



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea valorii actualizate a Devizului general la faza DALI și a valorii actualizate a proiectului cu titlul: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială „Sfinții Martiri Brâncoveni” din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 138713

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.54.031/13.06.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.54.228/14.06.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.252/21.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economice pentru proiectul Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice – Școala Gimnazială nr.10 din Municipiul Giurgiu;
- adresa ADR Sud Muntenia nr.5.247/07.04.2023, înregistrată la Primăria Giurgiu cu nr.5.247/07.04.2023;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64 din 09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- prevederile Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 și pentru modificarea Anexei la „Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020” aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologia privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/ 2022;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.171 din 08.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.44 din 24.05.2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, alin (7), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă valoarea actualizată a Devizului general la faza DALI, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru proiectul „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu**”, cod SMIS 138713.

Art.2. Se aprobă valoarea actualizată a proiectului cu titlul **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu**, cod SMIS 138713, în cuantum de 6.502.088,65 lei, inclusiv TVA, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Giurgiu, în cuantum de 111.622,85 lei, reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului cu titlul **Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu**, cod SMIS 138713, precum și cheltuielile neeligibile, în cuantum de 920.946,40 lei, inclusiv TVA.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Sfinții Martiri Brâncoveni din Municipiul Giurgiu**”, cod SMIS 138713, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Giurgiu.

Art.5. Se vor asigura din bugetul local al Municipiului Giurgiu, toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Daut Ioan - Adrian

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **15 iunie 2023**

Nr. 164

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT SRL

Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice:

Scoala Gimnaziala „Sfintii Martiri Brancoveni” din Municipiul Giurgiu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Actualizare DG D.A.L.I. cf. OUG 64/2022, OUG 171/2022 si OUG 44/2023

Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice:

Scoala Gimnaziala „Sfintii Martiri Brancoveni” din Municipiul Giurgiu

În lei / euro la cursul BNR

4.8100

curs inforeuro al lunii martie 2020

cota T.V.A.

0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	80,468.54	15,289.02	95,757.56
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		80,468.54	15,289.02	95,757.56
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. Pentru asig. Utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5	Proiectare	62,459.38	11,867.29	74,326.67
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,518.08	1,428.44	8,946.52
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investitie intervenții și deviz general	23,494.00	4,463.86	27,957.86
	3.5.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,073.78	1,154.02	7,227.80
	3.5.5. Proiect tehnic și detalii de execuție	25,373.52	4,820.97	30,194.49
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	205,800.00	14,592.00	220,392.00
	3.7.1. Cerere de finantare	19,000.00	0.00	19,000.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.3. Auditul financiar	16,800.00	3,192.00	19,992.00
	3.7.4. Cheltuieli salariale echipa management de proiect UIP	110,000.00	0.00	110,000.00
3.8	Asistență tehnică	30,368.92	5,770.10	36,139.02
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,073.78	1,154.02	7,227.80
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,073.78	1,154.02	7,227.80
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	24,295.14	4,616.08	28,911.22
Total capitol 3		310,228.30	34,433.39	344,661.69

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,983,200.17	566,808.03	3,550,008.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	41,826.69	7,947.08	49,773.77
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	562,041.76	106,787.93	668,829.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,587,068.62	681,543.04	4,268,611.66
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	147,813.57	28,084.58	175,898.15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	147,813.57	28,084.58	175,898.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64,074.82	0.00	64,074.82
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,266.54	0.00	16,266.54
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,253.31	0.00	3,253.31
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,266.54	0.00	16,266.54
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	28,288.43	0.00	28,288.43
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	243,743.67	46,311.30	290,054.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		464,032.06	75,991.88	540,023.94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Actualizare conform OUG 64/2022				
7.1	Rezerva de implementare (2023)	392,981.13	74,666.41	467,647.54
Total capitol 7		392,981.13	74,666.41	467,647.54
TOTAL GENERAL		4,834,778.65	881,923.74	5,716,702.39
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,253,308.97	618,128.71	3,871,437.68

