

# CONSILIUL LOCAL GIURGIU

## **PROCES - VERBAL** *încheiat astăzi, 16 februarie 2015, în ședința extraordinară a Consiliului Local*

*Lucrările ședinței încep la ora 10<sup>00</sup> în prezența a 18 consilieri din numărul total al membrilor Consiliului.*

*Prin Dispoziția nr.315 din 13 februarie 2015 consilierii au fost invitați la ședința extraordinară a Consiliului local din data 16 februarie 2015, ora 10<sup>00</sup>, care are loc în sala de ședințe proprie din strada București, nr.49-51.*

### Prezenți:

1. Oprișan Gigi
2. Cepraga Cornel Sorin
3. Popazu Liviu
4. Gâdea Gheorghe
5. Preda Petronela Daniela
6. Bălănean Viorel
7. Cartoian Dan Liviu
8. Vladu Alexandru
9. Pârlea Victor Constantin
10. Truică Liliana
11. Ilie Clement
12. Ciulacu Mirela
13. Gărgărea Dumitru
14. Măroiu Marian
15. Ciobanu George Daniel
16. Velicu Florian
17. Spoială Slav Gheorghe
18. Badea Ionuț
19. Dinu Ionel

### Absenți:

1. Dinu Cristina Elena
2. Cioacă Ionuț

*Președinte de ședință este domnul Măroiu Marian, ales prin H.C.L. nr.441 din 20 noiembrie 2014.*

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Bună ziua stimați colegi! Domnule secretar vă rog să-mi spuneți dacă e cvorum pentru ședință.

*Domnul secretar Roșu Petre:* Sunt prezenți 18 consilieri, ședința este legal constituită.

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Supun la vot ordinea de zi. Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri? În unanimitate de voturi ordinea de zi a fost aprobată.

*Domnul primar Barbu Nicolae:* Aș vrea să vă explic în larg, în mare, despre ce este vorba în toate aceste hotărâri, de ce a avut un caracter urgent și convocarea ședinței extraordinare. Primăria municipiului Giurgiu dorește să depună și suntem pregătiți să depunem, trei proiecte finanțate din fondul Companiei Naționale de Investiții: realizarea a trei săli de sport la Școala nr.7, la Școala nr. 6 și la Școala nr.2. Pentru acest lucru este nevoie să predăm amplasamentele și să predăm terenul. Terenul face parte din mai multe loturi, trebuie dezmembrat sau alipit, în funcție de necesitatea Companiei Naționale de Investiții și de terenul necesar pentru realizarea acestor obiective.

Totodată trebuie să depunem la Agenția Națională pentru Locuințe două amplasamente cu terenul aferent pentru construirea a 99 de apartamente din fondurile A.N.L., 44 de apartamente la Steaua Dunării, 55 la Obor. Pentru acest lucru trebuie să depunem amplasamentul, deci și terenul efectiv pentru suprafețele de teren necesare construirii acestor blocuri. Drept urmare, e nevoie de dezmembrări sau de alipiri de terenuri.

Totodată ca și condiție de eligibilitate la Compania Națională de Investiții pe amplasamentul unde se construiesc cele trei săli de sport este necesar supunerea atenției și e necesară aprobarea unei hotărâri de Consiliu privind obligarea municipalității de a asigura toate utilitățile și ceea ce este nevoie pentru buna funcționare a acestor săli de sport.

Și nu în ultimul rând, astăzi trebuie să aprobăm contractul de delegare a gestiunii Serviciului de transport public. Este o obligație asumată prin legislație. La 30 de zile de la data când a fost finalizată licitația este nevoie ca să se facă o hotărâre de Consiliu în acest sens. Pentru faptul că, pe 22 ianuarie a fost finalizat contractul și licitația, împlinirea termenului de o lună ar fi fost în 22, 23 februarie, ori noi ședința ordinară o avem la sfârșitul lunii. Deci, a fost nevoie și astăzi de această hotărâre.

Și nu în ultimul rând, ultima hotărâre privind aprobarea modificării prețului de facturare, vom vorbi la momentul respectiv despre ce e vorba.

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Trecem la discutarea punctului 1 de pe ordinea de zi.

### ***Punctul 1: proiect de hotărâre privind constatarea dreptului de proprietate privată a unui teren situat în intravilanul Municipiului Giurgiu***

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 18 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri?

**Punctul 2: proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor terenuri situate în intravilanul Municipiului Giurgiu**

A venit și domnul consilier Dinu Ionel – ora 10<sup>06</sup>.

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 19 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri?

**Punctul 3: proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în Municipiul Giurgiu**

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 19 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri?

**Punctul 4: proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în Municipiul Giurgiu**

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 19 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri?

