



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**  
**COMPARTIMENTUL ADMINISTRAȚIE LOCALĂ ȘI**  
**RELAȚIA CU CONSILIUL LOCAL**

**NR.14122 /25.03.2022**

**A N U N Ț,**

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în data de 25 martie 2022, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

***„Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora, pe raza Municipiului Giurgiu”***

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu la adresa [http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de hotărâri cu caracter normativ](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul%20local/proiecte%20de%20hotarari%20cu%20caracter%20normativ).

Proiectul de act normativ se poate obține și în copie, pe bază de cerere depusă la Registratura Generală a instituției din B-dul București, nr.49-51.

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(4) din Legea nr.52/2003, republicată, până la data de 07 aprilie 2022 se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se va transmite pe e-mail: [primarie@primariagiurgiu.ro](mailto:primarie@primariagiurgiu.ro) sau la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartiment Relații Externe, Promovare și Cooperare.

*Întocmit,*  
**CONSILIER,**  
**GEANGU IONELA**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI GIURGIU**

B-dul București, nr. 49 - 51,  
tel: 004 0246.211.627; 215.631  
mobil: 004 0372.735.333

cod poștal 080044  
fax: 004 0246.215.405  
e-mail: primarie@primariagiurgiu.ro

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

**NR. 14124 /25.03.2022**

AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,

LILIANA BAICEANU

**PROCES – VERBAL**

Astăzi, 25 martie 2022, s-a afișat la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu din B-dul București, nr.49-51, Județul Giurgiu „**ANUNȚUL PUBLIC**”, înregistrat la Primăria Municipiului Giurgiu la nr.14122/25.03.2022 prin care Primăria Municipiului Giurgiu, anunță publicul interesat despre inițierea „*Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora, pe raza Municipiului Giurgiu*”

În „**ANUNȚUL PUBLIC**” s-au menționat următoarele:

- proiectul de act normativ împreună cu documentația și anexele aferente pot fi consultate pe site-ul Primăriei Municipiului Giurgiu [www.primariagiurgiu.ro/consiliul local/proiecte de acte normative](http://www.primariagiurgiu.ro/consiliul-local/proiecte-de-acte-normative);
- se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice pe adresa de e.mail:primarie@primariagiurgiu.ro, la persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă, doamna Saltelechi Giorgiana – Compartimentul Relații Externe, Promovare și Cooperare.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 (două) exemplare.

Întocmit,  
CONSILIER,

GEANGU IONELA

NR. 129/24.03.2022



BĂICEANU LILIANA

Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora pe raza Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Giurgiu, înregistrat la nr.13762/23.03.2022;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.14013/24.03.2022;
- avizul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- avizul comisiei buget – finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr. 52 din 24.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în Municipiul Giurgiu;
- prevederile art. 8 alin. (1) – (5), art. 22 și art. 23 alin. (2) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 14, alin.(1), (3), (4) lit.„a”, și alin.(5) și art.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În temeiul art.129, alin. (2), lit. „d”, alin. (7), lit. „q”, art. 139, alin (3), lit. „g” și art. 196 alin (1), lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. în administrarea, exploatarea și închirierea acestora, pe raza Municipiului Giurgiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă structura Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. aflate în administrarea, exploatarea și închirierea acestora pe raza Municipiului Giurgiu, în următoarea componență:

**Presedinte:** - un Viceprimar al municipiului Giurgiu;

**Membrii:** - Secretarul General al municipiului Giurgiu;

- trei consilieri locali;

- doi reprezentanți ai Spitalului Județean Giurgiu;

- un reprezentant al Serviciului Juridic și Administrație Locală;

- un reprezentant al Direcției Tehnice;

- un reprezentant al Compartimentului Fond Locativ

- un reprezentant al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu;

**Art.3.** Se nominalizează trei consilieri locali care să facă parte din Comisia de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. aflate în administrarea, exploatarea și închirierea acestora pe raza Municipiului Giurgiu după cum urmează:

-Cioacă Ionuț

-Săndulescu Petronela

-Gâdea Gheorghe

Nominalizarea persoanelor prevăzute la art.2 se va face prin Dispoziție de Primar, cu excepția consilierilor locali și a secretarului general.

**Art.3.** Prezenta Hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu și Compartimentului Fond Locativ din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Giurgiu, \_\_\_\_\_2022

Nr. \_\_\_\_\_

Adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_\_ abțineri,  
din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri prezenți

## **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere necesitatea stabilirii unui cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora, aflate pe raza Municipiului Giurgiu, care să asigure totodată respectarea principiului transparenței, principiului egalității și nediscriminării, respectiv principiul obiectivului major, inițiez un proiect de hotărâre cu următoarea titlatură:

**„ Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. administrarea, exploatarea și închirierea acestora pe raza Municipiului Giurgiu**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi referatul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină, comisiei de buget – finanțe administrarea domeniului public și privat pentru avizare.

**PRIMAR,**  
**ADRIAN ANGHELESCU**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **I. TEMEIUL DE FAPT:**

Prin referatul de aprobare nr.13762/23.03.2022, Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. aflate în administrarea, exploatarea și închirierea acestora pe raza Municipiului Giurgiu, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### **II. TEMEIUL DE DREPT:**

Conform art.129, alin. (2), lit. „d”, alin. (7), lit. „q”, alin. (8), lit. „b” și art. 139, alin (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### **III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:**

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal aprobarea Regulamentului Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. aflate în administrarea, exploatarea și închirierea acestora pe raza Municipiului Giurgiu.

