

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind constatarea dreptului de proprietate privată asupra unor terenuri
situate în intravilanul Municipiului Giurgiu**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.71.806/09.08.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.73.672/18.08.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- adresa de solicitare nr.70.518/07.08.2023 către Direcția Juridică și Administrație Locală;
- adresa de răspuns a Direcției Juridice și Administrație Locală, înregistrată cu nr.71.572/09.08.2023;
- adresa de solicitare nr.70.517/07.08.2023 către Compartimentul Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății;
- adresa de răspuns a Compartimentului Agricol, Fond Funciar și Aplicarea Legilor Proprietății nr.71.787/09.08.2023;
- prevederile art.24, alin.(3), art.28, alin.(6), art.41, alin.(7) din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.8, alin.(1) din Ordinul nr.600/08.02.2023 al Directorului General al A.N.C.P.I. privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.87, alin.(5), art.196, alin.(1), lit.,„a”, art.289, alin.(1), art.296, alin.(2), art.354, alin.(1) și (2) și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.553, alin.(1) și art.557, alin.(2) din Legea nr.287/2009, Noul Cod Civil, actualizat.

În temeiul art.129, alin.(2), lit.,„c”, alin.(6), lit.,„d”, art.139, alin.(2), lit.,„g” și art.196, alin.(1), lit.,„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan în suprafață de 4.388 mp., situat în Municipiul Giurgiu, șoseaua Bălănoaiei, adiacent Penitenciarul Giurgiu, prezentat în planul de situație scara 1:1000 – Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan Lot 1 în suprafață de 28.070 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, identificată cu numărul cadastral 36272, prezentat în planul de situație scara 1:2000 – Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan Lot 2 în suprafață de 8.533 mp., situat în municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, identificată cu numărul cadastral 36272, prezentat în planul de situație scara 1:2000 – Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan Lot 3 în suprafață de 450 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, identificată cu numărul cadastral 36272, prezentat în planul de situație scara 1:500 – Anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se constată dreptul de proprietate privată a Municipiului Giurgiu asupra terenului intravilan Lot 4 în suprafață de 37.265 mp., situat în Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine, identificată cu numărul cadastral 36272, prezentat în planul de situație scara 1:5000 – Anexa 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Terenurile menționate la art.1, 2, 3, 4 și 5 nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății, sunt libere de sarcini și în prezent nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

