

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.25.536/15.03.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.27.610/21.03.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;
- prevederile Contractului de finanțare nr.14.139/21.12.2022;
- prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin (4), lit.„d”, art.139, alin(1), alin (3), lit.„d” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI), prezentată în anexa 1 în format electronic (CD) și indicatorii tehnico – economici prezentați în anexa 2 în format tipărit pentru obiectivul de investiții „Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu”.

**Art.2.** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Nichita Tereza**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **30 martie 2023**  
Nr. **81**

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale  
Din Municipiul Giurgiu- Bloc 92- Piata Unirii

Amplasament: Strada Piata Unirii, nr. F.N., CF nr. 30276, nr. Cad. 458,  
2096001, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	7 174 540.38	1 457 440.09	163.06	137.35
Constructii Montaj	6 595 761.89	1 339 866.71	149.90	125.97
Durata de realizare a investitiei	luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	8 938	736.61 lei/m <sup>2</sup>	

Valoarea totala a investitiei = 7 174 540.38 cu TVA, din care C+M: 6 595 761.89 cu T.V.A.  
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 6 043 601.06 lei, din care C+M: 5 542 657.05 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 11 957.56 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=7 174 540.38

Capacitati:

Aria Construita = 1650 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata = 8 938 m<sup>2</sup> (Suprafata desfasurata+ suprafata subsol)

intact  
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
arh. Frentescu Mihai



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU  
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale  
Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV1- Str. Vlad Tepes

Amplasament: Strada N. Droc. Barcian, nr. F.N., C.F. nr. 30349, nr. Cad. 30349,  
Bl. MUV1, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	3 581 494.16	727 546.70	159.89	134.66
Constructii Montaj	3 051 853.89	619 955.28	136.71	114.49
Durata de realizare a investitiei	luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	4 550.13	668.10 lei/m <sup>2</sup>	

Valoarea totala a investitiei = 3 581 494.16 cu TVA, din care C+M: 3 051 853.89 cu T.V.A.  
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 3 016 388.89 lei, din care C+M: 2 564 583.10 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 5 969.15 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=3 581 494.16

Capacitati:

Aria Construita= 435.13 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata= 4 550.13 m<sup>2</sup> (Suprafata desfasurata+ suprafata subsol)

intact  
arh. Frentescu Mihai  
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale  
Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV2- Str. Vlad Tepes

Amplasament: Strada Vlad Tepes, nr. F.N., C.F. nr. 30243, nr. Cad. 234, 4457,  
Bl. MUV2, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	3 581 494.16	727 546.70	159.89	134.66
Constructii Montaj	3 051 853.89	619 955.28	136.71	114.49
Durata de realizare a investitiei	luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	4 550.13	668.10 lei/m <sup>2</sup>	

Valoarea totala a investitiei = 3 581 494.16 cu TVA, din care C+M: 3 051 853.89 cu T.V.A.  
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 3 016 388.89 lei, din care C+M: 2 564 583.10 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 5 969.15 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0

Lei cu TVA=3 581 494.16

Capacitati:

Aria Construita= 435.13 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata= 4 550.13 m<sup>2</sup> (Suprafata desfasurata+ suprafata subsol)

intocmit  
arh. Frentescu Mihai  
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
11.05.2015



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale  
Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV3- Str. Vlad Tepes

Amplasament: Strada Vlad Tepes, nr. F.N., C.F. nr. 30518, nr. Cad. 388, 603,  
4855, Bl. MUV3, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	3 581 494.16	727 546.70	159.89	134.66
Constructii Montaj	3 051 853.89	619 955.28	136.71	114.49
Durata de realizare a investitiei	luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	4 550.13	668.10 lei/m <sup>2</sup>	

Valoarea totala a investitiei = 3 581 494.16 cu TVA, din care C+M: 3 051 853.89 cu T.V.A.  
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 3 016 388.89 lei, din care C+M: 2 564 583.10 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 5 969.15 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=3 581 494.16

Capacitati:

Aria Construita= 435.13 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata= 4 550.13 m<sup>2</sup> (Suprafata desfasurata+ suprafata subsol)

intact  
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
arh. Frentescu Mihai



## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale  
Din Municipiul Giurgiu- Bloc T120- Str. Nicolae Balcescu

Amplasament: Strada Piata Unirii, nr. F.N., CF nr. 30831, nr. Cad. 30831,  
Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	8 244 279.90	1 674 747.57	125.76	105.94
Constructii Montaj	7 650 871.74	1 554 202.31	116.71	98.07
Durata de realizare a investitiei	luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	13 316.69	573.63 lei/m <sup>2</sup>	

Valoarea totala a investitiei = 8 244 279.90 cu TVA, din care C+M: 7 650 871.74 cu T.V.A.  
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 6 944 877.67 lei, din care C+M: 6 429 303.98 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 13 740.46 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=8 244 279.90

Capacitati:

Aria Construita = 1 088.60 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata = 13 316.69 m<sup>2</sup> (Suprafata desfasurata+ suprafata subsol)

intact  
arh. Frentescu Mihai  
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU  
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale  
Din Municipiul Giurgiu- Bloc A8- Aleea Alexandriei

Amplasament: Aleea Alexandriei, Bl. A8, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	2 271 895.99	461 514.20	307.95	259.30
Constructii Montaj	1 760 165.68	357 561.02	238.58	200.49
Durata de realizare a investitiei	luni	4	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	1 498.65	1 166.56 lei/m <sup>2</sup>	

Valoarea totala a investitiei = 2 271 895.99 cu TVA, din care C+M: 1 760 165.68 lei cu T.V.A.  
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 1 913 026.65 lei, din care C+M: 1 479 130.82 lei fara T.V.A.

Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 3 786 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 4 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=2 271 895.99

Capacitati:

Aria Construita= 299.73 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata= 1498.65 m<sup>2</sup>





## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiale Din Municipiul Giurgiu- Bloc G1- Aleea Alexandriei

Amplasament: Aleea Alexandriei, Bl. G1, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	INDICE	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/mp cu T.V.A.	Euro/mp fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	1 612 990.70	327 663.82	464.31	390.87
Constructii Montaj	1 110 271.50	225 541.16	319.59	268.57
Durata de realizare a investitiei	luni	4	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	suprafata	705.70	1 556.42 lei/m <sup>2</sup>	

Valoarea totala a investitiei = 1 612 990,70 cu TVA, din care C+M: 1 110 271.50 lei cu T.V.A.  
Valoarea totala a investitiei fara TVA este de 1 357 885.97 lei, din care C+M: 933 001.26 lei fara T.V.A.  
Durata normala de functionare = 600 luni.

Amortizare lunara a prezentei investitii = 2 688.31 LEI cu TVA.

Durata de executie a investitiei: 4 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=1 612 990.70

Capacitati:

Aria Construita= 141.14 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata= 705.70 m<sup>2</sup>

intocmit de  
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
arh. Frentescu Mihai  
11-0275

DIRECTOR EXECUTIV,  
MECA IANCA