

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

---

**H O T Ă R Ă R E**

**privind modificarea și înlocuirea anexelor unor Hotărâri ale Consiliului  
Local Giurgiu privind apartamentarea unor construcții ANL**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.37036/19.04.2023,
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, înregistrat la nr. 37558/21.04.2023,
- adresa Primăriei Municipiului Giurgiu înregistrată cu nr. 55850/08.12.2022 către AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE,
- răspunsul AGENȚIEI NAȚIONALE PENTRU LOCUINȚE nr. 25925/13.01.2023 către Primăria Municipiului Giurgiu,
- adresa Primăriei Municipiului Giurgiu înregistrată cu nr. 11079/02.02.2023 către O.C.P.I. Giurgiu,
- răspunsul O.C.P.I. Giurgiu nr. 723/08.02.2023 înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 11079/02.02.2023,
- adresa Primăriei Municipiului Giurgiu înregistrată cu nr. 22878/07.03.2023
- răspunsul O.C.P.I. Giurgiu cu nr. înregistrare 1580/11.04.2023 către Primăria Municipiului Giurgiu,
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată, ale Ordinului nr. 600/2023, actualizat al Directorului General al A.N.C.I. privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 87, alin. (5), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale art. 879, alin.(2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 actualizată, Noul Cod Civil .

În temeiul art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c” și art. 139, alin. (3) lit. „g” și art. 196, alin. (1), lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** Anexele 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1 și 3.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 310/31.08.2017. privind aprobarea apartamentării construcțiilor ANL – Blocuri 1, 2 și 3 din Ansamblul 55 apartamente, situate în intravilanul municipiului Giurgiu, zona Obor se modifică și se înlocuiesc cu anexele 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 și 1.6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

**Art.2** Anexele 1, 2, 3 și 4 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 415/04.11.2015 privind aprobarea apartamentării construcțiilor ANL, blocurile 1, 2 și 3 din ansamblul 44 apartamente, astfel cum a fost modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu 309/31.08.2017, se modifică și se înlocuiesc cu anexele 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 și 2.8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

**Art.3.** Anexele 1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 333/24.09.2015. privind aprobarea apartamentării construcțiilor ANL C8 și C9 situate în intravilanul municipiului Giurgiu se modifică și se înlocuiesc cu anexele 3.1, 3.2, 3.3 și 3.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre..

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu – Compartimentul Patrimoniu și Compartimentul Cadastru și Evidență Străzi, Direcției Economice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Nichita Tereza**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 27 aprilie 2023  
Nr. 119

Adoptată cu un număr de 21 voturi pentru,  
din totalul de 21 consilieri prezenți

**ANEXA 1.1. LA HCL**  
**de modificare și înlocuire**  
**a ANEXEI 1.1. la HCL 310/31.08.2017**  
**FOAIE COLECTIVA**

Carte Funciara Colectiva Nr. 31239-C1/UAT Giurgiu

Descrierea condominiului

ANEXA nr. 19

Adresa constructiei: Al. Caramidari, bloc B1

Nr. Cadastral: 31239-C1

Suprafata teren: 329,12 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		P	1	1	31239-C1-U1	74.04	0.00	62.14	43.80	
		P	2	2	31239-C1-U2	37.83	0.00	31.75	22.38	
		1	3	3	31239-C1-U3	37.83	8.85	31.75	22.38	
		1	4	4	31239-C1-U4	54.17	10.05	45.46	32.04	
		1	5	5	31239-C1-U5	56.17	8.85	47.14	33.23	
		2	6	6	31239-C1-U6	37.83	8.85	31.75	22.38	
		2	7	7	31239-C1-U7	54.17	5.26	45.46	32.04	
		2	8	8	31239-C1-U8	56.17	8.85	47.14	33.23	
		3	9	9	31239-C1-U9	37.83	8.85	31.75	22.38	
		3	10	10	31239-C1-U10	54.17	5.26	45.46	32.04	
		3	11	11	31239-C1-U11	56.17	8.85	47.14	33.23	
						<b>556.38</b>	<b>73.67</b>	<b>466.92</b>	<b>329.12</b>	

Descriere parti comune indivize	Hol intrare, casa scarii, acoperis sarpanta, invelitoare Lindab	
Intocmit		Receptionat (semnatura)
Data		

**NOTA:**

\* se completează de către inspector/registrator  
 în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

• pentru construcție:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

• pentru teren:

Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului [Suap] este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ANEXA 1.2 LA HCL  
de modificare și îmbunătățire  
a ANEXEI 1.2. la HCL 310/31.08.2017

ANEXA 1.2 la HCLM 310/31.08.2017		Zona OBOR, Al. Caramidarii Vechi, BLOC B1										
Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Nr. Cam.	Cod unitate individuala (U)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Ki	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	S constr. Desf. (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		P	1	3	1	31239-C1-U1	74.04	0.00	0.1331	62.14	43.80	136.18
		P	2	1	2	31239-C1-U2	37.83	0.00	0.0680	31.75	22.38	69.58
		1	3	1	3	31239-C1-U3	37.83	8.85	0.0680	31.75	22.38	78.43
		1	4	2	4	31239-C1-U4	54.17	10.05	0.0974	45.46	32.04	109.68
		1	5	2	5	31239-C1-U5	56.17	8.85	0.1010	47.14	33.23	112.16
		2	6	1	6	31239-C1-U6	37.83	8.85	0.0680	31.75	22.38	78.43
		2	7	2	7	31239-C1-U7	54.17	5.26	0.0974	45.46	32.04	104.89
		2	8	2	8	31239-C1-U8	56.17	8.85	0.1010	47.14	33.23	112.16
		3	9	1	9	31239-C1-U9	37.83	8.85	0.0680	31.75	22.38	78.43
		3	10	2	10	31239-C1-U10	54.17	5.26	0.0974	45.46	32.04	104.89
		3	11	2	11	31239-C1-U11	56.17	8.85	0.1010	47.14	33.23	112.16
							<b>556.38</b>	<b>73.67</b>	<b>1.0000</b>	<b>466.92</b>	<b>329.12</b>	<b>1,096.97</b>

