NR. 239/07.08.2023

ROMÂNIA

VIZAT:
SECRETAR GENERAL
BĂICEANU Liliana

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării Hotărârii 81/30.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 69707/02.08.2023
- Raportul de specialitate al Direcţiei Programe Europene nr. 70805/07.08.2023
- Avizul Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Avizul Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;
- Prevederile contractului de finanțare nr.14139/21.12.2022
- Prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr. 81/30.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit "b", alin (4), lit "d", art.139,alin(1), alin (3) , lit "d", și art. 196, alin (1) lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.I. HCL nr. 81/30.03.2023 privind ***aprobarea documentației tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu***, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Documentația tehnico-economică (faza DALI), prezentată în anexa nr.1 la HCL nr. 81/30.03.2023, se completează cu Erata prevăzută în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Anexa 2 la HCL nr. 81/30.03.2023 - Principalii Indicatorii tehnico – economici - se modifică și se înlocuiește cu anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului Municipiului Giurgiu, Instituţiei Prefectului – Judeţul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcţiei Economice şi Direcţiei Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Anexa 1 la HCL

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

PROIECTANT GENERAL EXPERTIZA TEHNICA SEISMICA - EVALUARE STRUCTURALA - PROIECTARE INGINERIE CIVILA - MANAGEMENT DE PROIECT

Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu Bloc MUV 1 - GR-02.08.2023

Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc MUV 1

Erata
Bloc MUV 1

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului MUV 1 din str. Vlad Tepes a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.

Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc MUV 1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	**94,090**	**30,36**	**67,70%**
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	**210,902**	**147,169**	**30,22%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	**210,902**	**147,169**	**30,22%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	**12,50**	**23,38 %**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	**46,260**	**30,225**	**34,66 %**

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii-Bloc MUV 1.

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREŞTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu Bloc MUV 2 - GR-02.08.2023

Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc MUV 2

Erata
Bloc MUV 2

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului MUV 2 din str. Vlad Tepes a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.

Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc MUV 2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	**94,090**	**30,36**	**67,70%**
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	**210,902**	**147,169**	**30,22%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	**210,902**	**147,169**	**30,22%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	**12,50**	**23,38 %**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	**46,260**	**30,225**	**34,66 %**

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu Bloc MUV 3 - GR-02.08.2023

Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc MUV 3

Erata
Bloc MUV 3

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului MUV 3 din str. Vlad Tepes a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.

Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc MUV 3

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	**324,18**	**148,93**	**54,05%**
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	**384.02**	**178.73**	**53.46%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	**384.02**	**178.73**	**53.46%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	**12,50**	**23,38 %**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	**89,21**	**57,45**	**35,60 %**

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREŞTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu Bloc 120 - GR-02.08.2023

Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc 120

Erata
Bloc 120

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului 120 din str. Piata Unirii a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.

Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc 120

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	**977,260**	**431,59**	**56.00%**
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	**1809,27**	**914,79**	**49,00%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	**1809,27**	**914,79**	**49,00%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	**12,50**	**23,38%**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	**377,992**	**164,242**	**57,00%**

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel.: +40748030033
ddragu@gmail.com

Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu Bloc 92 - GR-02.08.2023

Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc 92

Erata
Bloc 92

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului 92 din str. Piata Unirii a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.

Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc 92

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	**265,10**	**128,67**	**51,47%**
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	**411,141**	**174,973**	**57,44%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	**411,141**	**174,973**	**57,44%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	**12,50**	**23,38%**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	**70,574**	**35,282**	**50,00%**

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREŞTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu Bloc A8 - GR-02.08.2023

Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc A8

Erata
Bloc A8

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului A8 din Sos. Alexandriei a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.

Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc A8

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	**272,830**	**88,82**	**67.44%**
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	**329,410**	**145,360**	**55.87%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	**329,410**	**145,360**	**55.87%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	**12,50**	**23.38%**
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	**76,940**	**36,45**	**52,62%**

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREŞTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

- Intervenţiile de creştere a eficienţei energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară şi a emisiilor de CO2, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparaţie cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREŞTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu Bloc G1 - GR-02.08.2023

Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc G1

Erata
Bloc G1

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului G1 din Aleea Alexandriei a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.

Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc G1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	**313,670**	**135,570**	**56,77%**
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	**366,990**	**236,01**	**35.69%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	**366,990**	**236,01**	**35.69%**
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	**12,50**	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	**95,850**	**41,54**	**56,66%**

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA
J40/14496/2007, RO2218798
Tel. : +40748030033
ddragu@gmail.com

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu

Anexa 2 la HCL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului:	Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV1- Str. Vlad Tepes
Amplasament:	Strada N. Droc. Barcian, nr. F.N., C.F. nr. 30349, nr. Cad. 30349, Bl. MUV1, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu
Beneficiar(initiator):	UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	Indice	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/m² cu T.V.A.	Euro/m² fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	3.498.885,72 RON	710.765,58 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	3.051.853,89 RON	619.955,29 €	207,59 €	174,45 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m²	2986,41	1021,91 Lei/m²	

- Valoarea totala a investitiei cu T.V.A.= 3.498.885,72 lei din care C+M= 3.051.853,89 Lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA=2.940.240,10 lei din care C+M= 2.564.583,10 Lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 5.831,48 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=3.498.885,72

Capacitati: Aria Construita = 435.13 m^2

Aria Desfasurata = 3588,87 m^2 (Suprafata Etaje commune = 2986,41 mp +Suprafata Parter = 50,00 mp+ Suprafata Casa scarii mezanin x 2 = 60 mp+ Suprafata etaj tehnic = 65,83 mp+ Suprafata terasa = 426,63 mp)

- Suprafata supusa intreventiilor de eficientizare energetica este de 2986,41 mp
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FRENTESCU Mihai

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc 92- Piata Unirii

Amplasament: Strada Piata Unirii, nr. F.N., CF nr. 30276, nr. Cad. 458, 2096001, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	**Val. Totala**	**Indice**	
	Lei cu T.V.A.	**Euro cu T.V.A.**	**Euro/m² cu T.V.A.**	**Euro/m² fara T.V.A.**
Valoare Investitie din care	6.747.259,37 RON	1.370.642,00 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	6.595.761,89 RON	1.339.866,72 €	232,66 €	195,51 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m²	5759,00	1145,30 Lei/m²	

- Valoarea totala a investitiei = 6.747.259,37 lei cu T.V.A. din care C+M = 6 595 761.89 lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei = 5.669.965,86 lei fara T.V.A. din care C+M =5 542 657.05 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 11.245,43 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA = 6.747.259,37

Capacitati: Aria Construita = 1650 m^2

Aria Desfasurata = 7.545,60 m^2 (Suprafata construita etaje curente-4 etaje = 5759 mp Suprafata construita parter = 347mp + Suprafete terase = 1439,60 mp)

- Suprafata supusa intreventiilor de eficientizare energetica este de 5759 mp.
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FRENTESCU Mihai

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului:	Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc T120- Str. Nicolae Balcescu
Amplasament:	Strada Piata Unirii, nr. F.N., CF nr. 30831, nr. Cad. 30831, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu
Beneficiar(initiator):	UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	**Val. Totala**	**Indice**	
	Lei cu T.V.A.	**Euro cu T.V.A.**	**Euro/m² cu T.V.A.**	**Euro/m² fara T.V.A.**
Valoare Investitie din care	10.681.383,74 RON	2.169.822,20 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	7.650.871,74 RON	1.554.202,32 €	170,47 €	143,26 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m²	9116,90	839,20 Lei/m²	

- Valoarea totala a investitiei = 10.681.383,74 lei cu TVA, din care C+M= 7.650.871.74 cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei = 8.975.952,72 lei fara T.V.A. din care C+M= 6.429.303.98 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 17.802,31 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=10.681.383,74

Capacitati: Aria Construita = 1 088.60 m^2

Aria Desfasurata = 10.846,05 m^2 (Suprafata etaj curent - 10 etaje = 9116,90 mp + Suprafata Parter = 137,27 mp + Suprafata casa scarii mezanin = 127,15+ Suprafata etaj tehnic = 194,96 mp + Suprafata terase = 1269,77mp).

