

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al  
Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.80.120/08.09.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.80.323/11.09.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.31674 (CF vechi:6450/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 5370;
- adresa nr.6126/17.07.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.64.760/18.07.2023 prin care Giurgiu Servicii Locale S.A. - în procedura de reorganizare - solicită atribuirea unui teren în suprafață de 1.500 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, str. Gloriei, FN, în vederea realizării unei sere de flori;
- Certificatul de urbanism nr.436/23.08.2023 în scopul dezmembrării imobilului cu numărul cadastral 5370 în două loturi pentru realizarea unei sere de flori;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), ale art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129 și art.130, alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.553, alin.(1), art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c” și art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 4.890 mp., situat în Municipiul Giurgiu, strada Gloriei, FN, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.31674 (CF vechi:6450/N) a localității Giurgiu, având numărul cadastral 5370, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:1000 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 1.500 mp., având numărul cadastral 45058;
- Lotul 2 – în suprafață de 3.390 mp., având numărul cadastral 45059.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Damian Marian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

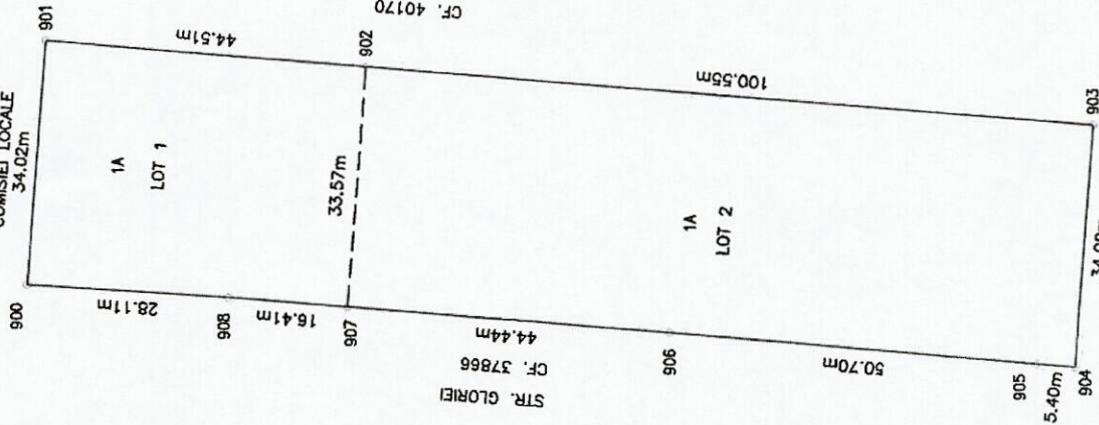
**Băiceanu Liliana**

ANEXA LA HCLM NR.

269600 | 57700

269600 | 577800

TEREN LA DISPOZITIA  
COMISIEI LOCALE  
34.02m



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE  
SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
5370	4890 mp	Mun. Giurgiu, Str. Gloriei, Nr. FN, Jud. Giurgiu
Cartea funciara nr.	UAT	GIURGIU
	31674	

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
5370	4890	1A Teren intravilan nemprejmit DOMENIU PRIVAT	45058	1500	1A Teren intravilan nemprejmit DOMENIU PRIVAT
			45059	3390	1A Teren intravilan nemprejmit DOMENIU PRIVAT
TOTAL	4890			4890	

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si pafizta-irinel  
Data: ..... Virban  
Stampila BCPI

Digitally signed by  
Iulian-Irinel Virban  
Date: 2023.08.24  
14:43:30 +03'00'

269500 | 577800

ZANCU IULIAN-ANDREI  
RO-GR-F 0091,  
Categorica C,  
ANCP

TEREN LA DISPOZITIA  
COMISIEI LOCALE

Data: August 2023