

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea modificării Hotărârii nr.81/30.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico - economică (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.69.707/02.08.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.70.805/07.08.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1;
- prevederile contractului de finanțare nr.14.139/21.12.2022;
- prevederile art.41 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr.81/30.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economică (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„d” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local nr.81/30.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economică (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții Renovare energetică a unor clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Documentația tehnico-economică (faza DALI), prezentată în anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.81/30.03.2023, se completează cu erata prevăzută în anexa 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.81/30.03.2023 - Principalii Indicatorii tehnico – economici, se modifică și se înlocuiește cu anexa 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Damian Marian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**



DD CIVIL  
ENGINEERING  
CONSULTING  
S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.  
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2  
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA  
J40/14496/2007, RO2218798  
Tel. : +40748030033  
ddragu@gmail.com

PROIECTANT GENERAL EXPERTIZA TEHNICA SEISMICA - EVALUARE STRUCTURALA - PROIECTARE INGINERIE CIVILA - MANAGEMENT DE PROIECT

Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu  
Bloc MUV 1 - GR-02.08.2023

**Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc MUV 1**

## Erata Bloc MUV 1

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului MUV 1 din str. Vlad Tepes a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

**Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.**

### Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc MUV 1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	94,090	30,36	67,70%
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	210,902	147,169	30,22%
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	210,902	147,169	30,22%
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	12,50	23,38 %
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	46,260	30,225	34,66 %

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii-Bloc MUV 1.





DD CIVIL  
ENGINEERING  
CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.  
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2  
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA  
J40/14496/2007, RO2218798  
Tel. : +40748030033  
[ddragu@gmail.com](mailto:ddragu@gmail.com)

PROIECTANT GENERAL EXPERTIZA TEHNICA SEISMICA - EVALUARE STRUCTURALA - PROIECTARE INGINERIE CIVILA - MANAGEMENT DE PROIECT

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu



Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu  
Bloc MUV 2 - GR-02.08.2023

**Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc MUV 2**

### Erata Bloc MUV 2

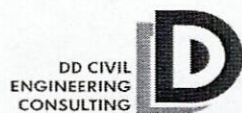
DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului MUV 2 din str. Vlad Tepes a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

**Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.**

#### Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc MUV 2

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	94,090	30,36	67,70%
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	210,902	147,169	30,22%
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	210,902	147,169	30,22%
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	12,50	23,38 %
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	46,260	30,225	34,66 %

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.



DD CIVIL  
ENGINEERING  
CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.  
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2  
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA  
J40/14496/2007, RO2218798  
Tel. : +40748030033  
[ddragu@gmail.com](mailto:ddragu@gmail.com)

PROIECTANT GENERAL

EXPERTIZA TEHNICA SEISMICA - EVALUARE STRUCTURALA - PROIECTARE INGINERIE CIVILA - MANAGEMENT DE PROIECT

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu



Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu  
Bloc MUV 3 - GR-02.08.2023

**Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc MUV 3**

### Erata Bloc MUV 3

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului MUV 3 din str. Vlad Tepes a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

**Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.**

#### Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc MUV 3

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	324,18	148,93	54,05%
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	384.02	178.73	53.46%
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	384.02	178.73	53.46%
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	12,50	23,38 %
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	89,21	57,45	35,60 %

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.





S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.  
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2  
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA  
J40/14496/2007, RO2218798  
Tel. : +40748030033  
[ddragu@gmail.com](mailto:ddragu@gmail.com)

PROIECTANT GENERAL EXPERTIZA TEHNICA SEISMICA - EVALUARE STRUCTURALA - PROIECTARE INGINERIE CIVILA - MANAGEMENT DE PROIECT

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu

Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu  
Bloc 120 - GR-02.08.2023

**Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc 120**

### Erata Bloc 120

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului 120 din str. Piata Unirii a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

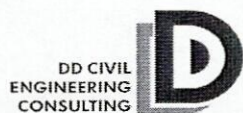
**Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.**

#### Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc 120

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	977,260	431,59	56,00%
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	1809,27	914,79	49,00%
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	1809,27	914,79	49,00%
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	12,50	23,38%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	377,992	164,242	57,00%

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.





S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.  
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2  
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA  
J40/14496/2007, RO2218798  
Tel. : +40748030033  
[ddragu@gmail.com](mailto:ddragu@gmail.com)

PROIECTANT GENERAL      EXPERTIZA TEHNICA SEISMICA - EVALUARE STRUCTURALA - PROIECTARE INGINERIE CIVILA - MANAGEMENT DE PROIECT

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu



Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu  
Bloc 92 - GR-02.08.2023

**Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc 92**

### Erata Bloc 92

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului 92 din str. Piata Unirii a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

**Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.**

#### Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc 92

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	265,10	128,67	51,47%
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	411,141	174,973	57,44%
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	411,141	174,973	57,44%
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	12,50	23,38%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	70,574	35,282	50,00%

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.



