



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind acordarea unui drept de servitute de trecere, auto și pietonal pentru două suprafețe de teren situate în strada Gloriei, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, identificate cu nr. cadastral 34031 și 34032

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.52.710/09.06.2023;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.53.533/13.06.2023;
- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.51.232/06.06.2023 a domnului Pană George Daniell;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 551, pct.6, art.617, alin.(1), art.619, art.755, alin.(1), art.756 și art.759, alin.(1) din Codul Civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art.108, lit.„e”, art.140, alin.(1) și (3), art.197, alin.(1) și ale art.243, alin.(1), lit.„a” și lit.„b” din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(2) și art.196, alin.(1), lit.„a”, din Ordonanța de Urgentă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere auto și pietonal pentru terenurile, în suprafață de 395,00 mp., situate în Strada Gloriei, proprietate privată a Municipiului Giurgiu, identificate cu număr cadastral 34031 și 34032, în favoarea domnului Pană George - Daniell.

Art.2. Se aprobă contractul de servitute de trecere auto și pietonal care va cuprinde clauze privind drepturile și obligațiile părților, precum și planul de situație al terenurilor respective, conform Anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. În situația în care terenurile ce fac obiectul transmiterii nu sunt întreținute ori vor fi afectate de proiecte ale municipalității, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art.4. Dreptul de servitute de trecere auto și pietonal constituit conform art.1 din prezenta hotărâre se va stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de servitute de trecere.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Tehnice, Direcției Servicii Publice, Direcției Urbanism și Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și domnului Pană George - Daniell.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Daut Ioan - Adrian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 15 iunie 2023
Nr. 160**

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți

**CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE SERVITUTE
DE TRECERE**

auto și pietonal

Nr. _____ / _____ 2023

I. PĂRȚILE CONTRACTATE**Între:**

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în localitatea Giurgiu, Bulevardul București, Nr. 49 - 51, Județ Giurgiu, reprezentată prin domnul ANGHELESCU ADRIAN – Primar, în calitate de **PROPRIETAR**

și

PANĂ GEORGE DANIELL, cu sediul în localitatea Giurgiu, Aleea Fabrica de Zahăr, nr.8, CNP 1630131400225, în calitate de **BENEFICIAR**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra terenurilor, pentru o suprafață de 395 mp, situate în Strada Gloriei, proprietatea privată a Municipiului Giurgiu, identificate cu nr.cadastral 34031, respectiv nr. cadastral 34032 și prevăzut în planul de situație anexă care face parte integrantă la prezentul contract, în vederea realizării unei căi de acces auto și pietonale pentru terenul identificat cu CF 30781, proprietatea domnului Pană George-Daniell.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Prezentul contract își produce efectele începând cu data semnării de către părți și încetează în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică sau în baza art. 3 din HCLM nr. _____ / _____ 2023.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 3. Proprietarul se obligă:

- a) să acorde dreptul de servitute de trecere auto și pietonal pentru terenurile, în suprafață de 395 mp , prevăzut la art. II.

Art. 4. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. II din prezentul contract;
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele pentru realizarea căilor de acces și ale lucrărilor de asigurare cu utilități, pe cheltuiala proprie;

- c) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să respecte condițiile stabilite în contract;
- e) să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- f) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce în perioada derulării contractului;
- g) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public sau privat.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5. Presentul contract încetează:

- a) la expirarea termenului prevăzut la art. III;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c) în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2 din contract;
- d) prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului;
- e) prin înțelegerea părților.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 7. (1) Așa cum este definită, forța majoră exonerează Părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui Contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să informze cealaltă parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

(4) În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește două luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile până la data respectivă.

VII. LITIGII

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art. 10. Prezentul contract se modifică numai prin act adițional semnat de părțile contractate.

