Proiect nr. 177 / 15.06.2023
Avizat,
SECRETAR GENERAL
Liliana BĂICEANU

ROMÂNIA

JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind
modificarea hotărârii Consiliului local al muncipiului Giurgiu nr. 89/ 31.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu în vederea actualizării, beneficiar Municipiul Giurgiu, modificată prin hotărârea Consiliului local al muncipiului Giurgiu nr. 270/ 26.08.2021

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu nr. 47299/ 22.05.2023;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcţiei Urbanism nr. 57818/ 23.06.2023;
- referatul Arhitectului-Şef nr. 47246/ 22.05.2023;
- avizul favorabil cu condiții al Comisiei tehnice pentru amenajarea teritoriului și urbanism nr. 16438 emis în urma ședinței din data de 16.02.2023;
- adresa Primăriei Municipiului Giurgiu nr. 55469/ 07.12.2022;
- adresa M.D.L.P.A. nr. 141452/ 20.12.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 58537/ 27.12.2022;
- avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- avizul Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină pentru avizare;
- prevederile art. 46 alin. 1^3, 1^6, 1^7, 1^8 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 30 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
- HCL nr. 37/10.03.2011 privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu;
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. (3) lit. e, art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Articolul 1 din hotărârea Consiliului local al muncipiului Giurgiu nr. 89/31.03.2021 modificată prin hotărârea Consiliului local al muncipiului Giurgiu nr. 270/26.08.2021 se modifică şi va avea următorul conținut:

"*Art. 1 Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu și a Regulamentului Local de Urbanism, proiect nr. 11128 DU 366/2009, elaborate de S.C. MINA-M-COM S.R.L., până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate, respectiv până la data de 10.03.2031, în vederea actualizării*".

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituţiei Prefectului - Judeţul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Arhitectului-Şef, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Patrimoniu, Direcției Servicii Publice, Direcției Tehnice, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

Presedinte de ședință,

Giurgiu, _____
Nr. ____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotrivă şi _____ abţineri,
din totalul de ____ consilieri prezenţi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr. 47299/ 22.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere adresa nr. 141452/ 20.12.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 58537/ 27.12.2022, prin care M.D.L.P.A. a comunicat *aviz favorabil de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate*, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

"***Proiect de hotărâre privind modificarea hotărârii Consiliului local al muncipiului Giurgiu nr. 89/ 31.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu în vederea actualizării, beneficiar Municipiul Giurgiu, modificată prin hotărârea Consiliului local al muncipiului Giurgiu nr. 270/ 26.08.2021***"

Direcția Urbanism va întocmi raportul de specialitate pe care-l va susține în fața Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism și Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian Valentin ANGHELESCU

Primăria Municipiului Giurgiu este Operator de Date cu Caracter Personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. (c) și (e) ale Regulamentul UE 2016/679

DIRECŢIA URBANISM

Nr. 57818/ 23.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr. 47299/ 22.05.2023, Primarul Municipiului Giurgiu a iniţiat proiectul de hotărâre privind modificarea hotărârii Consiliului local al muncipiului Giurgiu nr. 89/ 31.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu în vederea actualizării, beneficiar Municipiul Giurgiu, modificată prin hotărârea Consiliului local al muncipiului Giurgiu nr. 270/ 26.08.2021.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art. 136 din O.U.G nr. 57/2019 cu modificările şi completările ulterioare privind Codul administrative, Direcţia Urbanism, în calitate de compartiment de resort, a analizat şi elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Planul Urbanistic General al Municipiului Giurgiu a fost aprobat prin hotărârea consiliului local nr. 14/ 24.02.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu şi Regulamentul Local de Urbanism, actualizat prin hotărârea consiliului local nr. 37/ 10.03.2011 valabil până la data de

31.12.2023 aşfel cum a fost aprobat prin hotărârea consiliului local al muncipiului Giurgiu nr. 89/ 31.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu în vederea actualizării, beneficiar Municipiul Giurgiu, modificată prin hotărârea consiliului local nr. 270/ 26.08.2021 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 89/ 31.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu în vederea actualizării, beneficiar Municipiul Giurgiu.

