



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR.93182/17.10.2023

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

LILIANA BĂICEANU

PROCES – VERBAL

Astăzi, 17 octombrie 2023, s-a afișat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu din B-dul București, nr.49-51, Județul Giurgiu „ANUNȚUL PUBLIC”, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.93179/17.10.2023 prin care Primăria Municipiului Giurgiu, anunță publicul interesat despre inițierea „*Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire.*”.

În „ANUNȚUL PUBLIC” s-au menționat următoarele:

- proiectul de act normativ împreună cu documentația și anexele aferente pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu [www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de acte normative](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul-local/proiecte-de-acte-normative);
- se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pe adresa de e.mail: primarie@primariagiurgiu.ro, la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartimentul Comunicare și Tehnologia Informației .

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Întocmit,
CONSILIER,

GEANGU IONELA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL**

NR.93179 /17.10.2023

A N U N Ț,

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 17 octombrie 2023, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

”Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire”

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu la adresa [http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de hotărâri cu caracter normativ](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul_local/proiecte_de_hotarari_cu_caracter_normativ).

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Generală a instituției din B-dul București, nr.49-51.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 27 octombrie 2023 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se va transmite pe e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro sau la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartimentul Comunicare și Tehnologia Informației .

Întocmit,
CONSILIER,
GEANGU IONELA

ROMÂNIA



JUDEȚUL GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului municipiului Giurgiu nr. 92416/16.10.2023;
- Raportul de specialitate nr. 92419/16.10.2023 al Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism;
- avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism;
- avizul comisie juridice și de administrației publice locale
- avizul comisiei buget-finanțe
- prevederile art. 7 alin (1⁶) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 52/ 2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (7), lit. k), 139, alin. (1) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului - Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului municipiului Giurgiu, Direcției Economice, Direcției Juridice, Arhitectului-Șef, Serviciului Autorizații și Documentații de Urbanism pentru ducerea la îndeplinire și se va posta pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu pentru aducere la cunoștință publică.

Președinte de ședință

Giurgiu, _____
nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____ abțineri,
din totalul de _____ consilieri prezenți.

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire

Prin efectul aplicării Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, autorizațiile de construire se emit pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. .

Prin excepție, la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență, potrivit art. 7 alin (1⁶) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Conform art. 473 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și actualizările ulterioare, orice persoana care dorește să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Calculul taxelor pentru emiterea autorizației de construire se realizează în conformitate cu prevederile art. 474 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și actualizările ulterioare.

În consecință, prin prezentul Proiect de hotărâre se propune aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire precum și a cuantumului taxei de urgență.

Pentru a elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile și, ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin serviciul de specialitate, se propune cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență de 100% din taxa pentru eliberarea autorizației de construire.

Taxa pentru emiterie în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal în vigoare .

Excepție de la prezentul regulament propus aprobării, fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emiterie, în conformitate cu dispozițiile legale, cum ar fi cele prevăzute la art. 7, alin(16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/ nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, fără perceperea taxelor suplimentare.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

” Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire “ în forma prezentată

Direcția Urbanism va întocmi raportul de specialitate pe care-l va susține în fața Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, protecției mediului, agricultură și turism și Comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină pentru avizare.

PRIMAR,

Adrian Valentin ANGELESCU



Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism

nr.92458/16.10.2023

de acord,
PRIMAR,
Adrian ANGHELESCU

REFERAT

Prin efectul aplicării Legii nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, autorizațiile de construire se emit pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții. .

Prin excepție, la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență, potrivit art. 7 alin (1⁶) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Conform art. 473 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și actualizările ulterioare, orice persoana care dorește să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Calculul taxelor pentru emiterea autorizației de construire se realizează în conformitate cu prevederile art. 474 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și actualizările ulterioare.

În consecință, prin prezentul Proiect de hotărâre se propune aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire.

Pentru a elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile și, ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin serviciul de specialitate, se propune cunatumul taxei pentru eliberare în regim de urgență de 100% din taxa pentru eliberarea autorizației de construire.

Taxa pentru emiterie în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Locala și a Codului Fiscal în vigoare .

Excepție de la prezentul regulament propus aprobării, fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emiterie, în conformitate cu dispozițiile legale, cum ar fi cele prevăzute la art. 7, alin(16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/ nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51.
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, fără perceperea taxelor suplimentare.

Față de cele prezentate, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire.

ARHITECT ȘEF

Răzvan Adrian CALOTĂ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire

În conformitate cu prevederile art. 7, alin (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea în regim de urgență.