Odată cu modificările aduse legislației speciale, și anume, Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, se impune adoptarea unui Regulament Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite

prin A.N.L. aflate în administrarea, exploatarea și închirierea acestora pe raza Municipiului Giurgiu.

Prezentul Regulament are ca scop facilitarea procedurilor administrative de analiză și soluționare a cererilor de atribuire pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L., precum și a modului de închiriere a acestora.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a acestora, cu modificările și completările ulterioare, este necesar aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. aflate în administrarea, exploatarea și închirierea acestora pe raza Municipiului Giurgiu.

Conform actelor normative în vigoare privind accesul la o locuință, Consiliul Local are obligația de a stabili în condițiile legii, ordinea de prioritate pentru repartizarea locuințelor, în baza criteriilor stabilite, prin evaluarea și reanalizarea situației socio-economico familiale.

Pot avea acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, următoarele categorii de persoane:

- titularul cererii de locuință trebuie să fie major și să pot depune cereri și după împlinirea vârstei de 35 de ani;
- Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în municipiul Giurgiu.
- Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Giurgiu.
- Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

La stabilirea ordinii de ierarhizare a cererilor solicitanților de locuințe se vor avea în vedere:

- Situația locativă actuală
- Starea civilă actuală
- Starea actuală de sănătate
- Vechimea cererii solicitantului

- Nivelul de studii sau pregătire profesională
- Situații locative sau sociale deosebite
- Venitul mediu net lunar/menbru de familie
- Criterii specifice.

Închirierea locuințelor se face pe baza unui contract de închiriere încheiat pe o perioadă de 5 ani, între Municipiul Giurgiu și chiriaș.

Beneficiarii locuințelor A.N.L. nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

Totodată este necesar stabilirea structurii Comisiei de analiză și soluționare a cererilor de locuințe și nominalizarea celor trei consilieri locali care fac parte din componența comisiei.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129, alin. (2), lit. „d”, alin. (7), lit. „q”, alin. (8), lit. „b” și art. 139, alin (3), lit. „g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, prevederile art. 8 alin. (1) – (5), art. 22 și art. 23 alin. (2) din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 14, art. 14, alin.(1), (3), (4) lit.„a”, și alin.(5) și art.15 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare și nu are un caracter normativ fiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

#### **V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:**

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile de natură tehnică și legale astfel că poate fi supus dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**

**ÎNTOCMIT,**

**Gina BĂTAIE**



## REGULAMENT

**privind analiza și soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, construite prin A.N.L. aflate în administrarea, exploatarea și închirierea acestora pe raza Municipiului Giurgiu**

### CAP. I. PREVEDERI GENERALE

#### *Scopul*

**Art. 1.** Obiectul prezentului regulament îl constituie reglementarea cadrului general privind aplicarea la specificul administrației publice locale a municipiului Giurgiu a modalităților de analiză și soluționare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, din fondul de locuințe A.N.L. aflate în administrarea municipiului Giurgiu.

#### *Prevederi legale*

**Art.2.** La elaborarea prezentului regulament au fost avute în vedere și respectate următoarele acte normative:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 114/1996 – Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre Consiliului Local a municipiului Giurgiu nr.52 din 24.02.2022 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Giurgiu.

#### *Semificația unor termeni*

**Art.3.** În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

**A.N.L.** - Agenția Națională pentru Locuințe - instituție de interes public cu personalitate juridică, de coordonare a unor surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe având autonomie financiară, aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Specialiști din sănătate** - sunt persoane majore care pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, indiferent de vârstă, dacă sunt angajați ai unităților din domeniile respective aflate pe raza unității administrativ-teritoriale în care sunt amplasate locuințele și care nu dețin o locuință în proprietate pe raza unității administrativ-teritoriale respective (art 8 alin1^).

**Medicii rezidenți, medicii primari și medicii specialiști** - titlatura de medic rezident o obțin absolvenții Facultății de Medicină care promovează examenul de rezidențiat și își aleg o specialitate, titlatura de medic primar o pot obține toți medicii specialiști care au vechime de peste 5 ani pe specialitatea lor și care promovează examenul de primariat, titlatura de medic specialist o obțin toți medicii rezidenți care promovează examenul de specialitate, pe care îl dau la sfârșitul perioadei de rezidențiat. Odată obținut examenul de specialitate, medicul are dreptul la propria sa parafă și poate profesa cu drepturi și responsabilități depline.

**Locuința** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

**Familie** - Familia, este compusă din soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu realizează venituri.

**Comisia socială** - comisie numita prin Hotărâre a Consiliului Local, formată din funcționari și specialiști din compartimentele cu atribuțiuni în domeniu administrativ, social și juridic precum și consilieri locali, care analizează solicitările de locuințe, acorda punctajul potrivit criteriilor de ierarhizare și întocmește listele de priorități și de atribuire a locuințelor disponibile pentru închiriere în mod exclusiv specialiștilor din sănătate.

**Criterii** – reprezintă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor de sănătate și cuprind:

- A. criteriile de acces la locuință
- B. criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj
- C. criteriile specifice

**Lista solicitanților care au acces la locuința** - reprezintă lista întocmită de comisia socială în urma stabilirii dosarelor a căror titulari de cereri se încadrează în prevederile punctului A ( Criterii de acces la locuință) din Anexa Hotărârii Consiliului Local a municipiului Giurgiu nr.52 din 24.02.2022.

