



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ  
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI  
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL**

**NR.102.460/06.11.2023**

**A N U N Ț,**

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 06 noiembrie 2023, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

***„Proiect de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiului Giurgiu, pentru anul 2024”***

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu la adresa [http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de hotărâri cu caracter normativ](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul%20local/proiecte%20de%20hotarari%20cu%20caracter%20normativ).

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Generală a instituției din B-dul București, nr.49-51.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 16 noiembrie 2023 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se va transmite pe e-mail: [primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro) sau la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartimentul Comunicare și Tehnologia Informației.

Întocmit  
CONSILIER,

ASAN MARIAN



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI**  
**RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL**

**NR.102.461/06.11.2023**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**LILIANA BAICEANU**

**PROCES – VERBAL**

Astăzi, **06 noiembrie 2023**, s-a afișat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu din B-dul București, nr.49-51, Județul Giurgiu „**ANUNȚUL PUBLIC**”, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.102.460/06.11.2023 prin care Primăria Municipiului Giurgiu, anunță publicul interesat despre inițierea **proiectului de hotărâre privind stabilirea chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiului Giurgiu, pentru anul 2024.**

În „**ANUNȚUL PUBLIC**” s-au menționat următoarele:

- proiectul de act normativ împreună cu documentația și anexele aferente pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu [www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de acte normative](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul-local/proiecte-de-acte-normative);
- se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pe adresa de e.mail:primarie@primariagiurgiu.ro, la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartimentul Comunicare și Tehnologia Informației.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

*Întocmit*  
**CONSILIER,**

**ASAN MARIAN**



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

## HOTĂRÂRE

privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.99.403/30.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu, Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr. 102375/06.11.2023
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat;
- prevederile art.333 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.129, alin. (4), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă valoarea chiriei pe mp./lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2024, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1(un) an.

**Art.3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2024, dată la care Hotărârea Consiliului Local nr.396/20.12.2022 se abrogă.

**Art.4.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducere la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Giurgiu, \_\_\_\_\_2023

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**NR.99.403/30.10.2023**

## **REFERAT DE APROBARE**

În vederea stabilirii valorii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din municipiul Giurgiu, aflate în domeniul public sau privat al municipiului Giurgiu și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferentă perioadei octombrie 2022 - septembrie 2023 care este de 111,32%.

Totodată la data de 31 decembrie 2023 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, fiind necesară prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Față de cele expuse mai sus, inițiez proiectul de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Hotărâre privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2024”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, va întocmi referatul de specialitate pe care le va susține în fața comisiei de buget - finanțe administrarea domeniului public și privat și comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină pentru avizare.

**P R I M A R,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Potrivit Referatului de aprobare nr.99.403/30.10.2023, Primarul Municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2024, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.136, alin.(8), lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în temeiul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea valorii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2024.

Pentru anul 2024 se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferentă perioadei octombrie 2022 - septembrie 2023, care este de 111,32%.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.396 din 22 decembrie 2022 a fost aprobată stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiului Giurgiu, pentru anul 2023.

De asemenea la data de 31 decembrie 2023 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și se impune prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Hotărârea după adoptare va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în mass-media locală și afișarea la sediul Primăriei municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre precum și anexa care cuprinde chiriile lunare propuse pentru anul 2024, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizițională în administrația publică.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (4), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.198, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**  
**Mădălina BURCEA**

**DE ACORD:**  
**PRIMAR,**  
**ANGHELESCU ADRIAN**

## **REFERAT**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare stabilirea valorii chiriilor lunare pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu pentru anul 2024.

Pentru anul 2024 se propune stabilirea chiriei în funcție de indicele prețului de consum pentru servicii comunicat de către Institutul Național de Statistică aferentă perioadei octombrie 2022 - septembrie 2023, care este de 111,32%.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Giurgiu nr.396 din 22 decembrie 2022 a fost aprobată stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiului Giurgiu, pentru anul 2023.

