



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**NR.114839/12.12.2023**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,**

**LILIANA BAICEANU**

**PROCES – VERBAL**

Astăzi, 12 decembrie 2023, s-a afișat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu din B-dul București, nr. 49-51, Județul Giurgiu „**ANUNȚUL PUBLIC**”, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu la nr. 114817/12.12.2023 prin care Primăria Municipiului Giurgiu, anunță publicul interesat despre inițierea „**Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind emiterea avizului de amplasare pentru lucrările care se pot executa fără autorizație de construire**”.

În „**ANUNȚUL PUBLIC**” s-au menționat următoarele:

- proiectul de act normativ împreună cu documentația și anexele aferente pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu [www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de acte normative](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul-local/proiecte-de-acte-normative);
- se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pe adresa de e.mail: [primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro), la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartimentul Comunicare și Tehnologia Informației .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

*Întocmit,  
CONSILIER JURIDIC,*

*Maria Popa*



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI  
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL**

**NR.114833/12.12.2023**

## **A N U N Ț,**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 12 decembrie 2023, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

***”Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind emiterea avizului de amplasare pentru lucrările care se pot executa fără autorizație de construire”***

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu la adresa [http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de hotărâri cu caracter normativ](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul_local/proiecte_de_hotarari_cu_caracter_normativ).

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Generală a instituției din B-dul București, nr. 49-51.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(4) din Legea nr. 52/2003, republicată, până la data de 23 decembrie 2023 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se va transmite pe e-mail:primarie@primariagiurgiu.ro sau la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartimentul Comunicare și Tehnologia Informației .

*Întocmit,  
CONSILIER JURIDIC,  
Maria Popa*

ROMÂNIA



JUDEȚUL GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**  
privind  
aprobarea Regulamentului privind emiterea avizului de amplasare pentru lucrările care se  
pot executa fără autorizație de construire

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu nr. 113207/ 07.12.2023;
- raportul de specialitate al Serviciului Autorizații și documentații de urbanism din cadrul Direcției Urbanism nr. 14680/12.12.2023;
- avizul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art. 11 alin. 7 lit a) și a<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor;
- art. 7 alin. 1 și 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. c, art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1.** Se aprobă Regulamentul privind emiterea avizului de amplasare pentru lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, prevăzut în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu, Arhitectului-Șef, Direcției Urbanism - Serviciului Autorizații și documentații de urbanism pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

**Președinte de ședință,**

Giurgiu, \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

## REGULAMENT

privind emiterea avizului de amplasare pentru lucrările care se pot executa fără  
autorizație de construire

**Art. 1.** Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar pentru emiterea avizului de amplasare conform dispozițiilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

**Art. 2.** Conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 lit. a) și a<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se emite aviz de amplasare pentru următoarele lucrări:

a) lucrări pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;

b) lucrări pentru amplasarea echipamentelor automate de preluare a ambalajelor care fac obiectul sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile, împreună cu containerul în care acestea sunt amplasate, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 25 mp, și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice.

**Art. 3.** În vederea emiterii avizului de amplasare, solicitantul va depune o solicitare care va conține:

- cerere;
- plan de situație cu dimensiunile și gabaritele obiectivelor solicitate;
- plan de încadrare în zonă;
- memoriu general;
- dovada dreptului de folosință dacă terenul este proprietate publică/privată a municipiului, respectiv extras de carte funciară, și dacă este cazul, contractul încheiat cu proprietarul de drept al terenului, dacă terenul este proprietate privată a persoanelor fizice/juridice;
- documentar foto cu situația existent, precum și simulare 3D;
- dovada achitare taxa.

Documentația nu este limitativă, putând fi solicitate completări în funcție de situație.

**Art. 4.** La primirea documentației de către serviciul de specialitate, se va verifica cantitativ și calitativ conținutul acesteia. În situația în care, ulterior verificării și analizării operative a documentelor și a amplasamentului se constată că sunt necesare anumite modificări sau completări, se procedează la notificarea solicitantului.

**Art. 5.** În termen de 30 de zile de la depunerea documentației complete sau a completărilor solicitate, se va emite avizul de amplasare sau adresă de respingere a solicitării.