**Lista solicitanților care nu au acces la locuința** - reprezintă lista întocmită de comisia socială în urma studierii dosarelor, a căror titulari de cereri nu se încadrează în prevederile punctului A " Criterii de acces la locuință" din Anexa Hotărârii Consiliului Local a municipiului Giurgiu nr. 52 din 24.02.2022.

**Lista de prioritate** - reprezintă lista întocmită de comisia socială în urma acordării punctajului pe baza prevederilor punctului B ( Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj) din Hotărârea Consiliului Local a municipiului Giurgiu nr. 52 din 24.02.2022, în ordinea descrescătoare a punctajului obținut de către cei aflați pe Lista solicitanților care au acces la locuință.

**Lista de repartizare a locuințelor** - reprezintă lista întocmită prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate în limita numărului de unități locative disponibile pentru repartizare, pe număr de camere și în funcție de solicitarea acestora prin cerere.

**Contract de închiriere** - actul juridic prin care se stabilesc drepturile și obligațiile părților privind închirierea, exploatarea, întreținerea și administrarea locuinței.

## **CAP.II. ACCESUL LA LOCUINȚĂ, SOLICITAREA, COMISIA SOCIALĂ, ANALIZA CERERILOR ȘI ATRIBUIREA UNITĂȚILOR LOCATIVE.**

**Art.4.** Pot avea acces la locuințe pentru tineri destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, titularii cererii care se încadrează în prevederile punctului A " Criterii de acces la locuință" din Anexa Hotărârii Consiliului Local a municipiului Giurgiu nr.52 din 24.02.2022

**Art.5.** Solicitarea de locuință pentru tineri destinată închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate se ia în evidență pe baza unei cereri tip – model anexa 1, completată și semnată de titularul cererii de locuință numai individual și în nume propriu, cererea se înregistrează la Biroul Relații Publice, Protocol și Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Giurgiu.

**Art.6.** Cererea tip va fi însoțită de documentele justificative prevăzute în anexa 2. Acestea vor fi depuse la Biroul Relații Publice, Protocol și Registratură cu publicul din cadrul primăriei, iar centralizarea și evidența cererilor se va asigura de către Compartimentul Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Giurgiu.

**Art.7.** Solicitanții de locuință care, în anii anteriori, au depus cereri de atribuire de locuințe la Primăria Municipiului Giurgiu sau la unitățile spitalicești, vor fi notificați în vederea completării dosarului solicitantului. Cei care nu vor da curs solicitării în termenul precizat în notificare, nu vor participa la procedura de soluționare a cererilor.

**Art.8.** Structura pe specialități a membrilor Comisiei Sociale se stabilește prin Hotărâre a Consiliului Local al municipiului Giurgiu. Componenta nominală a comisiei se va stabili prin dispoziție a primarului. Cererile de locuințe sunt soluționate de Comisia socială.

**Art.9.** (1) Potrivit prezentului regulament Comisia socială are următoarele atribuții generale:

- verifică și analizează dosarele solicitanților de locuințe A.N.L. destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate și întocmește Lista solicitanților care au acces la locuință respectiv Lista solicitanților care nu au acces la locuință.
- stabilește punctajul, întocmește Lista de priorități și o supune spre aprobare consiliului local.
- Repartizează locuințele pentru tineri destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, conform prevederilor prezentului regulament și a legislației în vigoare.

(2) Comisia se va întâlni ori de câte ori va fi necesar. Convocarea membrilor comisiei și pregătirea dosarelor care vor fi analizate în cadrul ședinței se face de către secretarul comisiei, la solicitarea președintelui comisiei sociale.

(3) Deciziile comisiei sociale se iau cu votul a cel puțin 2/3 dintre membrii săi cu drept de vot. Lucrările comisiei vor fi consemnate de către secretar în procese verbale. Aici se vor nota, numele membrilor prezenți, motivele privind admiterea/respingerea cererilor de acordare a unei locuințe, votul membrilor. Cu excepția secretarului comisiei, toți ceilalți membrii au drept de vot.

(4) În cazul în care vor exista divergențe de păreri între membrii comisiei sociale sau când există o divergență considerabilă între punctajele acordate de aceștia, președintele comisiei sociale va solicita reanalizarea punctelor de divergență.

(5) Procesul de reanalizare a punctelor de divergență se consemnează într-un proces-verbal, justificându-se opiniile contrare.

(6) În cazul în care, în situația prevăzută la lin (4), comisia socială nu ajunge la un acord după reanalizarea punctelor de divergență, decizia finală se adoptă cu votul majorității membrilor săi.

(7) Membrii Comisiei nu pot vota o propunere care are ca obiect atribuirea unei locuințe destinate închirierii în mod exclusiv tinerilor specialiști din sănătate, unei persoane care îi este rudă sau afîn până la gradul IV inclusiv.

(8) În realizarea atribuțiilor ce îi revin, membrii comisiei vor avea în vedere criteriile cuprinse în Anexa Hotărârii Consiliului Local al municipiului Giurgiu nr. 52 din 24.02.2022.

**Art.10.** După data limită de depunere a dosarelor de către solicitanții de locuințe, comisia socială va proceda la analiza acestora pe baza „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Giurgiu”.

**Art.11.** Solicitanții care se încadrează în prevederile punctului A „Criterii de acces la locuință” se vor înscrie în „LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ” model anexă 4.

**Art.12.** Solicitanții care nu se încadrează în prevederile punctului A „Criterii de acces la locuință” se vor înscrie pe „LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚĂ” model anexă 5.

**Art.13.** Pentru fiecare solicitant aflat pe „LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ” se va întocmi „FIȘA SOLICITANTULUI DE LOCUINȚĂ A.N.L.” model anexa 6.

