

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unei suprafețe de teren situat în
Municipiul Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei, către Penitenciarul Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.81.009/12.09.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.81.248/13.09.2023;
- adresa nr.116281/PGGR/DEA/11.05.2023 a Penitenciarului Giurgiu, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.44.202/12.05.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.861, 867 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil;
- prevederile art.108, lit.„a”, art.297, alin.(1), lit.„a”, art.299-300 din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g”, și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 25 ani, către Penitenciarul Giurgiu a unui teren în suprafață de 4.388,00 mp., situat pe Șoseaua Bălănoaiei, adiacent Penitenciarul Giurgiu, în vederea amenajării unei parcări conform planului de situație anexa1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de dare în administrare a terenului, prevăzut la art.1, care va avea forma prevăzută în anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va proceda la înscrierea în cartea funciară a acestui drept.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze contractul de dare în administrare.

Art.5. Pe data prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr.270/31.07.2007 modificată prin Hotărârea nr.327/24.09.2015 privind darea în administrare a unui teren în suprafață de 2.200 mp., aparținând domeniului public al Municipiului Giurgiu.

Art.6. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției de Impozite și Taxe Local Giurgiu și Penitenciarului Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

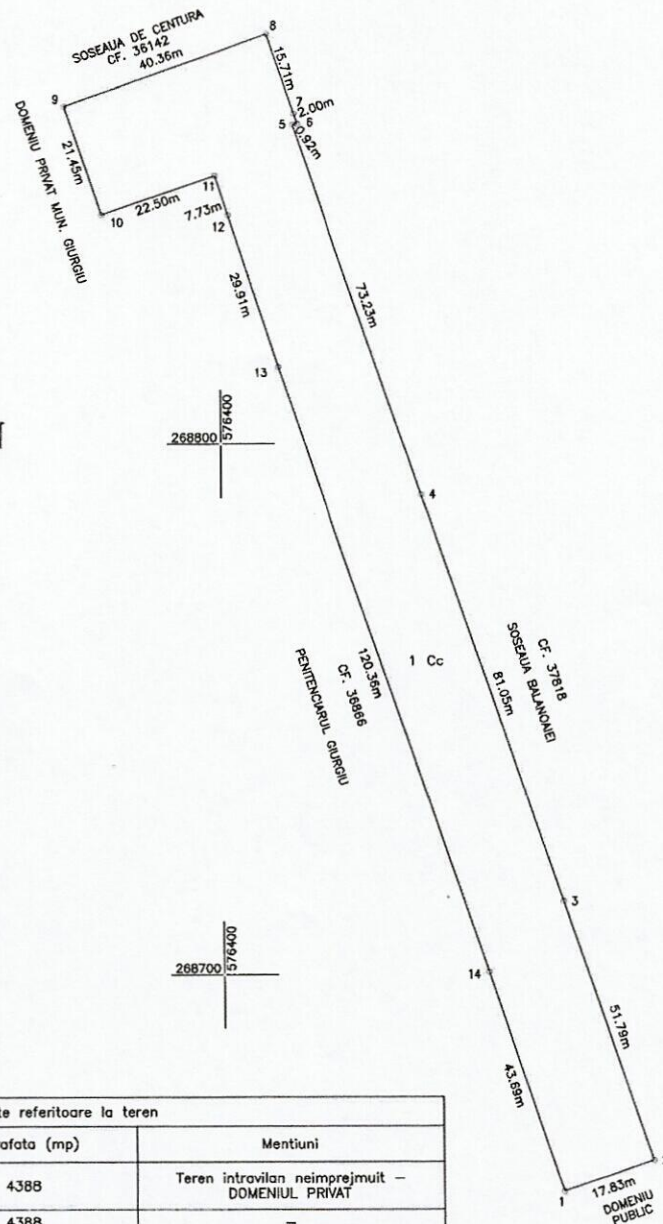
Băiceanu Liliana

Giurgiu, **28 septembrie 2023**
Nr. 267

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1: 1000

| | | | |
|---------------------|--------------------|---|---------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului | |
| 45106 | 4388 mp | Mun.Giurgiu, Soseaua Balanolei adjacent Penitenciarul Giurgiu, Jud. Giurgiu | |
| Cartea funciara nr. | | UAT | GIURGIU |



PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR
GENERAL

| A. Date referitoare la teren | | | |
|--|------------------------|----------------------------------|---|
| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Cc | 4388 | Teren intravilan neimprejmuit - DOMENIUL PRIVAT |
| Total | | 4388 | - |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| Total | | | |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 4388 mp | | | |
| Suprafata din act = 4388 mp | | | |

Executant: SC TERRACAD SRL
Tehn. Zancu Iulian
AUT. RO-GR-F 0091

CONFIRMARE
TERRACAD S.R.L.
S.S. J.N. 1535
Data: Septembrie 2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Liviu Ristea
Digitally signed by Liviu Ristea
Date: 2023.09.13
Stampile UCPI 11:53:18 +03'00'

ZANCU IULIAN-ANDREI
RO-GR-F 0091,
Categorie C,
ANCPPI

MUNICIPIUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE
Nr. ____/____2023

În temeiul art.297, alin (1) lit.a, art. 299, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.867-870 Legea nr.287/2009 privind Noul Cod civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza Hotărârii nr._____/____2023, a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL GIURGIU, cu sediul în Municipiul Giurgiu, Bulevardul București, nr.49-51, cod fiscal R 4852455, cont IBAN RO04TREZ32121A300530XXXX deschis la Trezoreria Municipiului Giurgiu, reprezentat prin Primar- Adrian ANGHELESCU având calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

PENITENCIARUL GIURGIU – cu sediul în Giurgiu, Șoseaua Bălănoaiei , nr.12A, reprezentată prin Director – Cornel RĂDUȚĂ , în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului în suprafață de 4.388,00 mp situat în Șoseaua Bălănoaiei adiacent Penitenciarului Giurgiu, identificat cu cartea funciară nr. _____, având ca obiect amenajarea unei parcări pentru salariații instituției cât și pentru vizitatorii persoanelor private de libertate..

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite .

Predarea- primirea bunului se va face prin protocol de predare – primire care se va încheia între cele două părți în termen de 30 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI :

Art.3. Durata contractului de administrare este de 25 ani , cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare terenul, în baza unui protocol de predare – primire în termen de 30 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- d) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI :

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare terenul ce face obiectul prezentului contract pe baza de protocol de predare - primire ;
- b) să asigure protecția, conservarea și paza bunului preluat ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunul încredințat în administrare potrivit destinației prevăzute în art.1;
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului încredințat care s-ar datora culpei sale;
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor.
- l) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestora;
- m) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în protocolul de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- n) să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- o) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru

prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII:

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;**
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;**
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-si exercită drepturile si obligațiile ce derivă din prezentul contract;**

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ :

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE:

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Giurgiu sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legatură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de dare în administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL GIURGIU

PRIMAR,

Adrian ANGHELESCU

ADMINISTRATOR,

PENITENCIARUL GIURGIU

DIRECTOR GENERAL,

Laurențiu VOICA

**SECRETAR GENERAL,
AL MUNICIPIULUI GIURGIU
Liliana BĂICEANU**

**DIRECTOR ECONOMIC
ADJUNCT,
Simona UDREA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director Executiv,
Ioana CRISTEA**

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ,
Director Executiv
Magdalena CHILAT**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,
Director Executiv,
Cristian TRĂISTARU**