- Suprafata supusa intreventiilor de eficientizare energetica este de 9116.90 mp
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FRENTESCU Mihai

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului:	Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiale Din Municipiul Giurgiu- Bloc G1- Aleea Alexandriei
Amplasament:	Aleea Alexandriei, Bl. G1, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu
Beneficiar(initiator):	UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	Indice	
	Lei cu T.V.A.	**Euro cu T.V.A.**	**Euro/m² cu T.V.A.**	**Euro/m² fara T.V.A.**
Valoare Investitie din care	826.799,95 RON	167.956,60 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	1.110.271,50 RON	225.541,17 €	319,60 €	268,57 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m²	705,70	1573,29 Lei/m²	

- Valoarea totala a investitiei cu TVA = 826.799,95 lei din care C+M= 1.110.271,50 lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA = 694.789,87 lei din care C+M= 933.001,26 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 1378,00 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 4 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA= 826.799,95

Capacitati: Aria Construita = 141.14 m^2

Aria Desfasurata = 846,84 m^2 (Parter + 4Etaje=705.70 m^2 + Suprafata terasa = 141,14 m^2)

- Suprafata supusa interventiilor de eficientizare energetica este de 705,70 mp.
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. ERENTESCU Mihai

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc A8- Aleea Alexandriei

Amplasament: Aleea Alexandriei, Bl. A8, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	**Val. Totala**	**Indice**	
	Lei cu T.V.A.	**Euro cu T.V.A.**	**Euro/m² cu T.V.A.**	**Euro/m² fara T.V.A.**
Valoare Investitie din care	1.755.822,24 RON	356.678,70 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	1.760.165,68 RON	357.561,03 €	238,59 €	200,49 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m²	1498,65	1174,50 Lei/m²	

- Valoarea totala a investitiei cu TVA= 1.755.822,24 lei din care C+M=1.760.165.68 lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA= 1.475.480,87 lei din care C+M=1.479.130.82 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 2.926,37 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 4 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA= 1.755.822,24

Capacitati: Aria Construita = 299.73 m^2

Aria Desfasurata = 1798,38 m^2 (Parter+4Etaje=1498.65 m^2 + Suprafata terasa= 299,73 m^2)

- Suprafata supusa intreventiilor de eficientizare energetica este de 1498.65 mp
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FR[illegible] Mihai

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului:	Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV3- Str. Vlad Tepes
Amplasament:	Strada Vlad Tepes, nr. F.N., C.F. nr. 30518, nr. Cad. 388, 603, 4855, Bl. MUV3, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu
Beneficiar(initiator):	UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	**Val. Totala**	**Indice**	
	Lei cu T.V.A.	**Euro cu T.V.A.**	**Euro/m² cu T.V.A.**	**Euro/m² fara T.V.A.**
Valoare Investitie din care	3.498.885,72 RON	710.765,58 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	3.051.853,89 RON	619.955,29 €	207,59 €	174,45 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m²	2986,41	1021,91 Lei/m²	

- Valoarea totala a investitiei cu T.V.A.= 3.498.885,72 lei din care C+M= 3.051.853,89 lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA = 2.940.240,10 lei din care C+M= 2.564.583,10 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 5.831,48 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=3.498.885,72

Capacitati: Aria Construita = 435.13 m^2

Aria Desfasurata = 3588,87 m^2 (Suprafata Parter = 50,00 mp + Suprafata Casa scarii mezanin x 2 = 60 mp+ Suprafata Etaje commune = 2986,41 mp + Suprafata etaj tehnic = 65,83 mp + Suprafata terasa = 426,63 mp)

- Suprafata supusa intreventiilor de eficientizare energetica este de 2986,41 mp
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FRENTESCU Mihai

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului:	Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV2- Str. Vlad Tepes
Amplasament:	Strada Vlad Tepes, nr. F.N., C.F. nr. 30243, nr. Cad. 234, 4457, Bl. MUV2, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu
Beneficiar(initiator):	UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	Indice	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/m² cu T.V.A.	Euro/m² fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	3.498.885,72 RON	710.765,58 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	3.051.853,89 RON	619.955,29 €	207,59 €	174,45 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m²	2986,41	1021,91 Lei/m²	

- Valoarea totala a investitiei cu T.V.A.= 3.498.885,72 lei din care C+M= 3.051.853,89 Lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA = 2.940.240,10 lei din care C+M= 2.564.583,10 Lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 5.831,48 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=3.498.885,72

