

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

HOTĂRÂRE

privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.99.403/30.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.102.375/06.11.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.333 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.129, alin.(4), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„c”, art.196, alin.(1), lit.„a” și art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă valoarea chiriei pe mp./lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2024, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1 (un) an.

**Art.3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2024, dată la care Hotărârea Consiliului Local nr.396/20.12.2022, se abrogă.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducere la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Costache Robert - Andrei**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **27 decembrie 2023**  
**Nr. 386**

Adoptată cu un număr de 16 voturi pentru, din totalul de 16 consilieri prezenți

**Chiriile pentru spațiile cu altă destinație  
 propuse pentru anul 2024 în lei/mp/lună**

NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCL 396/20.12.2022 PENTRU ANUL 2023	CHIRIA PROPUȘA PENTRU ANUL 2024
0	1	4	
1.	<b>Spații comerciale</b> a) pentru vânz. produselor alcoolice, baruri, restaurante		
	Zona I	35,50	39,52
	Zona II	33,00	36,74
	Zona III	32,00	35,63
	Zona IV	30,00	33,40
	b) pentru vânzarea produselor alimentare		
	Zona I	20,00	22,27
	Zona II	18,00	20,04
	Zona III	13,00	14,48
	zona IV	14,00	15,59
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare		
	Zona I	21,50	23,94
	Zona II	18,00	20,04
	Zona III	19,00	21,15
	Zona IV	18,00	20,04
	d) cofetării, patiserii		
	Zona I	16,00	17,82
	Zona II	14,00	15,59
	Zona III	12,00	13,36
	Zona IV	11,00	12,25
2.	<b>Spații pt. producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație</b>		
	Zona I	11,00	12,25
	Zona II	11,00	12,25
	Zona III	11,00	12,25
	Zona IV	11,00	12,25
3.	<b>Spații pt. producția și comercializarea prod.</b>		



	<b>rezultate din producția proprie</b>		
	a) alimentare		
	Zona I	16,00	17,82
	Zona II	14,00	15,59
	Zona III	12,00	13,36
	Zona IV	11,00	12,25
	b) nealimentare		
	Zona I	17,00	18,93
	Zona II	16,00	17,82
	Zona III	15,00	16,70
	Zona IV	14,00	15,59
4.	<b>Spații pentru cabinete și laboartoare medicale</b>		
	Zona I	23,60	26,28
	Zona II	23,60	26,28
	Zona III	23,60	26,28
	Zona IV	23,60	26,28
5.	<b>Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat</b>		
	Zona I	35,50	39,52
	Zona II	35,50	39,52
	Zona III	35,50	39,52
	Zona IV	35,50	39,52
6.	<b>Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere</b>		
	Zona I	14,00	15,59
	Zona II	14,00	15,59
	Zona III	14,00	15,59
	Zona IV	14,00	15,59
7.	<b>Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii</b>		
	Zona I	16,00	17,82
	Zona II	15,00	16,70
	Zona III	14,00	15,59
	Zona IV	12,00	13,36
8.	<b>Spații pentru școli, grădinițe, chioșcuri, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrative, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice</b>		
	Zona I	1,50	1,67
	Zona II	1,50	1,67



	Zona III	1,50	1,67
	Zona IV	1,50	1,67
9.	<b>Spații închiriate ca depozite (magazii)</b>		
	Zona I	10,00	11,14
	Zona II	10,00	11,14
	Zona III	10,00	11,14
	Zona IV	10,00	11,14
10.	<b>Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini, terase</b> a) în scop lucrativ		
	Zona I	1,35	1,51
	Zona II	1,35	1,51
	Zona III	1,35	1,51
	Zona IV	1,35	1,51
	b) în scop nelucrativ		
	Zona I	1,47	1,64
	Zona II	1,47	1,64
	Zona III	1,47	1,64
	Zona IV	1,47	1,64
11.	<b>Spații pentru garaje</b>		
	Zona I	17,00	18,93
	Zona II	17,00	18,93
	Zona III	17,00	18,93
	Zona IV	17,00	18,93
12.	<b>Spații pentru farmacii și tehnică medicală</b>		
	Zona I	14,00	15,59
	Zona II	14,00	15,59
	Zona III	14,00	15,59
	Zona IV	14,00	15,59
13.	<b>Spații ocupate de org. de cooperării meșteșugărești</b>		
	Zona I	13,00	14,48
	Zona II	13,00	14,48
	Zona III	13,00	14,48
	Zona IV	13,00	14,48
14.	<b>Spațiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor</b>		
	Zona I	10,00	11,14
	Zona II	10,00	11,14
	Zona III	10,00	11,14
	Zona IV	9,00	10,02
15.	<b>Spații în care se desfășoară jocuri distractive</b>		
	Zona I	22,00	24,49
	Zona II	20,00	24,49

	Zona III	19,00	21,15
	Zona IV	16,00	17,82
16.	<b>Spații pentru arhive</b>		
	Zona I	10,00	11,14
	Zona II	10,00	11,14
	Zona III	10,00	11,14
	Zona IV	10,00	11,14
17.	<b>Spații comerciale en-gros</b>		
	Zona I	50,50	56,22
	Zona II	36,50	40,64
	Zona III	23,60	26,28
	Zona IV	12,00	13,36
18.	<b>Spații în care se desfășoară activității de jocuri de noroc</b>		
	Zona I	43,00	47,87
	Zona II	38,70	43,08
	Zona III	35,50	39,52
	Zona IV	30,00	33,40
19.	<b>Case de schimb valutar</b>		
	Zona I	36,50	40,64
	Zona II	32,00	35,63
	Zona III	30,00	33,40
	Zona IV	27,00	30,06
20.	<b>Sedii reprezentanțe și desfacere produse proprii</b>		
	Zona I	38,70	43,08
	Zona II	35,50	39,52
	Zona III	30,00	33,40
	Zona IV	26,00	28,95

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**TRĂISTARU CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,**

**BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,  
BURCEA MĂDALINA**