

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

---

HOTĂRÂRE

privind încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și  
Agenția Națională de Administrare Fiscală

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.80.999/12.09.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.81.245/13.09.2022;
- adresa nr.1.624/23.08.2023 a Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr.76.338/29.08.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.2146, art.2148 și art.2155 din Legea nr.287/2009 privind Noul Cod Civil;
- prevederile art.108, lit.„d”, art.297, alin.(1), lit.„d” din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, alin.(6), lit.„a”, art.139, alin.(3), lit.„g”, art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui contract de comodat între Municipiul Giurgiu și Agenția Națională de Administrare Fiscală pentru două terenuri în suprafață de 10,5 mp., fiecare, pentru amplasarea a 2 containere tip-birou, situate pe sensul de intrare în România, adiacent terminalului de control marfă mijloace de transport cu capacitate mai mare de 3,5 tone din punctul de trecere Vama Giurgiu, ce aparține domeniului public al Municipiului Giurgiu, identificat cu cartea funciară nr.35952, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei își încetează aplicabilitatea Hotărârea nr.112/27.04.2023 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind darea în administrare a unor suprafețe de teren situate în Vama Giurgiu, către Agenția Națională de Administrare Fiscală.

**Art.3.** Contractul de comodat se va încheia pentru o perioadă de 1 (un) an, cu drept de prelungire, cu acordul Consiliului Local.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu să semneze contractul de comodat încheiat între cele două părți.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Damian Marian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **28 septembrie 2023**  
**Nr. 265**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_/2023

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. MUNICIPIUL GIURGIU**, reprezentat prin primar Anghelescu Adrian cu sediul în municipiul Giurgiu, str. București nr.49-51, tel/fax nr. 0246213587, CIF: 4852455 , în calitate de **COMODANT**,

și

**1.2. AGENTIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ** cu sediul în București, Strada Apolodar nr.17, sector 5, reprezentată prin Secretar General Z i n c ă Marius în calitate de **COMODATAR**, în baza HCL nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_2023 au convenit încheierea prezentului contract, având următoarele clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către comodant, cu titlu gratuit, al dreptului de folosință pentru două terenuri în suprafață de de 10,5 mp. fiecare pentru amplasarea a 2 containere tip birou, situate pe sensul de intrare în România adiacent terminalului de control marfă mijloace de transport cu capacitate mai mare de 3,5 t din punctul de trecere Vama Giurgiu, ce aparține domeniului public al municipiului Giurgiu, identificat cu carte funciară nr.35952.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**3.1.** Prezentul contract se încheie pe perioadă de un an începând cu data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

### IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

#### 4.1 Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract.
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

#### 4.2. Drepturile comodatarului:

Are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de comodat.

#### 4.3 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- c) să predea prin proces verbal de predare – primire bunurile transmise de către comodatar, în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului;
- d) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;
- e) să notifice comodatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.

#### 4.4.Obligațiile comodatarului:

- a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra terenurilor;
- b) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui “bun gospodar”;
- c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului ( condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

- d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse terenurilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;
- e) să respecte prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;
- f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința spațiilor;
- g) să prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- h) să nu modifice terenurile, în parte ori integralitatea lui;
- i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- j) să nu transmită dreptul de folosință dobândită asupra spațiilor nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- k) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

#### **V. RISCURI**

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

1. neglijență manifestată în întreținerea bunurilor;
2. în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

#### **VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- c) prin trecerea termenului prevăzut în contract.
- d) denunțarea unilaterală, ca obligația notificării prealabile, termenul de preaviz este de 30 de zile;

#### **VII. FORȚA MAJORĂ**

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

#### **VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente de la sediul Comodantului.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi \_\_\_\_\_2023, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT**  
**MUNICIPIUL GIURGIU**  
prin  
**PRIMAR**

**COMODATAR**  
**Agencia Națională de Administrare Fiscală**  
prin  
**Secretar General**