Stuap	556.38
STc	1,096.97
ST logii	73.67
STc-logii	1,023.30
STpc	466.92
ST	329.12



Carte Funciara Colectiva Nr. 31239-C2/UAT Giurgiu

Descrierea condominiului

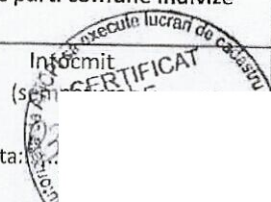
Adresa constructiei: AI. Caramidari, bloc B2

Nr. Cadastral: 31239-C2

Suprafata teren: 614,46 mp

ANEXA nr. 19

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7	9	9	10
A		P	1	1	31239-C2-U1	74.04	0.00	62.30	40.88	
		P	2	2	31239-C2-U2	37.83	0.00	31.83	20.89	
		1	3	3	31239-C2-U3	37.83	5.26	31.83	20.89	
		1	4	4	31239-C2-U4	54.17	10.05	45.58	29.91	
		1	5	5	31239-C2-U5	56.17	8.85	47.26	31.02	
		2	6	6	31239-C2-U6	37.83	5.26	31.83	20.89	
		2	7	7	31239-C2-U7	54.17	5.26	45.58	29.91	
		2	8	8	31239-C2-U8	56.17	8.85	47.26	31.02	
		3	9	9	31239-C2-U9	37.83	5.26	31.83	20.89	
		3	10	10	31239-C2-U10	54.17	5.26	45.58	29.91	
		3	11	11	31239-C2-U11	56.17	8.85	47.26	31.02	
B		P	12	12	31239-C2-U12	74.04	0.00	62.30	40.88	
		P	13	13	31239-C2-U13	37.83	0.00	31.83	20.89	
		1	14	14	31239-C2-U14	37.83	8.85	31.83	20.89	
		1	15	15	31239-C2-U15	54.17	10.05	45.58	29.91	
		1	16	16	31239-C2-U16	56.17	5.26	47.26	31.02	
		2	17	17	31239-C2-U17	37.83	8.85	31.83	20.89	
		2	18	18	31239-C2-U18	54.17	5.26	45.58	29.91	
		2	19	19	31239-C2-U19	56.17	5.26	47.26	31.02	
		3	20	20	31239-C2-U20	37.83	8.85	31.83	20.89	
		3	21	21	31239-C2-U21	54.17	5.26	45.58	29.91	
		3	22	22	31239-C2-U22	56.17	5.26	47.26	31.02	
						<b>1,112.76</b>	<b>125.80</b>	<b>936.25</b>	<b>614.46</b>	

Descriere parti comune indivize	Hol intrare, casa scarii, acoperis sarpanta, invelitoare Lindab
 Data:	Receptionat (semnatura)

NOTA:

- \* se completează de către însăși
- în cazul în care cotele părții comune

letate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

\* pentru construcție:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

\* pentru teren:

Cpt = Suap/Stuap x 100 (%), unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părții indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ANEXA 1.4. LA HCL de modificare si imbunatire a ANEXEI 2.2. la HCL 310/31.08.2017

ANEXA 2.2 la HCLM 310/31.08.2017

Zona OBOR, AI, Caramidarii Vechi, BLOC B2

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spatii cu alta destinatie	Nr. Cam.	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Ki	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	S constr. Desf. (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9 (7/Stuap)	10 (9xSTpc)	11 (9xST)	12 (7+8+10)
		P	1	3	1	31239-C2-U1	74.04	0.00	0.0665	62.30	40.88	136.34
		P	2	1	2	31239-C2-U2	37.83	0.00	0.0340	31.83	20.89	69.66
		1	3	1	3	31239-C2-U3	37.83	5.26	0.0340	31.83	20.89	74.92
		1	4	2	4	31239-C2-U4	54.17	10.05	0.0487	45.58	29.91	109.80
	A	1	5	2	5	31239-C2-U5	56.17	8.85	0.0505	47.26	31.02	112.28
		2	6	1	6	31239-C2-U6	37.83	5.26	0.0340	31.83	20.89	74.92
		2	7	2	7	31239-C2-U7	54.17	5.26	0.0487	45.58	29.91	105.01
		2	8	2	8	31239-C2-U8	56.17	8.85	0.0505	47.26	31.02	112.28
		3	9	1	9	31239-C2-U9	37.83	5.26	0.0340	31.83	20.89	74.92
		3	10	2	10	31239-C2-U10	54.17	5.26	0.0487	45.58	29.91	105.01
		3	11	2	11	31239-C2-U11	56.17	8.85	0.0505	47.26	31.02	112.28
		P	12	3	12	31239-C2-U12	74.04	0.00	0.0665	62.30	40.88	136.34
		P	13	1	13	31239-C2-U13	37.83	0.00	0.0340	31.83	20.89	69.66
		1	14	1	14	31239-C2-U14	37.83	8.85	0.0340	31.83	20.89	78.51
		1	15	2	15	31239-C2-U15	54.17	10.05	0.0487	45.58	29.91	109.80
		1	16	2	16	31239-C2-U16	56.17	5.26	0.0505	47.26	31.02	108.69
	B	2	17	1	17	31239-C2-U17	37.83	8.85	0.0340	31.83	20.89	78.51
		2	18	2	18	31239-C2-U18	54.17	5.26	0.0487	45.58	29.91	105.01
		2	19	2	19	31239-C2-U19	56.17	5.26	0.0505	47.26	31.02	108.69
		3	20	1	20	31239-C2-U20	37.83	8.85	0.0340	31.83	20.89	78.51
		3	21	2	21	31239-C2-U21	54.17	5.26	0.0487	45.58	29.91	105.01
		3	22	2	22	31239-C2-U22	56.17	5.26	0.0505	47.26	31.02	108.69
							<b>1,112.76</b>	<b>125.80</b>	<b>1.0000</b>	<b>936.25</b>	<b>614.46</b>	<b>2,174.81</b>

si sa excoale

Suap	1,112.76
STc	2,174.81
ST logii	125.80
STc-logii	2,049.01
STpc	936.25
ST	614.46



