciliată în Giurgiu, bld. Bucureşti, jud. Giurgiu, **NOROCEL CONSTANTIN şi NOROCEL AURELIA, soţi,** domiciliaţi Giurgiu, str. . Giurgiu, în calitate de vânzători, denumiţi în continuare „COPROPRIETARI" şi

MUNICIPIUL GIURGIU, prin Primar, ing. LUCIAN ILIESCU, reprezentat de către consilier juridic PUŢARU ADRIANA, domiciliată în Giurgiu, jud. Giurgiu, în baza împuternicirii nr.9590/19.05.2006 eliberata de Serviciul Juridic-Contencios din cadrul Primăriei mun. Giurgiu, în calitate de cumpărătoare,

a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare:

Noi, **„COPROPRIETARII"** vindem către *MUNICIPIUL GIURGIU* **terenul arabil** situat în intravilanul mun. Giurgiu, str. Cărămidarii Vechi nr.39, jud. Giurgiu, **având nr. cadastral provizoriu 2479,** în suprafaţă de 1170 m.p. (real din măsurători 1107,1 m.p.), învecinat la ., la E- Descrierea terenului s-a făcut conform documentaţiei cadastrale verificată şi recepţionată de O.C.P.I. Giurgiu sub nr.2040/11.03.2003.

Dreptul de proprietate asupra terenului a fost intabulat **în CF nr. 3293/N** a loc Giurgiu.

Terenul a fost dobândit astfel: iniţial domnii Mihai Maria, Abăluţă Marin şi Sorica Floarea, au dobândit terenul în indiviziune, cota de 1/3 fiecare, în baza Ordinului privind restituirea în natură a unui teren intravilan nr.63/18.03.2002 eliberat de Prefectură jud. Giurgiu şi a protocolului încheiat la 19.04.2002. În urma decesului d-lui. Abăluţă Marin, au rămas ca moştenitori Abăluţă Paulina, Bărăscu Mariana şi Chiripuci Aurelia, conform certificatului de moştenitor nr. 45/25.03.2003 eliberat de acest birou notarial. Soţii Norocel Constantin şi Norocel Aurelia au dobândit cota indiviză de 1/3 de la Mihai Maria, prin cumpărare, conform contractului de vânzare cumpărare aut. sub nr. 3054/22.07.2004 de acest birou notarial.

Pe proprie răspundere declarăm că terenul ce-l înstrăinăm se află în circuitul civil, nu este grevat de sarcini sau servituţi, **conform extrasului de carte funciară nr.11849/19.05.2006 eliberat de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu,** nu face obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanţe, garantând pe cumpărător de răspunderea de orice evicţiune, totală sau parţială, conf. disp. art. 1337 Cod Civil.

Taxele şi impozitele către stat sunt achitate la zi, conform certificatului fiscal nr.5750/23.05.2006 emis de Primăria Giurgiu, pe viitor privind pe cumpărător.

Preţul vânzării de **33.930 (treizecişitreimiinouăsutetreizeci) EURO** stabilit în baza Hotărârii Consiliului Local al mun. Giurgiu, nr. 115/30.03.2006, se va achita în termen de 30 zile prin virament bancar în contul ce se va deschide pe numele d-nei. Norocel Aurelia la B.C.R. Sucursala Giurgiu şi care va fi comunicat în timp util cumpărătorului.

Pentru aceasta contractul constituie titlu executoriu, conform art.66 din Legea 36/1995 privind activitatea notarială.

În caz de neachitare, vânzătorii pot opta între executarea silită a contractului şi rezilierea de drept fără notificare sau altă formalitate prealabilă de punere în întârziere. În această ultimă situaţie, părţile de comun acord stabilesc să fie libere de orice obligaţie izvorâtă din acest contract, fără a mai avea vreo pretenţie una faţă de cealaltă.

Transmiterea proprietăţii, posesiei şi folosinţei se va face de drept la data achitării integrale a preţului, fapt dovedit prin declaraţia vânzătorilor că au primit banii.

Subscrisa, **MUNICIPIUL GIURGIU**, prin reprezentant, prin prezentul contract am cumpărat de la *„COPROPRIETARI"*, terenul sus-menţionat în condiţiile arătate, fără a-i exonera de răspunderea pentru orice evicţiune.

Intabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară a terenului se va face de către biroul notarial.

Noi, părţile contractante, pe proprie răspundere declarăm că avem cunoştinţă de disp. art. 6 din Ordonanţa Guvernului nr. 12/1998 şi ale Legii nr.241/2005, privind veridicitatea preţului.

Schiţa de plan şi actele de proprietate fac parte integrantă din prezentul contract.

Taxele cu autentificarea actului vor fi suportate de către vânzători.

Redactat, procesat şi autentificat în 9 exemplare la sediul Biroului Notarial din b-dul. Independenţei 110D, parter, jud. Giurgiu.

VÂNZĂTORI,
SORICĂ I. FLOAREA

ABĂLUŢĂ PAULINA

BĂRĂSCU MARIANA

CHIRIPUCI AURELIA

NOROCEL CONSTANTIN

NOROCEL AURELIA

CUMPĂRĂTOR,
Municipiul Giurgiu
prin Primar ing. Lucian Iliescu
reprezentat prin împuternicit
Consilier Juridic,
Puţaru Adriana

R O M Â N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC MIHAELA NEAGOE
GIURGIU, b-dul. INDEPENDENȚEI 110D, parter

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1767
Data 25 luna mai anul 2006

În fața mea, **MIHAELA NEAGOE**, notar public, la sediul biroului de mai sus, s-au prezentat:

SORICĂ I. FLOAREA, domiciliată în Giurgiu, Giurgiu, identificată cu emis de Poliția Giurgiu,

ABĂLUȚĂ PAULINA, domiciliată Giurgiu, jud. Giurgiu, identificată cu emis de Poliția Giurgiu,

BĂRĂSCU MARIANA, domiciliată în Giurgiu, jud. Giurgiu, identificată cu emisă de Poliția Giurgiu,

CHIRIPUCI AURELIA, domiciliată în Giurgiu, jud. Giurgiu, identificată emisă de Poliția Giurgiu,

NOROCEL CONSTANTIN şi NOROCEL AURELIA, soți, domiciliați Giurgiu, jud. Giurgiu, identificați c şi emise de Poliția Giurgiu, CNP 1

PUȚARU ADRIANA, domiciliată în Giurgiu, jud. Giurgiu, identificată cu emisă de Poliția Giurgiu, reprezentant Municipiu Giurgiu

care după citirea actului de vânzare cumpărare, îndeplinit conform condițiilor de fond şi de formă, au consimțit la autentificarea prezentului înscris, semnând în fața mea toate exemplarele lui, precum şi cele anexe care fac parte integrantă din act.

În baza art. 8, lit. b, din Legea nr. 36/1995 SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 1773 lei cu bon fiscal nr. /25.05.2006, din care 532 lei taxă publicitate imobiliară şi 1241 lei taxă notarială.

S-a perceput onorariul notarial de 1700 lei+19 lei TVA şi s-a anulat timbru judiciar de 5 lei.

NOTAR PUBLIC

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatul **DRAGOMIR ION,** domiciliat în Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, în calitate **de Viceprimar al Mun. Giurgiu-reprezentant legal al Mun. Giurgiu-Domeniu Privat,** cu sediul in Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, conform Dispozitiei nr. 1012/11.09.2019, emisa de Primarul Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, declar că Mun. Giurgiu-Domeniu Privat, este proprietar al **terenului situat in intravilanul Mun. Giurgiu, , jud. Giurgiu,** in suprafata totala de 1.170 mp din act, 1.107 mp din masuratori, categoria de folosinta arabil, avand **nr. cadastral , intabulat in CF nr.** (provenita din conversia de pe hartie a CF nr. , nr. cadastral vechi 2479) a **Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu,** conform Incheierilor nr. 13716/07.06.2006 si nr. 12131/06.02.2020, emise de OCPI-BCPI Giurgiu, avand urmatoarele vecinatati :N- lotul cu nr. cadastral , lotul cu nr. cadastral , lotul cu nr. cadastral , E-str. Orhideei, S- lotul cu nr. cadastral , str. Clopotari, lotul cu nr. cadastral , lotul cu nr. cadastral si lotul cu nr. cadastral , V- lotul cu nr. cadastral lotul cu nr. cadastral , proprietate praticulara.

