



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea încheierii unui Contract de Comodat cu Sport Club
Municipal Dunărea 2020 Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

Întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat cu nr.85.735/26.09.2023;
- Raportul de specialitate al Direcției Juridice și Administrație Locală înregistrat cu nr.85.801/ 27.09.2023;
- Adresa nr. 1721/26.09.2023 a Sport Club Municipal Dunărea 2020 Giurgiu înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.85.704/26.09.2023;
- Avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Avizul comisiei buget –finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.108,lit.d și art.349 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ;
- prevederile art. 874 alin. 1, art.2146 și art.2148 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129 alin.(2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încheierea unui Contract de Comodat între Municipiul Giurgiu și „Sport Club Municipal Dunărea 2020 Giurgiu” pentru spațiul situat în Municipiul Giurgiu, Șos.București, nr.49-51, camera 82,care va avea forma prevăzută în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Durata Contractului de Comodat este de un (1) an,începând cu data de 2 octombrie 2023, poate fi prelungit prin Act Adițional, cu acordul părților.

Art.3.Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze Contractul de Comodat, prevăzut la art.1.

Art.4.Predarea –primirea bunului va face obiectul prezentei, se va face pe bază de proces-verbal în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica Institutiei Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Juridice și Administrație Locală, Direcției Patrimoniu, Sport Club Municipal Dunărea 2020 Giurgiu, Direcției Economice în vederea ducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

**Giurgiu, 28 septembrie 2023
Nr. 280**

Aprobat cu un nr. de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenti

CONTRACT DE COMODAT

Încheiat astăzi26.09.2023

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1 MUNICIPIUL GIURGIU cu sediul în Giurgiu, Sos. București, nr.49-51, județul Giurgiu, prin reprezentantul legal **Primar- Adrian-Valentin Anghelescu și secretar general al municipiului-Băiceanu Liliana** în calitate de *comodant*,

și

1.2 ASOCIAȚIA SPORT CLUB MUNICIPAL DUNĂREA 2020 GIURGIU persoană juridică română de drept public, ca instituție publică polisportivă, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, reprezentat prin **Mirel Eugen Marin** în calitate de *comodatar*

În temeiul HCLM nr. _____ și art. 2146 din NCC, a intervenit prezentul contract cu următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul, în calitate de proprietar, în conformitate cu art.2146 și urm.din Codul Civil, împrumută comodatarului, cu titlul gratuit, spațiul situat în Municipiul Giurgiu, B-dul București, nr. 49-51, camera 82, jud.Giurgiu.

2.2 Comodatarul are dreptul să folosească pe perioada valabilității contractului spațiul atribuit, proprietatea Municipiului Giurgiu, cu destinația de sediu social al SCM Dunărea 2020 Giurgiu.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului spațiul mai sus menționat;
- b) să nu înstrăineze, închirieze sau subînchirieze spațiul pe toată durata prezentului contract fără o prealabilă notificare;
- c) să solicite comodatarului, pe toată durata contractului, să se folosească de spațiu ca

un bun proprietar.

3.2 Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) să ceară și să obțină spre folosință spațiul care face obiectul prezentului contract;
- b) să folosească spațiul ca un bun proprietar, să efectueze reparații curente și să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;
- c) să suporte cheltuielile pentru buna funcționare a spațiului
- d) să facă demersurile necesare pentru ca dreptul de proprietate al comodantului să fie respectat pe toată durata contractului;
- e) în momentul expirării contractului să predea comodantului spațiul în aceeași stare de folosință ca în momentul preluării.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe o perioadă de un (1) an cu drept de prelungire prin act adițional, începând de astăzi, data semnării prezentului înscris.

4.2 Intenția de reziliere a contractului de către una din părți va fi comunicată celeilalte părți cu 15 zile înainte de data propusă pentru reziliere.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract încetează de plin drept fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- a) nu își execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;
- b) cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- c) în termen de 15 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce îi revin.

5.2 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

VI. LITIGII

6.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale

amiabilă de reprezentanții lor.

6.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

7.2 Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

7.3 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de două (2) exemplare, astăzi, 26 septembrie 2023, data semnării lui.

COMODANT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

PRIMAR

Adrian-Valentin ANGHELESCU

SECRETAR

Liliana BĂICEANU

DIRECȚIA JURIDICĂ

SI

ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

Magdalena-Mihaela ÇHILAT

COMODATAR

SCM DUNĂREA 2020 GIURGIU

DIRECTOR

Mirel-Eugen MARIN