



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI
RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL**

NR.21279 /11.05.2022

A N U N Ț,

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 11 mai 2022, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

„Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii Centrului Național de Informare și Promovare Turistică din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană și nivelul minim al taxei de închiriere, pentru anul 2022”

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu la adresa [http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de hotărâri cu caracter normativ](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul%20local/proiecte%20de%20hotarari%20cu%20caracter%20normativ).

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Generală a instituției din B-dul București, nr.49-51.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 23 mai 2022 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se va transmite pe e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro sau la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartiment Relații Externe, Promovare și Cooperare.

*Întocmit,
CONSILIER,
GEANGU IONELA*



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

NR. 21283 /11.05.2022

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,

LILIANA BĂICEANU

PROCES – VERBAL

Astăzi, 11 mai 2022, s-a afișat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu din B-dul București, nr.49-51, Județul Giurgiu „**ANUNȚUL PUBLIC**”, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.21279/11.05.2022 prin care Primăria Municipiului Giurgiu, anunță publicul interesat despre inițierea „*Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii Centrului Național de Informare și Promovare Turistică din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană și nivelul minim al taxei de închiriere, pentru anul 2022*”

În „**ANUNȚUL PUBLIC**” s-au menționat următoarele:

- proiectul de act normativ împreună cu documentația și anexele aferente pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu [www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de acte normative](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul-local/proiecte-de-acte-normative);

- se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pe adresa de e.mail: primarie@primariagiurgiu.ro, la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartimentul Relații Externe, Promovare și Cooperare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Întocmit,
CONSILIER,

GEANGU IONELA

PROIECT
NR. 186/05.05.2022

ROMÂNIA

AVIZAT:
SECRETAR GENERAL
BĂICEANU LILIANA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii Centrului Național de Informare și Promovare Turistică din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană și nivelul minim al taxei de închiriere, pentru anul 2022

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Giurgiu înregistrat la nr. 17663/14.04.2022;
- Raportul de specialitate al Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană înregistrat cu nr. 841/05.05.2022;
- Avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- Solicitare de închiriere a Centrului Național de Informare și Promovare Turistică nr. 89/13.01.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu sub nr. 2084/17.01.2022;
- Răspunsul Primăriei Municipiului Giurgiu nr. 2084/15.02.2022, cu privire la informarea consiliului local despre intenția de închiriere;
- Adresa Direcției Administrare din Proiecte cu Finanțare Europeană, nr. 415/09.03.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 11241/09.03.2022 privind încadrarea străzilor din nomenclatorul stradal;
- Răspunsul Biroului autorizații și documentații de urbanism nr. 11241/07.04.2022, privind zonarea străzilor din nomenclatorul stradal, conform zonării intravilanului;
- HCLM nr. 478/22.12.2021 privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2022;
- Nota de fundamentarea taxei minime de închiriere a Centrului Național de Informare și Promovare Turistică, nr. 840/05.05.2022;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- În temeiul art. 129, alin. 1, 2, lit. c și alin. 6, lit. a, art. 139 alin. 3, lit. g, și art. 196 alin. 1, lit. a, din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a Centrului Național de Informare și Promovare Turistică Giurgiu, situat în Parcul Mihai Viteazu, nr. 59 A.

Art. 2. Se aprobă nivelul minim al taxei de închiriere pentru Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, conform tarifelor reglementate prin HCLM 478/22.12.2021 privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2022, respectiv Zona I, punctul 1 – Spații comerciale, subpunctul a) pentru vânzarea produselor alcoolice, baruri, restaurante, în cuantum de 33,00 lei/mp/ lună.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu și Direcției Administrare Active din Proiecte cu finanțare Europeană pentru ducerea la îndeplinire.

Giurgiu,

Nr. _____

Adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva și _____
abțineri, din totalul de _____ consilieri prezenți.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

Nr. 17663/14.04. 2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere răspunsul direcției juridice și administrație locală nr. 2084/15.02.2022, prin care se comunică faptul că solicitarea Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană nr. 89/13.01.2022, privind închirierea Centrului Național de Informare și Promovare Turistică, situat în Parcul Mihai Viteazu, nr 59 A, a fost adusă la cunoștință consiliului local, și totodată s-a aprobat demararea procedurii legale privind închirierea spațiului, îmi exprim intenția de promovare a unui proiect de hotărâre privind închirierea și stabilirea taxei minime de închiriere cu următoarea titulatură:

”Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii Centrului Național de Informare și Promovare Turistică din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană și nivelul minim al taxei de închiriere, pentru anul 2022”

Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care îl va susține în fața comisiei pentru administrație publică, juridic și de disciplină și a comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

P R I M A R

ADRIAN ANGHELESCU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN
PROIECTE
CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Str. Aleea Plantelor nr. 4
e-mail:adinfondurieuropene@yahoo.com
CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de
date cu caracter personal

Nr. 841/05.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii Centrului Național de Informare și Promovare Turistică din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană și nivelul minim al taxei de închiriere, pentru anul 2022

Către: Comisia pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină
Comisia buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

I. TEMEIUL DE FAPT

Prin Referatul de aprobare nr.17663/14.04.2022, Primarul Municipiului Giurgiu a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii și ataxelor minime de închiriere pentru Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, pentru anul 2022.

