

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al
Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.71.570/09.08.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.72.238/10.08.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.40682 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40682;
- Contractul de vânzare-cumpărare nr.1767/25.05.2006, autentificat de BNP Mihaela Neagoe;
- Act de dezmembrare nr.1681/04.09.2020, autentificat de BIN Vlăsceanu Ioana-Liliana;
- adeverința nr.71.365/08.08.2023 pentru confirmare adresă actuală a imobilului având numărul cadastral 40682;
- cererea nr.50.244/07.11.2022 prin care numitul Untaru Nicolae solicită concesionarea terenului înscris în carte funciară nr.40682 a localității Giurgiu;
- adresa nr. 69.290/01.08.2023 cu instrucțiunile referitor la zona de protecție și de siguranță față de conductele de rețele termice, precizate de Uzina Termoelectrică Production Giurgiu S.A.;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129 și art.130, alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.553, alin.(1), art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009 Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.129, alin.(1) și (2), lit.„c” și art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 323 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, strada Orhideei, nr.3, (fostă strada Cărămidarii Vechi, nr.39), Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.40682 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40682, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 127 mp.;
- Lotul 2 – în suprafață de 196 mp..

Art.2. Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

Art.3. Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Damian Marian

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **31 august 2023**

Nr. 234

Adoptată cu un număr de 19 voturi pentru, din totalul de 19 consilieri prezenți

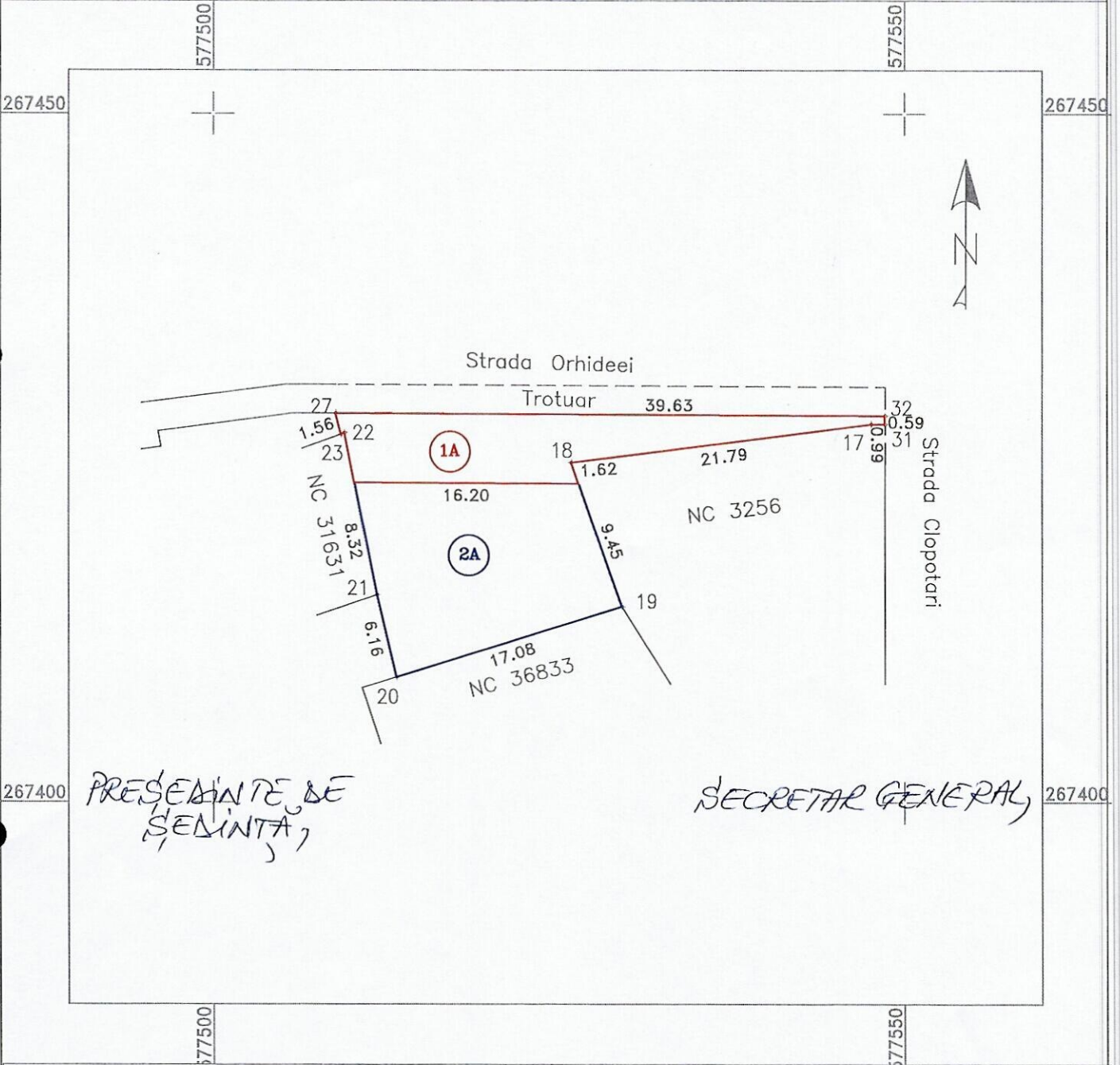
ANEXA LA HCM NR.

Anexa 11
(Anexa 17 la regulament)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40682	323	Municipiul Giurgiu, Strada Orhideei, Nr 3, Judet Giurgiu
Carte Funciara Nr. 40682		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Giurgiu



PRESEDINTE DE
SEMINTA,

SECRETAR GENERAL,

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
40682	323	Cc	TDI		127	Cc	LOT 1
					196	Cc	LOT 2
Total	323			Total	323		
Executant PFA CUCU DORIN Autorizatie RO-B-F-0212 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitate: Semnatura Seria RO-B-F, Nr Dorin Cucu Data: August 2 Categoria A				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura Data Stampila BCPI			