Primăria Municipiului Giurgiu prin adresa nr. 55469/ 07.12.2022 a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației avizul pentru prelungirea valabilității P.U.G. de la data de 31.12.2023 până la data de 29.03.2026.

Prin adresa nr. 141452/ 20.12.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 58537/ 27.12.2022, M.D.L.P.A. a comunicat *aviz favorabil de prelungire a valabilității planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*

La soliciotarea Direcției Urbanism, în urma analizei documentației în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, a fost eliberat aviz favorabil pentru propunerea de prelungire a P.U.G. până la actualizarea acestuyia dar nu mai târziu de 29.03.2031.

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 46 alin. 1^3, 1^6, 1^7, 1^8 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, art. 30 din Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de actualizare a documentațiilor de urbanism și art. 129 alin. (2) lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. (3)

lit. e, art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

V. CONCLUZII ŞI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întruneşte condiţiile legale şi de oportunitate şi propunem dezbaterea şi aprobarea sa în şedinţa ordinară a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

ARHITECT ŞEF,
RĂZVAN-ADRIAN CALOTĂ

întocmit,
Antonela DAMIAN

ROMÂNIA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea „Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în şedinţă ordinară,

Având în vedere:
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată sub nr.2515/14.02.2011;
- referatul de specialitate al Compartimentului Urbanism, înregistrat sub nr.2586/15.02.2011;
- procesul verbal nr.2171/08.02.2011 cu privire la afişarea anunţului public pentru consultarea populaţiei;
- raportul comisiei de urbanism;
- raportul comisiei juridice;
- prevederile art.31^1, alin. (5), art.46, art.48^1, art.49, alin. (2), (3) şi (4) din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările ulterioare, ale Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcţiilor, ale Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizionala în administraţia publică, ale Hotărârii Guvernului nr.525/1996 care aprobă Regulamentul General de Urbanism, ale Ordinului 839/2009 care aprobă Normele de aplicare ale Legii 50/1991, ale Ghidului G.P. - 038 -1999 aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.13N/10.03.1999 şi ale Hotărârii Consiliului Local nr.485/17.12.2008;

În temeiul art.36, alin. (2), lit. „c", alin (5), lit. „c" şi art.45, alin. (2), lit. „e" din Legea nr.215/2001, privind Administraţia Publică Locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu şi Regulamentul Local de Urbanism aferent, elaborate de Societatea Comercială MINA-M-COM S.R.L., conform documentaţiei de urbanism nr.11128 Du 366 din anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu este de 10 ani, de la data aprobării.

Art.3. Pentru terenurile trecute în intravilan în baza prevederilor Planului Urbanistic General actualizat al Municipiului Giurgiu nu este necesară scoaterea din circuitul agricol.

Art.4. Valabilitatea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, proiect nr.1420/1997 elaborat de S.C. PROIECT GIURGIU S.A. încetează cu data prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Biroului Cadastru - Agricol şi Compartimentului Urbanism, pentru ducerea la îndeplinire.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Buşcu Rodica

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Roşu Petre

Giurgiu, **10 martie 2011**
Nr.37

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenţi

ROMÂNIA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.89/31.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu în vederea actualizării, beneficiar Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.38.599/11.08.2021;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, înregistrat cu nr.38.895/13.08.2021;
- avizul M.D.L.P.A. nr.20.483/22.03.2021, înregistrat la Primăria municipiului Giurgiu la nr.16.545/26.03.2021;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- prevederile art.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene;
- prevederile legii nr.24/2000 privind privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.155, alin.(5), lit.„f" Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„e" și art.196, alin.(1), lit.„a" din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.89/31.03.2021 se modifică și va avea următorul conținut:

„Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu și a Regulamentului Local de Urbanism, proiect nr.11128 DU 366/2009, elaborat de S.C. MINA-M-COM S.R.L., până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General dar fără a se depăși data de 31.12.2023, în vederea actualizării."

