

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea Hotărârii nr.69 din data de 30 martie 2023 a Consiliului Local al municipiului Giurgiu de aprobare a Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.87.409/02.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte înregistrat sub nr.87.624/03.10.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- adresa Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, nr.16.149/14.09.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.82.438/18.09.2023;
- prevederile Hotărârii nr.69/30.03.2023, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, privind aprobarea Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu;
- prevederile art.84, alin. (4) și alin. (5), art.302-331, art. 354-355 și art.362 din O.U.G.nr. 57/2019. privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2), lit.“c” ,coroborat cu alin.(6), lit.“a” și “b, ”art. 139, alin. (3), lit.”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr.69 din data de 30 martie 2023 a Consiliului local al municipiului Giurgiu, privind Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu, după cum urmează:

- La Cap. VI – Documentația de atribuire – Art. 12 din Regulamentul privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu, se introduce pct.4 care va avea următorul conținut:

Pct.4. Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii.

- Cap.XIV – Anularea procedurii de atribuire a contractului de închiriere - din Regulamentul privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu, se va intitula – **Anularea procedurii de licitație** - și va avea următorul conținut:

Art.30.(1). *Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de închiriere în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.*

(2). *Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:*

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 4;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 4.

(3). *Încălcarea prevederilor prezentei secțiuni privind atribuirea contractului poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.*

(4). *Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.*

(5). *Cererea de anulare depusă de către unul dintre ofertanți, va fi soluționată de către Comisia numită în acest scop prin Dispoziția Primarului, în termen de 48 de ore de la înregistrare.*

(6) *Comisia va lucra în prezența tuturor membrilor săi, iar deciziile comisiei vor fi adoptate cu votul majorității membrilor.*

(7) *Fiecare dintre membrii săi beneficiază de câte un vot.*

(8) *Asupra cereri de anulare, comisia se va pronunța motivat, prin hotărâre, care va fi înaintată în termen de 1 zi lucrătoare spre avizare Primarului.*

(9) *În cazul în care prin hotărârea comisiei licitația va fi anulată, procedura va fi reluată stabilindu-se un nou termen, care nu poate fi mai mic de 20 de zile de la publicare.*

(10). *Depunerea cereri de anulare întrerupe termenul de încheiere al contractului de închiriere pe perioada cuprinsă între data depunerii cereri și data primirii de către contestatar a deciziei de soluționare a acesteia.*

Art.II. Pe data prezentei hotărâri se elimină din conținutul Anexei la Regulamentul privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu, Capitolul XVI. Soluționarea contestațiilor.

Art.III. Numerotarea Anexei la Regulamentul privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu se va modifica în mod corespunzător conform art.I și II din prezenta hotărâre.

Art.IV. Celelalte prevederi ale Regulamentului privind închirierea bunurilor imobile, aparținând domeniului public și privat al Municipiului Giurgiu.

Art.V. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Juridică și Administrație Locală din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 5 octombrie 2023
Nr.283