ANEXA 1.5. LA HCL  
de modificare si imbocuire  
a ANEXEI 3.1. LA HCL 310/31.08.2017

FOAIE COLECTIVA

Carte Funciara Colectiva Nr. 31239-C3/UAT Giurgiu

Descrierea condominiului

ANEXA nr. 19

Adresa constructiei: Al. Caramidari, bloc B3

Nr. Cadastral: 31239-C3

Suprafata teren: 614,46 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7	9	9	10
A		P	1	1	31239-C3-U1	74.04	0.00	62.38	40.88	
		P	2	2	31239-C3-U2	37.83	0.00	31.87	20.89	
		1	3	3	31239-C3-U3	37.83	5.26	31.87	20.89	
		1	4	4	31239-C3-U4	54.17	10.05	45.64	29.91	
		1	5	5	31239-C3-U5	56.17	8.85	47.33	31.02	
		2	6	6	31239-C3-U6	37.83	5.26	31.87	20.89	
		2	7	7	31239-C3-U7	54.17	5.26	45.64	29.91	
		2	8	8	31239-C3-U8	56.17	8.85	47.33	31.02	
		3	9	9	31239-C3-U9	37.83	5.26	31.87	20.89	
		3	10	10	31239-C3-U10	54.17	5.26	45.64	29.91	
		3	11	11	31239-C3-U11	56.17	8.85	47.33	31.02	
B		P	12	12	31239-C3-U12	74.04	0.00	62.38	40.88	
		P	13	13	31239-C3-U13	37.83	0.00	31.87	20.89	
		1	14	14	31239-C3-U14	37.83	8.85	31.87	20.89	
		1	15	15	31239-C3-U15	54.17	10.05	45.64	29.91	
		1	16	16	31239-C3-U16	56.17	5.26	47.33	31.02	
		2	17	17	31239-C3-U17	37.83	8.85	31.87	20.89	
		2	18	18	31239-C3-U18	54.17	5.26	45.64	29.91	
		2	19	19	31239-C3-U19	56.17	5.26	47.33	31.02	
		3	20	20	31239-C3-U20	37.83	8.85	31.87	20.89	
		3	21	21	31239-C3-U21	54.17	5.26	45.64	29.91	
		3	22	22	31239-C3-U22	56.17	5.26	47.33	31.02	
						1,112.76	125.80	937.55	614.46	

Descriere parti comune divizate	Hol intrare, casa scarii, acoperis sarpanta, invelitoare Lindab	
Intocmis (semnatura)		Receptionat (semnatura)
Data:		

NOTĂ:

- \* se completează de către inspector/registrator
- In cazul in care cotele-părți comune nu sunt inscrite in actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

\* pentru construcție:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

\* pentru teren:

Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ANEXA 1.6 LA HCL  
de modificare și imbrăcare  
a ANEXEI 3.2. la HCL 310/31.08.2017

11/12/2017

ANEXA 3.2 la HCLM 310/31.08.2017				Zona OBOR, Al. Caramidarii Vechi, BLOC B3								
Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Nr. Cam.	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Ki	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	S constr. Desf. (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
									7/STuap	9xSTpc	9xST	(7+8+10)
		P	1	3	1	31239-C3-U1	74.04	0.00	0.0665	62.38	40.88	136.42
		P	2	1	2	31239-C3-U2	37.83	0.00	0.0340	31.87	20.89	69.70
		1	3	1	3	31239-C3-U3	37.83	5.26	0.0340	31.87	20.89	74.96
		1	4	2	4	31239-C3-U4	54.17	10.05	0.0487	45.64	29.91	109.86
		1	5	2	5	31239-C3-U5	56.17	8.85	0.0505	47.33	31.02	112.35
	A	2	6	1	6	31239-C3-U6	37.83	5.26	0.0340	31.87	20.89	74.96
		2	7	2	7	31239-C3-U7	54.17	5.26	0.0487	45.64	29.91	105.07
		2	8	2	8	31239-C3-U8	56.17	8.85	0.0505	47.33	31.02	112.35
		3	9	1	9	31239-C3-U9	37.83	5.26	0.0340	31.87	20.89	74.96
		3	10	2	10	31239-C3-U10	54.17	5.26	0.0487	45.64	29.91	105.07
		3	11	2	11	31239-C3-U11	56.17	8.85	0.0505	47.33	31.02	112.35
		P	12	3	12	31239-C3-U12	74.04	0.00	0.0665	62.38	40.88	136.42
		P	13	1	13	31239-C3-U13	37.83	0.00	0.0340	31.87	20.89	69.70
		1	14	1	14	31239-C3-U14	37.83	8.85	0.0340	31.87	20.89	78.55
		1	15	2	15	31239-C3-U15	54.17	10.05	0.0487	45.64	29.91	109.86
		1	16	2	16	31239-C3-U16	56.17	5.26	0.0505	47.33	31.02	108.76
		2	17	1	17	31239-C3-U17	37.83	8.85	0.0340	31.87	20.89	78.55
	B	2	18	2	18	31239-C3-U18	54.17	5.26	0.0487	45.64	29.91	105.07
		2	19	2	19	31239-C3-U19	56.17	5.26	0.0505	47.33	31.02	108.76
		3	20	1	20	31239-C3-U20	37.83	8.85	0.0340	31.87	20.89	78.55
		3	21	2	21	31239-C3-U21	54.17	5.26	0.0487	45.64	29.91	105.07
		3	22	2	22	31239-C3-U22	56.17	5.26	0.0505	47.33	31.02	108.76
							<b>1,112.76</b>	<b>125.80</b>	<b>1.0000</b>	<b>937.55</b>	<b>614.46</b>	<b>2,176.11</b>

