

ROMANIA, JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU
nr. 62584 din 04.07.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 467 din 04.07.2024

în scopul:

„CONSTRUIRE CIMITIR PRIVAT”

Ca urmare a cererii adresate de Dorel BURURUGĂ cu domiciliul în Județul GIURGIU, comuna Vărăști, satul Vărăști, str. Principala, nr.61, tel. 07222729490, înregistrată la nr. 62584 din 02.07.2024 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în Județul GIURGIU, municipiului GIURGIU, str. Comana, nr.2, CF nr. 40620, nr. cad. 40620, sau identificat prin plan de situație, plan de amplasament (anexă la prezentul CU); în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1128DU366/2009, faza PUG, actualizat aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 37/2011, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Giurgiu nr. 89/2021 și 225/2023. în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- imobil - teren (S =1372 mp) proprietatea privată a persoaneilor fizice (Buturuga Dorel) cf. act notarial nr. 3499/07.09.2022 emis de notar public Miclescu Razvan, situat în intravilanul municipiului Giurgiu
- nu este grevat cu sarcini
- nu este situat în zonă protejată
- nu sunt interdicții de construire

2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren situat în zona "B" cf. HCLM nr. 173/2007
- folosința actuală: arabil
- destinația: curți construcții

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform Planului Urbanistic General actualizat al municipiului Giurgiu aprobat prin HCL 37/2011, terenul se află situat în zona IS2A subzona comerț servicii, precum și în subzona GC1 - Zona transporturilor rutiere, ce include ansamblul rețelei de transport rutier precum și inclinele cuprinzând activități legate de transportul rutier.

CARACTERUL ZONEI:

Zona a construcțiilor cu clădiri cu maxim P+4 niveluri situate în general în zona centrală a municipiului, și de-a lungul principalelor artere de circulație, cu regim de construire continuu sau discontinuu (cuplat, izolat); înălțimea maximă recomandată va fi de 20m; Oportunitatea inserției unor clădiri cu regim de înălțime mai mare se va studia în cadrul unui P.U.Z care va ține seama de gradul de reprezentativitate al clădirii propuse, de caracteristicile amplasamentului și vecinătății, de categoria arterelor de circulație adiacente în cazul construcțiilor cu suprafața utilă mai mare situată între 500 și 1000mp, de detalieră reglementărilor este necesar a se face prin P.U.D. În cazul construcțiilor cu suprafața utilă mai mare de 1000mp, detalieră reglementărilor se va face prin P.U.Z care va include și un studiu de circulație.

- UTILIZĂRI ADMISE:

- spații comerciale și de servicii cu rază mare, medii și redusă de servicii; - sedii ale unor companii și firme, servicii financiar-bancare; - servicii sociale, colective și personale; - hoteluri; - restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.; - parcaje la sol și mulțitățale; - spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; - spații închise destinate deslinderii, sportului; - spații plantate; activități manufacturiere, expunerea și desfacerea produselor respective; Pentru serviciile dispersate în alte zone funcționale se admit conversii numai în funcțiunile permise în vecinătate sau complementarea funcțiilor din vecinătate. Se admit completări cu funcțiuni complementare precum și clădiri multifuncționale care includ servicii.

- UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI:

Pentru orice utilizări se va ține seama de condițiile geotehnice și de zonare seismică; instituțiile și echipamentele publice din zona centrală vor fi incluse în clasa I de importanță și expunere la cutremur potrivit P100-1/2006. Amplasarea de localuri de Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal

în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

alimentație publică care desfac băuturi alcoolice se va putea face numai la minim 100m de lăcașuri de cult, spitale, unități de ocrotire și unități de învățământ pentru minor.