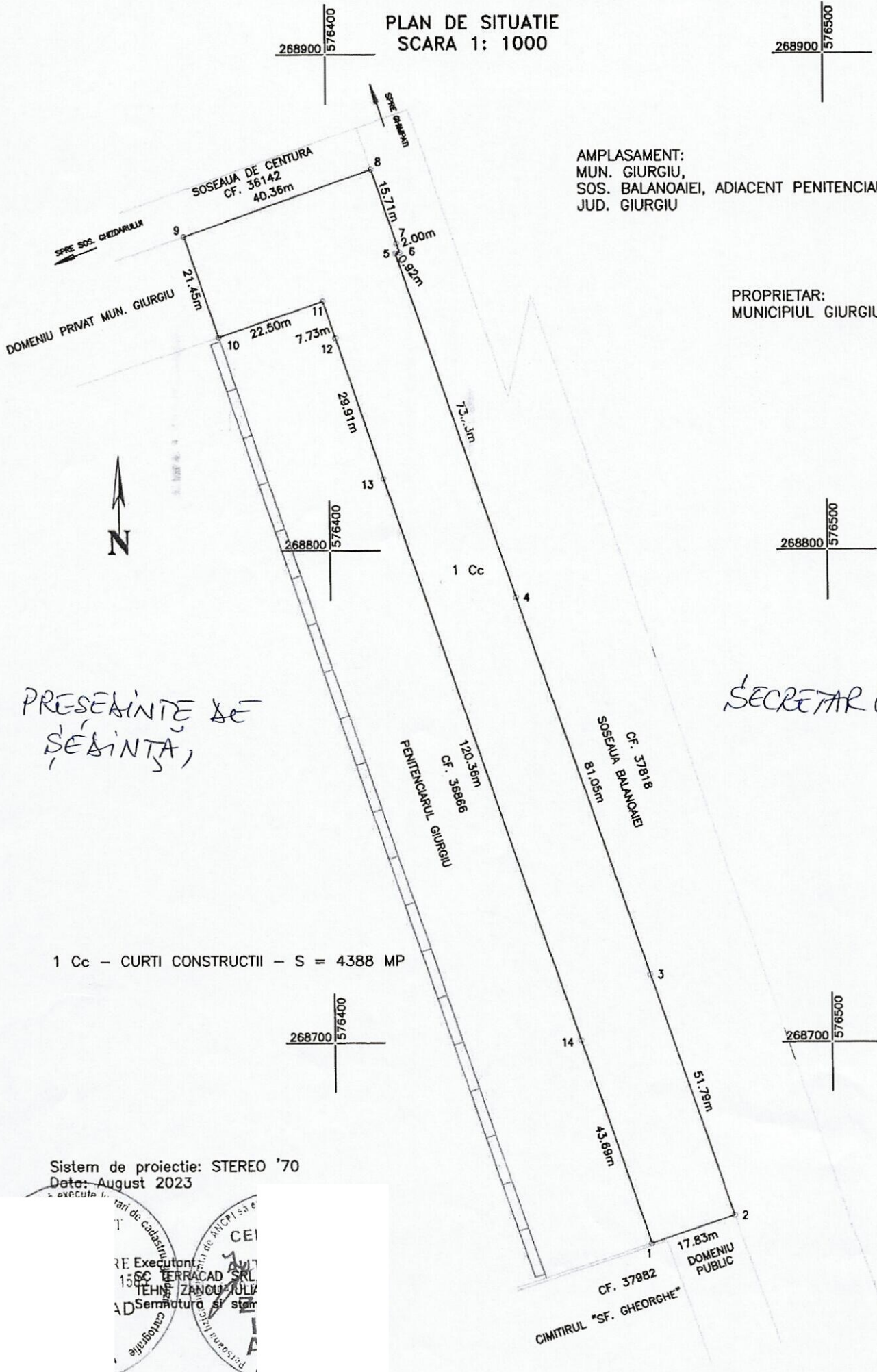
Băiceanu Liliana

ANEXA I LA HCL NR.

PLAN DE SITUATIE SCARA 1: 1000

AMPLASAMENT:
MUN. GIURGIU,
SOS. BALANOAIEI, ADIACENT PENITENCIAR,
JUD. GIURGIU

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL GIURGIU



PRESEARINTE DE
SEBINTA,

SECRETAR GENERAL,

1 Cc - CURTI CONSTRUCTII - S = 4388 MP

Sistem de proiectie: STEREO '70
Data: August 2023

CEI
RE Executant
1560 TERRACAD SRL
TEHNICIAN ZANCU TULY
AD Semnatura si stamp
Persoana fizica autorizata
Catastru

