

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

H O T Ă R Ă R E

**privind prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru
10 imobile de necesitate din Cartierul Obor**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.2407/11.01.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Fond Locativ, înregistrat la nr.3514/13.01.2023;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.400/21.12.2009 cu privire la atribuirea cu chirie a imobilelor construite ca locuințe de necesitate pentru familiile ale căror locuințe au fost afectate de inundațiile produse în anul 2006;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.30/31.01.2008, prin care a fost stabilită perioada de închiriere de 5 ani, pentru imobilele repartizate familiilor sinistrate;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.32/31.01.2013, prin care contractele de închiriere pentru casele de sinistrați din strada Dîmboviței se prelungesc pe o perioadă de 5 ani, până la data de 01.02.2018;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.63/22.02.2018, prin care s-a aprobat prelungirea valabilității contractelor de închiriere prin acte adiționale, pentru un număr de 12 familii care ocupă locuințele de necesitate din cartierul Obor, pe o perioadă de 5 ani, până la data de 22.02.2023;
- prevederile art.866, art.1179, art.1777, art.1810 și art.1835 din Noul Cod Civil;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.,d” și alin.(7), lit.,q”, art.297, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe, aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

În temeiul art.139, alin.(3), lit.„g” și art.196 alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, pentru 10 familii, care ocupă locuințele de necesitate din Cartierul Obor, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Încheierea contractelor de închiriere se va realiza, numai în condițiile în care chiriașii nu au debite aferente chiriei, la data întocmirii contractelor.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Giurgiu pentru semnarea actelor adiționale la contractele de închiriere.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Fond Locativ, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cioacă Ionuț

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Băiceanu Liliana

Giurgiu, **26 ianuarie 2023**
Nr. **11**

Adoptată cu un număr de 18 voturi pentru, din totalul de 18 consilieri prezenți

TABEL NOMINAL

cu titularii contractelor de închiriere pentru locuințele de
necesitate din cartierul Obor, a căror valabilitate se prelungește

1. Marin Marian – s
2. Feraru Milica - s
3. Mărgian Mihaela -
4. Caval Gabriela-
5. Iancu Niculina -
6. Mihai Mariana ·
7. Iancu Vasilica -
8. Pencea Luca-
9. Raicu Costel ·
- 10.Ceche Alexandru

Compartimentul Fond Locativ,
Zlate Luminița