Regimul de urgență prevede un termen de până la 7 zile lucrătoare, calculat de la data depunerii complete a documentației prevăzute de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării executării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

Pentru a se elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile și, ținând cont de reursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin serviciul de specialitate, se propune cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență de 100% din taxa pentru eliberarea autorizației de construire în regim de urgență de până la 7 zile lucrătoare.

Taxa pentru emitere în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea autorizațiilor de construire în regim normal, stabilite conform Hotărârii Consiliului Local și a Codului Fiscal în vigoare și se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență de până la 7 zile lucrătoare.

Potrivit art. 494, alin. (6) din Codul Fiscal, pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și 50% la bugetul local al județului.

Pentru taxa de eliberare în regim de urgență a autorizațiilor de construire, nefiind prevăzută în Codul Fiscal în vigoare, nu sunt aplicabile prevederile legale mai sus menționate, această taxă constituindu-se venit doar la bugetul Consiliul Local al municipiului Giurgiu.

Excepție de la prezentul regulament fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile legale, cum ar fi cele prevăzute la art.7, alin. (16) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/ nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, fără perceperea taxelor suplimentare.

Ținând cont de cele prezentate, s-a întocmit prezentul raport de specialitate în vederea supunerii spre aprobare în ședința Consiliului local Giurgiu a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire.

ARHITECT ȘEF,
Răzvan-Adrian CALOTĂ

Regulament privind organizarea emiterii în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare a autorizațiilor de construire

Art. 1. Prezentul Regulament are ca obiect asigurarea unui cadru unitar al emiterii autorizațiilor de construire, în cazuri justificate, în termen de până la 7 zile lucrătoare cu perceperea unei taxe pentru emiterie de urgență.

Art. 2. La solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiteria în regim de urgență, potrivit art. 7, alin. (1⁶) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Se supun prezentului regulament autorizațiile de construire pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în corelare cu actele normative în vigoare.

Art. 4. Având în vedere reglementările prevăzute de art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru a se elibera, în mod justificat, autorizații de construire în regim de urgență în termen de până la 7 zile și ținând cont de resursele umane alocate în acest scop de către autoritatea publică locală prin serviciul de specialitate, cuantumul taxei pentru eliberare în regim de urgență este de 100% din taxa pentru eliberarea autorizației de construire.

Taxa pentru emiteria în regim de urgență instituită este suplimentară taxei pentru eliberarea autorizației de construire în regim normal stabilită conform Hotărârii Consiliul Local și a Codului Fiscal în vigoare și se aplică numai în cazul în care persoanele fizice și juridice solicită în mod justificat eliberarea autorizației de construire în regim de urgență, conform art. 7 alin. (1⁶)) din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru emiteria în regim de urgență este nou introdusă prin modificările Legii nr. 50/1991, în vederea emiterii autorizațiilor de construire într-un termen de până la 7 zile lucrătoare, față de termenul legal prevăzut de 30 zile , această taxă nefiind prevăzută în Codul Fiscal în vigoare, iar cuantumul ei se constituie venit doar la bugetul local.

Art. 5. Regimul de urgență prevede un termen de până la 7 zile lucrătoare, calculate de la data depunerii complete a documentației prevăzută de lege pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții sau a celor aferente organizării lucrărilor, conform normelor legale în vigoare.

În situația în care, ulterior verificării și analizării operative a documentelor depuse privind respectarea structurii și conținutului cadru, se constată că sunt necesare anumite modificări sau completări, se procedează la notificarea solicitantului în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data depunerii solicitării.

Începând cu data notificării, termenul de până la 7 zile lucrătoare pentru emiteria autorizației de construire în regim de urgență se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/ completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării.

Documentația pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se depune și se înregistrează numai dacă solicitantul prezintă toate documentele necesare prevăzute de lege pentru emiteria acesteia, conform unui opis pe care îl va primi la depunere.

Art. 6. Autorizația de construire se emite dacă sunt îndeplinite cumulative următoarele condiții cerute prin prezentul regulament.

- a- Solicitarea beneficiarului, persoană fizică sau persoană juridică, privind eliberarea autorizațiilor de construire trebuie să fie justificată
- b- Taxa pentru emitere în regim de urgență, împreună cu taxa de emiterea autorizației de construire calculată, conform art. 474 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în prezentul regulament să fie achitate la data înregistrării cererii
- c- Documentația depusă să fie completă, respectiv să îndeplinească toate cerințele și condițiile prevăzute de lege.

Art. 8. Excepție de la prezentul regulament fac acele autorizații de construire pentru care se prevăd alte condiții de emitere, în conformitate cu dispozițiile legale, cum ar fi cele prevăzute la art. 7, alin.(16) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/ nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional și pentru care autorizația se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente, fără perceperea taxelor suplimentare.

ARHITECT ȘEF
Adrian-Răzvan CALOTĂ