Art. 11. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

BENEFICIAR,
George-Daniell PANĂ

SECRETAR GENERAL,
Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director executiv,
Roxana DUMITRU

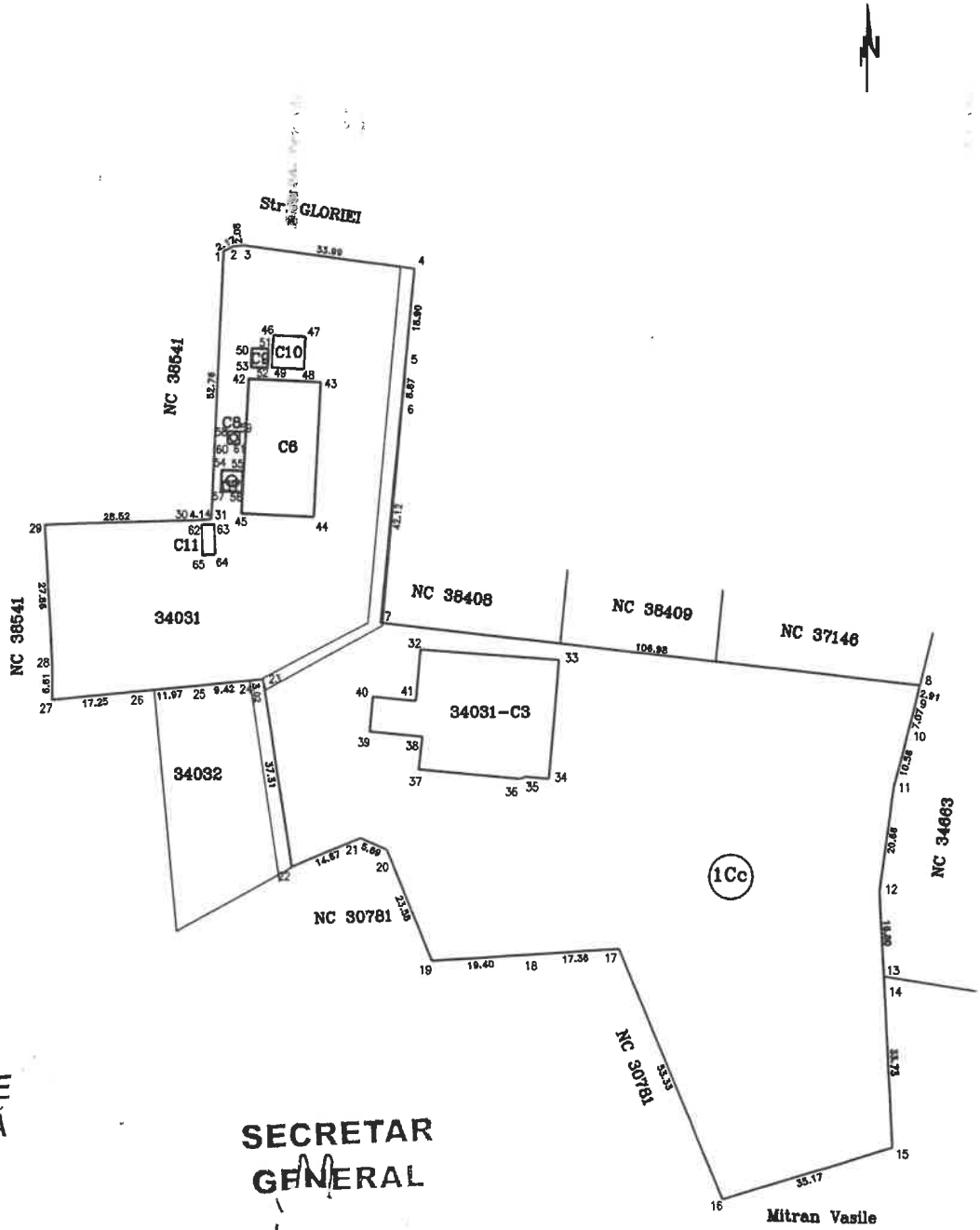
DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director executiv,
Ioana CRISTEA

DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director executiv,
Cristian TRĂISTARU

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR
GENERAL**

PLAN DE SITUATIE



PRESEDINTE
DE SEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

Handwritten signature