**Art.14.** Pe baza datelor din „FIȘA SOLICITANTULUI DE LOCUINȚĂ A.N.L.” și a documentelor aflate la dosar, comisia socială va analiza fiecare solicitare în parte și va acorda punctajul de bază „Criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj”, punctul B și „Criteriile specifice”, punctul C din „Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Giurgiu”, întocmindu-se „FIȘA DE CALCUL A PUNCTAJULUI”-model anexa 7.

**Art.15.** Fișele prevăzute la Art. 13 și 14, respectiv „Fișa solicitantului de locuință A.N.L.” și „Fișa de calcul a punctajului”, se vor atașa la dosarul solicitantului făcând parte integrantă din acesta.

**Art.16.** În urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare, comisia socială întocmește „LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚEI A.N.L.”-model anexa nr. 8. Lista de priorități se va întocmi în mod unitar în ordinea descrescătoare a punctajului. Solicitanții se trec pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctaj egal departajarea se face în funcție de situația locativă, având prioritate, numai în acest caz, solicitanțaa a căror situație locativă este sau poate deveni în mod iminent gravă. Dacă din acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având în acest caz, prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă+starea de sănătate actuală).

**Art.17.**Lista de priorități se stabilește la darea în folosință a unor noi unități locative sau anual, precum și în momentul epuizării listei de repartizare anterioare, în cazul în care nu se mai construiesc locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Giurgiu prin programul A.N.L..

La întocmirea noii liste de prioritate se vor procesa: cererile depuse ulterior datei de preluare a dosarelor pentru care a fost întocmită lista de prioritate, dosarele procesate care nu au întrunit punctajele necesare înscrierii pe lista de repartizare reactualizată, precum și cererile din anii anteriori pentru care nu au fost depuse dosare, dar solicitanții au menționat că își mențin cererea pentru o altă tranșă de locuințe construite prin A.N.L.. Cererile și dosarele aflate în evidență la data scadență pentru depunerea/reactualizarea dosarelor și pentru care nu s-a depus/reactualizat dosarul se consideră soluționat prin renunțarea tacită a solicitantului și nu se mai iau în procesare la întocmirea următoarei liste de prioritate.

**Art.18.** „LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ” și „LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINȚEI A.N.L.” se supune aprobării Consiliului Local al municipiului Giurgiu, după care se dă publicității, prin afișare la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro).

**Art.19.** „LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINȚELOR”- model anexa nr. 9., SE ÎNTOCMEȘTE PRIN PRELUAREA SOLICITANȚILOR ÎNSCRIȘI ÎN Lista de prioritate stabilită potrivit art. 16 rămasă definitivă după soluționarea eventualelor contestații, în limita numărului de unități locative disponibile pentru închiriere. Lista de repartizare se întocmește separat pe număr de camere solicitat prin cerere, în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut și a poziției din lista de prioritate. Lista de repartizare va fi aprobată de Consiliul Local al municipiului Giurgiu după care se dă publicității, prin afișare la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu, precum și pe site-ul autorității locale – [www.primariagiurgiu.ro](http://www.primariagiurgiu.ro), aceasta fiind definitivă și dând dreptul solicitantului să-i fie atribuită o locuință A.N.L..

**Art.20.** Repartizare locuințelor (REPARTIȚIA – anexa 10.)se va face pe baza „LISTEI DE REPARTIZARE”(model anexa nr. 9.), ținându-se cont de punctajul din Lista de prioritate, în ordinea descrescătoare a numărului de camere în funcția de opțiunea solicitantului privind numărul de camere, evitându-se repartizarea unor spații excedentare, având prioritate în repartizarea locuințelor de la parter persoanelor cu handicap (dacă acestea sunt consemnate în lista de repartizare). În cazul în care se epuizează listele pentru un anumit număr de camere, locuințele vacante cu același număr de camere pot fi ofertante solicitanților de pe listele cu un alt număr de camere. Repartizarea efectivă a locuințelor se va efectua după expirarea termenelor de contestație prevăzute de lege.

**Art.21.** La data repartizării locuințelor solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea criteriilor de acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Giurgiu – prin înscrierea pe cererea de solicitare a formulei „*reconfirm/nu reconfirm îndeplinirea criteriilor de acces la locuință rezultate din documentele aflate la dosar*”, data și semnătura.

### CAP.III. CONTESTAȚII ȘI MAO DE SOLUȚIONARE

**Art. 22.** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, precum și la repartizarea locuințelor, vor putea fi depuse în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la Art. 19 respectiv Art. 20.

**Art. 23.** Contestațiile vor fi adresate primarului și vor fi soluționate în termen de 15 zile de la primire de către o comisie de soluționare a contestațiilor nimită prin sipoziția primarului.

## CAP.IV. ÎNCHIRIEREA

**Art.24.** În termen de cel mult 30 de zile de la primirea repartiției beneficiarii de locuințe vor semna Contractul de închiriere. În cazul nerespectării acestui termen de către beneficiar se consideră că acesta renunță la repartiție.

**Art.25.** Contractul de închiriere va avea la bază Repartiția care va fi înaintată către Compartimentul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, în vederea perfectării acestuia.

**Art.26.** Contractul de închiriere, reprezintă acordul dintre proprietar/ administrator și beneficiarul repartiției de locuință construită prin A.N.L. în condițiile prezentului Regulament denumit chiriaș, consemnat în formă scrisă, ca act cu putere juridică. La baza încheierii contractului vor sta prevederile legislative centrale și locale în domeniul spațiului locativ, în vigoare la data încheierii contractului. În situația apariției unor noi acte normative și/sau modificarea și completarea celor existente, prevederile acestora vor fi notificate prin acte adiționale la contractul de închiriere.