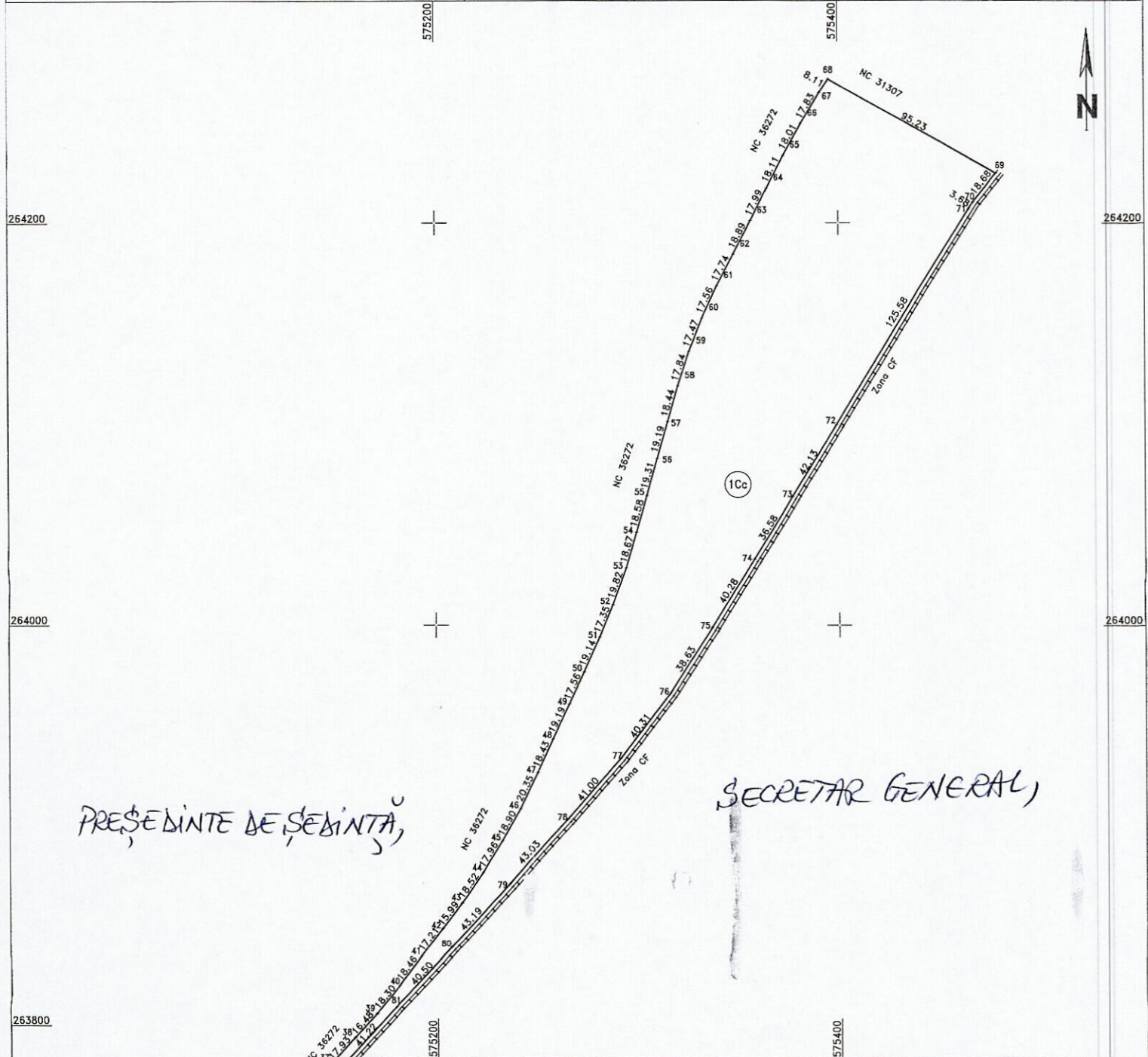
ANEXA 2 LA HCL NR.

