

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea valorii actualizate a Devizului general la faza DALI și a valorii actualizate a proiectului cu titlul: „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Nr.3, arondată Școlii Gimnaziale Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 138712**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.53.987/13.06.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.54.187/14.06.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.252/21.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Nr. 3, arondată Școlii Gimnaziale Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”;
- adresa ADR Sud Muntenia nr.5246/07.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.34.317/07.04.2023;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64 din 09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- prevederile Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 și pentru modificarea Anexei la „Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020” aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;

- Metodologia privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.171 din 08.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.44 din 24.05.2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, alin (7), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă valoarea actualizată a Devizului general la faza DALI, conform Anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru proiectul **„Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Nr.3, arondată Școlii Gimnaziale Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”**, cod SMIS 138712.

**Art.2.** Se aprobă valoarea actualizată a proiectului cu titlul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Nr.3, arondată Școlii Gimnaziale Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 138712, în cuantum de 5.175.032,96 lei, inclusiv TVA, conform Anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Giurgiu, în cuantum de 65.241,83 lei, inclusiv TVA, reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului cu titlul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Nr.3, arondată Școlii Gimnaziale Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 138712, precum și cheltuielile neeligibile, în cuantum de 1.912.941,25 lei, inclusiv TVA.

**Art.4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Școala Gimnazială Nr.3 arondată, Școlii Gimnaziale Mircea cel Bătrân din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 138712, pentru implementarea acestuia în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Giurgiu.

**Art.5.** Se vor asigura din bugetul local al Municipiului Giurgiu, toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, în vederea ducerii la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daut Ioan - Adrian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 15 iunie 2023  
Nr. 163**

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT SRL

Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice:

Școala Gimnazială Nr.3 arondată Școlii Gimnaziale Mircea Cel Bătrân din Municipiul Giurgiu

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiții

Actualizare DG D.A.L.I. cf. OUG 64/2022, OUG 171/2022 și OUG 44/2023

*Lucrari de interventii pentru cresterea performantei energetice:*

*Școala Gimnazială Nr.3 arondată Școlii Gimnaziale Mircea Cel Bătrân din Municipiul Giurgiu*

*În lei / euro la cursul BNR*

*4.8100*

*curs inforeuro al lunii martie 2020*

*cota T.V.A.*

*0.1900*

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	24,279.99	4,613.20	28,893.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>24,279.99</b>	<b>4,613.20</b>	<b>28,893.19</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. Pentru asig. Utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>2,200.00</b>	<b>418.00</b>	<b>2,618.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5	Proiectare	<b>42,500.03</b>	<b>8,075.01</b>	<b>50,575.04</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,217.92	991.41	6,209.33
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investitie intervenții și deviz general	16,306.00	3,098.14	19,404.14
	3.5.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,365.63	639.47	4,005.10
	3.5.5. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,610.48	3,345.99	20,956.47
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	<b>205,800.00</b>	<b>14,592.00</b>	<b>220,392.00</b>
	3.7.1. Cerere de finantare	19,000.00	0.00	19,000.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.7.3. Auditul financiar	16,800.00	3,192.00	19,992.00
	3.7.4. Cheltuieli salariale echipa management de proiect UIP	110,000.00	0.00	110,000.00
3.8	Asistență tehnică	<b>16,828.15</b>	<b>3,197.35</b>	<b>20,025.50</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>3,365.63</b>	<b>639.47</b>	<b>4,005.10</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,365.63	639.47	4,005.10
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	13,462.52	2,557.88	16,020.40
<b>Total capitol 3</b>		<b>276,728.18</b>	<b>28,068.36</b>	<b>304,796.54</b>

<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	1,653,062.33	314,081.84	1,967,144.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	31,715.10	6,025.87	37,740.97
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	463,318.60	88,030.53	551,349.13
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>2,148,096.03</b>	<b>408,138.24</b>	<b>2,556,234.27</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	147,813.57	28,084.58	175,898.15
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	147,813.57	28,084.58	175,898.15
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,621.95	0.00	36,621.95
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9,284.35	0.00	9,284.35
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,856.87	0.00	1,856.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9,284.35	0.00	9,284.35
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	16,196.38	0.00	16,196.38
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	145,719.80	27,686.76	173,406.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>338,555.32</b>	<b>57,367.34</b>	<b>395,922.66</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Actualizare conform OUG 64/2022</b>				
7.1	Rezerva de implementare (2023)	238,979.53	45,406.11	284,385.64
<b>Total capitol 7</b>		<b>238,979.53</b>	<b>45,406.11</b>	<b>284,385.64</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,026,639.05</b>	<b>543,593.25</b>	<b>3,570,232.30</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1,856,870.99</b>	<b>352,805.49</b>	<b>2,209,676.48</b>