**Art.27.** (1) Contractele de închiriere inițiale se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru toți chiriașii în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni, precum și de rata anuală a inflației.

(2) După încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită administratorilor locuinței, documentele cu privire la orice modificări intervenite în starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere, situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

**Art.28.**(1) Prelungirea contractului de închiriere se realizează, după expirarea perioadei contractuale inițiale, la cerere, succesiv, pe perioade de câte 1 an cu recalcularea chiriei.

(2) La prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unității administrativ-teritoriale revaluează starea civilă a chiriașilor, numărul persoanelor aflate în întreținere, plata chiriei și a cheltuielilor la părțile comune, situația încadrării profesionale (în conformitate cu adeverințele doveditoare de venit), precum și condiția de a-și desfășura activitatea pe raza Municipiului Giurgiu.

**Art.29.**(1) La data prelungerii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, situată pe raza Municipiului Giurgiu. În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 mp, suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul în care, în urma unor verificări efectuate, se constată dobândirea unei locuințe în proprietate pe raza Municipiului Giurgiu, deși chiriașul nu a înștiințat autoritățile

administrației publice locale, acesta va fi notificat ca în termen de 30 de zile calendaristice să predea imobilul ANL pe care îl deține cu chirie.

(3) Chiriașii unei locuințe construite prin programele Agenției Naționale pentru Locuințe nu pot beneficia de atribuirea unei alte locuințe din fondul locativ, proprietate a Consiliului Local al Municipiului Giurgiu.

**Art.30.** (1) În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, administratorii locuințelor verifică documentele prevăzute la art.28 alin.(2) și îndeplinirea condițiilor prevăzute la art.29 alin. (1) și la solicitarea chiriașilor, pot să realizeze o singură dată un schimb de locuințe, cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr.1 la Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași.

(2) În cazul în care schimbul de locuințe se realizează între locuințe amplasate în unități administrativ-teritoriale diferite, este necesar acordul ambelor autorități ale administrației publice locale care dețin locuințele în administrare.

(3) Având în vedere condițiile prevăzute la alin.(1), în situații temeinic justificate, autoritățile administrației publice locale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ teritorială.

Schimbul cu o locuință vacantă se poate realiza o dată, numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite.

Solicitările pentru schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie, însoțite de documente justificative care să ateste situația locativă și familială a chiriașului, printre care și un Referat de anchetă socială, vor fi supuse spre analiză de către Comisia Socială, iar schimbul va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Giurgiu.

**Art.31.** Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, al cărei model se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998, în baza valorii de investiție a construcției, va acoperi:

a) recuperarea investiției calculate din valoare de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, care se virează în contul ANL;

b) o cotă de maximum 1,5 %, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor, care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

**Art.32.** Penalitățile de întârziere datorate Agenției Naționale pentru Locuințe pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență, reprezintă 0,05% /zi din suma datorată, dar nu mai mult de cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate. Penalitățile se calculează în condițiile legii fără a se lua în calcul prima zi, precum și ziua îndeplinirii obligației de plată a chiriei, cu respectarea art. 2.553 din Legea 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

**Art.33.** Nesolicitarea prelungirii contractului de închiriere sau lipsa acestuia ca urmare a nesemnării de către părți fără justificare legislativă, presupune încetarea raporturilor dintre proprietar/administrator și chiriaș, unitatea locativă devenind liberă de sarcini și disponibilă pentru închiriere în condițiile prezentului Regulament după o notificare prealabilă de 60 de zile. Cheltuielile aferente perioadei respective urmând a fi recuperate de la fostul chiriaș pe cale judecătorească.

**Art.34.** Titularul contractului de închiriere al unei locuințe A.N.L., nu poate prelua în spațiu, alte persoane decât cele definite ca familie (soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea soțului/soției, dacă persoanele aflate în întreținere nu dețin proprietate și nu realizează venituri). În caz contrar, se consideră că nu are trebuință de spațiul locativ respectiv, drept pentru care se va proceda la rezilierea contractului de închiriere, din inițiativa unilaterală a proprietarului/ administratorului, în urma unui preaviz de 30 de zile, iar imobilul va fi preluat și repartizat altei persoane/familii aflată pe lista de priorități.

**Art.35.** Chiriașul se obligă să asigure curățenia și igienizare atât în interiorul locuinței, cât și la părțile de folosință comună pe toată durata contractului de închiriere. Să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă, precum și din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii.

De asemenea, chiriașul trebuie să aibă un comportament care face posibilă conviețuirea cu ceilalți locatari și care nu împiedică folosirea normală a locuinței.

**Art.36.** Îi este interzis chiriașului să efectueze modificări majore care afectează arhitectura imobilului/blocului fără acordul autorităților administrației publice locale.

Îi este interzis chiriașului, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere să aducă modificări imobilului care afectează structura de rezistență a blocului.

În cazul în care chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și altor bunuri aferente lor, sau a înstrăinat fără drept părți ale acestora, se va proceda la rezilierea contractului de închiriere și acționarea în instanța judecătorească pentru recuperarea prejudiciului în urma pagubelor materiale, stabilit în baza unui deviz estimativ a lucrărilor de remediere.