**Punctul 5: proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui teren situat în Municipiul Giurgiu**

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 19 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri?

**Punctul 6: proiect de hotărâre privind aprobarea finanțării (cofinanțării) din Bugetul local a unor cheltuieli, pentru înscrierea Municipiului Giurgiu în Programul Național de Dezvoltare Locală cu obiectivul „Modernizare străzi din Municipiul Giurgiu – strada Horea, strada Cloșca, strada Crișan, strada Comana și strada Griviței 1”**

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții?

*Domnul primar Barbu Nicolae:* Aici aș vrea să explicăm. Acest proiect a fost aprobat de dvs. pentru a fi finanțat din bugetul local. El are finalizată aproape licitația. În acest moment a existat oportunitatea de a depune și acest proiect pe O.G. 28 pentru Programul Național de Dezvoltare Locală. Există această oportunitate. Drept urmare, astăzi aprobăm cofinanțarea doar a sumei minime de aproape 1 miliard din total de aproape 20 de miliarde, cât era aprobat la vremea respectivă din bugetul local.

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Dacă mai sunt discuții? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 19 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri?

**Punctul 7: proiect de hotărâre privind aprobarea transiterii în folosință gratuită către C.N.I. – Compania Națională de Investiții S.A. , a terenului în suprafață de 3.928,00 mp, pe toată durata construirii obiectivului „Sală de sport cu nivel de practică sportivă competițională – Teren de handbal” la Școala nr.6 „Savin Popescu” din strada 1 Decembrie 1918 nr.7**

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 19 voturi pentru. Împotriva? Abțineri?

**Punctul 8: proiect de hotărâre privind aprobarea atribuirii Contractului de delegare de gestiune a Serviciului de transport public local de persoane, prin curse regulate, Societății Comerciale LIBER TRANS COM S.R.L. , în Municipiul Giurgiu**

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții?

*Domnul consilier Pârlea Victor Constantin:* Sunt câteva probleme legate de acest contract. În primul rând ar fi trebuit să fie analizat în Comisia juridică, nu ar mai fi avut loc aceste probleme. În contract sunt două părți și patru calități. Nu știu care este logica? Care e calitatea de delegatar, delegat, delegant și concedent. Ce tip de contract este? Este delegare de serviciu, de concesiune? Nu înțeleg prea bine.

În altă ordine de idei, la unul din articole se stabilește cota de participare financiară a delegatarului la confecționarea cartelelor, cardurilor și scrie ....%. Trebuia completat cu procentul, 5 - 7%, la art.8.

Uitați-vă și la partea finală la semnătura delegatului că apare „delegant”. Nu am auzit de calitatea asta.

*Doamna consilier Ciulacu Mirela:* E o eroare materială.

*Domnul consilier Pârlea Victor Constantin:* Nu! Apare la mai multe articole. A fost prezentat în timp foarte scurt, contractul este de o importanță deosebită pentru giurgiuveni.

*Domnul primar Barbu Nicolae:* Dacă îmi dați voie. Acest proiect de contract de delegare de gestiune a fost anexă la caietul de sarcini pe care l-am aprobat cu toții în ședința de Consiliu atunci când s-a demarat procedura de licitație. În acest moment aprobăm raportul procedurii de licitație publică deschisă și atribuirea contractului către societatea care a câștigat, iar ce nu aveam trecut și trebuie trecut expres: „se împuternicește primarul municipiului Giurgiu pentru a semna în numele, pentru municipiu, contractul prevăzut la art.2”.

Acest proiect de contract, că și în spate este tot, doar că s-a modificat Liber Trans cu, exact cu firma respectivă, a făcut obiectul aprobării Consiliului în momentul în care s-a aprobat documentația de licitație. Nu am auzit atunci nici o discuție când s-a aprobat documentația, că s-a aprobat documentația de licitație și contractul, la vremea respectivă, modelul de contract.

*Domnul consilier Pârlea Victor Constantin:* Domnule primar, trebuie modificat, nu există calitatea de „delegant”.

*Doamna consilier Ciulacu Mirela:* Sunt erori materiale.

*Domnul primar Barbu Nicolae:* Oricum, până, faptul că se împuternicește, se delegă primarul ca să întocmească și să semneze contractul, automat se vor face de către juriștii Primăriei și se vor anula anumite, eu știu, erori materiale, erori de scris. Se ia dosarul la rând și se scrie. Noi aici, exact se aprobă, se însușește raportul și se atribuie contractul de delegare societății, urmând ca, se împuternicește primarul să verifice și să semneze contractul. Cu acel contract vom veni în Consiliu și vom, îl vom depune și pe acela în Consiliu pentru luare la cunoștință. Dacă sunt anumite erori, formularistică sau eu știu, de formă, nici o problemă, ele se vor corecta.

