

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea încheierii unui Contract de Comodat între Inspectoratul de Stat în Construcții și Municipiului Giurgiu, pentru imobilul din Ulicioara Ghiocelului, nr.2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.3973/13.01.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu înregistrat la nr.4653/16.01.2023;
- adresa înregistrată sub nr.13.888/16.12.2022 a Inspectoratului de Stat în Construcții - Inspectoratul Județean în Construcții Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.57.306/16.12.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.108, lit.,d" și art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.874, alin.(1), art.2146 și art.2148 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,c", alin.(6), lit.,b", art.139, alin.(3), lit.,g" și art.196, alin.(1), lit.,a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă încheierea unui Contract de Comodat între Inspectoratul de Stat în Construcții și Municipiul Giurgiu, pentru imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Ulicioara Ghiocelului, nr.2, în suprafață utilă de 134,00 mp. și terenul aferent în suprafață de 355,00 mp., înscris în cartea funciară nr.3327/N, cu numărul cadastral 3358, care va avea forma prevăzută în anexă.

Art.2. Durata Contractului de Comodat este de 25 ani, începând cu data 01.01.2023 și poate fi prelungit prin Act adițional, cu acordul părților.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze Contractul de Comodat, prevăzut la art.1.

Art.4. Predarea - primirea bunului, ce face obiectul acestei hotărâri, se va face pe bază de proces - verbal ce se va încheia între Municipiul Giurgiu și Inspectoratul de Stat în Construcții, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Tehnice și Inspectoratului de Stat în Construcții, pentru ducere la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

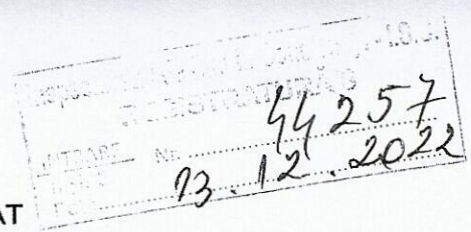
Cioacă Ionuț

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **26 ianuarie 2023**
Nr. **14**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți



CONTRACT DE COMODAT
Nr. /

I. Părțile contractante:

Art. 1. Presentul contract se încheie între:

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C., cu sediul în București, str. C.F. Robescu, nr. 23, sector 3, telefon 021.318.17.00, fax 021.318.17.19, e-mail isc@isc.gov.ro, cod fiscal 14234699, reprezentat prin domnul Paul RACOVIȚĂ - INSPECTOR GENERAL, în calitate de **comodant**, pe de-o parte,

și

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bd. București, nr. 49-51, Jud. Giurgiu, cod poștal 080044, telefon 0246213588, fax 0246215405, e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro, reprezentat prin domnul Adrian ANGHELESCU, având funcția de Primar, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte:

II. Obiectul contractului:

Art. 2. **INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.** în calitate de comodant, remite spre folosință, cu titlu gratuit, comodatarului imobilul situat în Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu, str. Ulicioara Ghiocelului, nr. 2, format din construcție în suprafață utilă de 134 mp și terenul aferent în suprafață de 355 mp din acte și 371 mp conform măsurătorilor cadastrale.

Art. 3. Remiterea spre folosință a imobilului se efectuează în scopul bunei desfășurări a activității Primăriei Municipiului Giurgiu.

Art. 4. Imobilul care face obiectul prezentului contract va fi predat conform procesului-verbal de predare-primire încheiat între reprezentanții împuterniciți ai părților, care face parte integrantă din prezentul contract - Anexa.

III. Durata contractului:

Art. 5. Imobilul se va remite spre folosință cu titlu gratuit, începând cu data de 01.01.2023, până la 31.12.2048.

Contractul de comodat poate fi reînnoit prin act adițional, la cererea scrisă a comodatarului, făcută cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirare.

IV. Obligațiile părților:

Art. 6. Comodantul se obligă:

- a) să predea către comodatar imobilul;
- b) să comunice comodatarului orice schimbare referitoare la datele de identificare a persoanei juridice pe care o reprezintă.

Art. 7. Comodatarul se obligă:

- a) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și să îl întrețină ca un bun proprietar;
- b) să întreprindă măsuri pentru repararea și întreținerea în siguranță, în exploatare și funcționare a imobilului dat în folosință pe toată durata contractului, precum și să suporte

toate cheltuielile generate de acestea;

- c) să achite lunar, contravaloarea cheltuielilor pentru consumurile de apă, canal, salubritate, energie electrică, energie termică, pază a obiectivului, servicii de curățenie, precum și alte cheltuieli generate de exploatarea imobilului;
- d) să ia măsurile prevăzute de legislația în vigoare pentru prevenirea și stingerea incendiilor în spațiile aflate în folosință comună și în spațiul care face obiectul prezentului contract;
- e) să comunice comodantului orice schimbare referitoare la datele de identificare a persoanei juridice pe care o reprezintă;
- f) să restituie imobilului dat în folosință în stare corespunzătoare la încetarea contractului;
- g) să nu efectueze nicio modificare în incinta imobilului, fără acordul scris al comodantului;
- h) să răspundă pentru pagubele produse imobilului ca urmare a utilizării necorespunzătoare a spațiului în folosință și va efectua eventualele reparații pe cheltuiala proprie;
- i) să facă toate demersurile în vederea încheierii contractelor cu furnizorii de utilități și să suporte cheltuielile aferente pe întreaga perioadă de folosire a spațiilor.

Art. 8. Părțile se obligă să nu închirieze sau să dea în folosință unor terțe persoane, imobilul care face obiectul prezentului contract.

V. Modalități de plată:

Art. 9. Plata cheltuielilor pentru utilități către prestatori se efectuează de către comodatari.

VI. Forța majoră:

Art. 10. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă. Partea contractuală care invocă forța majoră o poate face opozabilă celeilalte părți în condițiile informării despre apariția cauzei de forță majoră în cel mult 5 zile de la apariția acesteia.

VII. Încetarea contractului:

Art. 11. Prezentul contract de comodat încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract;
- b) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a imobilului;
- c) desfășurarea de către comodatari și a altor activități decât cele menționate prin contract, fără acordul scris al comodantului, dă dreptul acestuia să considere contractul de comodat reziliat de plin drept, fără vreo altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată, clauză înțeleasă de părți ca și pact comisoriu de gradul IV;
- d) Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
Denunțarea unilaterală a contractului se poate face de oricare dintre părți numai cu un preaviz de 5 zile.

VIII. Litigii:

Art. 12. Litigiile dintre părțile contractante vor fi soluționate de instanțele competente numai în cazul în care nu pot fi soluționate pe cale amiabilă.

IX. Dispoziții finale:

Art. 13. Înțetarea contractului își produce efectele în termen de 30 de zile de la notificarea scrisă adresată părții în culpă privind intenția de încetare, dacă în acest termen partea în culpă nu își îndeplinește obligațiile prevăzute în contract.

Art. 14. Prezentul contract a fost încheiat astăziîn două exemplare originale, câte unul fiecărei părți.

COMODANT

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.

Inspector General
Paul RACOVÎȚĂ

Inspector General Adjunct
Ionuș COTARCEA

Direcția Juridică și Resurse umane
Director
Iulia - Cornelia GHEORGHE

Direcția Economică și Administrativ
Director
Raluca - Ioana TINICHE

COMODATAR

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR
Adrian ANGHELESCU

Director Executiv, Patrimoniu
Cristian TRĂISTARU

Comp. Cadastru și Evidență Străzi
Gabriela PENCEA