**Art. 37.** Cedarea dreptului de folosință a locuinței (subînchirierea), repartizată în condițiile Legii nr.152/1998 republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, de către titularul contractului de închiriere este interzisă, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

**Art.38.** La mutarea din locuință, chiriașul este obligat să predea administratorului imobilul în stadiu corespunzător tehnic și de folosință, de curățenie și igienizare, precum și cu obiectele de inventar prevăzute în procesul verbal de predare-primire întocmit la preluarea locuinței.

**Art.39.** La predarea imobilului, în baza procesului verbal de predare-primire a locuinței, chiriașul are obligația de a rezilia contractele cu principalii furnizori de utilități.



Anexele 1-10 fac parte integranta din prezentul Regulament

*Anexa 1- model*

Domnule Primar,

Subsemnata/Subsemnatul....., domiciliat (ă) în ....., str.  
....., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., vă rog a-mi aproba cererea pentru  
atribuirea unei locuințe cu chirie pentru tineri specialiști din sănătate.

Sunt (ne)căsătorit; divorțat; văduv(ă), familia fiind compusă din următoarele persoane:

.....  
.....  
Locuința de mai sus este proprietatea ..... și la aceeași adresă locuiesc împreună cu următoarele persoane:.....  
.....

Menționez că locuința a fost retrocedată la data de ....., fostului proprietar .....și sunt în pericol de evacuare/am fost evacuat.

Anexez alăturat actele solicitate:

1. Cererea tip de locuință efectuată individual și în nume propriu;
2. Actul de identitate ale solicitantului și ale membrilor familiei sale care au împlinit 14 ani (dacă este cazul), în fotocopie;
3. Certificatele de naștere ale membrilor familiei sale cu vârsta sub 14 ani (dacă este cazul), în fotocopie;
4. Certificatul de căsătorie (dacă este cazul), în fotocopie;
5. Adeverință cu venitul lunar net realizat de solicitant, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni;
6. Documente autentificate din care să rezulte nivelul de studii (diplome, licențe etc.), calitatea de medic rezident și modalitatea de obținere a acesteia (cu sau fără concurs), precum și specialitatea în care se va pregăti pe durata rezidențiatului.
7. Adeverință cu venitul lunar net realizat de membrii familiei solicitantului încadrați în muncă, eliberată în luna depunerii solicitării pentru ultimele 12 luni;
8. Documente autentificate din care să rezulte nivelul de studii (diplome, adeverințe, etc.);
9. Documente autentificate din care să rezulte calitatea de medic rezident sau medic specialist;
10. Documente din care să rezulte situația locativă a solicitantului ( copie după contractul de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice / contract de comodat sau declarație de primire în spațiu dată de proprietarul apartamentului / titularul contractului de închiriere) și acte din care să rezulte suprafața locuibilă deținută cu chirie/tolerat (copie contract de vânzare-cumpărare, adeverință de la asociația de proprietari, extras CF);
11. Declarație notarială pe proprie răspundere cu următorul conținut:  
**Solicitantul și membrii familiei sale:**
  - nu dețin/nu au deținut în proprietate o locuință în municipiul Giurgiu;
  - nu sunt beneficiarii unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Giurgiu;
  - nu realizează alte venituri decât cele pentru care au prezentat acte doveditoare la dosar.
12. Certificat medical, în situația în care solicitantul sau un alt membru al familiei acestuia aflat în întreținerea sa, necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente;
13. Sentința (definitivă și irevocabilă) / certificat de divorț (dacă este cazul), în fotocopie;
14. Alte documente considerate ca fiind relevante în vederea susținerii cererii.

Vă mulțumesc!

Data.....

Semnătura

Telefon.....

.....

Prin prezenta îmi dau acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal (conform prevederilor Regulamentului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date) de către Primăria Giurgiu și instituțiile abilitate.

**Notă:** După verificarea documentelor de la dosar și vizarea copiilor pentru conformitate cu originalul, actele în original se înapoiază titularului de dosar.

*Anexa 2- model*

## OPIS CU DOCUMENTE

**Dosarul pentru obținerea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii specialiștilor din sănătate în municipiul Giurgiu trebuie să cuprindă următoarele acte:**

1. Cererea tip de locuință efectuată individual și în nume propriu;
2. Actul de identitate ale solicitantului și ale membrilor familiei sale care au împlinit 14 ani (dacă este cazul), în fotocopie;