De asemenea la data de 31 decembrie 2023 expiră perioada de valabilitate a contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință și se impune prelungirea valabilității termenului de închiriere al contractelor de închiriere pentru o perioadă de un an, pentru contractele aflate în derulare și care au achitată chiria la zi.

Hotărârea după adoptare va fi adusă la cunoștința publică prin publicarea în mass-media locală și afișarea la sediul Primăriei municipiului Giurgiu.

Proiectul de hotărâre precum și anexa care cuprinde chiriile lunare propuse pentru anul 2024, va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică în conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (4), lit. „c”, art. 139, alin. (3), lit.”c”, art. 196 alin. (1) lit. ”a”, art.198, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.



Proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,  
Burcea Mădălina**

**Chiriile pentru spațiile cu altă destinație  
 propuse pentru anul 2024 în lei/mp/lună**

NR. CRT.	SPAȚIUL/ACTIVITATE	CHIRIA APROBATA PRIN HCL 396/20.12.2022 PENTRU ANUL 2023	CHIRIA PROPUSA PENTRU ANUL 2024
0	1	4	
1.	<b>Spații comerciale</b> a) pentru vânz. produselor alcoolice, baruri, restaurante		
	Zona I	35,50	39,52
	Zona II	33,00	36,74
	Zona III	32,00	35,63
	Zona IV	30,00	33,40
	b) pentru vânzarea produselor alimentare		
	Zona I	20,00	22,27
	Zona II	18,00	20,04
	Zona III	13,00	14,48
	zona IV	14,00	15,59
	c) pentru vânzarea produselor nealimentare		
	Zona I	21,50	23,94
	Zona II	18,00	20,04
	Zona III	19,00	21,15
	Zona IV	18,00	20,04
	d) cofetării, patiserii		
	Zona I	16,00	17,82
	Zona II	14,00	15,59
	Zona III	12,00	13,36
	Zona IV	11,00	12,25
2.	<b>Spații pt. producerea și comercializarea făinii și prod. de panificație</b>		
	Zona I	11,00	12,25
	Zona II	11,00	12,25
	Zona III	11,00	12,25
	Zona IV	11,00	12,25
3.	<b>Spații pt. producția și comercializarea prod.</b>		

	<b>rezultate din producția proprie</b>		
	a) alimentare		
	Zona I	16,00	17,82
	Zona II	14,00	15,59
	Zona III	12,00	13,36
	Zona IV	11,00	12,25
	b) nealimentare		
	Zona I	17,00	18,93
	Zona II	16,00	17,82
	Zona III	15,00	16,70
	Zona IV	14,00	15,59
4.	<b>Spații pentru cabinete și laboartoare medicale</b>		
	Zona I	23,60	26,28
	Zona II	23,60	26,28
	Zona III	23,60	26,28
	Zona IV	23,60	26,28
5.	<b>Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale cu capital de stat și privat</b>		
	Zona I	35,50	39,52
	Zona II	35,50	39,52
	Zona III	35,50	39,52
	Zona IV	35,50	39,52
6.	<b>Birouri și laboratoare ale instituțiilor ce aparțin diferitelor ministere</b>		
	Zona I	14,00	15,59
	Zona II	14,00	15,59
	Zona III	14,00	15,59
	Zona IV	14,00	15,59
7.	<b>Spații pentru activități ale micilor meseriași și prestări servicii</b>		
	Zona I	16,00	17,82
	Zona II	15,00	16,70
	Zona III	14,00	15,59
	Zona IV	12,00	13,36
8.	<b>Spații pentru școli, grădinițe, chioșcuri, asociații ale luptătorilor în revoluție, asociații de locatari, unități MTS, MMPS, asoc. cu scop nelucrative, org. sindicale biblioteci, sedii partide politice</b>		
	Zona I	1,50	1,67
	Zona II	1,50	1,67