*Domnul consilier Spoială Slav Gheorghe:* Domnule primar, aici e un singur punct pe care vroiam ca dvs. când discutați contractul, trebuia să atingeți și problema asta. Este vorba de art.6 prin care zice că redevența este de 1,1. Redevențele au fost stabilite în mod clar în raport de capitalul cu care participă fiecare. Deci, el dacă participă cu capital foarte mare, poate să aibă și 98% și 99, cât e. Aici, în momentul în care închei contractul, el să vă prezinte cu ce capital vine, cu ce capital îți pun eu la dispoziție și facem, adunăm total și facem ponderea capitalului în afacerea care e și în raport de cote se va stabili. Iar această redevență, domnule primar, aceasta va fi modificată anual în raport investițiile pe care și le face.

*Domnul primar Barbu Nicolae:* Redevența care sigur e trecută aici, nu am date pentru că nu m-am ocupat efectiv deloc de procedura de licitație, dar eu știu că atunci când am venit la licitație a firmei respective, în oferta lor tehnică și-au trecut fiecare redevența. Ori, nu pot veni acum să schimb, să-i spun, fiindcă a făcut parte din oferta lui tehnică. Noi i-am acordat un minim sau cât a fost trecut. Nu știu care a fost procedura, v-am spus: nu m-am ocupat deloc, doar am inițiat...

*Domnul Leafu Marius:* Pot să....

*Domnul primar Barbu Nicolae:* Puteți să spuneți domnule...

*Domnul Leafu Marius:* În documentația aprobată în ședința din luna septembrie a fost prevăzut ca și condiții financiare la această documentație, prețul per bilet care a fost minim 2 lei, au venit cu minim 2 lei și prețul pe redevență, au venit cu 1,1%.

*Domnul primar Barbu Nicolae:* Este în oferta tehnică, deci nu putem să modificăm pe parcurs, atâta timp cât în oferta tehnică a fost trecut, acela este, ne-am asumat.

Ceea ce vreau să vă spun domnule consilier, este faptul că nu am stabilit prin caietul de sarcini obligativitatea de a veni noi cu ceva sau dacă Tracum-ul vine cu ceva. El poate să închirieze de la Tracum anumite utilaje. Tracum este o societate comercială. El poate să închirieze sau poate să nu ia nici un autobuz de la Tracum. Poate să vină cu parcul lui de autobuze, microbuze și să asigure și să efectueze serviciul public. Nu am trecut: ești obligat să iei autobuzele de la Tracum, să venim noi cu cotă parte. Noi nu venim cu nimic. I-am dat serviciul, e treaba lui. El trebuie să-și respecte obligațiile din caietul de sarcini vis-a-vis de trasee, vis-a-vis de numărul de curse, vis-a-vis de preț, vis-a-vis de redevență. Noi i-am stabilit niște criterii, atât. Iar pentru tot ce înseamnă gratuități, noi am stabilit un nivel maxim al susținerii acestor gratuități din bugetul local, dar nu mai mergem cum mergeam până acum la Tracum pe baza, eu știu, că om avea atâta și Tracum-ul făcea tot felul de documentații în care-mi spunea că s-au plimbat nu știu câți pensionari și nu știu câți și plăteam 900 de milioane lună de lună.

El este obligat ca în trei luni de zile să-și doteze cu cititoare de carduri. Noi suntem obligați să achiziționăm acele carduri pentru care dăm gratuități și în acest moment avem sigur din luna următoare o garanție că plătim exact pentru cei care circulă cu mijloacele de transport și care beneficiază de gratuități. Acum plătim așa, o sumă, nu spun forfaitară pentru că Tracum-ul aduce documente, dar nu poate să-i controleze nimeni câte documente și câți s-au plimbat și pensionari și persoane însoțitoare a celor cu handicap și persoane cu handicap și veterani. În acel moment vom ști pentru că totul este cuantificat, totul este verificat, când se urcă citește cardul și noi știm, avem listing-ul la sfârșit de lună în care ne spune clar: s-a plimbat Ionescu de 100 de ori și Georgescu doar o dată. Atunci îi spunem lui Ionescu că e cam plimbăreț și dacă nu se plimbă de 20 sau 30 de ori pe lună, înseamnă că-i reducem prin card numărul de călătorii.

*Domnul consilier Spoială Slav Gheorghe:* Deci, domnule primar, din ce am înțeles eu, în acest contract nu-i vom anexa, nu-i vom da și fixat nicăieri o cedare a unui bun din partea Primăriei.

*Domnul primar Barbu Nicolae:* Nu.