Stuap	1,112.76
STc	2,176.11
ST logii	125.80
STc-logii	2,050.31
STpc	937.55
ST	614.46



**ANEXA 2.9 LA HCL**  
**de modificare și îmlocuire**  
**a ANEXEI 1.1. la HCL 309/31.08.2017 care**  
**FOAIE COLECTIVA modifică HCL 415/04.11.2015**

Carte Funciara Colectiva Nr. 38033-C1/UAT Giurgiu

Descrierea condominiului

ANEXA nr. 19

Adresa constructiei: Bdul Mihai Viteazu, nr. 1, bloc 1

Nr. Cadastral: 38033-C1

Suprafata teren: 327,44 mp

Nr. Tronson	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	P	1	1	38033-C1-U1	74.04	0.00	62.36	43.57	
	P	2	2	38033-C1-U2	37.83	0.00	31.86	22.26	
	1	3	3	38033-C1-U3	37.83	8.85	31.86	22.26	
	1	4	4	38033-C1-U4	54.17	10.05	45.63	31.88	
	1	5	5	38033-C1-U5	56.17	8.85	47.31	33.06	
	2	6	6	38033-C1-U6	37.83	8.85	31.86	22.26	
	2	7	7	38033-C1-U7	54.17	5.26	45.63	31.88	
	2	8	8	38033-C1-U8	56.17	8.85	47.31	33.06	
	3	9	9	38033-C1-U9	37.83	8.85	31.86	22.26	
	3	10	10	38033-C1-U10	54.17	5.26	45.63	31.88	
	3	11	11	38033-C1-U11	56.17	8.85	47.31	33.06	
					<b>556.38</b>	<b>73.67</b>	<b>468.64</b>	<b>327.44</b>	

Descriere parti comune indivize: hol intrare, casa scarii, subsol, acoperis sarpanata, invelitoare Lindab	
Intocmit (semanatura) Data: 03.09.18	Receptionat (semnatura)

**NOTĂ:**

- \* se completează de către inspector/registrator

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

\* pentru construcție:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

- cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

\* pentru teren:

Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ANEXA 2.2. LA HCL  
de modificare și imbucuire  
a ANEXEI 1.2. la HCL 309/31.08.2017  
care modifică HCL 415/04.11.2015

Zona STEAUA DUNARII, bld. Mihai Viteazu, BLOC 1											
Nr. Tronson	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Nr. Cam.	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Ki	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	S constr. Desf. (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8 (6/stuap)	9 (8*STpc)	10 (8*ST)	11 (6+7+9)
	P	1	3	1	38033-C1-U1	74.04	0.00	0.1331	62.36	43.57	136.40
	P	2	1	2	38033-C1-U2	37.83	0.00	0.0680	31.86	22.26	69.69
	1	3	1	3	38033-C1-U3	37.83	8.85	0.0680	31.86	22.26	78.54
	1	4	2	4	38033-C1-U4	54.17	10.05	0.0974	45.63	31.88	109.85
	1	5	2	5	38033-C1-U5	56.17	8.85	0.1010	47.31	33.06	112.33
	2	6	1	6	38033-C1-U6	37.83	8.85	0.0680	31.86	22.26	78.54
	2	7	2	7	38033-C1-U7	54.17	5.26	0.0974	45.63	31.88	105.06
	2	8	2	8	38033-C1-U8	56.17	8.85	0.1010	47.31	33.06	112.33
	3	9	1	9	38033-C1-U9	37.83	8.85	0.0680	31.86	22.26	78.54
	3	10	2	10	38033-C1-U10	54.17	5.26	0.0974	45.63	31.88	105.06
	3	11	2	11	38033-C1-U11	56.17	8.85	0.1010	47.31	33.06	112.33
						<b>556.38</b>	<b>73.67</b>	<b>1.0000</b>	<b>468.64</b>	<b>327.44</b>	<b>1,098.69</b>

Stuap	556.38
STc	1,098.69
ST logii	73.67
STc-logii	1,025.02
STpc	468.64
ST	327.44



ANEXA 2.3. LA HCL  
de modificare și implecare  
a ANEXEI 2.1. LA HCL 309/31.08.2017  
care modifică HCL 415/04.11.2015  
FOAIE COLECTIVA

Carte Funciara Colectiva Nr. 38033-C2/UAT Giurgiu

Descrierea condominiului

ANEXA nr. 19

Adresa constructiei: Bdul Mihai Viteazu, nr. 1, bloc 2

Nr. Cadastral: 38033-C2

Suprafata teren: 327,44 mp

Nr. Tronson	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	P	1	1	38033-C2-U1	74.04	0.00	64.19	43.57	
	P	2	2	38033-C2-U2	37.83	0.00	32.80	22.26	
	1	3	3	38033-C2-U3	37.83	8.85	32.80	22.26	
	1	4	4	38033-C2-U4	54.17	10.05	46.97	31.88	
	1	5	5	38033-C2-U5	56.17	8.85	48.70	33.06	
	2	6	6	38033-C2-U6	37.83	8.85	32.80	22.26	
	2	7	7	38033-C2-U7	54.17	10.05	46.97	31.88	
	2	8	8	38033-C2-U8	56.17	8.85	48.70	33.06	
	3	9	9	38033-C2-U9	37.83	8.85	32.80	22.26	
	3	10	10	38033-C2-U10	54.17	5.26	46.97	31.88	
	3	11	11	38033-C2-U11	56.17	8.85	48.70	33.06	
					<b>556.38</b>	<b>78.46</b>	<b>482.38</b>	<b>327.44</b>	