Art.II. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Arhitectului Șef, Direcției Urbanism - Biroul Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Patrimoniu, Direcției Servicii Publice, Direcției Tehnice, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Bușcu Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **26 august 2021**
Nr. **270**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

ROMÂNIA

Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu în vederea actualizării, beneficiar Municipiul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.8.168/10.02.2021;
- raportul de specialitate al Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism din cadrul Direcției Urbanism, a Primăriei municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.8.458/11.02.2021;
- avizul comisiei tehnice pentru amenajarea teritoriului și urbanism nr.1.396/08.01.2021;
- referatul Arhitectului șef nr.1.396/08.01.2021;
- avizul M.D.L.P.A nr.20483/22.03.2021, înregistrat la Primăria municipiului Giurgiu la nr.16.545/26.03.2021;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.35/25.02.2021 privind inițierea demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, beneficiar Municipiul Giurgiu;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism;
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârea Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, ale Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General GP038/99 aprobat prin Ordinul nr.13/N/1999, ale Ordinului nr.233 din 26 februarie 2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, ale Ordinului nr.2701/2010 privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, ale Hotărârii Consiliului Local nr.196/2011 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, ale Hotărârii Consiliului Local nr.37/10.03.2011 care aprobă Planul Urbanistic General al Municipiului Giurgiu, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, ale art.4, alin.(5) din Legea nr.55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19 și ale art.155, alin.(5), lit.„f" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile art.129, alin.(6), lit.„c", din același act normativ.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„e" și art.196, alin.(1), lit.„a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu și a Regulamentului General de Urbanism, Proiect nr.11128 DU 366/2009, elaborat de S.C. MINA – M-COM SRL, până la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar fără a se depăși data de 09.03.2026, în vederea actualizării.

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Arhitectului Șef, Direcției Urbanism - Biroului Autorizații și Documentații de Urbanism, Direcției Patrimoniu, Direcției Servicii Publice, Direcției Tehnice, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu, pentru aducere la cunoștință publică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gâdea Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

Băicăanu Liliana

Giurgiu, 31 martie 2021
Nr. 89

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru, din totalul de 21 consilieri prezenți

ROMÂNIA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

CONSTITUITĂ LA NIVELUL MUN. GIURGIU CONFORM HCLM nr. 451/ 22.12.2020

La solicitarea Direcției Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu, cu domiciliul/ sediul în mun. Giurgiu, Bulevardul București 49-51 Primăria Municipiului Giurgiu, în baza adresei nr. 55.469/ 07.12.2022 și a adresei MDLPA de răspuns nr. 141452/ 20.12.2022 și înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 58537/ 27.12.2022 pentru documentația/ obiectivul/ proiectul: **prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu** pentru UAT Giurgiu.

În urma analizei documentației în ședința Comisie din data de **16.02.2023**, se eliberează următorul:

AVIZ FAVORABIL

cu condiții:

- Pentru propunerea de prelungire a Planului Urbanistic General până la actualizarea acestuia, dar nu mai târziu de 29.03.2031 (10 ani), vă informăm că se încalcă prevederile art. 20 alin. (4) din ordinal M.D.R.A.P.F.E. NR. 3710/10/1212/99/2017 privind aprobarea Metodologiei pentru stabilirea distanțelor adecvate față de sursele potențiale de risc din cadrul amplasamentelor care se încadrează în prevederile Legii nr. 59/ 2016 privind constrolul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase în activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism publicat în M.Of al României nr. 755/ 21.09.2017 respectiv „În termen de 5 ani de la intrarea în vigoare a prezentei metodologii, toate autoritățile administrației publice locale în al căror teritoriu administrative se regăsesc amplasamente ce se supun prevederilor Legii nr. 59/ 2016 îsi actualizează Planul Urbanistic General astfel încât să fie cuprinse distanțele adecvate stabilite în conformitate cu prezenta metodologie".
- În situația producerii unui accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, la cele doua obiective SEVESO amplasate în incinta Zonei Libere Giurgiu, acestea vor produce efecte cu implicații în afara amplasamentului inclusive transfrontaliere.

