

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 688 mp., înscris în Cartea funciară nr.34031

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.116.587/18.12.2023;
- raportul de specialitate comun al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte și Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrat la nr.117.271/19.12.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa societății SMARANDA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.101646/03.11.2023;
- informarea nr.108040/21.11.2023, privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 688 mp., situat în strada Gloriei, nr.5;
- raportul de evaluare și studiul de oportunitate a terenului întocmit de către evaluatorul autorizat JUSTCONTA BUSINESS S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.63.631/13.07.2023;
- prevederile art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare coroborate cu art.617;
- prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.„g” precum și art.196 alin.(1), lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 688 mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Giurgiu, situat în Municipiul Giurgiu, strada Gloriei, nr.5, aferent construcției cu destinația de Atelier în suprafață construită de 688 mp., având număr cadastral 34031, înscris în Cartea funciară nr.34031, în favoarea societății SMARANDA S.R.L.

(2) Terenul menționat la alin.(1) se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului ce este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 se constituie cu titlu oneros pe o perioadă de 25 ani.

Art.3. (1) Prețul superficiei este de 992 €/an, conform Raportului de evaluare și Studiului de oportunitate, întocmit de către evaluatorul autorizat JUSTCONTA BUSINESS S.R.L., înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.63631/13.07.2023.

(2) Neplata prestației sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislației fiscale privind creanțele bugetare, în vigoare la data plății.

Art.4. Se aprobă modalitatea de plată a prețului superficiei de către beneficiarul dreptului în două tranșe egale, respectiv până la 31 martie și până la 30 septembrie pe toată perioada derulării contractului.

Art.5. Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia, precum și dreptul de a dispune de substanța în limitele impuse de necesitatea exploatarea construcției edificate.

Art.6. Dreptul de superficie se stinge pentru una dintre următoarele cauze:

- a) la expirarea termenului;
- b) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- c) prin pieirea construcției;
- d) prin acordul de voință, exprimat în scris al ambelor părți urmând a fi radiat din Cartea funciară;
- e) în alte cazuri prevăzute de lege.

Art.7. Cesionarea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar cu înstrăinarea construcției edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a Municipiului Giurgiu înainte cu cel puțin 30 de zile calendaristice.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului și pentru îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie în vederea notării contractului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu.

Art.9. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de superficie, cu titlu oneros ce urmează a se încheia.

Art.10. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu și societății SMARANDA S.R.L. Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Costache Robert - Andrei

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **28 decembrie 2023**
Nr. 417