Anexa nr 10
(Anexa nr 16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

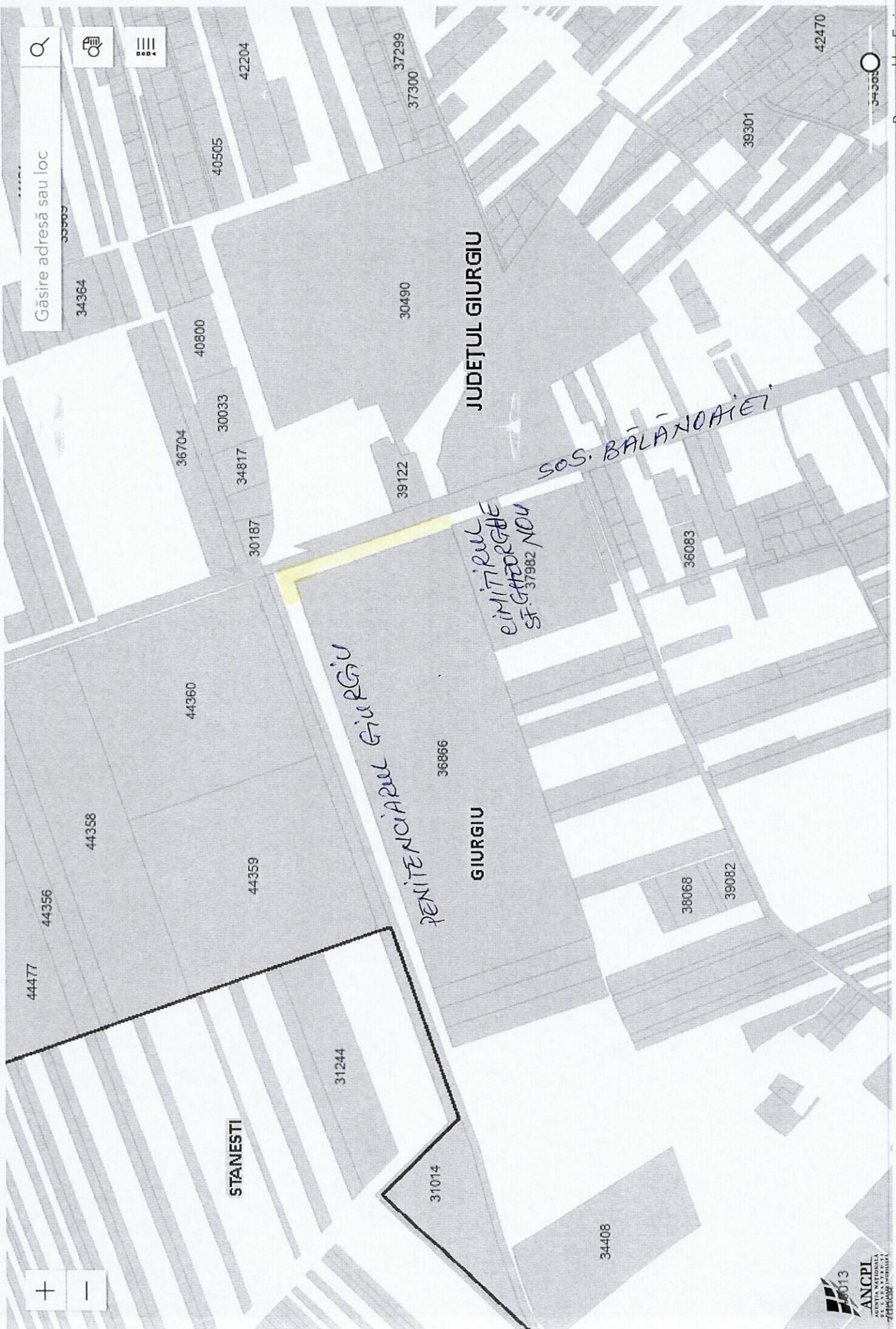
Scara 1:2000

| | | |
|-------------------|--|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 28070 | Municipiul Giurgiu, adjacent Strada Voestalpine - Lot Nr 1, Judet Giurgiu |
| Carte Funciara Nr | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgiu | |



| A. Date referitoare la teren | | | |
|---|------------------------|--|-------------------|
| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
| 1 | Cc | 28070 | Teren neimprejmit |
| Total | | 28070 | |
| B. Date referitoare la constructii | | | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
| | | 0 | |
| Total | | 0 | |
| Suprafata totala masurata a imobilului=28070 mp | | | |
| Suprafata din act= 28070 mp | | | |
| Executant PFA CUJOU CORINA autorizatie RO-B-F-0212 Confirmarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor de autorizare a lucrilor de amenajare a terenului Seria R Dc Data: 15 August 2023 | | Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI | |

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



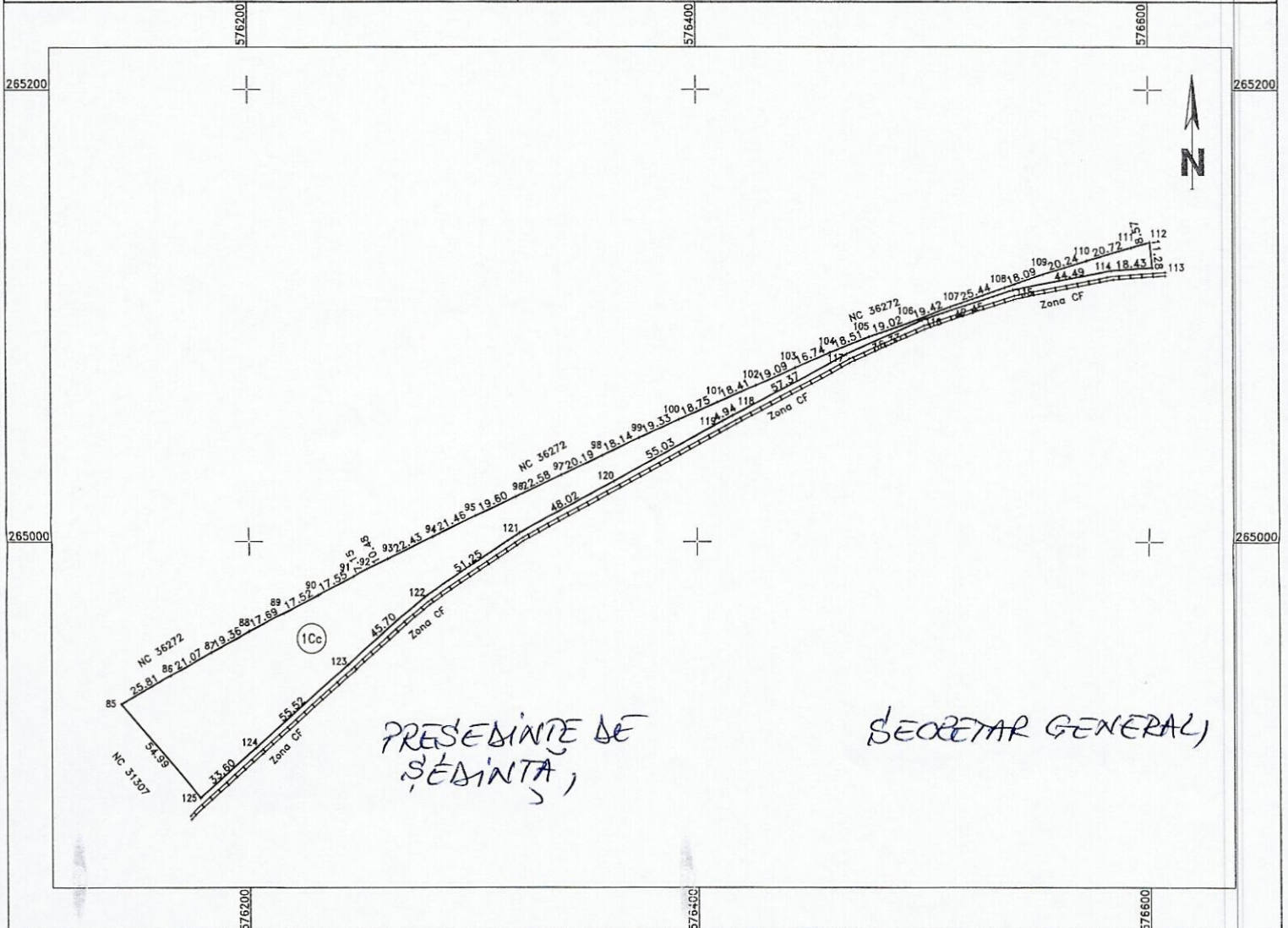
ANEXA 3 LA HCL NR.

Anexa nr 10
(Anexa nr 16 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

| | | |
|-------------------|--|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 8533 | Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine - Lot Nr 2, Judet Giurgiu |
| Carte Funciara Nr | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgiu | |



A. Date referitoare la teren

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | Cc | 8533 | Teren neimpregmuit |
| Total | | 8533 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | 0 | |
| Total | | 0 | |