II. TEMEIUL DE DREPT

Conform art.136 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal închirierea și reglementarea nivelului minim al taxei de închiriere a Centrului Național de Informare și Promovare Turistică Giurgiu, din cadrul Direcției Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană în conformitate cu prevederile art. 486 alin 2 din Legea 227/2015 cu modificările și completările ulterioare privind Codul Fiscal.

Reglementarea taxei pentru închirierea CNIPT are la bază Hotărârea Consiliului Local nr. 478/22.12.2021 privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2022, respectiv Zona I, punctul 1 –



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN
PROIECTE
CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Str. Aleea Plantelor nr. 4

e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com

CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de
date cu caracter personal

Spații comerciale, subpunctul a) pentru vânzarea produselor alcoolice, baruri, restaurante, în
cuanțum de 33,00 lei/mp/ lună;

IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE

Proiectul de hotărâre are ca temei legal:

- Legea nr.52/2003 republicată privind transparența decizională în administrația publică.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ

V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate, drept pentru care îl
supunem aprobării Consiliului Local, astfel încât propunem dezbaterea și aprobarea sa în
ședința Consiliului Local.

Director,
Ionescu Dragoș Marian

Consilier juridic
Neagu Alexandru

Consilier contabilitate
Ciulică Roxana

Întocmit
Ciubotaru Mădălina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN
PROIECTE
CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Str. Aleea Plantelor nr. 4
e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com
CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de
date cu caracter personal

Nr. 840/05.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
TAXĂ MINIMĂ DE ÎNCHIRIE
CENTRUL NAȚIONAL DE INFORMARE ȘI PROMOVARE TURISTICĂ

Taxa de închiriere pentru Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, s-a fundamentat luând în calcul suprafața închiriată reprezentând 60m².

Pentru stabilirea taxei s-a ținut cont de răspunsul Biroului autorizații și documentații de urbanism nr. 11241/07.04.2022, privind zona străzilor din nomenclatorul stradal, conform zonării intravilanului și hotărârea consiliului local nr. 478/22.12.2021 privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2022, respectiv Zona I, punctul 1 – Spații comerciale, subpunctul a) pentru vânzarea produselor alcoolice, baruri, restaurante, în cuantum de 33,00 lei/mp/ lună.

DIRECTOR,
IONESCU Dragoș Marian

Întocmit
Ciubotaru Mădălina



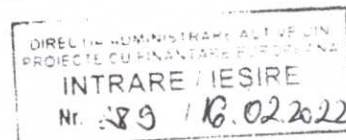
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU

B-dul București, nr. 49 - 51,
tel: 004 0246.211.627; 215.631
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044
fax: 004 0246.215.405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Direcția Juridică și Administrație Locală
Nr.2084/15.02.2022



Către,

DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE
CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Urmare a adresei dvs. nr.89/13.01.2022 și înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr.2084/17.01.2022, prin care vă exprimați intenția de a închiria Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, vă comunicăm că a fost adusă la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Giurgiu în ședința din data de 27.01.2022.

Ca atare, vă rugăm să demarați procedura legală în vederea închirierii Centrului Național de Informare și Promovare Turistică.

PRIMAR,
ANGHELESCU ADRIAN

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
BĂICEANU EMIANA

DIRECTOR EXECUTIV,
ȚIGĂNILĂ MIHAELA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE
CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Str. Aleea Plantelor nr. 4
e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com
CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de
date cu caracter personal

Nr. 89/13.01.2022



Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
În atenția domnului Primar Adrian Anghelescu

Urmare a transmiterii în administrarea DAAPFE a navei de pasageri pentru voiaje de zi "VALAHIA", respectiv construcția plutitoare (ponton de acostare și alte servicii publice) "DOMNIȚA MARIA",

Având în vedere intenția de amplasare a acestora în portul Giurgiu, fapt ce v-a duce la creșterea numărului de turiști în mod natural, care o dată cu situația pandemică mondială, a fost tot mai scăzut la nivelul municipiului Giurgiu,