MUNICIPIUL GIURGIU-Domeniu Privat, a dobandit acest teren prin cumparare, in baza Contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1767/25.05.2006 de BNP Mihaela Neagoe, cu sediul in Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, iar in baza Adresei nr. 11559/21.02.2020, emisa Primaria Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, a fost notata in cartea funciara documentatia cadastrala privind acualizarea de informatii tehnice, in baza Incheierii nr. 12131/26.02.2020, emisa de OCPI-BCPI Giurgiu.

Terenul care face obiectul prezentului act se afla in circuitul juridic civil, este liber de orice sarcini sau servituti. Pentru acest teren, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara – jud.Giurgiu, a eliberat **Extrasul de Carte Funciara nr. 51200/03.09.2020.**

Impozitele si taxele de orice natura privind terenul de mai sus, sunt achitate la zi, conform **Certificatului fiscal nr.201670199/07.08.2020,** eliberat de Mun. Giurgiu-DTIL.

In temeiul Legii nr.7/1996 republicata, precum si a Regulamentului de Organizare a Birourilor de Carte Funciara, aprobat prin Ordinul Ministrului Justitiei si al Hotararii Consiliului Local al Mun. Giurgiu nr. 188/28.05.2020, am hotarat dezmembrarea terenului in 4(patru) loturi, astfel:

Lotul nr. 1, format din teren in suprafata totală de 323 mp, avand numar cadastral , cu urmatoarele vecinatati: N-str. Orhideei, E-str. Clopotari si lotul cu nr. cadastral , S-lotul cu nr. cadastral , lotul cu nr. cadastral si si lotul cu nr. cadastral V-lotul cu nr. cadastral

Lotul nr. 2, format din teren in suprafata totală de 625 mp, avand numar cadastral , cu urmatoarele vecinatati: N-lotul cu nr. cadastral si lotul cu nr. cadastral , E-str. Orhideei, S- str.Clopotari si lotul cu nr. cadastral , V- lotul cu nr. cadastral

Lotul nr. 3, format din teren in suprafata totală de 122 mp, avand numar cadastral cu urmatoarele vecinatati: N- lotul cu nr. cadastral , E- lotul cu nr. cadastral , S-lotul cu nr. cadastral , V- proprietate praticulara.

Lotul nr. 4, format din teren in suprafata totală de 37 mp, avand numar cadastral , cu urmatoarele vecinatati: N- lotul cu nr. cadastral , E- str. Orhideei, S-str. Orhideei, V- lotul cu nr. cadastral .

In vederea dezmembrarii, Primaria Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, a eliberat Certificatul de urbanism nr. 277/12.06.2020.

Pentru acest teren a fost admis Referatul de receptie a documentatiei cadastrala de dezmembrare nr.35357/01.07.2020, notat in cartea funciara in baza Incheierii nr. 41053/24.07.2020, emisa de OCPI-BCPI Giurgiu.

Prezentul act va fi comunicat de catre Biroul Notarial „Ioana-Liliana Vlasceanu" la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara- jud.Giurgiu, in vederea intabularii dezmembrarii, in Cartea Funciara a Mun. Giurgiu, jud. Giurgiu, in conditiile prevazute de Legea nr.7/1996, republicata.

Am luat cunostinta de urmatoarele acte care au stat la baza intocmirii prezentului act: Contract de vanzare-cumparare, adresa, Hotărâri ale Consiliului Local al Mun. Giurgiu, Dispozitie, Incheieri de intabulare, certificat fiscal, extras de carte funciara, documentatia cadastrala pentru dezmembrare.

Tehnoredactat la biroul notarului public Ioana-Liliana Vlăsceanu, într-un singur exemplar original care rămâne in arhiva biroului notarial şi 3 (trei) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial si doua exemplare au fost eliberate declarantului.

