

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea dezmembrării unui teren aparținând domeniului privat al  
Municipiului Giurgiu**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.63.712/13.07.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr.65.032/19.07.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- extrasul de carte funciară nr.40306 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40306;
- cererea nr.43.410/10.05.2023 prin care numitul Oprea Manuel Florin solicită concesionarea terenului înscris în carte funciară nr.40306 a localității Giurgiu;
- adresa nr.59.585/29.06.2023 cu instrucțiunile referitor la zona de protecție și de siguranță față de conductele de rețele termice, precizate de Uzina Termoelectrica Production Giurgiu S.A.;
- prevederile art.29, alin.(2) din Legea nr.350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art.87, alin.(5), art.354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 din Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.7, alin.(2), art.127, alin.(1), art.128, alin.(1), art.129 și art.130, alin.(1) din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.553, alin.(1), art.879, alin.(2) și art.880 din Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, Noul Cod Civil.

În temeiul art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea unui teren în suprafață totală de 903 mp., situat în intravilanul Municipiului Giurgiu, șoseaua Sloboziei, adiacent nr.90, Județul Giurgiu, înscris în cartea funciară nr.40306 a localității Giurgiu, având numărul cadastral 40306, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare scara 1:500 - Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Lotul 1 – în suprafață de 634,00 mp;
- Lotul 2 – în suprafață de 269,00 mp.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Giurgiu să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Juridice și Administrație Locală – Biroul Juridic, Direcției Economice - Biroul Buget din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu, pentru ducerea la îndeplinire și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daut Ioan - Adrian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, **27 iulie 2023**  
**Nr. 201**

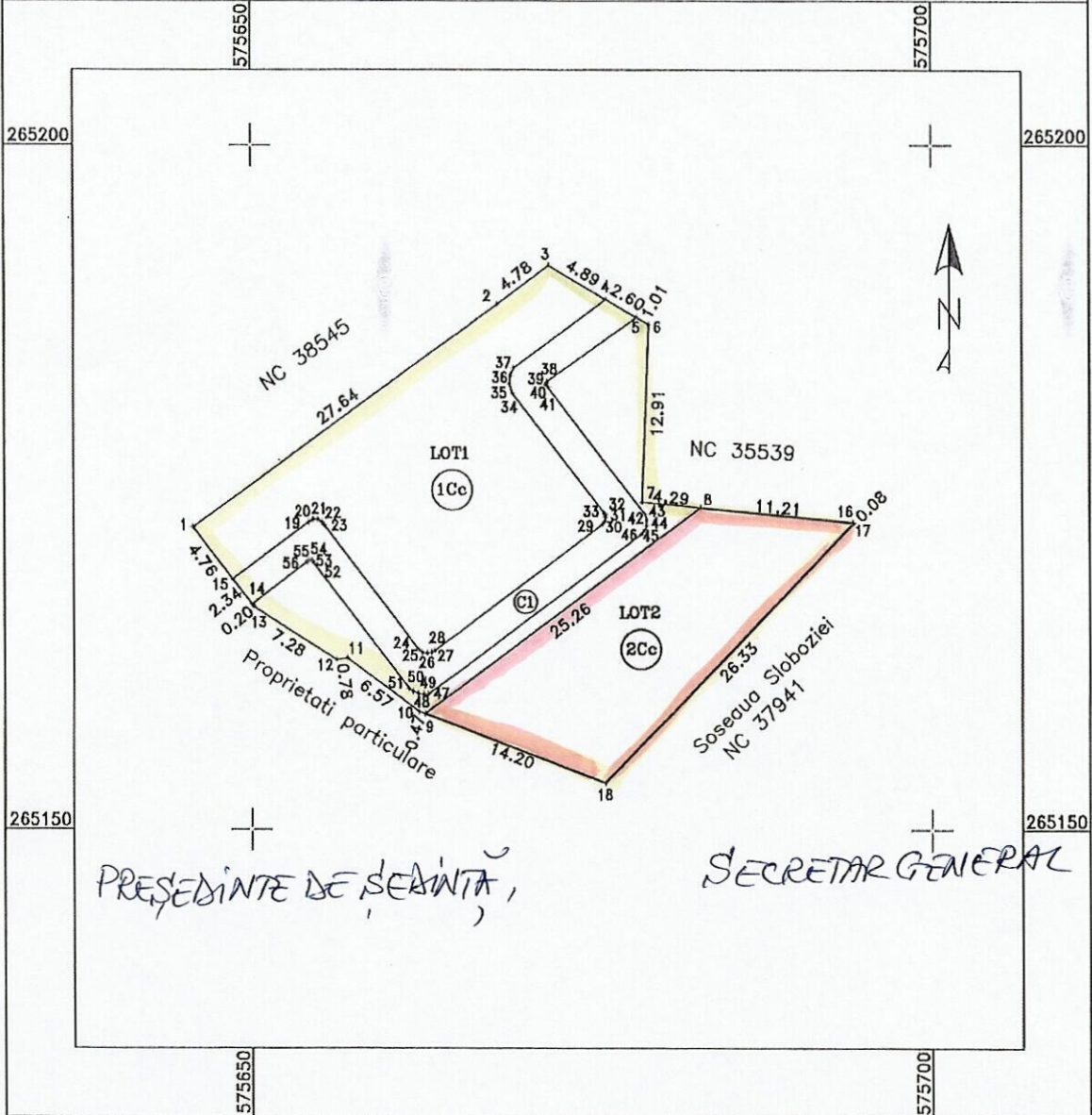
Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

# ANEXA LA HCM NR.

Anexa nr 17

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
40306	903	Municipiul C
Carte Funciara Nr. 40306		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		GIURGIU



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
40306	903	Cc	TDI		634	Cc	LOT 1
					269	Cc	LOT 2
<b>Total</b>	<b>903</b>			<b>Total</b>	<b>903</b>		

Executant PFA CUCU DORIN-Autorizatie RO-B-F-0212

Confirmarea corectitudinii masuratorilor la teren, corectitudinea (incompleta) documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

\_\_\_\_\_  
Semnatura si stampila  
Sena RO-B-F-0212  
Data 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

\_\_\_\_\_  
Semnatura si parafa  
Data

Stampila BCPI