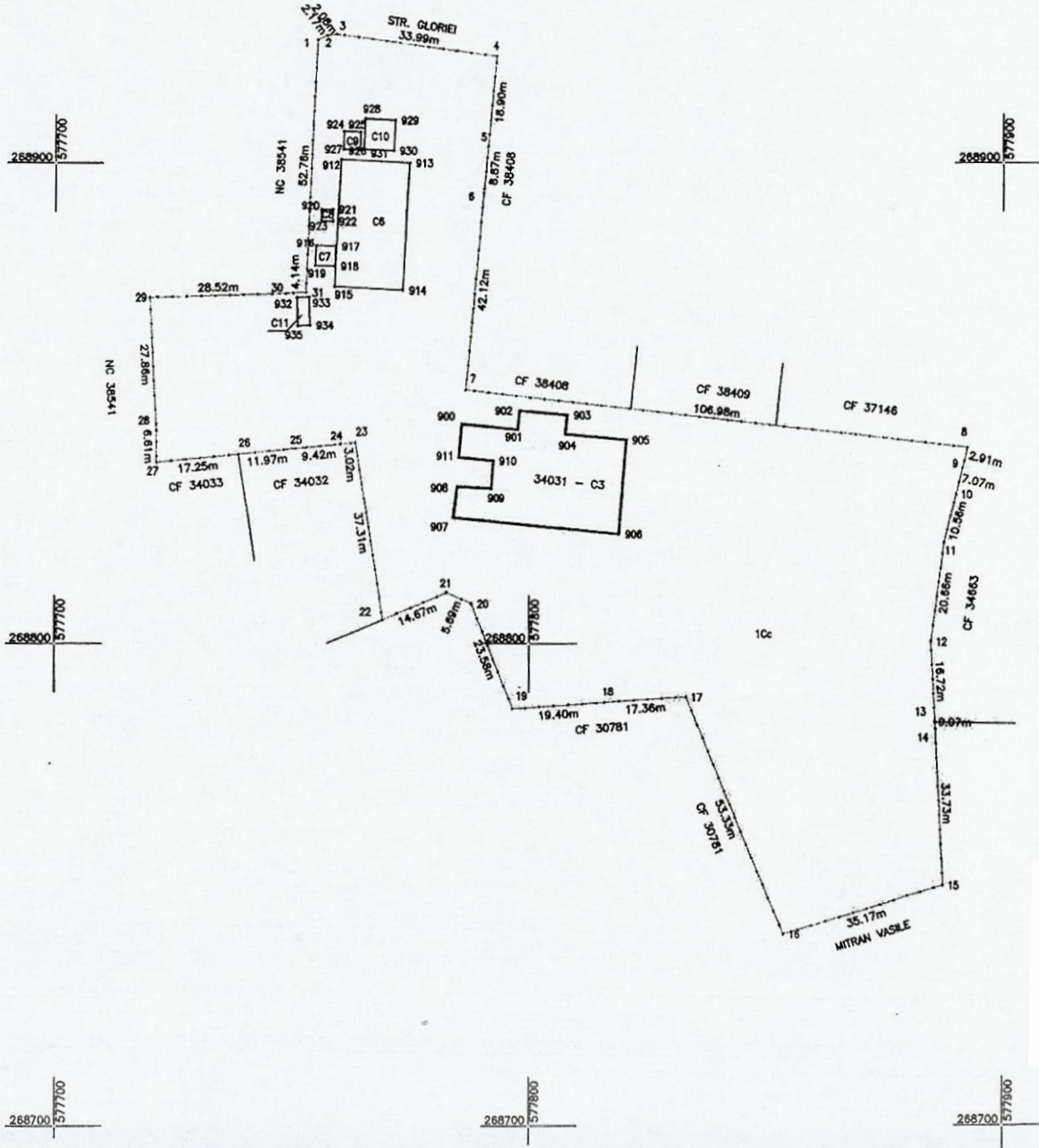
Adoptată cu un număr de 11 voturi pentru, din totalul de 11 consilieri prezenți

ANEXĂ LA H.C.L.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SCARA 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
34031	12518 mp	Municipiul Giurgiu, Str. Goriei, Nr. 5, Judetul Giurgiu

Cartea funciara nr.	34031	UAT	GIURGIU
---------------------	-------	-----	---------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	12518	Teren intravilan imprejuit cu gard metalic
Total		12518	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C3	CIE	688	S. construita desfasurata = 688 mp - Atelier CF 34031-C3 - Proprietar SC SMARANDA SRL
C6	CIE	381	S. construita desfasurata = 381 mp - Centrala termica - DOMENIU PUBLIC
C7	CIE	17	S. construita desfasurata = 17 mp - Cos fum - FARA ACTE
C8	CIE	6	S. construita desfasurata = 6 mp - Cos fum - FARA ACTE
C9	CIE	12	S. construita desfasurata = 12 mp - Instalatie retea termoficare - FARA ACTE
C10	CA	41	S. construita desfasurata = 41 mp - Anexa FARA ACTE
C11	CIE	15	S. construita desfasurata = 15 mp - PTE(PC 2016) FARA ACTE
Total		1160	

Suprafata totala masurata a imobilului = 187 mp
Suprafata din act = 187 mp

Agent de teren: Tehn. Zancu Iulian-Andrei
Aut. RO - GR - F 009176
SC SERRAVALLE
Seria RO. 15.2022
In baza planului de masuratori in teren, corectitudinea si exactitatea documentelor cadastrale si a desfasurata acestora este garantata de catre agentul de teren.
Semnatura si stampila
Data: Mai 2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data.....
Stampila BCPI

ZANCU IULIAN-ANDREI
RO-GR-F 0091, Categoria C, ANCP

Mirela-Lorelai Dobrescu
Digitally signed by Mirela-Lorelai Dobrescu
Date: 2023.09.20 18:02:44 +03'00'