Descriere parti comune indivize	Hol intrare, casa scarii, subsol, acoperis sarpanta, invelitoare Lindab
Int. (semn.): Data:	Receptionat (semnatura)

NOTA:

- \* se completează de către Inspectorul de cadastru;
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

\* pentru construcție:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

\* pentru teren:

Cpt = Suap/Stuap x 100 (%), unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ANEXA 2.4. LA HCL  
de modificare și mbocuire  
a ANEXEI 2.2. la HCL 309/31.08.2017  
care modifică HCL 415/04.11.2015

Zona STEAUA DUNARII, bld. Mihai Viteazu, BLOC 2											
Nr. Tronson	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Nr. Cam.	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Ki	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	S constr. Desf. (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	P	1	3	1	38033-C2-U1	74.04	0.00	0.1331	64.19	43.57	138.23
	P	2	1	2	38033-C2-U2	37.83	0.00	0.0680	32.80	22.26	70.63
	1	3	1	3	38033-C2-U3	37.83	8.85	0.0680	32.80	22.26	79.48
	1	4	2	4	38033-C2-U4	54.17	10.05	0.0974	46.97	31.88	111.19
	1	5	2	5	38033-C2-U5	56.17	8.85	0.1010	48.70	33.06	113.72
	2	6	1	6	38033-C2-U6	37.83	8.85	0.0680	32.80	22.26	79.48
	2	7	2	7	38033-C2-U7	54.17	10.05	0.0974	46.97	31.88	111.19
	2	8	2	8	38033-C2-U8	56.17	8.85	0.1010	48.70	33.06	113.72
	3	9	1	9	38033-C2-U9	37.83	8.85	0.0680	32.80	22.26	79.48
	3	10	2	10	38033-C2-U10	54.17	5.26	0.0974	46.97	31.88	106.40
	3	11	2	11	38033-C2-U11	56.17	8.85	0.1010	48.70	33.06	113.72
						<b>556.38</b>	<b>78.46</b>	<b>1.0000</b>	<b>482.38</b>	<b>327.44</b>	<b>1,117.22</b>

Stuap	556.38
STc	1,117.22
ST logii	78.46
STc-logii	1,038.76
STpc	482.38
ST	327.44



ANEXA 2.5, LA HCL  
de modificare și înlocuire  
a ANEXEI 3.1. LA HCL 309/31.08.2017  
care modifică HCL 415/04.11.2015  
FOAIE COLECTIVĂ

Carte Funciara Colectiva Nr. 38033-C3/UAT Giurgiu

Descrierea condominiului

ANEXA nr. 19

Adresa constructiei: Bdul Mihai Viteazu, nr. 1, bloc 3

Nr. Cadastral: 38033-C3

Suprafata teren: 327,44 mp

Nr. Tronson	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	P	1	1	38033-C3-U1	74.04	0.00	64.19	43.57	
	P	2	2	38033-C3-U2	37.83	0.00	32.80	22.26	
	1	3	3	38033-C3-U3	37.83	8.85	32.80	22.26	
	1	4	4	38033-C3-U4	54.17	10.05	46.97	31.88	
	1	5	5	38033-C3-U5	56.17	8.85	48.70	33.06	
	2	6	6	38033-C3-U6	37.83	8.85	32.80	22.26	
	2	7	7	38033-C3-U7	54.17	5.26	46.97	31.88	
	2	8	8	38033-C3-U8	56.17	8.85	48.70	33.06	
	3	9	9	38033-C3-U9	37.83	8.85	32.80	22.26	
	3	10	10	38033-C3-U10	54.17	5.26	46.97	31.88	
	3	11	11	38033-C3-U11	56.17	8.85	48.70	33.06	
					<b>556.38</b>	<b>73.67</b>	<b>482.38</b>	<b>327.44</b>	

Descriere parti comune indivize	Hol intrare, casa scarii, subsol, acoperis sarpanta, invelitoare Lindab	
Intocmit (semnatura)		Receptionat (semnatura)
Data		

NOTĂ:

- \* se completează de catre receptor/registrator  
- In cazul in care cotele-părți comune sunt în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

\* pentru construcție:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

\* pentru teren:

Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărei UI

St - suprafața totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ANEXA 2.6 LA HCL  
de modificare și imbunătățire  
a ANEXEI 3.2, la HCL 309/31.08.2017  
care modifică HCL 415/04.11.2015

ANEXA 3.2 la HCLM 309/31.08.2017		Zona STEAUA DUNARII, bid. Mihai Viteazu, BLOC 3									
Nr. Tronson	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Nr. Cam.	Cod unitate individuala (U)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Ki	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	S constr. Desf. (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8 (6/STuap)	9 (8xSTpc)	10 (8xST)	11 (6+7+9)
	P	1	3	1	38033-C3-U1	74.04	0.00	0.1331	64.19	43.57	138.23
	P	2	1	2	38033-C3-U2	37.83	0.00	0.0680	32.80	22.26	70.63
	1	3	1	3	38033-C3-U3	37.83	8.85	0.0680	32.80	22.26	79.48
	1	4	2	4	38033-C3-U4	54.17	10.05	0.0974	46.97	31.88	111.19
	1	5	2	5	38033-C3-U5	56.17	8.85	0.1010	48.70	33.06	113.72
	2	6	1	6	38033-C3-U6	37.83	8.85	0.0680	32.80	22.26	79.48
	2	7	2	7	38033-C3-U7	54.17	5.26	0.0974	46.97	31.88	106.40
	2	8	2	8	38033-C3-U8	56.17	8.85	0.1010	48.70	33.06	113.72
	3	9	1	9	38033-C3-U9	37.83	8.85	0.0680	32.80	22.26	79.48
	3	10	2	10	38033-C3-U10	54.17	5.26	0.0974	46.97	31.88	106.40
	3	11	2	11	38033-C3-U11	56.17	8.85	0.1010	48.70	33.06	113.72
						<b>556.38</b>	<b>73.67</b>	<b>1.0000</b>	<b>482.38</b>	<b>327.44</b>	<b>1,112.43</b>