DECLARANT
Mun. Giurgiu-Domeniu Privat
prin reprezentant legal
Viceprimar Dragomir Ion

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VLĂSCEANU IOANA-LILIANA
LICENŢA DE FUNCŢIONARE nr. 3031/2657/16.12.2013
SEDIUL: Mun. Giurgiu, str. Ştefan cel Mare nr. 18 A, jud. Giurgiu
Tel/Fax 0246.215220

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1681
Anul 2020, luna septembrie, ziua 04

In fata mea, **VLĂSCEANU IOANA-LILIANA,** notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

DRAGOMIR ION, domiciliat în Mun. Giurgiu, l
identificat cu , eliberată de), CNP
, in calitate de reprezentant al **MUNICIPIUL GIURGIU-Domeniu Privat,** cu sediul in Mun. Giurgiu, sos. Bucuresti nr. 49-51, jud. Giurgiu, C , care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa Mun. Giurgiu-Domeniu Privat, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. **36/1995**, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

Scutit de taxa ANCPI.

S-a încasat onorariul în sumă de 700 lei si 133 lei TVA, cu OP/2020.

NOTAR PUBLIC
L.S. VLĂSCEANU IOANA-LILIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de **VLĂSCEANU IOANA-LILIANA**, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeasi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
VLĂSCEANU IOANA-LILIANA

9225

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 30244
anul 2022 luna 11 ziua 07

Domnule Primar,

Subsemnatul Untaru Nicolae, domiciliat în mun. Giurgiu, vă rog să îmi aprobați cererea de concesionare a terenului în suprafață de 323 mp adiacend proprietății mele din strada Orhideei (fostă cărămidari vechi) nr.38.

Menționez că această concesionare de teren îmi este necesară pentru extinderea curții imobilului al cărui proprietar sunt.

07.11.2022

Domnului Primar al Primăriei Municipiului Giurgiu

Uzina Termoelectrica Production Giurgiu SA
Romania, Giurgiu, Str. Gloriei, nr. 5, camera 10, etaj 2, jud. Giurgiu
Cod Fiscal 41227761, Reg. Com. J52/750/2019
Email: termogiurgiu@gmail.com

UZINA TERMOELECTRICĂ PRODUCTION GIURGIU SA
INTRARE IESIRE Nr. 3390
Ziua 31 Luna 07 Anul 2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 69290
2023 08 01

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

DIRECTIA PATRIMONIU

Ca raspuns la adresele dumneavoastra nr. 58380 / 26.06.2023 si nr. 63099 / 12.07.2023 inregistrate la S.C. U.T.P. GIURGIU S.A. sub nr. 2932 / 05.07.2023 , respectiv nr. 3227 / 18.07.2023 , va comunicam ca s-au efectuat lucrari de sondaj in vederea identificarii pozitiei conductelor de transport energie termica ce traverseaza terenul inscris in cartea funciara nr. 40682 din zona strazii Orhideei.

Distanta minima pentru asigurarea zonei de protectie si zonei de siguranta a retelei termice este de **5 m** de la trotuar (gard) .

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cepraga Sorin Cornel

Sef S.C.F.A.S
Ing. Dracea Gheorghe

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr. 63099/12.07.2023

Către,

UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU SA

Revenim la adresa nr. 58380/26.06.2023 prin care vă înaintam planul de situație referitor la traseul conductei de transport energie termică în zona străzii Orhideei și vă solicităm să ne comunicați dacă distanța dintre trotuar și terenul înscris în cartea funciară nr. 40682 afectează zonele de protecție și zona de siguranță pentru capacitățile termice din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică.

Aceste informații fiind necesare în vederea dezmembrării terenului înscris în CF nr. 40682.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT,

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentul UE 2016/679

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Nr. 58380/26.06.2023

Către,

UZINA TERMOELECTRICA PRODUCTION GIURGIU SA

Prin prezenta, vă înaintăm planul de situație referitor la traseul conductei de transport energie termică în zona străzii Orhideei și vă solicităm să ne comunicați dacă distanța dintre trotuar și lotul nr.1 afectează zonele de protecție și zona de siguranță pentru capacitățile termice din sistemele de alimentare centralizată cu energie termică.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
TRĂISTARU CRISTIAN

ÎNTOCMIT.

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentul UE 2016/679

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECŢIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ŞI EVIDENŢA STRĂZI
NR.