Capacitati: Aria Construita = 435.13 m^2

Aria Desfasurata = 3588,87 m^2 (Suprafata Parter = 50,00 mp + Suprafata Casa scarii mezanin x 2 = 60 mp+ Suprafata Etaje comune = 2986,41 mp + Suprafata etaj tehnic = 65,83 mp + Suprafata terasa = 426,63 mp)

- Suprafata supusa intreventiilor dé eficientizare energetica este de 2986,41 mp
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FRENTESCU Mihai

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECŢIA PROGRAME EUROPENE
Serviciul Programe Europene
Nr. 70805/07.08.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

I.TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 69707/02.08.2023 , Primarul Municipiului Giurgiu a iniţiat proiectul de hotărâre ***privind aprobarea modificării Hotărârii 81/30.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu*** finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul renovării, Componenta C5 – Valul renovării, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136, alin.(3), lit."a", alin (8), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, privind administraţia publică locală, Direcţia Programe Europene/Serviciul Programe Europene, în calitate de compartiment de resort, a analizat şi elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

În prezent Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul ***„Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu"*** prin Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale cu titlul PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, Componenta C5 – Valul renovării Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, în baza contractului de finanțare nr. 145139/21.12.2022.

Conform solicitării de clarificări primită din partea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene autoritate ce gestionează implementarea Planului Național de Redresare și Reziliență este necesară modificarea hotărârii nr.81/30.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico – economici după cum urmează:

1. Documentația tehnico-economică (faza DALI), prezentată în anexa nr.1 la HCL nr. 81/30.03.2023, se completează cu Erata pentru blocurile MUV1, MUV.2, MUV.3 T120 Romarta, 92, A8 și G1 conform celor prevăzute în anexa 1, parte integrantă din hotărâre, întocmită de SC DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING SRL .
2. Anexa 2 la HCL nr. 81/30.03.2023 - Principalii Indicatorii tehnico – economici - se modifică și se înlocuiește cu anexa 2 pentru blocurile MUV1, MUV.2, MUV.3 T120 Romarta, 92, A8 și G1 conform celor prevăzute în anexa 1, parte integrantă din hotărâre, întocmită de SC DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING SRL .

Prin solicitarea de clarificări se solicită actualizarea unor suprafețe ce au fost luate în calcul la stabilirea ariei construite desfășurată a blocurilor, certificarea adresei blocurilor de locuințe ce fac parte din obiectivul de investiții ***Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu***.

În acest scop, propunem spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local al municipiului Giurgiu proiectul de hotărâre anexat

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept Planul Național de Redresare și Reziliență Componenta C5 – Valul Renovării Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

IV. CONCLUZII ŞI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile legale şi de oportunitate şi, propunem dezbaterea şi aprobarea sa în şedinţa Consiliului local.

Director Executiv,
MECA Ianca

Consilier,
GHINCEA Cristina

PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 69707/02.08.2023

REFERAT DE APROBARE

În prezent Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul „Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu", în baza contractului de finanțare nr. 145139/21.12.2022. Prin acest proiect se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Conform solicitării de clarificari primită din partea Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene autoritate ce gestionează implementarea Planul Național de Redresare și Reziliență este necesară modificarea hotărârii nr. 81/30.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu.

Având în vedere cele prezentate, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

Hotărâre privind ***aprobarea modificării Hotărârii 81/30.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din municipiul Giurgiu***

Direcția Programe Europene va întocmi raportul de specialitate, va redacta proiectul de hotărâre și le va prezenta spre avizare Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat și Comisiei administrație publică locală, juridic și de disciplină.

P R I M A R,

Adrian ANGHELESCU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECŢIA PROGRAME EUROPENE
Nr.69705/02.08.2023

APROBAT,

PRIMAR
Adrian ANGHELESCU

REFERAT

privind propunere iniţiere
proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii 84/30.03.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economica (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţii Renovare energetică a unor clădiri rezidenţiale multifamiliale din municipiul Giurgiu

Documentaţia tehnico-economică pentru obiectivul de investiţii **„Renovare energetică a unor clădiri rezidenţiale multifamiliale din municipiul Giurgiu"** a fost elaborată în luna octombrie 2021 şi în acest sens Primăria Municipiului Giurgiu a căutat oportunităţi de finanţare care s-au materializat prin depunerea şi obţinerea finanţării în cadrul Planului Naţional de Redresare şi Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării Axa 1 - Schema de granturi pentru eficienţă energetică şi reziliență în clădiri rezidenţiale multifamiliale Operaţiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidenţiale multifamiliale, Apel de Proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

În prezent, Primăria Municipiului Giurgiu implementează proiectul **„Renovare energetică a unor clădiri rezidenţiale multifamiliale din municipiul Giurgiu"**, în baza contractului de finanţare nr. 145139/21.12.2022.