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea Regulamentului privind emiterea avizului de amplasare pentru lucrările care se pot executa fără autorizație de construire

Conform dispozițiilor art. 11 alin. 7 lit. a) și a<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se pot executa fără autorizație de construire:

a) lucrări pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, în baza avizului de amplasare și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice;

a<sup>1</sup>) lucrări pentru amplasarea echipamentelor automate de preluare a ambalajelor care fac obiectul sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile, împreună cu containerul în care acestea sunt amplasate, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 25 mp, în baza avizului de amplasare, și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau bransamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice.

Astfel se impune aprobarea unui regulament și în conformitate cu dispozițiile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**Hotărâre**

**privind aprobarea Regulamentului privind emiterea avizului de amplasare pentru lucrările care se pot executa fără autorizație de construire**

Serviciul Autorizații și documentații de urbanism din cadrul Direcției Urbanism, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care le va susține în fața Comisiei de Urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului agricultură și turism, Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină și Comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**PRIMAR,**

Adrian-Valentin ANGHELESCU



## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT**

Prin referatul de aprobare nr. 113207/ 07.12.2023, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea regulamentului privind emiterea avizului de amplasare pentru lucrările care se pot executa fără autorizație de construire.

### **II. TEMEIUL DE DREPT**

Conform art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția urbanism – Arhitectul-șef prin Serviciul autorizații și documentații de urbanism în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. 7 lit. a) și a<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, lucrările pentru amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice, precum și lucrările pentru amplasarea echipamentelor automate de preluare a ambalajelor care fac obiectul sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile, împreună cu containerul în care acestea sunt amplasate, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 25 mp, și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice, se pot executa fără autorizație de construire în baza avizului de amplasare.

Având în vedere că nu există un regulament de emitere a avizului de amplasare pentru lucrările care se pot executa fără autorizație de construire, este necesar aprobarea unui regulament în baza căruia să fie emis avizul de amplasament.

Astfel, în vederea emiterii avizului de amplasare, solicitantul va depune o solicitare care va conține:

- cerere;
- plan de situație cu dimensiunile și gabaritele obiectivelor solicitate;
- plan de încadrare în zonă;
- memoriu general;



- dovada dreptului de folosință dacă terenul este proprietate publică/privată a municipiului, respectiv extras de carte funciară, și dacă este cazul, contractul încheiat cu proprietarul de drept al terenului, dacă terenul este proprietate privată a persoanelor fizice/juridice;
- documentar foto cu situația existent, precum și simulare 3D;
- dovada achitare taxa.

Documentația nu este limitativă, putând fi solicitate completări în funcție de situație.

În urma depunerii documentației complete, va fi emis avizul de amplasament în termen de 30 de zile calendaristice.

Taxa va fi în sumă de 100 lei/aviz și se va face venit la bugetul local, fiind achitată în contul destinat taxelor de urbanism.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea regulamentului de emiteră a avizului de amplasament pentru lucrările care se pot executa fără autorizație de construire.

### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art. 11 alin. 7 lit. a) și a<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

### **V. CONCLUZII**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate și propunem dezbateră și aprobarea sa în ședința Consiliului Local.

**ARHITECT-ŞEF,  
ARHITECTOTĂ**

Şef Serviciu,  
Emilia IONESCU



Întocmit,  
Antonela DAMIAN



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 030044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Nr. 110273/ 27.11.2023

DE ACORD,  
PRIMAR,

CU

### REFERAT DE INIȚIERE

Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. 7 lit. a) și a<sup>1</sup>) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, lucrările pentru **amplasarea de tonete și pupitre acoperite sau închise, destinate difuzării și comercializării presei, cărților și florilor**, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 12 mp, și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice, precum și lucrările pentru **amplasarea echipamentelor automate de preluare a ambalajelor** care fac obiectul sistemului de garanție-returnare pentru ambalaje primare nereutilizabile, împreună cu containerul în care acestea sunt amplasate, care sunt amplasate direct pe sol, fără fundații și platforme, în suprafață de maximum 25 mp, și care nu determină congestionarea sau blocarea traficului pietonal pe trotuar, fără racorduri și/sau branșamente la utilități urbane, cu excepția energiei electrice, **se pot executa fără autorizație de construire în baza avizului de amplasare.**

Astfel, se impune necesitatea existenței unui regulament privind emiterea avizului de amplasament pentru executarea lucrărilor care se pot executa fără autorizație de construire.

**ARHITECT-ŞEF,**  
Adrian-Răzvan CALOTĂ

Şef Serviciu,  
Emilia IONESCU

Întocmit,  
Antonela DAMIAN