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 71570/09.08.2023, Primarul Municipiului Giurgiu a iniţiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparţinând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii şi aprobării sale în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b„ din Ordonanaţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcţia Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru şi Evidenţă Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat şi elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafaţă totală de 323 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Orhideei, nr. 3 (fostă strada Cărămidarii Vechi, nr. 39), judeţul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 40682 a localităţii Giurgiu, având numărul cadastral 40682, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 - **Anexa** ce face parte integrantă din hotărâre.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 50244/07.11.2022, numitul Untaru Nicolae a solicitat concesionarea unui teren în suprafaţă de 323 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Orhideei, nr. 3 (fostă strada Cărămidarii Vechi, nr. 39), judeţul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 40682 a localităţii Giurgiu, având numărul cadastral 40682.

Terenul solicitat nu se poate concesiona în totalitate, întrucât este traversat de o conductă de transport energie termice şi din precizările transmise de Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., prin adresa înregistrată cu nr. 69290/01.08.2023, rezultă că distanţa minimă pentru asigurarea zonei de protecţie şi a zonei de siguranţă a reţelei termice este de 5 m de la trotuar (gard).

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafaţă totală de 323 mp, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1767/25.05.2006 autentificat de BNP Mihaela Neagoe şi a Actului de dezmembrare nr. 1681/04.09.2020 autentificat de BIN Vlăsceanu Ioana-Liliana, identificat cu numărul cadastral 40682, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafaţă de 127 mp (afectat de conducta termică);
- Lotul 2 – în suprafaţă de 196 mp (neafectat de conducta termică).

Se împuterniceşte Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Toate costurile ce decurg din executarea măsurătorilor necesare dezmembrării terenului şi a întocmirii documentaţiei cadastrale ce va fi depusă la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Giurgiu, precum şi costurile cu taxele cadastrale pentru dezmembrare şi taxele notariale pentru întocmirea actului de dezmembrare, vor fi suportate de către beneficiarul terenului solicitat pentru concesionare.

III. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, ale art. 87, alin. (5), art. 354 şi art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului şi a Publicității Imobiliare, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 şi art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară şi prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) şi art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările şi completările ulterioare, Noul Cod Civil şi nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile de natură tehnică şi legale, astfel că poate fi supus dezbaterii şi aprobării în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU SI EVIDENȚĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 71570/09.08.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 50244/07.11.2022, numitul Untaru Nicolae a solicitat concesionarea unui teren în suprafață de 323 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Orhideei, nr. 3 (fostă strada Cărămidarii Vechi, nr. 39), județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 40682 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40682.

Terenul solicitat nu se poate concesiona în totalitate, întrucât este traversat de o conductă de transport energie termice și din precizările transmise de Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., prin adresa înregistrată cu nr. 69290/01.08.2023, rezultă că distanța minimă pentru asigurarea zonei de protecție și a zonei de siguranță a rețelei termice este de 5 m de la trotuar (gard).

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul proprietate privată a Municipiului Giurgiu, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1767/25.05.2006 autentificat de BNP Mihaela Neagoe și a Actului de dezmembrare nr. 1681/04.09.2020 autentificat de BIN Vlăsceanu Ioana-Liliana, în suprafață totală de 323 mp, identificat cu numărul cadastral 40682, în 2 (două) loturi, drept pentru care inițiez Proiectul de Hotărâre cu următoarea titulatură:

PROIECT DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA DEZMEMBRĂRII UNUI TEREN APARŢINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Direcţia Patrimoniu prin Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi va întocmi referatul de specialitate pe care îl va susţine în faţa comisiei pentru administraţie publică locală, juridic şi de disciplină; buget - finanţe, administrarea domeniului public şi privat și în fața Consiliului Local pentru aprobare.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
NR. 71561/09.08.2023

VIZAT,
PRIMAR
ANGHELESCU ADRIAN

REFERAT

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafaţă totală de 323 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Orhideei, nr. 3 (fostă strada Cărămidarii Vechi, nr. 39), judeţul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 40682 a localităţii Giurgiu, având numărul cadastral 40682, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 - **Anexa** ce face parte integrantă din hotărâre.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 50244/07.11.2022, numitul Untaru Nicolae a solicitat concesionarea unui teren în suprafaţă de 323 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Cărămidarii Vechi, nr. 39, judeţul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 40682 a localităţii Giurgiu, având numărul cadastral 40682.