Conform solicitarii de clarificari primită din partea Ministerului Investiţiilor şi Proiectelor Europene autoritate ce gestionează implementarea Planul Naţional de Redresare şi Reziliență este necesară modificarea hotărârii nr. **84/30.03.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economica (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţii Renovare energetică a unor clădiri rezidenţiale multifamiliale din municipiul Giurgiu**.

Având în vedere cele mai sus şi în baza art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, vă rugăm să aprobaţi iniţierea proiectului de hotărâre privind **aprobarea modificării Hotărârii 84/30.03.2023 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economica (faza DALI) şi a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţii Renovare energetică a unor clădiri rezidenţiale multifamiliale din municipiul Giurgiu.**

Director Executiv,
Ianca MECA

Manager proiect,
Cristina GHINCEA

ROMÂNIA

1 Ex

Adrian-Valentin Anghelescu Digitally signed by Adrian-Valentin Anghelescu Date: 2023.04.07 11:34:34 +03'00'

Judeţul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economica (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.25.536/15.03.2023;
- raportul de specialitate al Direcţiei Programe Europene, înregistrat la nr.27.610/21.03.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;
- prevederile Contractului de finanțare nr.14.139/21.12.2022;
- prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind Finanţele Publice Locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b", alin (4), lit.„d", art.139, alin(1), alin (3), lit.„d" și art.196, alin.(1), lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI), prezentată în anexa 1 în format electronic (CD) și indicatorii tehnico – economici prezentați în anexa 2 în format tipărit pentru obiectivul de investiții *„Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu"*.

Art.2. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului – Judeţul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcţiei Economice şi Direcţiei Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

Nichita Tereza

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **30 martie 2023**
Nr. **81**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenţi

ANEXA NR. 2 LA HCL 89/2023

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc 92- Piata Unirii

Amplasament: Strada Piata Unirii, nr. F.N., CF nr. 30276, nr. Cad. 458, 2096001, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	7 174 540.38	1 457 440.09	163.06	137.35
Constructii Montaj	6 595 761.89	1 339 866.71	149.90	125.97
Durata de realizare a investitiei	luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	8 938	736.61 lei/m²	

Valoarea totala a investitiei = 7 174 540.38 cu TVA, din care C+M: 6 595 761.89 cu T.V.A.
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 6 043 601.06 lei, din care C+M: 5 542 657.05 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 11 957.56 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=7 174 540.38

Capacitati:

Aria Construita = 1650 m²

Aria Desfasurata = 8 938 m² (Suprafata desfasurata+ suprafata subsol)

intocmit ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
arh. Frentescu Mihai

SECRETAR GENERAL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV1- Str. Vlad Tepes

Amplasament: Strada N. Droc. Barcian, nr. F.N., C.F. nr. 30349, nr. Cad. 30349, Bl. MUV1, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala Lei cu T.V.A.	Val. Totala Euro cu T.V.A.	INDICE Euro/mp cu T.V.A.	INDICE Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	3 581 494.16	727 546.70	159.89	134.66
Constructii Montaj	3 051 853.89	619 955.28	136.71	114.49
Durata de realizare a investitiei	luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	4 550.13	668.10 lei/m^2	

Valoarea totala a investitiei = 3 581 494.16 cu TVA, din care C+M: 3 051 853.89 cu T.V.A.
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 3 016 388.89 lei, din care C+M: 2 564 583.10 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 5 969.15 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=3 581 494.16

Capacitati:

Aria Construita= 435.13 m^2

Aria Desfasurata= 4 550.13 m^2 (Suprafata desfasurata+ suprafata subsol)