Suprafata totala masurata a imobilului=8533mp

Suprafata din act= 8533 mp

Executant PFA CUCU DORIN-Autorizatie RO-B-F-0212

Inspector

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea

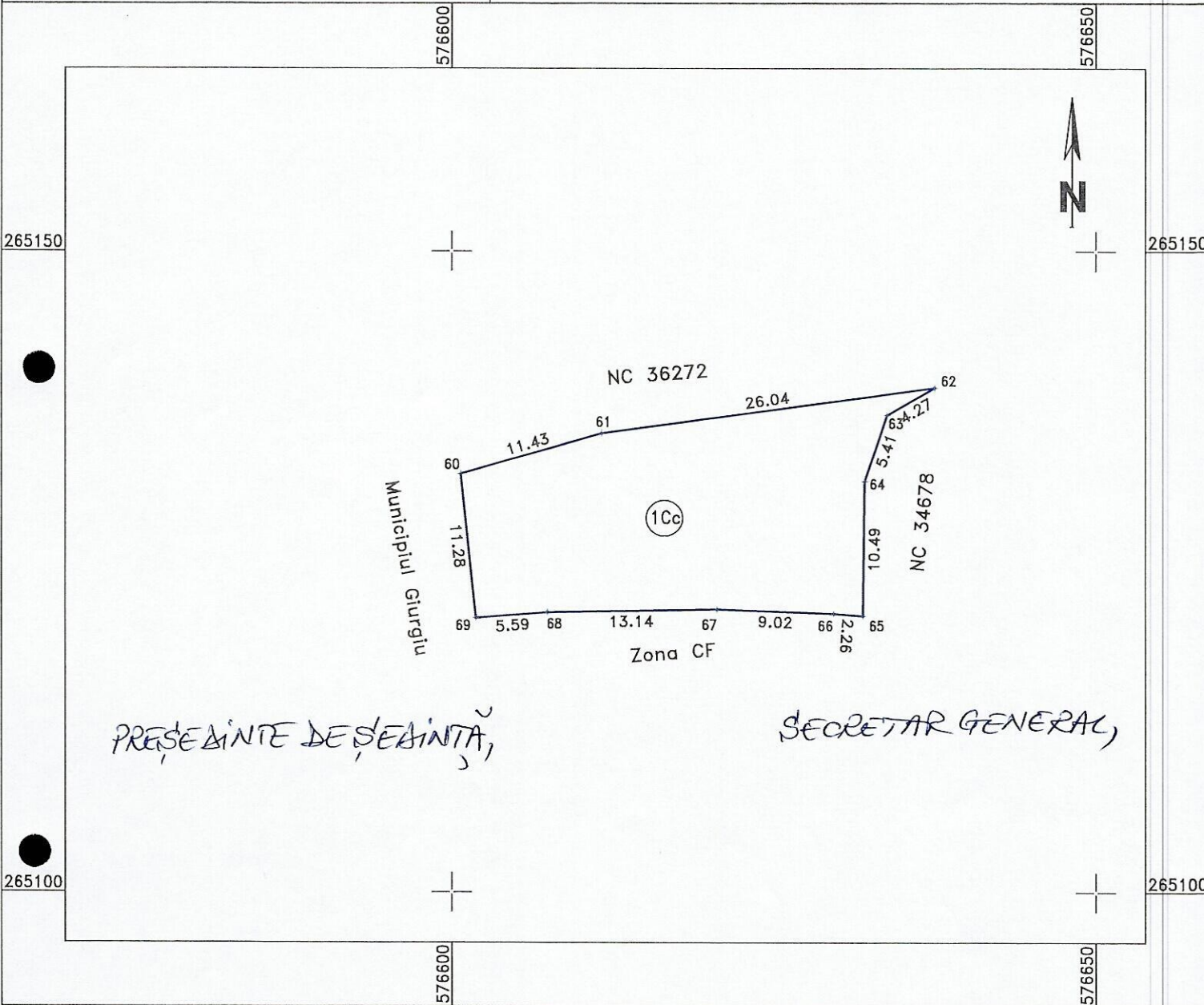
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | |
|-------------------|--|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 450 | Municipiul Giurgiu, adiacent Strada Voestalpine - Lot Nr 3, Judet Giurgiu |
| Carte Funciara Nr | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Giurgiu | |