Terenul solicitat nu se poate concesiona în totalitate, întrucât este traversat de o conductă de transport energie termice şi din precizările transmise de Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., prin adresa înregistrată cu nr. 69290/01.08.2023, rezultă că distanţa minimă pentru asigurarea zonei de protecţie şi a zonei de siguranţă a reţelei termice este de 5 m de la trotuar (gard).

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul proprietate privată a Municipiului Giurgiu, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1767/25.05.2006 autentificat de BNP Mihaela Neagoe şi a Actului de dezmembrare nr. 1681/04.09.2020 autentificat de BIN Vlăsceanu Ioana-Liliana, în suprafaţă totală de 323 mp, identificat cu numărul cadastral 40682, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafaţă de 127 mp (afectat de conducta termică);
- Lotul 2 – în suprafaţă de 196 mp (neafectat de conducta termică).

DIRECTOR EXECUTIV,
DIRECŢIA PATRIMONIU
Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU
ŞI EVIDENŢĂ STRĂZI,
Pencea Gabriela

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECŢIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU ŞI EVIDENŢA STRĂZI
NR. 72238/10.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin referatul de aprobare nr. 71570/09.08.2023, Primarul Municipiului Giurgiu a iniţiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren aparţinând domeniului privat al municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii şi aprobării sale în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin. (8), lit. "b„ din Ordonanaţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, Direcţia Patrimoniu, prin Compartimentul Cadastru şi Evidenţă Străzi, în calitate de compartiment de resort, a analizat şi elaborat prezentul raport în termenul prevazut de lege.

III. ARGUMENTAREA DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiectiv principal dezmembrarea unui teren în suprafaţă totală de 323 mp, aparţinând domeniului privat al municipiului Giurgiu, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, Strada Orhideei, nr. 3 (fostă strada Cărămidarii Vechi, nr. 39), judeţul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 40682 a localităţii Giurgiu, având numărul cadastral 40682, în 2 (două) loturi, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 - **Anexa** ce face parte integrantă din hotărâre.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 50244/07.11.2022, numitul Untaru Nicolae a solicitat concesionarea unui teren în suprafaţă de 323 mp, situat în intravilanul municipiului Giurgiu, strada Orhideei, nr. 3 (fostă strada Cărămidarii Vechi, nr. 39), judeţul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr. 40682 a localităţii Giurgiu, având numărul cadastral 40682.

Terenul solicitat nu se poate concesiona în totalitate, întrucât este traversat de o conductă de transport energie termice şi din precizările transmise de Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A., prin adresa înregistrată cu nr. 69290/01.08.2023, rezultă că distanţa minimă pentru asigurarea zonei de protecţie şi a zonei de siguranţă a reţelei termice este de 5 m de la trotuar (gard).

Având în vedere cele de mai sus este necesar să se dezmembreze terenul în suprafaţă totală de 323 mp, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1767/25.05.2006 autentificat de BNP Mihaela Neagoe şi a Actului de dezmembrare nr. 1681/04.09.2020 autentificat de BIN Vlăsceanu Ioana-Liliana, identificat cu numărul cadastral 40682, în 2 (două) loturi, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafaţă de 127 mp (afectat de conducta termică);
- Lotul 2 – în suprafaţă de 196 mp (neafectat de conducta termică).

Se împuterniceşte Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

III. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept, prevederile art. 29, alin. (2) din Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, ale art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 23 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului şi a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 127, alin. (1), art. 128, alin. (1), art. 129 și art. 130, alin. (1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară și prevederile art. 553, alin. (1), art. 879, alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil şi nu are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională.

V. CONCLUZII SI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre îndeplinește condiţiile de natură tehnică și legale, astfel că poate fi supus dezbaterii şi aprobării în şedinţa Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

DIRECTOR EXECUTIV,

Trăistaru Cristian

COMPARTIMENT CADASTRU ŞI EVIDENȚĂ STRĂZI,

Pencea Gabriela