*Domnul consilier Spoială Slav Gheorghe:* Deci, dacă nu se cedează nici un bun din partea Primăriei, sigur atunci mergem pe redevență. Dacă se va ceda, atunci se vor adăuga la contract celelalte cauze din negocierile cu el. Mulțumesc!

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Dacă mai sunt discuții? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 18 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri?

Doamna consilier Preda Petronela Daniela nu votează.

***Punctul 9: proiect de hotărâre privind angajamentul de a se asigura pentru Sala de educație fizică școlară de la Școala nr.2 „Mircea cel Bătrân”, din strada Nicolae Iorga nr.34, finanțarea din Bugetul local a lucrărilor de sistematizare a amplasamentului, racordarea la utilități (apă, canalizare, energie termică, electrică, gaze), întreținerea și exploatarea obiectivului de investiții, precum și obligativitatea de a asigura în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea de șantier și obligativitatea ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia pe o perioadă de minim 15 ani***

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 19 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri?

**Punctul 10: proiect de hotărâre privind angajamentul de a se asigura pentru Sala de educație fizică școlară de la Școala nr.6 „Savin Popescu”, din strada 1 Decembrie 1918 nr.7, finanțarea din Bugetul local a lucrărilor de sistematizare a amplasamentului, racordarea la utilități (apă, canalizare, energie termică, electrică, gaze), întreținerea și exploatarea obiectivului de investiții, precum și obligativitatea de a asigura în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea de șantier și obligativitatea ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia pe o perioadă de minim 15 ani**

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 19 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri?

**Punctul 11: proiect de hotărâre privind angajamentul de a se asigura pentru Sala de educație fizică școlară de la Școala nr.7, din strada Episcopiei nr.21, finanțarea din Bugetul local a lucrărilor de sistematizare a amplasamentului, racordarea la utilități (apă, canalizare, energie termică, electrică, gaze), întreținerea și exploatarea obiectivului de investiții, precum și obligativitatea de a asigura în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea de șantier și obligativitatea ca după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia pe o perioadă de minim 15 ani**

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții? Dacă nu sunt discuții, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 19 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri?

**Punctul 12: proiect de hotărâre privind aprobarea modificării prețului local de facturare al energiei termice livrată populației din Municipiul Giurgiu, prin sistem centralizat, în scopul încălzirii și preparării apei calde, aprobat prin Hotărârea Cobnsiliului Local nr.360 din data de 27 octombrie 2014**

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Discuții?

*Domnul consilier Cepraga Cornel Sorin:* Nu particip la vot.

*Domnul primar Barbu Nicolae:* Eu aș vrea să explic foarte pe scurt. În luna octombrie am primit de la bugetul de stat din fondul de rezervă 47 de miliarde pentru asigurarea gazelor naturale necesare încălzirii pe perioada de iarnă. Acești bani ne-au fost transmiși pentru a cumpăra în avans o cantitate de gaze naturale necesară susținerii încălzirii în municipiul Giurgiu. Faptul că în această perioadă s-au realizat economii la consumul de gaz, am avut aproape finalizat sistemul de modernizare a punctelor termice, nemaivând pierderi foarte multe în zona de distribuție, a făcut posibil să avem o economie. Noi trebuie să folosim această economie până la sfârșitul sezonului rece. Drept urmare, ne-am făcut o evaluare a cheltuielilor necesare pentru susținerea căldurii în perioada aceasta și singura modalitate pe care putem să o facem pentru a folosi economia de gaze este mărirea subvenției la prețul gigacaloriei.

Drept urmare, din data de astăzi, dacă dvs. aprobați, prețul gigacaloriei la populație va fi de 160 de lei, iar 240 de lei va fi subvenție până la 15 aprilie. De aici în colo, 2 luni de zile vom mări subvenția cu încă 100 de lei. Este din această economie. Deci, luna februarie, de pe 15 februarie până în 15 aprilie, populația va plăti doar 160 de lei, 240 de lei va fi subvenție.

*Domnul consilier Dinu Ionel:* Adică se micșorează?

*Domnul primar Barbu Nicolae:* Se micșorează contribuția populației automat.

*Domnul consilier Măroiu Marian:* Felicitări domnule director, pentru economii! Dacă mai sunt discuții? Dacă nu, supun la vot proiectul de hotărâre prezentat. Cine este pentru? 18 voturi pentru. Împotrivă? Abțineri?

Vă mulțumesc, declar ședința închisă.

*Ședința se încheie la ora 10<sup>21</sup>.*

**P R E Ș E D I N T E,**

*Măroiu Marian*

**SECRETAR,**

*Roșu Petre*

**ÎNTOCMIT,**

*Stanciu Violeta*