DD CIVIL  
ENGINEERING  
CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.  
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2  
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA  
J40/14496/2007, RO2218798  
Tel. : +40748030033  
[ddragu@gmail.com](mailto:ddragu@gmail.com)

PROIECTANT GENERAL EXPERTIZA TEHNICA SEISMICA - EVALUARE STRUCTURALA - PROIECTARE INGINERIE CIVILA - MANAGEMENT DE PROIECT

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

U

Dipl.-Ing. Daniel Dragu



Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu  
Bloc A8 - GR-02.08.2023

**Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc A8**

### Erata Bloc A8

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului A8 din Sos. Alexandriei a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de anvelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

**Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.**

#### Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc A8

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	272,830	88,82	67.44%
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	329,410	145,360	55.87%
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	329,410	145,360	55.87%
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	12,50	23.38%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	76,940	36,45	52,62%

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.





DD CIVIL  
ENGINEERING  
CONSULTING

S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.  
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2  
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA  
J40/14496/2007, RO2218798  
Tel. : +40748030033  
[ddragu@gmail.com](mailto:ddragu@gmail.com)

PROIECTANT GENERAL

EXPERTIZA TEHNICA SEISMICA - EVALUARE STRUCTURALA - PROIECTARE INGINERIE CIVILA - MANAGEMENT DE PROIECT

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu

Nr de inregistrare: Renovare energetica a unor cladiri rezidentiale multifamiliale din Municipiul Giurgiu  
Bloc G1 - GR-02.08.2023

**Proiect : DTAC-PT-DTOE - Giurgiu, Bloc G1**

### Erata Bloc G1

DD Civil Engineering Consulting S.R.L. ca proiectant general atesta faptul ca proiectarea blocului G1 din Aleea Alexandriei a implementat prevederile reabilitarii termice a elementelor de envelopă a clădirii si reabilitare termică a sistemului de încălzire si a sistemului de furnizare a apei calde de consum in conformitate cu prevederile Mc001/1,2,3-2006, Ord.2641/2017, Legea 372/2005 si Legea 101/2020 privind performanta energetica a cladirilor. Acesti indicatorii energetici au fost preluati din Auditul Energetic corespunzator acestui bloc din data de 24.08.2022.

**Centralizarea indicatorilor referitori la consumurile specifice de energie precum si nivelul anual al emisiilor de CO2 cu stabilirea si mentionarea valorilor procentuale de reducere.**

#### Indicatori renovare energetică moderată cladire rezidentiala-Bloc G1

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Procent reducere
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kWh/m2 an)	313,670	135,570	56,77%
Consumul de energie primara totala (kWh/m2 an)	366,990	236,01	35.69%
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	366,990	236,01	35.69%
Consumul de energie primara totala utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	-	12,50	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/m2 an)	95,850	41,54	56,66%

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.





S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.  
Str. Popa Soare 53, ap. 1, sector 2  
023982 - BUCUREȘTI - ROMÂNIA  
J40/14496/2007, RO2218798  
Tel. : +40748030033  
ddragu@gmail.com

PROIECTANT GENERAL EXPERTIZA TEHNICA SEISMICA - EVALUARE STRUCTURALA - PROIECTARE INGINERIE CIVILA - MANAGEMENT DE PROIECT

- Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO<sub>2</sub>, situată în intervalul de 30%-60% pentru proiectul de renovare energetică moderată în comparație cu starea de pre-renovare.

Dipl.-Ing. Daniel Dragu



# Anexa 2 la HCL

Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU  
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV1- Str. Vlad Tepes

Amplasament: Strada N. Droc. Barcian, nr. F.N., C.F. nr. 30349, nr. Cad. 30349, Bl. MUV1, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	Indice	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	3.498.885,72 RON	710.765,58 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	3.051.853,89 RON	619.955,29 €	207,59 €	174,45 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m <sup>2</sup>	2986,41	1021,91 Lei/m <sup>2</sup>	

- Valoarea totala a investitiei cu T.V.A.= 3.498.885,72 lei din care C+M= 3.051.853,89 Lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA=2.940.240,10 lei din care C+M= 2.564.583,10 Lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 5.831,48 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=3.498.885,72