Stuap	556.38
STc	1,112.43
ST logii	73.67
STc-logii	1,038.76
STpc	482.38
ST	327.44



ANEXA 2.7. LA HCL  
de modificare și înlocuire  
a ANEXEI 4.1. LA HCL 309/31.08.2017  
care modifică HCL 415/04.11.2015  
FOAIE COLECTIVĂ

Carte Funciara Colectiva Nr. 38033-C4/UAT Giurgiu

Descrierea condominiului

ANEXA nr. 19

Adresa constructiei: Bdul Mihai Viteazu, nr. 1, bloc 4

Nr. Cadastral: 38033-C4

Suprafata teren: 327,44 mp

Nr. Tronson	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	P	1	1	38033-C4-U1	74.04	0.00	64.19	43.57	
	P	2	2	38033-C4-U2	37.83	0.00	32.80	22.26	
	1	3	3	38033-C4-U3	37.83	8.85	32.80	22.26	
	1	4	4	38033-C4-U4	54.17	10.05	46.97	31.88	
	1	5	5	38033-C4-U5	56.17	8.85	48.70	33.06	
	2	6	6	38033-C4-U6	37.83	8.85	32.80	22.26	
	2	7	7	38033-C4-U7	54.17	5.26	46.97	31.88	
	2	8	8	38033-C4-U8	56.17	8.85	48.70	33.06	
	3	9	9	38033-C4-U9	37.83	8.85	32.80	22.26	
	3	10	10	38033-C4-U10	54.17	5.26	46.97	31.88	
	3	11	11	38033-C4-U11	56.17	8.85	48.70	33.06	
					<b>556.38</b>	<b>73.67</b>	<b>482.38</b>	<b>327.44</b>	

Descriere partii comune indivize	Hol intrare, casa scarii, subsol, acoperis sarpanta, invelitoare Lindab	
Intocmit		Receptionat (semnatura)

**NOTĂ:**

- \* se completează de către inspector/registrațor

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

\* pentru construcție:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

\* pentru teren:

Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ANEXA 2.8 LA HCL  
de modificare și imbrăcare  
a ANEXEI 4.2. la HCL 309/31.08.2017  
care modifică HCL 415/04.11.2015

Zona STEAUA DUNARII, bld. Mihai Viteazu, BLOC 4											
Nr. Tronson	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Nr. Cam.	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Ki	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	S constr. Desf. (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	P	1	3	1	38033-C4-U1	74.04	0.00	0.1331	64.19	43.57	138.23
	P	2	1	2	38033-C4-U2	37.83	0.00	0.0680	32.80	22.26	70.63
	1	3	1	3	38033-C4-U3	37.83	8.85	0.0680	32.80	22.26	79.48
	1	4	2	4	38033-C4-U4	54.17	10.05	0.0974	46.97	31.88	111.19
	1	5	2	5	38033-C4-U5	56.17	8.85	0.1010	48.70	33.06	113.72
	2	6	1	6	38033-C4-U6	37.83	8.85	0.0680	32.80	22.26	79.48
	2	7	2	7	38033-C4-U7	54.17	5.26	0.0974	46.97	31.88	106.40
	2	8	2	8	38033-C4-U8	56.17	8.85	0.1010	48.70	33.06	113.72
	3	9	1	9	38033-C4-U9	37.83	8.85	0.0680	32.80	22.26	79.48
	3	10	2	10	38033-C4-U10	54.17	5.26	0.0974	46.97	31.88	106.40
	3	11	2	11	38033-C4-U11	56.17	8.85	0.1010	48.70	33.06	113.72
						<b>556.38</b>	<b>73.67</b>	<b>1.0000</b>	<b>482.38</b>	<b>327.44</b>	<b>1,112.43</b>

Stuap	556.38
STc	1,112.43
ST logii	73.67
STc-logii	1,038.76
STpc	482.38
ST	327.44



## FOAIE COLECTIVA

Carte Funciara Colectiva Nr. 32837-C1/UAT Giurgiu

Descrierea condominiului

ANEXA 19

Adresa constructiei: Strada Petre Ghelmez, nr. 6, bloc C8

Nr. Cadastral: 32837-C1

Suprafata teren: 817,57 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A		P	1	1	32837-C1-U1	54.04	2.94	44.55	28.13	
		P	2	2	32837-C1-U2	52.06	2.94	42.92	27.10	
		P	3	3	32837-C1-U3	59.33	2.84	48.91	30.88	
		1	4	4	32837-C1-U4	58.47	5.04	48.21	30.44	
		1	5	5	32837-C1-U5	37.22	2.55	30.69	19.37	
		1	6	6	32837-C1-U6	37.18	2.55	30.65	19.35	
		1	7	7	32837-C1-U7	52.06	5.09	42.92	27.10	
		2	8	8	32837-C1-U8	58.47	5.04	48.21	30.44	
		2	9	9	32837-C1-U9	37.22	2.55	30.69	19.37	
		2	10	10	32837-C1-U10	37.18	2.55	30.65	19.35	
		2	11	11	32837-C1-U11	52.06	5.09	42.92	27.10	
		3	12	12	32837-C1-U12	58.47	5.04	48.21	30.44	
		3	13	13	32837-C1-U13	37.22	2.55	30.69	19.37	
		3	14	14	32837-C1-U14	37.18	2.55	30.65	19.35	
		3	15	15	32837-C1-U15	52.06	5.09	42.92	27.10	
		4	16	16	32837-C1-U16	72.27	5.04	59.58	37.62	
		4	17	17	32837-C1-U17	37.22	2.55	30.69	19.37	
		4	18	18	32837-C1-U18	37.78	2.55	31.15	19.67	
		4	19	19	32837-C1-U19	52.06	5.09	42.92	27.10	
B		P	1	20	32837-C1-U20	54.04	2.94	44.55	28.13	
		P	2	21	32837-C1-U21	52.06	2.94	42.92	27.10	
		P	3	22	32837-C1-U22	59.33	2.84	48.91	30.88	
		1	4	23	32837-C1-U23	58.47	5.04	48.21	30.44	
		1	5	24	32837-C1-U24	37.22	2.55	30.69	19.37	
		1	6	25	32837-C1-U25	37.18	2.55	30.65	19.35	
		1	7	26	32837-C1-U26	52.06	5.09	42.92	27.10	
		2	8	27	32837-C1-U27	58.47	5.04	48.21	30.44	
		2	9	28	32837-C1-U28	37.22	2.55	30.69	19.37	
		2	10	29	32837-C1-U29	37.18	2.55	30.65	19.35	
		2	11	30	32837-C1-U30	52.06	5.09	42.92	27.10	
		3	12	31	32837-C1-U31	72.27	5.04	59.58	37.62	
		3	13	32	32837-C1-U32	43.53	5.09	35.89	22.66	
						<b>1,570.64</b>	<b>118.95</b>	<b>1,294.91</b>	<b>817.58</b>	

Descriere parti comune indivize	Intrare, casa scarii, subsol tehnic, uscatorie, pod, acoperis, terenul construit si neconstruit
	Receptionat (semnatura)

## NOTA:

- \* se completează de către înscrisor  
- în cazul în care cotele părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

\* pentru construcție:

Cpc = Suap/Suap, unde:

Cpc - cota-parte inciviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Suap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

\* pentru teren:

Cpt = Suap/Suap x 100 (%) x St, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafața totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ANEXA 3.2. LA HCL  
de modificare si imbucuire  
a ANEXEI 1 la HCL 333/24.09.2015

STRADA PETRE GHELMETZ, BLOC C8

ANEXA 2

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Nr. Cam. individuala (UI)	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Ki	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	S constr. Desf. (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		P	1	2	1	32837-C1-U1	54.04	2.94	0.0344	44.55	28.13	101.53
		P	2	2	2	32837-C1-U2	52.06	2.94	0.0331	42.92	27.10	97.92
		P	3	2	3	32837-C1-U3	59.33	2.84	0.0378	48.91	30.88	111.08
		1	4	2	4	32837-C1-U4	58.47	5.04	0.0372	48.21	30.44	111.72
		1	5	1	5	32837-C1-U5	37.22	2.55	0.0237	30.69	19.37	70.46
		1	6	1	6	32837-C1-U6	37.18	2.55	0.0237	30.65	19.35	70.38
		1	7	2	7	32837-C1-U7	52.06	5.09	0.0331	42.92	27.10	100.07
		2	8	2	8	32837-C1-U8	58.47	5.04	0.0372	48.21	30.44	111.72
		2	9	1	9	32837-C1-U9	37.22	2.55	0.0237	30.69	19.37	70.46
	A	2	10	1	10	32837-C1-U10	37.18	2.55	0.0237	30.65	19.35	70.38
		2	11	2	11	32837-C1-U11	52.06	5.09	0.0331	42.92	27.10	100.07
		3	12	2	12	32837-C1-U12	58.47	5.04	0.0372	48.21	30.44	111.72
		3	13	1	13	32837-C1-U13	37.22	2.55	0.0237	30.69	19.37	70.46
		3	14	1	14	32837-C1-U14	37.18	2.55	0.0237	30.65	19.35	70.38
		3	15	2	15	32837-C1-U15	52.06	5.09	0.0331	42.92	27.10	100.07
		4	16	3	16	32837-C1-U16	72.27	5.04	0.0460	59.58	37.62	136.89
		4	17	1	17	32837-C1-U17	37.22	2.55	0.0237	30.69	19.37	70.46
		4	18	1	18	32837-C1-U18	37.78	2.55	0.0241	31.15	19.67	71.48
		4	19	2	19	32837-C1-U19	52.06	5.09	0.0331	42.92	27.10	100.07
		P	1	2	20	32837-C1-U20	54.04	2.94	0.0344	44.55	28.13	101.53
		P	2	2	21	32837-C1-U21	52.06	2.94	0.0331	42.92	27.10	97.92
		P	3	2	22	32837-C1-U22	59.33	2.84	0.0378	48.91	30.88	111.08
		1	4	2	23	32837-C1-U23	58.47	5.04	0.0372	48.21	30.44	111.72
		1	5	1	24	32837-C1-U24	37.22	2.55	0.0237	30.69	19.37	70.46
		1	6	1	25	32837-C1-U25	37.18	2.55	0.0237	30.65	19.35	70.38
		1	7	2	26	32837-C1-U26	52.06	5.09	0.0331	42.92	27.10	100.07
	B	2	8	2	27	32837-C1-U27	58.47	5.04	0.0372	48.21	30.44	111.72
		2	9	1	28	32837-C1-U28	37.22	2.55	0.0237	30.69	19.37	70.46
		2	10	1	29	32837-C1-U29	37.18	2.55	0.0237	30.65	19.35	70.38
		2	11	2	30	32837-C1-U30	52.06	5.09	0.0331	42.92	27.10	100.07
		3	12	3	31	32837-C1-U31	72.27	5.04	0.0460	59.58	37.62	136.89
		3	13	1	32	32837-C1-U32	43.53	5.09	0.0277	35.89	22.66	84.51
							<b>1,570.64</b>	<b>118.95</b>	<b>1.0000</b>	<b>1,294.91</b>	<b>817.58</b>	<b>2,984.50</b>

Stuap	1,570.64
STc	2,984.50
ST logii	118.95
STc-logii	2,865.55
STpc	1,294.91
ST	817.58



## FOAIE COLECTIVA

Carte Funciara Colectiva Nr. 32834-C1/UAT Giurgiu

Descrierea condominiului

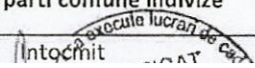
ANEXA 19

Adresa constructiei: Strada Petre Ghelmez, nr. 6, bloc C9

Nr. Cadastral: 32834-C1

Suprafata teren: 418,99 mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	A	P	1	1	32834-C1-U1	54.04	2.94	41.16	24.62	
		P	2	2	32834-C1-U2	52.06	2.94	39.65	23.72	
		P	3	3	32834-C1-U3	59.33	2.84	45.18	27.03	
		1	4	4	32834-C1-U4	58.47	5.04	44.53	26.64	
		1	5	5	32834-C1-U5	37.22	2.55	28.35	16.96	
		1	6	6	32834-C1-U6	37.18	2.55	28.32	16.94	
		1	7	7	32834-C1-U7	52.06	5.09	39.65	23.72	
		2	8	8	32834-C1-U8	58.47	5.04	44.53	26.64	
		2	9	9	32834-C1-U9	37.22	2.55	28.35	16.96	
		2	10	10	32834-C1-U10	37.18	2.55	28.32	16.94	
		2	11	11	32834-C1-U11	52.06	5.09	39.65	23.72	
		3	12	12	32834-C1-U12	58.47	5.04	44.53	26.64	
		3	13	13	32834-C1-U13	37.22	2.55	28.35	16.96	
		3	14	14	32834-C1-U14	37.18	2.55	28.32	16.94	
		3	15	15	32834-C1-U15	52.06	5.09	39.65	23.72	
		4	16	16	32834-C1-U16	72.27	5.04	55.04	32.93	
		4	17	17	32834-C1-U17	37.22	2.55	28.35	16.96	
		4	18	18	32834-C1-U18	37.78	2.55	28.77	17.21	
		4	19	19	32834-C1-U19	52.06	5.09	39.65	23.72	
						919.55	69.64	700.31	418.99	

Descriere parti comune indivize	Intrare, casa scarii, subsol tehnic, uscatorie, pod, acoperis, terenul construit si neconstruit	
 Intocmit Di:		Receptionat (semnatura)

## NOTĂ:

- \* se completează de către inspector/registrator

- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:

## • pentru construcție:

Cpc = Suap/Stuap, unde:

Cpc - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.

Suap - suprafața utilă UI;

Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI

## • pentru teren:

Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:

Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI

St - suprafață totală de teren, aferent construcției;

- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



ANEXA 3.4 LA HCL  
de modificare și înlocuire  
a ANEXEI 2 LA HCL 333/24.09.2015

cadastru, geodes

ANEXA 2

STRADA PETRE GHELMEZ, BLOC C9												
Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament spatiu cu alta destinatie	Nr. Cam.	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individual	Suap (mp)	ST logie (mp)	Ki	Cpc (Ki * STpc)	Cpt (Ki * ST)	S constr. Desf. (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		P	1	2	1	32834-C1-U1	54.04	2.94	0.0588	41.16	24.62	98.14
		P	2	2	2	32834-C1-U2	52.06	2.94	0.0566	39.65	23.72	94.65
		P	3	2	3	32834-C1-U3	59.33	2.84	0.0645	45.18	27.03	107.35
		1	4	2	4	32834-C1-U4	58.47	5.04	0.0636	44.53	26.64	108.04
		1	5	1	5	32834-C1-U5	37.22	2.55	0.0405	28.35	16.96	68.12
		1	6	1	6	32834-C1-U6	37.18	2.55	0.0404	28.32	16.94	68.05
		1	7	2	7	32834-C1-U7	52.06	5.09	0.0566	39.65	23.72	96.80
		2	8	2	8	32834-C1-U8	58.47	5.04	0.0636	44.53	26.64	108.04
		2	9	1	9	32834-C1-U9	37.22	2.55	0.0405	28.35	16.96	68.12
	A	2	10	1	10	32834-C1-U10	37.18	2.55	0.0404	28.32	16.94	68.05
		2	11	2	11	32834-C1-U11	52.06	5.09	0.0566	39.65	23.72	96.80
		3	12	2	12	32834-C1-U12	58.47	5.04	0.0636	44.53	26.64	108.04
		3	13	1	13	32834-C1-U13	37.22	2.55	0.0405	28.35	16.96	68.12
		3	14	1	14	32834-C1-U14	37.18	2.55	0.0404	28.32	16.94	68.05
		3	15	2	15	32834-C1-U15	52.06	5.09	0.0566	39.65	23.72	96.80
		4	16	3	16	32834-C1-U16	72.27	5.04	0.0786	55.04	32.93	132.35
		4	17	1	17	32834-C1-U17	37.22	2.55	0.0405	28.35	16.96	68.12
		4	18	1	18	32834-C1-U18	37.78	2.55	0.0411	28.77	17.21	69.10
		4	19	2	19	32834-C1-U19	52.06	5.09	0.0566	39.65	23.72	96.80
							<b>919.55</b>	<b>69.64</b>	<b>1.0000</b>	<b>700.31</b>	<b>418.99</b>	<b>1,689.50</b>

Suap	919.55
STc	1,689.50
ST logii	69.64
STc-logii	1,619.86
STpc	700.31
ST	418.99