Recomandări:

- Urgentarea procedurilor pentru proiectare și divizare „Actualizare PUG Giurgiu."
- Până la aprobarea în PUG, să nu mai fie emise Certificate de Urbanism pentru realizarea de noi obiective în jurul amplasamentelor de tip SEVESO.

având: 4 voturi favorabile,
1 vot nefavorabil;
- abțineri.

Drept pentru care se recomandă: avizarea documentației.

Încheiat astăzi, **14.03.2023**
Aviz nr. **16438/ 16.02.2023**

PREȘEDINTE
Adrian Valentin ANGHELESCU

ȘEF BIROU
Emilia IONESCU

întocmit,
secretariatul comisiei
Denisa-Nicoleta NECULA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. Bucureşti, nr. 49-51, cod poştal 080044
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631 fax: 004 0246 215 405
mobil: 004 0372 735 333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECŢIA URBANISM *Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal*

Birou Autorizații și Documentații de Urbanism

nr. 47246/ 22.05.2023

de acord,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT
privind necesitatea prelungirii valabilității
Planului Urbanistic General al mun. Giurgiu
în vederea actualizării

Planul Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Giurgiu a fost aprobat prin H.C.L.M. nr. 14/ 24.02.2000 și ulterior actualizat prin H.C.L.M. nr. 37/ 10.03.2011, valabil până la data de 31.12.2023 astfel cum a fost aprobat prin H.C.L.M. nr. 89/ 31.03.2021 modificată prin H.C.L.M. nr. 270/ 26.08.2021.

GENERALITĂȚI

Planul urbanistic general are atât caracter director, cât şi de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligaţia să îşi întocmească şi să îşi aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unităţi administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

a) stabilirea şi delimitarea teritoriului intravilan în relatie cu teritoriul administrativ al localităţii;
b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
c) zonificarea funcţională în corelatie cu organizarea reţelei de circulaţie;
d) delimitarea zonelor afectate de servituţi publice;
e) modernizarea şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
f) stabilirea zonelor protejate şi de protecţie a monumentelor istorice şi a siturilor arheologice reperate;
g) formele de proprietate şi circulaţia juridică a terenurilor;
h) precizarea condiţiilor de amplasare şi conformare a volumelor construite, amenajate şi plantate.
i) zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone.

Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu şi lung cu privire la:

a) evoluţia în perspectiva a localităţii;
b) direcţiile de dezvoltare funcţională în teritoriu;
c) traseele coridoarelor de circulaţie şi de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului naţional, zonal şi judeţean.
d) zonele de risc natural delimitate şi declarate astfel, conform legii, precum şi la măsurile specifice privind prevenirea şi atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor şi realizarea construcţiilor în aceste zone.

După aprobare Planul Urbanistic General împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferente sunt opozabile în justiţie.

FINANȚARE

Planul Urbanistic General se finanţează din bugetul local şi din bugetul de stat. În acest scop, autorităţile administraţiei publice locale au obligaţia sa prevadă în bugetele anuale fonduri pentru elaborarea sau actualizarea, după caz, a planurilor de urbanism, respectiv a Planului Urbanistic General.

Planul Urbanistic General se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localităţii şi se corelează cu bugetul şi programele de investiţii publice ale localităţii, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

În situaţia neactualizarii documentaţiilor de urbanism pâna la expirarea termenelor de valabilitate prevazute prin hotarârile de aprobare a acestora, se suspenda eliberarea autorizaţiilor de construire/ desfiinţare, conform legii.