Capacitati: Aria Construita = 435.13 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata = 3588,87 m<sup>2</sup> (Suprafata Etaje commune = 2986,41 mp +Suprafata Parter = 50,00 mp+ Suprafata Casa scarii mezanin x 2 = 60 mp+ Suprafata etaj tehnic = 65,83 mp+ Suprafata terasa = 426,63 mp)

- Suprafata supusa intreprinderii de eficientizare energetica este de 2986,41 mp
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FRENTESCU Mihai



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU  
 Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc 92- Piata Unirii

Amplasament: Strada Piata Unirii, nr. F.N., CF nr. 30276, nr. Cad. 458, 2096001, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
 Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	Indice	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> fara T.V.A.
<b>Valoare Investitie din care</b>	6.747.259,37 RON	1.370.642,00 €	238,00 €	200,00 €
<b>Constructii Montaj</b>	6.595.761,89 RON	1.339.866,72 €	232,66 €	195,51 €
<b>Durata de realizare a investitiei</b>	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
<b>Capacitati</b>	Suprafata m <sup>2</sup>	5759,00	1145,30 Lei/m <sup>2</sup>	

- Valoarea totala a investitiei = 6.747.259,37 lei cu T.V.A. din care C+M = 6 595 761.89 lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei = 5.669.965,86 lei fara T.V.A. din care C+M = 5 542 657.05 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 11.245,43 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA = 6.747.259,37

Capacitati: Aria Construita = 1650 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata = 7.545,60 m<sup>2</sup> (Suprafata construita etaje curente-4 etaje = 5759 mp  
 Suprafata construita parter = 347mp + Suprafete terase = 1439,60 mp)

- Suprafata supusa interventiilor de eficientizare energetica este de 5759 mp.
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FRENTESCU Mihai



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU  
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc T120- Str. Nicolae Balcescu

Amplasament: Strada Piata Unirii, nr. F.N., CF nr. 30831, nr. Cad. 30831, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro

Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	Indice	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	10.681.383,74 RON	2.169.822,20 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	7.650.871,74 RON	1.554.202,32 €	170,47 €	143,26 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m <sup>2</sup>	9116,90	839,20 Lei/m <sup>2</sup>	

- Valoarea totala a investitiei = 10.681.383,74 lei cu TVA, din care C+M= 7.650.871.74 cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei = 8.975.952,72 lei fara T.V.A. din care C+M= 6.429.303.98 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 17.802,31 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0

Lei cu TVA=10.681.383,74

Capacitati: Aria Construita = 1 088.60 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata = 10.846,05 m<sup>2</sup> (Suprafata etaj curent - 10 etaje = 9116,90 mp + Suprafata Parter = 137,27 mp + Suprafata casa scarii mezanin = 127,15+ Suprafata etaj tehnic = 194,96 mp + Suprafata terase = 1269,77mp).

- Suprafata supusa interventiilor de eficientizare energetica este de 9116.90 mp
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FRENTESCU Mihai



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU  
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiale Din Municipiul Giurgiu- Bloc G1- Aleea Alexandriei

Amplasament: Aleea Alexandriei, Bl. G1, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	Indice	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	826.799,95 RON	167.956,60 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	1.110.271,50 RON	225.541,17 €	319,60 €	268,57 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m <sup>2</sup>	705,70	1573,29 Lei/m <sup>2</sup>	

- Valoarea totala a investitiei cu TVA = 826.799,95 lei din care C+M= 1.110.271,50 lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA = 694.789,87 lei din care C+M= 933.001,26 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 1378,00 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 4 luni.

Investitia de capital totala Anul 0

Lei cu TVA= 826.799,95

Capacitati: Aria Construita = 141.14 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata = 846,84 m<sup>2</sup> (Parter + 4Etaje=705.70 m<sup>2</sup> + Suprafata terasa = 141,14 m<sup>2</sup>)

- Suprafata supusa interventiilor de eficientizare energetica este de 705,70 mp.
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FRENTESCU Mihai  
FRENTESCU ARCHITECTS



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU  
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc A8- Aleea Alexandriei

Amplasament: Aleea Alexandriei, Bl. A8, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	Indice	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	1.755.822,24 RON	356.678,70 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	1.760.165,68 RON	357.561,03 €	238,59 €	200,49 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m <sup>2</sup>	1498,65	1174,50 Lei/m <sup>2</sup>	

- Valoarea totala a investitiei cu TVA= 1.755.822,24 lei din care C+M=1.760.165.68 lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA= 1.475.480,87 lei din care C+M=1.479.130.82 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 2.926,37 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 4 luni.