3. Certificatele de naștere ale membrilor familiei sale cu vârsta sub 14 ani (dacă este cazul), în fotocopie;
  4. Certificatul de căsătorie (dacă este cazul), în fotocopie;
  5. Adeverință cu venitul lunar net realizat de solicitant, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni;
  6. Documente autentificate din care să rezulte nivelul de studii (diplome, licențe etc.), calitatea de medic rezident și modalitatea de obținere a acesteia (cu sau fără concurs), precum și specialitatea în care se va pregăti pe durata rezidențiatului.
  7. Adeverință cu venitul lunar net realizat de membrii familiei solicitantului încadrați în muncă, eliberată în luna depunerii solicitării pentru ultimele 12 luni;
  8. Documente autentificate din care să rezulte nivelul de studii (diplome, adeverințe, etc.);
  9. Documente autentificate din care să rezulte calitatea de medic rezident sau medic specialist;
  10. Documente din care să rezulte situația locativă a solicitantului ( copie după contractul de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice / contract de comodat sau declarație de primire în spațiu dată de proprietarul apartamentului / titularul contractului de închiriere) și acte din care să rezulte suprafața locuibilă deținută cu chirie/tolerat (copie contract de vânzare-cumpărare, adeverință de la asociația de proprietari, extras CF);
- NOTĂ: - În cazul în care apartamentul este închiriat de către solicitant, este obligatorie depunerea unei copii după contractul de închiriere înregistrat la Administrația Fiscală;
- În cazul în care solicitantul este tolerat în spațiu într-un apartament/casă familială este necesară declarația notarială a proprietarului din care să rezulte suprafața locuibilă și numărul de persoane care locuiesc în imobil, gradul de rudenie/calitatea lor. Declarației notariale i se vor anexa fotocopiile de pe actele de identitate ale persoanelor menționate anterior.
11. Declarație notarială pe proprie răspundere cu următorul conținut:  
**Solicitantul și membrii familiei sale:**
    - nu dețin/nu au deținut în proprietate o locuință în municipiul Giurgiu;
    - nu sunt beneficiarii unei locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Giurgiu;
    - nu realizează alte venituri decât cele pentru care au prezentat acte doveditoare la dosar.
  12. Certificat medical, în situația în care solicitantul sau un alt membru al familiei acestuia aflat în întreținerea sa, necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus (conform condițiilor stabilite prin O.U.G. nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente;
  13. Sentința (definitivă și irevocabilă) / certificat de divorț (dacă este cazul), în fotocopie;
  14. Alte documente considerate ca fiind relevante în vederea susținerii cererii.

*Anexa 3- model p.1*

**Criteria pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Giurgiu**

**A. Criterii de acces la locuință**

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 luni de la împlinirea acestei vârste. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

**NOTĂ:** Prin excepție, în cazul construcțiilor de locuințe, destinate închirierii în mod exclusiv specialiștilor din învățământ sau sănătate, conform prevederilor art. 3, alin (2) din Normele metodologice, pot depune cereri pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii și după împlinirea vârstei de 35 de ani.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea în municipiul Giurgiu.

**NOTĂ:** Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familiști sau nefamiliști și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familiști sau nefamiliști se înțeleg clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și unitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Giurgiu.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

**NOTĂ:** - Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

## **B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj**

### **1. Situația locativă actuală**

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat \_\_\_\_\_ 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu \_\_\_\_\_ 7 puncte

1.3. Suprafața locuibilă deținută (chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar

a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv \_\_\_\_\_ 5 puncte

b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv \_\_\_\_\_ 7 puncte

c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv \_\_\_\_\_ 9 puncte

d) mai mică de 8 mp \_\_\_\_\_ 10 puncte

*Anexa 3- model p.2*

**NOTĂ:** În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care

locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la Cap. A pct. 2.

## **2. Starea civilă actuală**

2.1. Stare civilă:

- a) căsătorit \_\_\_\_\_ 10 puncte  
b) necăsătorit \_\_\_\_\_ 8 puncte

2.2. Număr de persoane aflate în întreținere

a) copii:

- 1 copil \_\_\_\_\_ 2 puncte  
- 2 copii \_\_\_\_\_ 3 puncte  
- 3 copii \_\_\_\_\_ 4 puncte  
- 4 copii \_\_\_\_\_ 5 puncte  
> 4 copii \_\_\_\_\_ 5 puncte +1 punct pentru fiecare copil  
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora \_\_\_\_\_ 2 puncte

## **3. Starea de sănătate actuală**

Boala de care suferă solicitantul sau alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus \_\_\_\_\_ 2 puncte

## **4. Vechimea cererii solicitantului:**

- 4.1. până la 1 an \_\_\_\_\_ 1 punct  
4.2. între 1 și 2 ani \_\_\_\_\_ 3 puncte  
4.3. între 2 și 3 ani \_\_\_\_\_ 6 puncte  
4.4. între 3 și 4 ani \_\_\_\_\_ 9 puncte  
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani \_\_\_\_\_ 4 puncte

## **5. Nivelul de studii/pregătire profesională:**

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională \_\_\_\_\_ 5 puncte  
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă \_\_\_\_\_ 8 puncte  
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă \_\_\_\_\_ 10 puncte  
5.4. cu pregătire profesională prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată \_\_\_\_\_ 13 puncte  
5.5. cu studii superioare \_\_\_\_\_ 15 puncte

**NOTĂ:** Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

*Anexa 3- model p.3*

## **6. Situații locative sau sociale deosebite:**

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani \_\_\_\_\_ 15 puncte  
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii \_\_\_\_\_ 10 puncte  
6.3. tineri evacuați din case naționalizate \_\_\_\_\_ 5 puncte

## **7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:**

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie \_\_\_\_\_ 15 puncte

7.2. între salariu minim pe economie și salariul mediu net pe economie \_\_ 10 puncte

**NOTĂ:** - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la Cap. A de mai sus.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

### **C. Criterii specifice de punctaj:**

1.1. medic specialist \_\_\_\_\_ 20 puncte

1.2. medic primar \_\_\_\_\_ 15 puncte

1.3. medic rezident \_\_\_\_\_ 10 puncte

1.4. naveta la locul de muncă \_\_\_\_\_ 10 puncte

*Anexa nr. 4 - model*

Prin îndeplinirea prevederilor de la pct.A „Criterii de acces la locuință” din cadrul „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Giurgiu”

<i>Nr crt.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>ADRESA</i>	<i>Nr. DOSAR /CERERE</i>	<i>DATA DEPUNERII</i>	<i>OBS.</i>
1	2	3	4	5	6

LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚĂ

Prin îndeplinirea prevederilor de la pct.A „Criterii de acces la locuință” din cadrul „Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuință și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Giurgiu”

<i>Nr crt.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>ADRESA</i>	<i>Nr. DOSAR /CERERE</i>	<i>DATA DEPUNERII</i>	<i>OBS.</i>
1	2	3	4	5	6

*Anexa nr. 6 - model*



Dosar nr. \_\_\_\_\_

Numele și prenumele solicitantului \_\_\_\_\_

Vârsta (în ani la data depunerii cererii) \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

**Situația locativă:**

- Chiriaș în spațiu din fondul locativ privat \_\_\_\_\_
- Tolerat în spațiu \_\_\_\_\_

Suprafața locuibilă deținută m.p./ locatar \_\_\_\_\_

Navetist: \_\_\_\_\_

Starea civilă: căsătorit(ă) - necăsătorit(ă)

**Stare de sănătate:**

- fără probleme de sănătate
- afecțiuni ale solicitantului sau membrului de familie care necesită însoțitor sau o cameră în plus: \_\_\_\_\_

Data depunerii cererii \_\_\_\_\_

Numărul de camere solicitat \_\_\_\_\_

Nivelul de studii și/sau pregătire profesională \_\_\_\_\_

Locul de muncă și localitatea unde-și desfășoară activitatea \_\_\_\_\_

**Situații locative sau sociale deosebite:**

- provenit din case de ocrotire socială \_\_\_\_\_
- a adoptat sau adoptă copii \_\_\_\_\_
- evacuat din case naționalizate \_\_\_\_\_

Alte notificări \_\_\_\_\_

**Anexa nr. 7 – model**

FIȘA DE CALCUL a punctajului total cf. pct. B. și C – criteriile-cadru – Anexa nr. 3

Dosar nr.

Titular

CRITERJI	PUNCTAJ	
	ETALON	ACORDAT
<b>1. SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ</b>	X	X
1.1. Chiriaș în spațiu din fondul locativ privat	10	
1.2. Tolerat în spațiu	7	
1.3. Suprafața locuibilă deținută m ./ locatar sau membru al familiei	X	X
a) mai mare de 15 m . și până la 18 m.p. inclusiv	5	
b) mai mare de 12 m.p. și până la 15 m . inclusiv	7	
c) 8 m.p. și până la 12 m.p. inclusiv	9	
d) mai mică de 8 m.p.	10	
<b>2. STAMA CIVILĂ ACTUALĂ</b>	X	X
2.1. Stare civilă:	X	x
a) căsătorit	10	
b) necăsătorit	8	
2.2. Nr. persoane în întreținere	X	X
a) copii	X	
1 copil	2	
2 copii	3	
3 copii	4	
4 copii	5	
Peste 4 copii – 5 pct. + 1 pct. pt. fiecare copil	5 + ..	
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2	
<b>C.. STAREA DE SANATATE. Necesită îngrijitor sau o camera în plus</b>	2	
<b>4. VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI</b>	X	X
4.1. până la 1 an	1	
4.2. între 1 și 2 ani	3	
4.3. între 2 și 3 ani	6	
4.4. între 3 și 4 ani	9	
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4	
<b>5. NIVELUL DE STUDII ȘI / SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ</b>	X	
5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5	
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8	
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10	
5.4 cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și /sau prin studii superioare de scurtă durată	13	
5.5. cu studii superioare	15	
<b>6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE</b>	X	X
6.1. Tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15	
6.2. Tineri care au adoptat sau adoptă copii	10	
6.3. Tineri evacuați din case naționalizate	5	
<b>7. VENITUL MEDIU NET LUNAR /MEMBRU DE FAMLIE</b>	X	
7.1. mai mic decât salariu minim pe economie	15	
7.2. între salariu minim pe economie și salariul mediu net pe economie	10	
<b>C. CRITERII SPECIFICE PRIN PUNCTAJ</b>	X	
1.1. medic specialist	20	
1.2. medic primar	15	
1.3. medic rezident	10	
1.4. naveta la locul de muncă	10	
<b>TOTAL PUNCTAJ OBȚINUT</b>	X	

LISTA DE PRIORITATE

pentru acordarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Giurgiu

<i>Nr crt.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>PUNCTAJ REALIZAT</i>	<i>Nr. DOSAR /CERERE</i>	<i>DATA DEPUNERII</i>	<i>NR. CAMERE SOLICITAT</i>	<i>OBS.</i>
1	2	3	4	5	6	7

LISTA DE REPARTIZARE

a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Giurgiu

<i>Nr crt.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>NR. CAMERE SOLICITAT</i>	<i>PUNCTAJ REALIZAT</i>	<i>Nr. DOSAR /CERERE</i>	<i>DATA DEPUNERII</i>	<i>OBS.</i>
1.		2				
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9		1				
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						

## REPARTIȚIE

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, s-a repartizat cu titlul de închiriere locuință pentru tineri, destinată închirierii, în mod exclusiv specialiștilor din sănătate, în municipiul Giurgiu, str. \_\_\_\_\_ Bl. \_\_\_\_\_ Sc. \_\_\_\_\_ Et. \_\_\_\_\_ Ap. \_\_\_\_\_

D-lui (D-nei) \_\_\_\_\_ titular al dosarului de locuință A.N.L. nr. \_\_\_\_\_

Prezenta constituie actul justificativ de bază, la încheierea contractului de închiriere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Băiceanu Liliana

DIRECȚIA PATRIMONIU

Trăistaru Cristian

Bătaie Gina

Giba Crenguța