PREVEDERI LEGALE

Cadrul legal care reglementează elaborarea și conținutul Planul Urbanistic General include:

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism;
- Hotărârea Guvernului nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 13/N/ 1999 de aprobare a reglementării tehnice Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/ 99.

Pe lângă acestea, vor fi luate în considerare toate reglementările în vigoare la data elaborării cu privire la gestionarea și amenajarea teritoriului, inclusiv planurile de amenajare a teritoriului de nivel superior PUG (PATN, PATJ, etc.), precum și proiectele, planurile și strategiile locale.

1. PREVEDERI CONFORM LEGII NR. 350/ 2001

ART. 46

(1) Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale.

(1^3) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiţia iniţierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

(1^6) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii, dacă este cazul.

(1^7) Iniţierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucureşti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef.

(1^8) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei de urbanism se realizează în baza analizei informaţiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială şi teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum şi în raport cu strategiile şi programele de dezvoltare de la nivel local, judeţean şi/sau naţional aprobate şi se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice şi Fondurilor Europene, pentru municipii şi pentru unităţile administrativ-teritoriale din zonele funcţionale ale acestora;

ART. 46^1

Planul urbanistic general cuprinde piese scrise şi desenate cu privire la:

a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluţiei istorice, precum şi a previziunilor economice şi demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială şi culturală, de amenajare a spaţiului, de mediu, locuire, transport, spaţii şi echipamente publice şi servicii;

b) strategia de dezvoltare spaţială a localităţii;

c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;

d) planul de acţiune pentru implementare şi programul de investiţii publice.

e) planul de mobilitate urbană.

2. PREVEDERI CONFORM ORDINULUI M.D.R.A.P. NR. 233/ 2016

ART. 30

(1) Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depăşirii termenului de valabilitate.

ART. 31

(1) Actualizarea documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism este obligatorie în situaţia în care:

a) expiră termenul de valabilitate al documentaţiei;

b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentaţiei: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naţionale sau regionale, oportunitatea realizării unei/ unor investiţii majore cu implicaţii asupra unor părţi determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;

c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate şi/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentaţiilor aprobate, în vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul unităţii administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente şi lista de investiţii publice nu mai corespund cu tendinţele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

(4) Iniţierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local, la propunerea primarului, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) În cadrul structurii documentaţiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secţiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentaţiei anterioare.

ART. 32

(1) Monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor şi programelor de dezvoltare teritorială, precum şi a prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autorităţile administraţiei publice centrale şi locale, prin evidenţierea operaţiunilor efectuate, precum şi revizuirea permanentă a datelor şi prevederilor din respectivele documentaţii. Monitorizarea implementării prevederilor documentaţiilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism se realizează de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului, din cadrul autorităţilor administraţiei publice.

(2) Revizuirea permanentă a datelor şi prevederilor din documentaţiile privind activitatea de amenajare a teritoriului şi de urbanism constituie una dintre metodele de monitorizare a aplicării documentaţiilor aprobate şi este în sarcina compartimentelor de specialitate ale autorităţilor administraţiei publice de specialitate. Revizuirea documentaţiilor urmăreşte marcarea sistematică, atât în format electronic, cât şi în piesele scrise şi desenate ale documentaţiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricţiilor impuse pentru protecţia împotriva riscurilor naturale, precum şi a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate.

(3) În vederea corelării prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum şi cu nevoile şi aspiraţiile comunităţii, structura de specialitate din cadrul autorităţilor administraţiei publice locale realizează un raport de evaluare intermediară şi formulează recomandări de optimizare şi/sau modificare a documentaţiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism şi, după caz, planul de măsuri de implementare a acestora, care se prezintă spre aprobare Consiliului Local.

Prin adresa nr. 55469/ 07.12.2022, Primăria Municipiului Giurgiu a solicitat Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației avizul pentru prelungirea valabilității PUG al municipiului Giurgiu de la data de 31.12.2023 până la data de 29.03.2026.