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului:	Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV2- Str. Vlad Tepes
Amplasament:	Strada Vlad Tepes, nr. F.N., C.F. nr. 30243, nr. Cad. 234, 4457, Bl. MUV2, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu
Beneficiar(initiator):	UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	3 581 494.16	727 546.70	159.89	134.66
Constructii Montaj	3 051 853.89	619 955.28	136.71	114.49
Durata de realizare a investitiei	luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	4 550.13	668.10 lei/m^2	

Valoarea totala a investitiei = 3 581 494.16 cu TVA, din care C+M: 3 051 853.89 cu T.V.A.
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 3 016 388.89 lei, din care C+M: 2 564 583.10 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 5 969.15 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=3 581 494.16

Capacitati:

Aria Construita= 435.13 m^2

Aria Desfasurata= 4 550.13 m^2 (Suprafata desfasurata+ suprafata subsol)

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV3- Str. Vlad Tepes

Amplasament: Strada Vlad Tepes, nr. F.N., C.F. nr. 30518, nr. Cad. 388, 603, 4855, Bl. MUV3, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	3 581 494.16	727 546.70	159.89	134.66
Constructii Montaj	3 051 853.89	619 955.28	136.71	114.49
Durata de realizare a investitiei	luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	4 550.13	668.10 lei/m^2	

Valoarea totala a investitiei = 3 581 494.16 cu TVA, din care C+M: 3 051 853.89 cu T.V.A.
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 3 016 388.89 lei, din care C+M: 2 564 583.10 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 5 969.15 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=3 581 494.16

Capacitati:

Aria Construita= 435.13 m^2

Aria Desfasurata= 4 550.13 m^2 (Suprafata desfasurata+ suprafata subsol)

intocmit ORDINUL ARHITECTILOR

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc T120- Str. Nicolae Balcescu

Amplasament: Strada Piata Unirii, nr. F.N., CF nr. 30831, nr. Cad. 30831, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	8 244 279.90	1 674 747.57	125.76	105.94
Constructii Montaj	7 650 871.74	1 554 202.31	116.71	98.07
Durata de realizare a investitiei	luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	13 316.69	573.63 lei/m^2	

Valoarea totala a investitiei = 8 244 279.90 cu TVA, din care C+M: 7 650 871.74 cu T.V.A.
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 6 944 877.67 lei, din care C+M: 6 429 303.98 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 13 740.46 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=8 244 279.90

Capacitati:

Aria Construita = 1 088.60 m^2

Aria Desfasurata = 13 316.69 m^2 (Suprafata desfasurata+ suprafata subsol)

intocmit

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc A8- Aleea Alexandriei

Amplasament: Aleea Alexandriei, Bl. A8, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	2 271 895.99	461 514.20	307.95	259.30
Constructii Montaj	1 760 165.68	357 561.02	238.58	200.49
Durata de realizare a investitiei	luni	4	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	1 498.65	1 166.56 lei/m^2	

Valoarea totala a investitiei = 2 271 895.99 cu TVA, din care C+M: 1 760 165.68 lei cu T.V.A.
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 1 913 026.65 lei, din care C+M: 1 479 130.82 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 3 786 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 4 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=2 271 895.99

Capacitati:

Aria Construita= 299.73 m^2

Aria Desfasurata= 1498.65 m^2

ORDINUL ARHITECTILOR

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului:	Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiale Din Municipiul Giurgiu- Bloc G1- Aleea Alexandriei
Amplasament:	Aleea Alexandriei, Bl. G1, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu
Beneficiar(initiator):	UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro
Cota T.V.A.= 0,19

	Val. Totala Lei cu T.V.A.	Val. Totala Euro cu T.V.A.	INDICE Euro/mp cu T.V.A.	INDICE Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	1 612 990.70	327 663.82	464.31	390.87
Construcții Montaj	1 110 271.50	225 541.16	319.59	268.57
Durata de realizare a investitiei	luni	4	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	705.70	1 556.42 lei/m^2	

Valoarea totala a investitiei = 1 612 990,70 cu TVA, din care C+M: 1 110 271.50 lei cu T.V.A.
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 1 357 885.97 lei, din care C+M: 933 001.26 lei fara T.V.A.
Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 2 688.31 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 4 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=1 612 990.70

Capacitati:

Aria Construita= 141.14 m^2

Aria Desfasurata= 705.70 m^2

intocmit arh. Frentescu Mihai

DIRECTOR EXECUTIV,
MECA IANCA

PREȘEDINTE
EDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL