

**ROMÂNIA**



**Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea modificării Hotărârii nr.161/15.06.2023 privind aprobarea valorii actualizate a Devizului general la faza DALI și a valorii actualizate a proiectului cu titlul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Liceul Tehnologic Ion Barbu și Școala Gimnazială arondată Savin Popescu, din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 138711**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.61.085/05.07.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe Europene, înregistrat la nr.61.373/06.07.2023;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Solicitarea de clarificare a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Muntenia nr.10.354/04.07.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.60.574/04.07.2023.
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, art.44;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- prevederile Ordonanței de Urgență nr.64 din 09.05.2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- prevederile Ordinului nr.1586/10.08.2022 privind aprobarea metodologiei de ajustare a prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 și pentru modificarea Anexei la „Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020” aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare;
- Metodologia privind ajustarea prețurilor și a devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.171 din 08.12.2022 pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.44 din 24.05.2023 pentru stabilirea unor măsuri necesare optimizării procesului de implementare a proiectelor de infrastructură finanțate din fonduri externe nerambursabile, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Programul Operațional Regional 2014-2020 – Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri publice;

- Hotărârea Consiliului Local nr.161/15.06.2023 privind aprobarea valorii actualizate a Devizului general la faza DALI și a valorii actualizate a proiectului cu titlul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Liceul Tehnologic Ion Barbu și Școala Gimnazială arondată Savin Popescu, din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 138711.

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.„b”, alin.(4), lit.„d”, alin.(7), art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.„a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Hotărârea Consiliului Local nr.161/15.06.2023 privind aprobarea valorii actualizate a Devizului general la faza DALI și a valorii actualizate a proiectului cu titlul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Liceul Tehnologic Ion Barbu și Școala Gimnazială arondată Savin Popescu, din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 138711, se modifică după cum urmează:

1. Anexa 1- Devizul general actualizat la faza DALI al proiectului cu titlul „Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Liceul Tehnologic Ion Barbu și Școala Gimnazială arondată Savin Popescu, din Municipiul Giurgiu”, cod SMIS 138711, se modifică și se înlocuiește cu prezenta Anexă 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Anexa 2 – Bugetul proiectului actualizat la faza DALI al proiectului cu titlul Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Liceul Tehnologic Ion Barbu și Școala Gimnazială arondată Savin Popescu, din Municipiul Giurgiu, cod SMIS 138711, se modifică și se înlocuiește cu prezenta Anexă 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Articolul 3 se modifică și va avea următorul conținut:

**„Art.3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Municipiului Giurgiu, în cuantum de 151.916,77 lei, reprezentând 2% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului cu titlul Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice: Liceul Tehnologic Ion Barbu și Școala Gimnazială arondată Savin Popescu, din Municipiul Giurgiu, cod SMIS 138711, precum și cheltuielile neeligibile, în cuantum de 3.700.570,93 lei, inclusiv TVA”.**

**Art.II.** Celelalte prevederi rămân neschimbate.

**Art.III.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarul Municipiului Giurgiu, Direcției Economice și Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Daut Ioan / Adrian**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

**Băiceanu Liliana**

Giurgiu, 06 iulie 2023

Nr. 191

Adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, — voturi împotrivă și — abțineri,  
din totalul de 15 consilieri prezenți

Anexa 1 la HCL 191/0607.2023

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT SRL

Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice:

Liceul Tehnologic Ion Barbu și Școala Gimnazială arondată Savin Popescu din Municipiul Giurgiu

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Actualizare DG D.A.L.I. cf. OUG 64/2022, OUG 171/2022 și OUG 44/2023

Lucrări de intervenții pentru creșterea performanței energetice:

Liceul Tehnologic Ion Barbu și Școala Gimnazială arondată Savin Popescu din Municipiul Giurgiu

în lei / euro la cursul BNR

4.8100

curs inforeuro al lunii martie 2020

cota T.V.A.

0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	108,159.47	20,550.30	128,709.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>108,159.47</b>	<b>20,550.30</b>	<b>128,709.77</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Chelt. Pentru asig. Utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
2.2		0.00	0.00	0.00
2.3		0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>4,400.00</b>	<b>836.00</b>	<b>5,236.00</b>
	3.1.1. Studii de teren	4,400.00	836.00	5,236.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,800.00	532.00	3,332.00
3.5	Proiectare	<b>124,465.22</b>	<b>23,648.39</b>	<b>148,113.61</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,474.56	2,940.17	18,414.73
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investitie intervenții și deviz general	48,358.00	9,188.02	57,546.02
	3.5.4. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,406.02	1,597.14	10,003.16
	3.5.5. Proiect tehnic și detalii de execuție	52,226.64	9,923.06	62,149.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	<b>305,600.00</b>	<b>29,184.00</b>	<b>334,784.00</b>
	3.7.1. Cerere de finantare	42,000.00	0.00	42,000.00
	3.7.2. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.7.3. Auditul financiar	33,600.00	6,384.00	39,984.00
	3.7.4. Cheltuieli salariale echipa management de proiect UIP	110,000.00	0.00	110,000.00
3.8	Asistență tehnică	<b>42,030.08</b>	<b>7,985.71</b>	<b>50,015.79</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	<b>8,406.01</b>	<b>1,597.14</b>	<b>10,003.15</b>
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8,406.01	1,597.14	10,003.15
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	33,624.07	6,388.57	40,012.64
<b>Total capitol 3</b>		<b>495,295.30</b>	<b>65,226.10</b>	<b>560,521.40</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	4,128,698.94	784,452.79	4,913,151.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	69,846.66	13,270.87	83,117.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	980,664.80	186,326.31	1,166,991.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>5,179,210.40</b>	<b>984,049.97</b>	<b>6,163,260.37</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	295,627.14	56,169.16	351,796.30
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	295,627.14	56,169.16	351,796.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,635.79	0.00	90,635.79
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,011.67	0.00	23,011.67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,602.33	0.00	4,602.33
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,011.67	0.00	23,011.67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	40,010.12	0.00	40,010.12
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	352,772.86	67,026.84	419,799.70
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16,800.00	3,192.00	19,992.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>755,835.79</b>	<b>126,388.00</b>	<b>882,223.79</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Actualizare conform OUG 64/2022</b>				
7.1	Rezerva de implementare (2023)	571,450.46	108,575.59	680,026.05
<b>Total capitol 7</b>		<b>571,450.46</b>	<b>108,575.59</b>	<b>680,026.05</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>7,109,951.42</b>	<b>1,304,789.96</b>	<b>8,414,741.38</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>4,602,332.21</b>	<b>874,443.12</b>	<b>5,476,775.33</b>

Proiectant: BAIRR DEVELOPMENT SRL

Data: Iulie 2023

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR  
GENERAL

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile			TOTAL ELIGIBIL	Cheltuieli neeligibile			TOTAL NEELIGIBIL	TOTAL	Categorii MYSMIS	Subcategorii MYSMIS
		Baza 3	TVA eligibila 4	5=3+4		Baza 6	TVA neeligibilă 7	8=6+7				
1	2											
1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului											
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12	38
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	52,176.71	9,913.57	62,090.28	62,090.28	0.00	0.00	0.00	62,090.28	62,090.28	12	39
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>52,176.71</b>	<b>9,913.57</b>	<b>62,090.28</b>	<b>62,090.28</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>62,090.28</b>	<b>62,090.28</b>	<b>12</b>	<b>39</b>
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pe asigurarea utilităților necesare obiectivului											
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13	40
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13</b>	<b>40</b>
3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii de teren (geotehnice, geologice, topografice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului)	4,400.00	836.00	5,236.00	5,236.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,236.00	14	42
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14	43
3.3	Proiectare și inginerie	127,158.00	24,150.02	151,318.02	151,318.02	0.00	0.00	0.00	151,318.02	151,318.02	14	44
3.4	Consultanță	213,996.00	0.00	213,996.00	213,996.00	58,004.00	0.00	58,004.00	272,000.00	272,000.00	14	45
3.5	Asistență tehnică	41,624.07	7,908.57	49,532.64	49,532.64	0.00	0.00	0.00	49,532.64	49,532.64	14	46
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>387,178.07</b>	<b>32,904.59</b>	<b>420,082.66</b>	<b>420,082.66</b>	<b>74,004.00</b>	<b>0.00</b>	<b>74,004.00</b>	<b>497,126.66</b>	<b>497,126.66</b>	<b>14</b>	<b>46</b>
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1	Construcții și instalații	3,570,759.52	678,444.31	4,249,203.83	4,249,203.83	2,128,629.63	404,439.63	2,533,069.26	6,782,273.09	6,782,273.09	15	53
4.2	Dotări (se include utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără putere electrică)	855,641.26	158,771.84	994,413.10	994,413.10	0.00	0.00	0.00	994,413.10	994,413.10	15	54
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente masinilor conexe	367,983.66	69,516.90	437,500.56	437,500.56	824,566.44	156,667.62	981,234.06	1,419,134.62	1,419,134.62	15	55
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>4,774,384.44</b>	<b>907,133.05</b>	<b>5,681,517.49</b>	<b>5,681,517.49</b>	<b>2,953,196.07</b>	<b>561,107.25</b>	<b>3,514,303.32</b>	<b>9,195,820.81</b>	<b>9,195,820.81</b>	<b>15</b>	<b>56</b>
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli											
5.1	Organizare de șantier	232,166.75	44,111.68	276,278.43	276,278.43	0.00	0.00	0.00	276,278.43	276,278.43	16	57
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	232,166.75	44,111.68	276,278.43	276,278.43	0.00	0.00	0.00	276,278.43	276,278.43	16	57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16	58
5.2	Comisioane, cote, taxe	80,819.75	0.00	80,819.75	80,819.75	38,198.06	0.00	38,198.06	119,017.81	119,017.81	17	59
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	352,772.86	67,026.84	419,799.70	419,799.70	0.00	0.00	0.00	419,799.70	419,799.70	18	60
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>665,759.36</b>	<b>111,138.52</b>	<b>776,897.88</b>	<b>776,897.88</b>	<b>38,198.06</b>	<b>0.00</b>	<b>38,198.06</b>	<b>815,995.94</b>	<b>815,995.94</b>	<b>18</b>	<b>60</b>
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate											
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligatiile beneficiarului	5,315.00	1,009.85	6,324.85	6,324.85	5,315.00	1,009.85	6,324.85	12,649.70	12,649.70	8	17
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>5,315.00</b>	<b>1,009.85</b>	<b>6,324.85</b>	<b>6,324.85</b>	<b>5,315.00</b>	<b>1,009.85</b>	<b>6,324.85</b>	<b>12,649.70</b>	<b>12,649.70</b>	<b>8</b>	<b>17</b>
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect											
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	33,600.00	0.00	33,600.00	33,600.00	0.00	0.00	0.00	33,600.00	33,600.00	7	15
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>33,600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>33,600.00</b>	<b>33,600.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>33,600.00</b>	<b>33,600.00</b>	<b>7</b>	<b>15</b>
8	CAPITOLUL 8 Cheltuieli de natura ajustărilor de pret											
8.1	Cheltuieli de natura ajustărilor de pret la construcții și instalații	517,080.12	98,245.23	615,325.35	615,325.35	54,370.34	10,330.36	64,700.70	680,026.05	680,026.05	15	310
	<b>TOTAL CAPITOL 8</b>	<b>517,080.12</b>	<b>98,245.23</b>	<b>615,325.35</b>	<b>615,325.35</b>	<b>54,370.34</b>	<b>10,330.36</b>	<b>64,700.70</b>	<b>680,026.05</b>	<b>680,026.05</b>	<b>15</b>	<b>310</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6,435,493.70</b>	<b>1,160,344.81</b>	<b>7,595,838.51</b>	<b>7,595,838.51</b>	<b>3,125,083.47</b>	<b>575,487.46</b>	<b>3,700,570.93</b>	<b>11,296,409.44</b>	<b>11,296,409.44</b>		
	din care											
	C+M	4,267,487.65	810,822.65	5,078,310.30	5,078,310.30	2,953,196.07	561,107.25	3,514,303.32	8,592,613.62	8,592,613.62		

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.		SURSE DE FINANTARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:	11,296,409.44	
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	3,700,570.93	
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	7,595,838.51	
II	Contribuția proprie, din care:	3,852,487.70	
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	151,916.77	
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	3,700,570.93	
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	7,443,921.74	

Categorie Solicitant	Valoare totală ELIGIBILĂ aferenta categoriei de solicitant	Total eligibil cerere de finantare
Solicitant din categoria Autorităţii şi instituţii publice locale, inclusiv Solicitanţi - Membrii al unui parteneriat între acestea	0.00	7.595.838.51
Solicitant din categoria Autorităţii publice centrale, inclusiv Solicitanţi - Membrii al unui parteneriat între acestea	0.00	
<b>Total</b>	<b>0.00</b>	

DIRECTOR EXECUTIV  
Ianca Meca

SECRETAR  
GENERAL

PRESEDINTE  
DE SEDINTA