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT SRL

Data: Iunie 2023



PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR  
GENERAL

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolului	Cheltuieli eligibile			TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile		TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Categorii		Subcategorii
		Baza	TVA eligibila	4		5=3+4	Baza			TVA ne-eligibilă	MYSMIS	
J	2	3	4	5=3+4	6	7	8 = 6+7	9=5 + 8				
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului											
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12	38	
1.2	Amplasari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	31.076.08	5.904.46	36.980.54	0.00	0.00	0.00	36.980.54	0.00	12	39	
	TOTAL CAPITOL 1	31.076.08	5.904.46	36.980.54	0.00	0.00	0.00	36.980.54	0.00	12	39	
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									13	40	
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13	40	
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13	40	
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									14	42	
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	2.200.00	418.00	2.618.00	0.00	0.00	0.00	2.618.00	0.00	14	42	
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14	43	
3.3	Proiectare și inginerie	43.406.00	8.247.14	51.653.14	8.000.00	1.520.00	9.520.00	61.173.14	0.00	14	44	
3.4	Consultanță	99.000.00	0.00	99.000.00	90.000.00	0.00	90.000.00	189.000.00	0.00	14	45	
3.5	Asistență tehnică	16.762.52	3.184.88	19.947.40	0.00	0.00	0.00	19.947.40	0.00	14	46	
	TOTAL CAPITOL 3	161.368.52	11.850.02	173.218.54	98.000.00	1.520.00	99.520.00	272.738.54	0.00	14	46	
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază									15	53	
4.1	Construcții și instalații	1.409.298.32	267.766.68	1.677.065.00	534.964.20	101.643.20	636.607.40	2.313.672.40	0.00	15	53	
4.2	Dotări (se include utilajele, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără motor, echipamente electrice, echipamente de iluminat și echipamente de încălzire)	435.826.11	82.806.96	518.633.07	0.00	0.00	0.00	518.633.07	0.00	15	54	
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	180.069.92	34.213.28	214.283.20	957.898.15	182.000.65	1.139.898.80	1.354.182.00	0.00	15	56	
	TOTAL CAPITOL 4	2.025.194.35	384.786.92	2.409.981.27	1.492.862.35	283.643.85	1.776.506.20	4.186.487.47	0.00	15	56	
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									16	57	
5.1	Organizare de șantier	121.980.50	23.176.30	145.156.80	0.00	0.00	0.00	145.156.80	0.00	16	57	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	121.980.50	23.176.30	145.156.80	0.00	0.00	0.00	145.156.80	0.00	16	57	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16	58	
5.2	Comisioane, cote, taxe	32.631.60	0.00	32.631.60	19.168.96	0.00	19.168.96	51.800.56	0.00	17	59	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	145.719.80	27.686.76	173.406.56	0.00	0.00	0.00	173.406.56	0.00	18	60	
	TOTAL CAPITOL 5	300.331.90	50.863.06	351.194.96	19.168.96	0.00	19.168.96	370.363.92	0.00	18	60	
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate									8	17	
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	6.115.00	1.161.85	7.276.85	0.00	0.00	0.00	7.276.85	0.00	8	17	
	TOTAL CAPITOL 6	6.115.00	1.161.85	7.276.85	0.00	0.00	0.00	7.276.85	0.00	8	17	
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect									7	15	
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	16.800.00	0.00	16.800.00	0.00	0.00	0.00	16.800.00	0.00	7	15	
	TOTAL CAPITOL 7	16.800.00	0.00	16.800.00	0.00	0.00	0.00	16.800.00	0.00	7	15	
8	CAPITOLUL 8 Cheltuieli de natura ajustărilor de pret									15	310	
8.1	Cheltuieli de natura ajustărilor de pret la construcții și instalații	224.066.85	42.572.70	266.639.55	14.912.68	2.833.41	17.746.09	284.385.64	0.00	15	310	
	TOTAL CAPITOL 8	224.066.85	42.572.70	266.639.55	14.912.68	2.833.41	17.746.09	284.385.64	0.00	15	310	
	TOTAL GENERAL	2.764.952.70	497.139.01	3.262.091.71	1.624.943.99	287.997.26	1.912.941.25	5.175.031.96	0.00			
	din care											
	C=H	1.762.003.35	334.780.64	2.096.783.99	1.492.862.35	283.643.85	1.776.506.20	3.873.290.19	0.00			

SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	Valoarea
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	5.175.032.96
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	1.912.941.25
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	3.262.091.71
II	Contribuția proprie, din care :	1.978.183.08
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	65.241.83

b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	1.912.941.25
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	3.195.849.88

Categorie Solicitant	Valoare totală ELIGIBILĂ aferenta categoriei de solicitant	Total eligibil cerere de finanțare
Solicitant din categoria Autorități și instituții publice locale, inclusiv Solicitanți Membri ai unui parteneriat între acestea	0,00	3.262.091,71
Solicitant din categoria Autorități publice centrale, inclusiv Solicitanți - Membri ai unui parteneriat între acestea	0,00	
Total	0,00	

DIRECTOR EXECUTIV,  
MECA IANCA

*[Signature]*

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ

~~SECRETAR~~  
GENERAL