Ținând seama și de tema proiectului prin care s-au propus lucrări de intervenție asupra unei nave existente, nefinalizată, aparținând Primăriei Municipiului Giurgiu, proiect ce ajută la dezvoltarea turistică fiind și un avantaj pentru Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, care își va desfășura activitatea pe vas, imediat ce acesta va fi transferat în cadrul APDF Port-Giurgiu și preconizăm de asemenea o creștere a numărului de turiști,

Menționând faptul că Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, a făcut parte din proiectul "GIURGIU – ÎMBUNĂTĂȚIREA INFRASTRUCTURII DE ACCES LA GRANIȚĂ" și a ieșit de sub monitorizare la sfârșitul anului 2020,

Vă aducem la cunoștință intenția de a închiria Centrul Național de Informare și Promovare Turistică, pentru generarea de venituri suplimentare, care vor susține funcționarea direcției și vor scădea nivelul subvențiilor acordate de primărie.

Vă rugăm pe această cale să ne transmiteți punctul dumneavoastră de vedere și dacă sunteți de acord să demarăm procedurile legale.

DIRECTOR
IONESCU Marian

Întocmit
Ciubocaru Mădălina



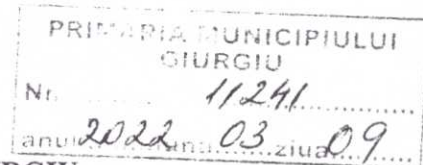
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN
PROIECTE
CU FINANȚARE EUROPEANĂ

Str. Aleea Plantelor nr. 4
e-mail: adinfondurieuropene@yahoo.com
CIF 35533626 , Tel/Fax: 0346/566.946

DAAPFE este operator de
date cu caracter personal

Nr. 415/09.03.2022

Către,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
DIRECȚIA URBANISM

Direcția Administrare Active din Proiecte cu Finanțare Europeană a demarat procedura de închiriere a Centrului Național de Informare și Promovare Turistică situat în Parcul Mihai Viteazu, nr. 59 A.

Pentru a putea fundamenta cât mai corect și pentru a putea stabili taxa minimă de închiriere a spațiului mai sus menționat, s-a luat în considerare hotărârea consiliului local nr. 478/22.12.2021 – anexată prezentei.

Vă rugăm să ne transmiteți încadrarea străzilor din nomenclatorul stradal, conform zonării intravilanului, pentru a putea stabili cu exactitate zona în care se află Centrul Național de Informare și Promovare Turistică.

Director

IONESCU Dragoș

Întocmit
Ciubotaru Mădălina



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU

bd. București, nr. 49-51,
tel.: 004 0246 211 627/ 215 631
mobil: 004 0372 735 333

cod poștal 080044
fax: 004 0246 215 405
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

DIRECȚIA URBANISM

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

Birou Autorizații și Documentații de Urbanism

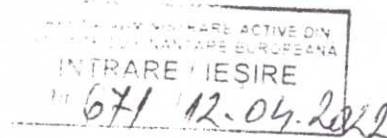
nr. 11241/ 07.04.2022

către, DIRECȚIA ADMINISTRARE ACTIVE DIN PROIECTE CU FINANȚARE EUROPEANĂ

str. Alea Plantelor, nr. 4, mun. Giurgiu

ref., răspuns adresa nr. 11241/ 09.03.2022

privind încadrarea C.N.I.P.T.



Referitor la adresa dumneavoastră nr. 415/ 09.03.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Giurgiu cu nr. 11241/ 09.03.2022, prin care solicitați date cu privire la *încadrarea străzilor din nomenclatorul stradal, pentru a putea stabili taxa minimă de închiriere a Centrului Național de Informare și Promovare Turistică situat în Parcul Mihai Viteazul, nr. 59A*, și având în vedere adresa Direcției Patrimoniu nr. 11241/ 05.04.2022;

vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu HCLM nr. 173/ 2007 *privind încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului Giurgiu*, prin care au fost stabilite zonele de impozitare la nivelul municipiului Giurgiu, Parcul Mihai Viteazul este încadrat în **zona A**;

- în conformitate cu HCLM nr. 37/ 2011, prelungită prin HCLM nr. 89/ 2001, cf. Planului Urbanistic General al municipiului Giurgiu, Parcul Mihai Viteazul este încadrat în unitatea teritorială de referință **V – Zona verde de sport și agrement**, subzona V2 – Spații verzi tip parcuri și scuaruri;

- în conformitate cu HCLM nr. 478/ 2021 *privind stabilirea valorii chiriilor pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință din Municipiul Giurgiu, pentru anul 2022*, Centrul Național de Informare și Promovare Turistică se află în **zona I, la punctul 5 din Anexă**, respectiv – Sedii ale unor regii autonome sau societăți comerciale de stat și privat.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELESCU

ARHITECT ȘEF,
Ioana Cătălina VÂZĂRĂ

întocmit,
Antonela DAMIAN