Prin adresa nr. 141452/ 20.12.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 58537/ 27.12.2022, M.D.L.A.P. a comunicat *avizul favorabil de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu, în baza documentelor înaintate, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate.*

Având în vedere cele de mai sus, propunem prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu de la data de 10.03.2021 până la aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local a actualizării acestuia, dar nu mai târziu de 10.03.2031 (10 ani).

ARHITECT ȘEF,
Adrian-Răzvan CALOTĂ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. Bucureşti, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333
cod poştal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Birou Autorizații și Documentații de Urbanism **nr. 55469 / 07.12.2022**

către, **MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**
bd. Libertății, nr. 16, Latura Nord, sect. 5, BUCUREȘTI, cod poștal 050706

ref., **solicitare aviz**
pentru prelungirea valabilității PUG mun. GIURGIU

Planul Urbanistic General (PUG) al municipiului Giurgiu aprobat prin HCLM nr. 14/ 24.02.2000, actualizat prin HCLM nr. 37/ 31.03.2011, al cărui termen de valabilitatea a fost prelungit până la data de 31.12.2023 prin HCLM nr. 89/ 31.03.2021 și HCLM nr. 270/ 26.08.2021, a primit avizul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 4506/ 25.01.2021 pentru prelungirea termenului de valabilitate cu 60 de luni, respectiv până la data de 29.03.2026.

Prin adresa nr. 7976/ 10.02.2021 a fost solicitat către MDLPA avizul pentru prelungirea termenului de valabilitate de la data de 30.03.2021 până la data de 29.03.2026 (60 de luni); fiind emis avizul nr. 20483/ 22.03.2021, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 16545/ 26.03.2021 pentru prelungirea valabilității până la data de 31.12.2023.

De asemenea facem mențiunea că art. III din OUG nr. 51/ 21.06.2018, implicit termenul de 31.12.2023 face referire la PUG-urile elaborate și aprobate până în anul 2003 cf. art. II din OUG nr. 85/ 12.12.2012, ori PUG mun. Giurgiu a fost aprobat prin HCLM nr. 37/ 31.03.2011.

Lipsa unui PUG în valabilitate atrage imposibilitatea emiterii de certificate de urbanism și autorizații de construire, generând astfel un dublu blocaj: atât pe zona de investiții (construcții care nu pot fi demarate fără autorizații de construire), cât și pentru locuitorii municipiului care vor să construiască. Reactualizarea PUG-ului și a Regulamentul local de urbanism reprezintă un demers de durată iar situația economică actuală pune municipiul în imposibilitatea de a realiza acest lucru în termenul stabilit. Precizăm că este în curs de achiziție Strategia de dezvoltare spațială a municipiului, ca parte integrantă a stabilirii liniilor directoare ale Planului Urbanistic General.

Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm să aveți amabilitatea de a emite avizul dumneavoastră pentru prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu de la data de 31.12.2023 până la data de 29.03.2026 – așa cum inițial a fost solicitat, în vederea aprobării acesteia prin hotărâre a Consiliului Local.

În cazul în care sunt necesare informații suplimentare vă rugăm să ne comunicați.

Cu deosebit respect,

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VĂRZARU

Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Cabinet Ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 506
Fax: +40 372 111 337

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
Nr. 58534
anul 2022 luna 12 ziua 27

Nr. 141452 /20.12.2022

Către: **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, JUDEȚUL GIURGIU**
Bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044
Domnului primar Adrian Valentin ANGHELESCU

Stimate domnule primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.) cu nr. 141452/14.12.2022, prin care ne solicitați avizul de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu, până la aprobarea noului PUG, vă comunicăm următoarele:

În temeiul prevederilor art. 18, alin. (1) lit. h)[1] și art. 46 alin. (1^3)[2], (1^6)[3], (1^7)[4],(1^8)[5] din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare, și pct. ee), art. 5 din *Hotărârea Guvernului nr. 477/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Administrației și Dezvoltării*, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm *avizul favorabil de prelungire a valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu* în baza documentelor înaintate, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depășirii termenului de valabilitate. Prezenta prelungire a valabilității se aplică la PUG Giurgiu în vigoare, aprobat prin H.C.L.M. nr. 37/31.03.2011 și este valabilă cu respectarea conținutului documentației.

---

[1] (1) Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene este autoritatea administrației publice centrale pentru planificare teritorială, amenajarea teritoriului și urbanism, având în această calitate următoarele atribuții: h) avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, potrivit competentelor stabilite prin prezenta lege.

[2] (1^3) Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.

[3] (1^6) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

[4] (1^7) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

[5] (1^8) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, pentru municipii și pentru unitățile administrativ-teritoriale din zonele funcționale ale acestora;

b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit. a).

Potrivit adresei înaintate, demararea procedurii de reactualizare a PUG Giurgiu a fost inițiată la nivelul anului 2021, prin *H.C.L.M. nr. 35/25.02.2021 privind inițierea demersurilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu.*

În acest sens, vă comunicăm că, în vederea obținerii ulterioare a avizului M.D.L.P.A. pentru documentația în curs de elaborare, trebuie avută în vedere conformarea la legislația în vigoare din domeniu. Așadar, vă comunicăm că la nivelul M.D.L.P.A., documentația va fi analizată în baza următoarelor acte normative:

- *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, cu modificările și completările ulterioare (numită în continuare Legea nr. 350/2001);

- *Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- *Ordinul M.D.R.A.P. nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism* (numită în continuare Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001);

- *Ordinul nr. 13 N/1999 de aprobare a reglementării tehnice Ghid privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP 038/99*, precum și a celorlalte acte normative în vigoare.

Totodată, în vederea preîntâmpinării unor eventuale neconformități cu prevederile legislației în vigoare, vă recomandăm consultarea *Anexei nr. 2 Tabel Sintetic la Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001*, pentru care subliniem a fi avute în vedere următoarele piese scrise și desenate:

- Conform art. 46^1 din *Legea nr. 350/2001: "Planul urbanistic general cuprinde piese scrise și desenate cu privire la:*

a) diagnosticul prospectiv, realizat pe baza analizei evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;

b) strategia de dezvoltare spațială a localității;

c) regulamentul local de urbanism aferent acestuia;

d) planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice.

e) planul de mobilitate urbană."

Diagnosticul prospectiv, Strategia de dezvoltare spațială a municipiului Giurgiu, Programul de investiții publice și Planul de acțiuni, trebuie realizate astfel încât să conțină un parcurs clar, să vizeze perioada de implementare a PUG (10 ani de la momentul aprobării noului PUG) și să se raporteze strict la direcțiile de dezvoltare a municipiul Giurgiu (cu recomandarea respectării și integrării principalelor direcții de dezvoltare stabilite în documentațiile superioare).

Prevederile propuse în *Strategia de dezvoltare spațială a mun. Giurgiu, Programele de investiții publice și Planul de acțiuni* vor fi transpuse punctual în *Planșa strategică de dezvoltare a mun. Giurgiu*, prin indicarea și localizarea fiecărui proiect în parte. *Planul de acțiuni* trebuie elaborat în format tabelar și va cuprinde toate elementele enunțate în alin. (2) al art. 17 din *Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001.*

- Cu privire la *Regulamentul Local de Urbanism*, subliniem necesitatea specificării exacte a situațiilor de autorizare directă, iar în cazul condiționării autorizării construcțiilor de elaborare PUZ și PUD vor fi precizate distinct situațiile în care este obligatoriu PUZ față de cele în care este obligatoriu PUD și vor fi indicate distinct în *Planșele de Reglementări din PUG*.