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT SRL

Data: Iunie 2023



**PRESEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

Amexa 2 Pa HCL nr. 164
15062023

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile			TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile			TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Categoriile	Subcategoriile
		Baza	TVA eligibila	5=3+4		Baza	TVA ne-eligibilă	8 = 6+7				
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8	MYSMIS	MYSMIS		
1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului												
1.1.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12	12		
1.2.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	27,442.81	5,214.13	32,656.94	0.00	0.00	0.00	32,656.94	12	12	38	
	TOTAL CAPITOL 1	27,442.81	5,214.13	32,656.94	0.00	0.00	0.00	32,656.94	12	12	39	
2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului												
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13	13	40	
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13	13	40	
3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrică, topografice și de stabilitate a terenului)	2,200.00	418.00	2,618.00	0.00	0.00	0.00	2,618.00	14	14	42	
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14	14	43	
3.3	Proiectare și inginerie	63,394.00	12,044.86	75,438.86	8,000.00	1,520.00	9,520.00	84,958.86	14	14	44	
3.4	Consultanță	189,000.00	0.00	189,000.00	0.00	0.00	0.00	189,000.00	14	14	45	
3.5	Asistență tehnică	30,295.14	5,756.08	36,051.22	0.00	0.00	0.00	36,051.22	14	14	46	
	TOTAL CAPITOL 3	284,889.14	18,218.94	303,108.08	8,000.00	1,520.00	9,520.00	312,628.08	14	14		
4 CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază												
4.1	Construcții și instalații	2,775,750.54	527,388.81	3,303,139.35	495,582.49	94,160.67	589,743.16	3,892,882.51	15	15	53	
4.2	Dotări (se include utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără motor, instalații electrice, mobilier, echipamente de laborator, etc.)	420,749.15	79,942.34	500,691.49	0.00	0.00	0.00	500,691.49	15	15	54	
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	397,213.72	75,470.60	472,684.32	249,015.67	47,312.98	296,328.65	769,012.97	15	15	56	
	TOTAL CAPITOL 4	3,593,693.41	682,801.75	4,276,495.16	744,598.16	141,473.65	886,071.81	5,162,566.97	15	15		
5 CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli												
5.1.	Organizare de șantier	117,444.25	22,314.41	139,758.66	0.00	0.00	0.00	139,758.66	16	16	57	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	117,444.25	22,314.41	139,758.66	0.00	0.00	0.00	139,758.66	16	16	57	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16	16	58	
5.2.	Comisioane, cote, taxe	57,099.94	0.00	57,099.94	15,598.70	0.00	15,598.70	72,698.64	17	17	59	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	243,743.67	46,311.30	290,054.97	0.00	0.00	0.00	290,054.97	18	18	60	
	TOTAL CAPITOL 5	418,287.86	68,625.71	486,913.57	15,598.70	0.00	15,598.70	502,512.27	16	16		
6 CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate												
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	6,115.00	1,161.85	7,276.85	0.00	0.00	0.00	7,276.85	8	8	17	
	TOTAL CAPITOL 6	6,115.00	1,161.85	7,276.85	0.00	0.00	0.00	7,276.85	8	8		
7 CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect												
7.1.	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	16,800.00	0.00	16,800.00	0.00	0.00	0.00	16,800.00	7	7	15	
	TOTAL CAPITOL 7	16,800.00	0.00	16,800.00	0.00	0.00	0.00	16,800.00	7	7		
8 CAPITOLUL 8 Cheltuieli de natura ajustrilor de pret												
8.1.	Cheltuieli de natura ajustrilor de pret la construcții și instalații	384,782.90	73,108.75	457,891.65	8,198.23	1,557.66	9,755.89	467,647.54	15	15	310	
	TOTAL CAPITOL 8	384,782.90	73,108.75	457,891.65	8,198.23	1,557.66	9,755.89	467,647.54	15	15		
	TOTAL GENERAL	4,732,011.12	849,131.13	5,581,142.25	776,395.09	144,551.31	920,946.40	6,502,088.65				
	din care											
	C+M	3,322,955.98	631,361.64	3,954,317.62	744,598.16	141,473.65	886,071.81	4,840,389.43				

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	6,502,088.65
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	920,946.40
	Contribuția proprie, din care :	5,581,142.25
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	1,032,569.25
		111,622.85

b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	920.946.40
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITANTĂ	5.469.519.40

Categorie Solicitant	Valoare totală ELIGIBILĂ aferenta categoriei de solicitant	Total eligibil cerere de finanțare
Solicitant din categoria Autorități și instituții publice locale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	0.00	5.581.142.25
Solicitant din categoria Autorități publice centrale, inclusiv Solicitanți - Membrii al unui parteneriat între acestea	0.00	
Total	0.00	

DIRECTOR EXECUTIV,
IANCA MECA

[Handwritten signature]

~~SECRETAR~~
~~GENERAL~~

~~PREȘEDINȚE~~
~~DE ȘEDINȚĂ~~