PREȘEDINTE DE ȘEAINTĂ,

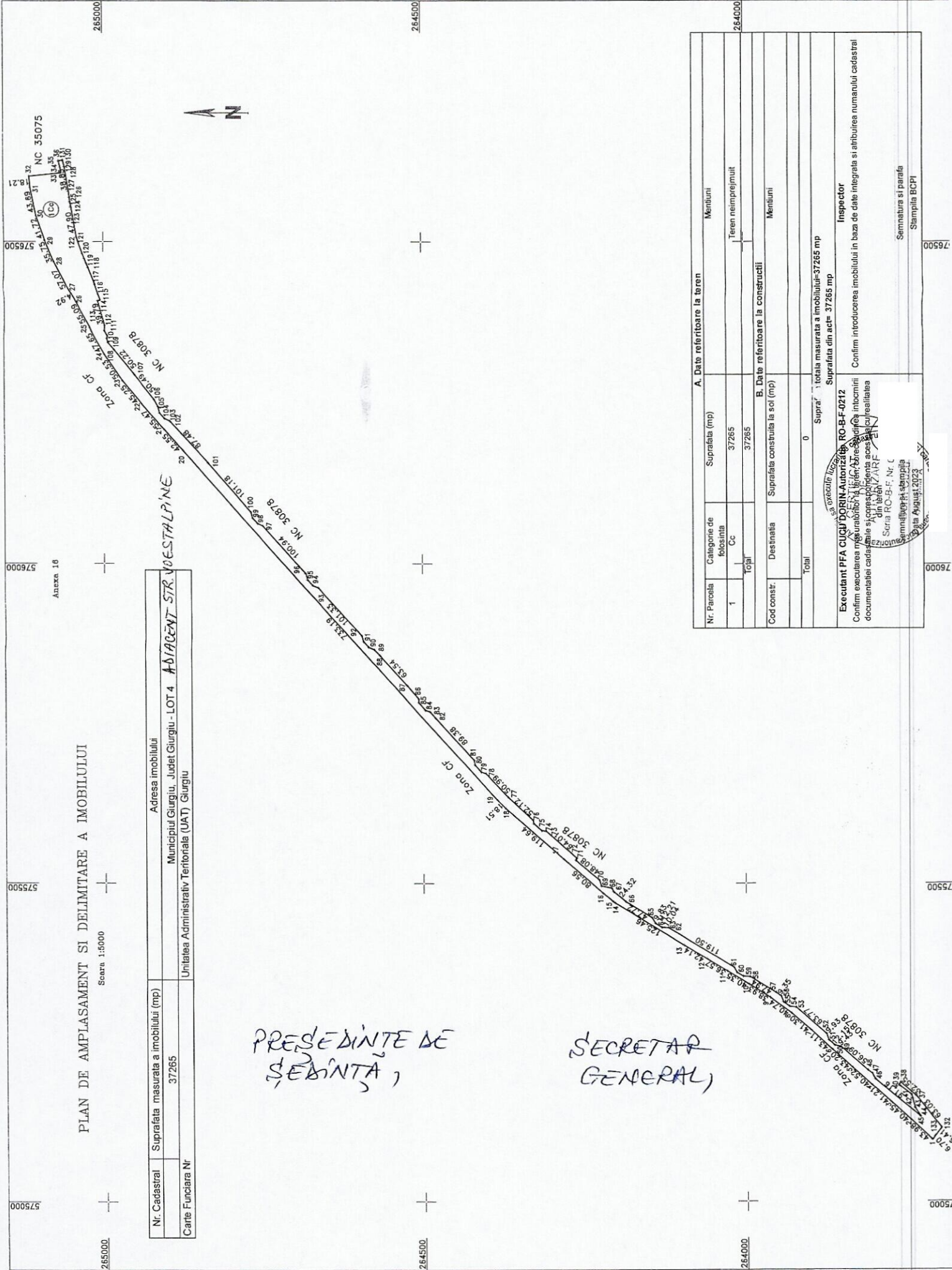
SECRETAR GENERAL,

| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
| 1 | Cc | 450 | Teren neimprejmuit |
| Total | | 450 | |

| B. Date referitoare la constructii | | | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---------|
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| Total | | 0 | |

Suprafata totala masurata a imobilului=450mp
Suprafata din act= 450 mp

| | |
|---|---|
| <p>Executant PFA CUCU DORIN-Autorizatie RO-B-F-0212</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundența acesteia cu realitatea terenului.</p> <p>data: 15 August 2023</p> <p>semnatura si stamă</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|---|---|



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:5000

| | | |
|-------------------|--------------------------------------|---|
| Nr. Cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 37265 | 37265 | Municipiul Giurgiu, Judet Giurgiu - LOT 4 ADJACENT STR. VOESTALPINE |
| Carte Funciara Nr | | Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) Giurgiu |

PRESEDINTE DE
SEDINTA,

SECRETAR
GENERAL)

| Nr. Parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|--|------------------------|--|---|
| 1 | Cc | 37265 | Teren neimpregiuit |
| | Total | 37265 | |
| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
| | | 0 | |
| | | Total | |
| | | Supra: 1 totala masurata a imobilului-37265 mp | |
| | | Suprafata din acte- 37265 mp | |
| Executant PFA CUCU DORIN Autorizatie RO-B-F-0212 Confirma executarea măsurătorilor teren, obiectului de înlocuire documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren / A.R.F. Seria RO-B-F, Nr. C Anul efectuării ștanței Data Ajustării 2023 | | | Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura și parafa Stampila BCFPI |