- Totodată subliniem importanța actualizării permanente a bazei de date, întrucât conform art. 20, alin. (2) din *Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001*: *"Studiile de fundamentare trebuie să prezinte concluzii pe bază de analiză de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani față de data elaborării. Pot fi folosite studii, cercetări și proiecte anterioare numai în situația în care informațiile oferite de acestea nu și-au pierdut valabilitatea"*.

- Actualizarea/reconfirmarea corespunzătoare a avizelor/acordurilor expirate, întrucât potrivit alin. (2) al art. 64 din *Legea nr. 350/2001*: *"(2) Documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate fără avizele prevăzute de reglementările în vigoare sunt nule"*;

- Vă informăm că, în conformitate cu prevederile alin. (2) al art. 21 din *Normele de aplicare a Legii nr. 350/2001*: *"(2) Informarea și consultarea populației se realizează potrivit cap. IV secțiunea a 6-a din Lege și Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010, cu modificările ulterioare."*

În încheiere, dorim să subliniem faptul că unul din obiectivele principale ale M.D.L.P.A. îl constituie sprijinirea autorităților locale în elaborarea strategiilor, planurilor și proiectelor acestora, a căror elaborare și implementare va asigura creșterea calității vieții locuitorilor și dezvoltarea durabilă locală și regională.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI,

CSEKE ATTILA

Primăria municipiului Giurgiu
Direcția Programe Europene
Compartiment Mass-Media
Nr. 62.805/11.07.2023

Către,

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL

Referitor la ***Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.89/31.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu în vederea actualizării, beneficiar municipiul Giurgiu, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr.270/26.08.2021*** pus în dezbatere publică pe site-ul Primăriei municipiului Giurgiu pentru respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 republicată, privind transparența decizională în administrația publică, vă facem cunoscut că până la data de 10 iulie 2023 nu au fost depuse/transmise niciun fel de propuneri/sugestii/opinii cu valoare de recomandare.

Compartiment Mass-Media
Georgiana Saltelechi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personl

DIRECŢIA JURIDICĂ ŞI ADMINISTRAŢIE LOCALĂ **NR.59381 /29.06.2023**
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAŢIE LOCALĂ ŞI
RELAŢIA CU CONSILIUL LOCAL

A N U N Ț,

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 29 iunie 2023, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.89/31.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu în vederea actualizării, beneficiar Municipiul Giurgiu, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.270/26.08.2021"

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu la adresa http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de hotărâri cu caracter normativ.

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Generală a instituției din B-dul București, nr.49-51.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 10 iulie 2023 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se va transmite pe e-mail:primarie@primariagiurgiu.ro sau la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartiment Relații Externe, Promovare și Cooperare.

Întocmit,
CONSILIER,
GEANGU IONELA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul Bucureşti, nr. 49 - 51, cod poştal 080044
tel: 004 0246.211.627; 215.631 fax: 004 0246.215.405
mobil: 004 0372.735.333 e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR.59382/29.06.2023

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

LILIANA BĂCEANU

PROCES – VERBAL

Astăzi, 29 iunie 2023, s-a afişat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu din B-dul Bucureşti, nr.49-51, Judeţul Giurgiu **„ANUNŢUL PUBLIC”**, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.59381/29.09.2023 prin care Primăria Municipiului Giurgiu, anunţă publicul interesat despre iniţierea ***„Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.89/31.03.2021 privind prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al Municipiului Giurgiu în vederea actualizării, beneficiar Municipiul Giurgiu, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.270/26.08.2021”.***

În **„ANUNŢUL PUBLIC”**s-au menţionat următoarele:

- proiectul de act normativ împreună cu documentaţia şi anexele aferente pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de acte normative;
- se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pe adresa de e.mail:primărie@primariagiurgiu.ro, la persoana responsabilă pentru relaţia cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartimentul Relaţii Externe, Promovare şi Cooperare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Întocmit,
CONSILIER,

GEANGU IONELA