Investitia de capital totala Anul 0

Lei cu TVA= 1.755.822,24

Capacitati: Aria Construita = 299.73 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata = 1798,38 m<sup>2</sup> (Parter+4Etaje=1498.65 m<sup>2</sup> + Suprafata terasa= 299,73 m<sup>2</sup>)

- Suprafata supusa intreprinderilor de eficientizare energetica este de 1498.65 mp
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FREDERIC SCURTICĂ



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU  
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV3- Str. Vlad Tepes

Amplasament: Strada Vlad Tepes, nr. F.N., C.F. nr. 30518, nr. Cad. 388, 603, 4855, Bl. MUV3, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro

Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	Indice	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> fara T.V.A.
<b>Valoare Investitie din care</b>	3.498.885,72 RON	710.765,58 €	238,00 €	200,00 €
<b>Constructii Montaj</b>	3.051.853,89 RON	619.955,29 €	207,59 €	174,45 €
<b>Durata de realizare a investitiei</b>	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
<b>Capacitati</b>	Suprafata m <sup>2</sup>	2986,41	1021,91 Lei/m <sup>2</sup>	

- Valoarea totala a investitiei cu T.V.A. = 3.498.885,72 lei din care C+M = 3.051.853,89 lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA = 2.940.240,10 lei din care C+M = 2.564.583,10 lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 5.831,48 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0

Lei cu TVA = 3.498.885,72

Capacitati: Aria Construita = 435.13 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata = 3588,87 m<sup>2</sup> (Suprafata Parter = 50,00 mp + Suprafata Casa scarii mezanin x 2 = 60 mp + Suprafata Etaje commune = 2986,41 mp + Suprafata etaj tehnic = 65,83 mp + Suprafata terasa = 426,63 mp)

- Suprafata supusa interventiilor de eficientizare energetica este de 2986,41 mp
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FRENTESCU Mihai  
Cabinetul Arhitectilor



Beneficiar: UAT MUNICIPIUL GIURGIU  
Elaborat: S.C. DD CIVIL ENGINEERING CONSULTING S.R.L.

### PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Denumirea Proiectului: Renovare Energetica A Unor Cladiri Rezidentiale Multifamiliale Din Municipiul Giurgiu- Bloc MUV2- Str. Vlad Tepes

Amplasament: Strada Vlad Tepes, nr. F.N., C.F. nr. 30243, nr. Cad. 234, 4457, Bl. MUV2, Municipiul Giurgiu, Jud. Giurgiu

Beneficiar(initiator): UAT Municipiul Giurgiu

In lei/ euro la cursul B.N.R. 4.9227 lei/ euro  
Cota T.V.A. = 0,19

	Val. Totala	Val. Totala	Indice	
	Lei cu T.V.A.	Euro cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> cu T.V.A.	Euro/m <sup>2</sup> fara T.V.A.
Valoare Investitie din care	3.498.885,72 RON	710.765,58 €	238,00 €	200,00 €
Constructii Montaj	3.051.853,89 RON	619.955,29 €	207,59 €	174,45 €
Durata de realizare a investitiei	Luni	6	Investitia specifica C+M cu T.V.A.	
Capacitati	Suprafata m <sup>2</sup>	2986,41	1021,91 Lei/m <sup>2</sup>	

- Valoarea totala a investitiei cu T.V.A.= 3.498.885,72 lei din care C+M= 3.051.853,89 Lei cu T.V.A.
- Valoarea totala a investitiei fara TVA = 2.940.240,10 lei din care C+M= 2.564.583,10 Lei fara T.V.A.
- Durata normala de functionare = 600 luni.
- Amortizare lunara a prezentei investitii = 5.831,48 lei cu TVA.
- Durata de executie a investitiei: 6 luni.

Investitia de capital totala Anul 0
Lei cu TVA=3.498.885,72

Capacitati: Aria Construita = 435.13 m<sup>2</sup>

Aria Desfasurata = 3588,87 m<sup>2</sup> (Suprafata Parter = 50,00 mp + Suprafata Casa scarii mezanin x 2 = 60 mp+ Suprafata Etaje comune = 2986,41 mp + Suprafata etaj tehnic = 65,83 mp + Suprafata terasa = 426,63 mp)

- Suprafata supusa intreprinderii de eficientizare energetica este de 2986,41 mp
- Diferenta suprafetelor din DALI si cea de eficientizare-reabilitare, rezulta din legea 50/1991-2022 actualizata a constructiilor, cu privire la suprafata construita desfasurata, ce nu se aplica pentru terase, subsoluri, balcoane.

Elaborat: Arh. FRENTESCU Mihai