	Zona III	1,50	1,67
	Zona IV	1,50	1,67
9.	<b>Spații închiriate ca depozite (magazii)</b>		
	Zona I	10,00	11,14
	Zona II	10,00	11,14
	Zona III	10,00	11,14
	Zona IV	10,00	11,14
10.	<b>Spații închiriate ca terenuri, curți, grădini, terase</b> a) în scop lucrativ		
	Zona I	1,35	1,51
	Zona II	1,35	1,51
	Zona III	1,35	1,51
	Zona IV	1,35	1,51
	b) în scop nelucrativ		
	Zona I	1,47	1,64
	Zona II	1,47	1,64
	Zona III	1,47	1,64
	Zona IV	1,47	1,64
11.	<b>Spații pentru garaje</b>		
	Zona I	17,00	18,93
	Zona II	17,00	18,93
	Zona III	17,00	18,93
	Zona IV	17,00	18,93
12.	<b>Spații pentru farmacii și tehnică medicală</b>		
	Zona I	14,00	15,59
	Zona II	14,00	15,59
	Zona III	14,00	15,59
	Zona IV	14,00	15,59
13.	<b>Spații ocupate de org. de cooperării meșteșugărești</b>		
	Zona I	13,00	14,48
	Zona II	13,00	14,48
	Zona III	13,00	14,48
	Zona IV	13,00	14,48
14.	<b>Spațiu ocupat de casa de ajutor a pensionarilor</b>		
	Zona I	10,00	11,14
	Zona II	10,00	11,14
	Zona III	10,00	11,14
	Zona IV	9,00	10,02
15.	<b>Spații în care se desfășoară jocuri distractive</b>		
	Zona I	22,00	24,49
	Zona II	20,00	24,49

	Zona III	19,00	21,15
	Zona IV	16,00	17,82
16.	<b>Spații pentru arhive</b>		
	Zona I	10,00	11,14
	Zona II	10,00	11,14
	Zona III	10,00	11,14
	Zona IV	10,00	11,14
17.	<b>Spații comerciale en-gros</b>		
	Zona I	50,50	56,22
	Zona II	36,50	40,64
	Zona III	23,60	26,28
	Zona IV	12,00	13,36
18.	<b>Spații în care se desfășoară activității de jocuri de noroc</b>		
	Zona I	43,00	47,87
	Zona II	38,70	43,08
	Zona III	35,50	39,52
	Zona IV	30,00	33,40
19.	<b>Case de schimb valutar</b>		
	Zona I	36,50	40,64
	Zona II	32,00	35,63
	Zona III	30,00	33,40
	Zona IV	27,00	30,06
20.	<b>Sedii reprezentanțe și desfacere produse proprii</b>		
	Zona I	38,70	43,08
	Zona II	35,50	39,52
	Zona III	30,00	33,40
	Zona IV	26,00	28,95

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,**

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**TRĂISTARU CRISTIAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL,**

**BĂICEANU LILIANA**

**ÎNTOCMIT,  
BURCEA MĂDALINA**

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

**HOTĂRÂRE**

privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.49.337/02.11.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, înregistrat la nr.49.471/02.11.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Hotărârii nr.478/22.12.2021 a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu privind stabilirea cuantumului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință;
- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În temeiul art.129, alin.(4), lit.„c”, art.139, alin.(3), lit.„c”, art.196, alin.(1), lit.„a” și art.199, alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă valoarea chiriei pe mp./lună pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2023, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea valabilității contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în derulare pentru o perioadă de 1 (un) an.

**Art.3.** Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Urmărire, Executare Contracte, Direcției Economice, din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției de Impozite și Taxe Locale Giurgiu pentru ducerea la îndeplinire, se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu și se va publica în mass-media locală, pentru aducere la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Cioacă Ionuț

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,**

Baiceanu Liliana

Giurgiu, 20 decembrie 2022  
Nr. 396

Adoptată cu un număr de 20 voturi pentru, din totalul de 20 consilieri prezenți