- UTILIZĂRI INTERZISE:

Se interzic următoarele utilizări:- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incommode prin traficul generat;- dispunerea de panouri de arși pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;- stații de înfrînere auto cu capacitate de peste 5 mașini;- curățatori chimice;- depozitari de materiale refolosibile;- platforme de precolectare a deșeurilor urbane;- depozitarea pentru vanzarea din cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenuri vizibile din circulațiile publice sau din instalațiile publice;- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

- CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI):

În cazul construcțiilor dispuse izolat, terenul minim se recomandă a fi de 1000mp, cu un front la stradă de minim 30m pentru funcțiuni cu raza de servit largă și 500mp cu deschidere de 12m pentru construcții situate în zonele protejate. Construcțiile cu rază de servit și adresabilitate redusă se pot amplasa și pe parcele având minim 500mp și un front la stradă de minim 12m în cazul construcțiilor înșuruite (cuplate la două calcarne), și de minim 15m în cazul construcțiilor cuplate la un calcan.

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

Se pastrează regimul de aliniere existent (Construcții existente în aliniament)

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR :

Clădirile se vor amplasa, de regulă, în regim izolat, retragerile față de limitele laterale vor fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5m; retragerile se vor putea reduce până la 1/4 din înălțime în baza unui PUD care va include desasturări de fronturi și, în cazul în care sunt implicate funcțiuni protejate, și studiul de insorit. Retragerea față de limita posterioară va fi de minim jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5m. Clădirile se vor alipi de calcarnele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelor până la o distanță de maxim 20m de la aliniament cu excepțiile menționate la prezentul articol. În cazul în care parcela se învecinează numai pe una dintre limitele laterale cu o clădire având calcan pe limita de proprietate, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 3m. Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linia de separație dintre zona centrală și zona rezidențială, o funcțiune publică sau un lăcaș de cult, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, dar nu mai puțin de 5m. Cuplarea la calcan se realizează între clădiri de aceeași categorie (se cuplează clădiri principale între ele și anexe între ele); nu este obligatorie cuplarea în cazul incompatibilităților funcționale. Distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10m. Se recomandă ca, pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor cu alte funcțiuni decât locuințe, care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele adiacente, situate la mai puțin de 10m, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1,9m de la pardoseala încăperilor.

- AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELA :

În cazul în care una dintre construcții are o funcțiune care necesită iluminare naturală distanța minimă între clădiri este înălțimea la cornișă a celei mai înalte dar nu mai puțin de 4m; în cazul în care nici una dintre clădiri nu are o funcțiune cu descripții specifice de insorit distanța între clădiri poate fi redusă la jumătate din înălțimea celei mai înalte dar nu mai puțin de 4m.

- CIRCULAȚII ȘI ACCESE :

Parcela este constructibilă numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4m lățime, în mod direct, dintr-o circulație publică, pentru utilizări care nu implică accesul publicului este posibil ca accesul carosabil să se facă printr-un drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Numărul acceselor se stabilește pe baza normelor specifice în toate cazurile accesul de aprovizionare și accesul de servit vor fi separate de accesul publicului. În cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de singure a incendiiilor. Se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de servit. În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități.

- STATIONAREA AUTOVEHICULELOR :

Stationarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți, după cum urmează: - un loc de parcare la 40mp suprafață desfasurată a construcției pentru unități de până la 400mp suprafață construită desfasurată; - un loc de parcare la 25mp suprafață desfasurată a construcției comerciale de peste 400mp suprafață construită desfasurată; b) Pentru unități de alimentație publică va fi prevăzut câte un loc de parcare la 25mp suprafață construită desfasurată. c) La acestea se vor adăuga spațiile de parcare sau garare a vehiculelor proprii, care pot fi amplasate independent de parcelele clienților. În cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normale pentru vizitatori, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcal în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță necesară într-un parcal colectiv, aceste parcele vor fi situate în cadrul centrului de cartier sau în zona adiacentă la o distanță de maxim 250m. Se recomandă ca gruparea prin cooperare a parcelelor la sol să se facă în suprafețe dimensionate și dispuse astfel încât să permită ulterior, odată cu creșterea gradului de motorizare, construirea unor parcele supraetate.

- ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:

Primăria Municipiului Giurgiu este operator de date cu caracter personal în conformitate cu prevederile art. 6, lit. c) și e) ale Regulamentului U.E. 679/ 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/ 46/ CE.

Înălțimea maximă admisibilă în planul fațadelor nu va depăși distanța dintre aliniamentele, pot fi adaugate suplimentar unul sau două niveluri în funcție de volumetrica caracteristică străzii, cu condiția retragerii acestora în limitele unui arc de cerc cu raza de 4m continuat cu tangenta sa la 45°.

Număr niveluri suplimentare admise:

Înălțimea maximă admisă (metri)	Înălțimea maximă admisă (metri)	Număr niveluri convenționale (3m)	(A) retrase în interiorul unui arc de cerc cu raza de 4m și tangenta la 45° la această înălțime	(B) în planul fațadelor la cîștiri de colț pe o lungime de maxim 15m, apoi retrase (A)
Sub 9m	7-10	P+2	(A) - 1 nivel; (B) - 1 nivel	(A) - 1 nivel; (B) - 1 nivel
9,01-11,00m Carosabil 7m + trotuar 2x1,5m = 10m (categorii III)	11	P+3	(A) - 2 niveluri; (B) - 1 nivel	(A) - 2 niveluri; (B) - 1 nivel
11,01-13,00m Carosabil 7m + trotuar 2x3m = 13m (categorii III)	13	P+4	(A) - 2 niveluri; (B) - 1 nivel	(A) - 2 niveluri; (B) - 1 nivel

Dacă înălțimea cîștirii depășește distanța dintre aliniamentele, cîștria se poate retrage de la aliniament cu o distanță minimă egală cu puiul de înălțime al cîștirii față de distanța între aliniamentele străzii, dar nu cu mai puțin de 6m și cu condiția să nu rămână vizibile calcanțele cîștirilor învecinate; fac excepție de la această regulă numai întoarcerile și racordările de înălțime ale cîștirilor pe străzile laterale conform aliniamentului anterior.

- ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR :

Aspectul cîștirilor va ține seama de particularitățile sitului, de caracterul general al zonei și de arhitectura cîștirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate. Aspectul cîștirilor va exprima caracterul și reprezentativitatea funcțiunii și va răspunde exigențelor actuale ale arhitecturii europene de "coerență" și "elegantă". Este interzisă utilizarea culorilor strălucitoare, finisajele exterioare vor avea culori pastelate și culori naturale. În zonele protejate construcțiile vor avea de regulă volumele și finisajele tradiționale. În zonele noi se recomandă fațade cu volumele și finisajele moderne. Se interzice utilizarea tabel de aluminiu strălucitor pentru învelitori. Este nerecomandată utilizarea tabel zincate. Pentru firme, arși și mobilier urban se va asigura coerența pe baza unor studii și avize suplimentare.

- CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ :

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice (apă-canal, electrice, gaze naturale). Se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice prin sisteme verticale la rețeaua publică de canalizare sau, până la mărirea capacității rețelelor publice, la un bazin de retenție situat în incinta proprietății. Toate noile bransamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat. Este nerecomandată dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice. Se recomandă evitarea dispunerii suprațerei a rețelelor edilitare (electrice, CATV, internet, gaze, agent termic, etc.) și stabilirea unui program de trecere a rețelelor existente în subteran. Pentru instituțiile și echipamentele publice se vor asigura suplimentar și surse de energie și de apă independente de rețelele publice precum și un sistem integrat de comunicații prin cabluri îngropate; pentru spitale vor fi asigurate două surse independente de energie.

- SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

Spațiile verzi vor reprezenta, procentual din suprafața incintelor, minim: - 5% pentru construcții administrative și de birouri; inserții dispersate în alte zone funcționale: POT maxim = 50% inserții dispersate în alte zone funcționale: CUT maxim = 2mp ADCl mp teren dar nu mai mult de 1,5 CUT zona adiacentă

Având în vedere că realizarea investițiilor propuse (cimitir privat) nu se încadrează între utilizările admise/admise cu condiționări precizate pentru subzona care include terenul identificat cu nr. cadastral 40620, sunt aplicabile prevederile art.32 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora, în cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă, emitentul poate cere suplimentar, prin certificatul de urbanism elaborat, în condițiile și cu respectarea prevederilor Legii nr. 350/2001 a unui plan urbanistic zonal (P.U.Z.) - numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate, întocmit și aprobat în condițiile legii ;

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operărilor propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților. Conf.art.32, alin.(4) din Legea 350/2001, prin avizul de oportunitate se stabilesc următoarele: teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul urbanistic zonal; categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servicii; indicatorii urbanistici obligatorii - limitele minime și maxime; dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților, capacitățile de transport admise.

Condiții de elaborare a P.U.Z. Se vor respecta prevederile HCLM 196/2001 care aprobă Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, adoptat în baza Ordinului MDRT 2701/2010.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului, Agenția pentru Protecția Mediului, Giurgiu, bd. București, bl. 111, sc. A+B, parter.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/ CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/ 35/ CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/ 337/ CEE și a Directivei 96/ 61/ CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/ 337/ CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/ sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/ sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):
 - [x] Acordul proprietarilor direct învecinați pentru schimbarea funcțiunii terenului cf. PUZ

D.TAC.

D.TAD.

D.T.OE.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
 - [x] alimentare cu apă (amplasament și bransament)
 - [x] alimentare cu gaze naturale
 - [x] gaze naturale
 - [x] telefonizare
 - [] salubritate
 - [] transport urban
- d.2) avize și acorduri privind:
 - [x] alimentare cu energie termică
 - [x] alimentare cu energie electrică
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)
 - [x] avizul L. J. Poliție - Serviciul rutier
 - [x] aviz/acord STS
 - [x] acord Direcția Patrimoniu (PMG) pentru acces
 - [x] acord DSP-CALE (PMG) pentru lucrări pe dom. public
 - d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)
 - [x] studiu topografic
 - [] studiu de alimentare
 - [] studiu de insorire

- [x] studiu geotehnic
- [x] studiu de impingere a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism
- [x] Raportul informării și consultării publicului cf. Ordinului MDRT nr. 2701/2010 și HCLM nr. 196/2011 privind MDRAP nr. 233/2016, ale Ordinului MLPAT nr. 21/N/2000 și ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000
- [x] Plan Urbanistic Zonal elaborat conform prezentaților din regimul tehnic, ale Legii nr. 350/2001, ale Ordinului MDRAP nr. 233/2016, ale Ordinului MLPAT nr. 21/N/2000 și ale Ordinului MLPAT nr. 176/N/2000
- [x] Raportul informării și consultării publicului cf. Ordinului MDRT nr. 2701/2010 și HCLM nr. 196/2011 privind Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de urbanism
- e) [x] punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

[x] dovada achitării tarifului de exercitare a dreptului de semnătură de către elabradorul PUZ la RUR

PREZENTUL CERTIFICAT DE URBANISM ARE VALABILITATE DE 24 LUNI DE LA DATA EMITERII.

PRIMAR,
Adrian Valentin ANGHELIESCU

SECRETAR GENERAL,
LIUANA BALICEANU

ARHITECT ȘEF,
Adrian-Răzvan CALOTA

Achitat taxa de: 126,00 lei, conform Chitanței nr. 459719 din 02.07.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de _____ 2024.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU

ANCP
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Cod verificare



100170140389

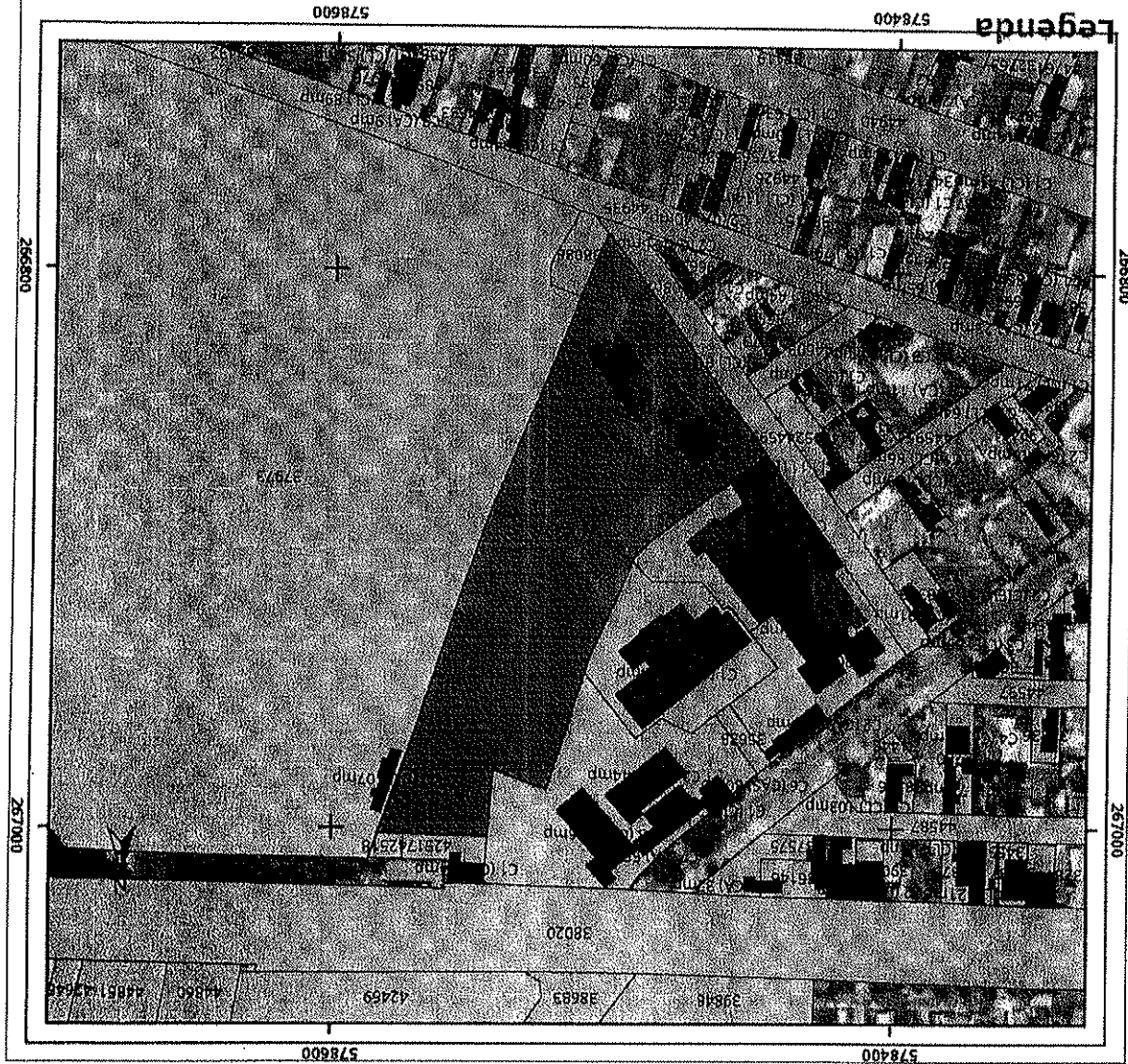
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 40620, UAT Giurgiu / GIURGIU, Loc. Giurgiu, Str. Comana, Nr. 2

Nr. cerere	81889
Ziua	02
Luna	07
Anul	2024

Teren: 11.372 mp
Teren: Intravilan
Categorie de folosinta(mp): Arabii 8122mp, Curti Constructii 3250mp

Plan detaliu



- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

JUDEȚUL GIURGIU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GIURGIU

100 mm

0 25 50

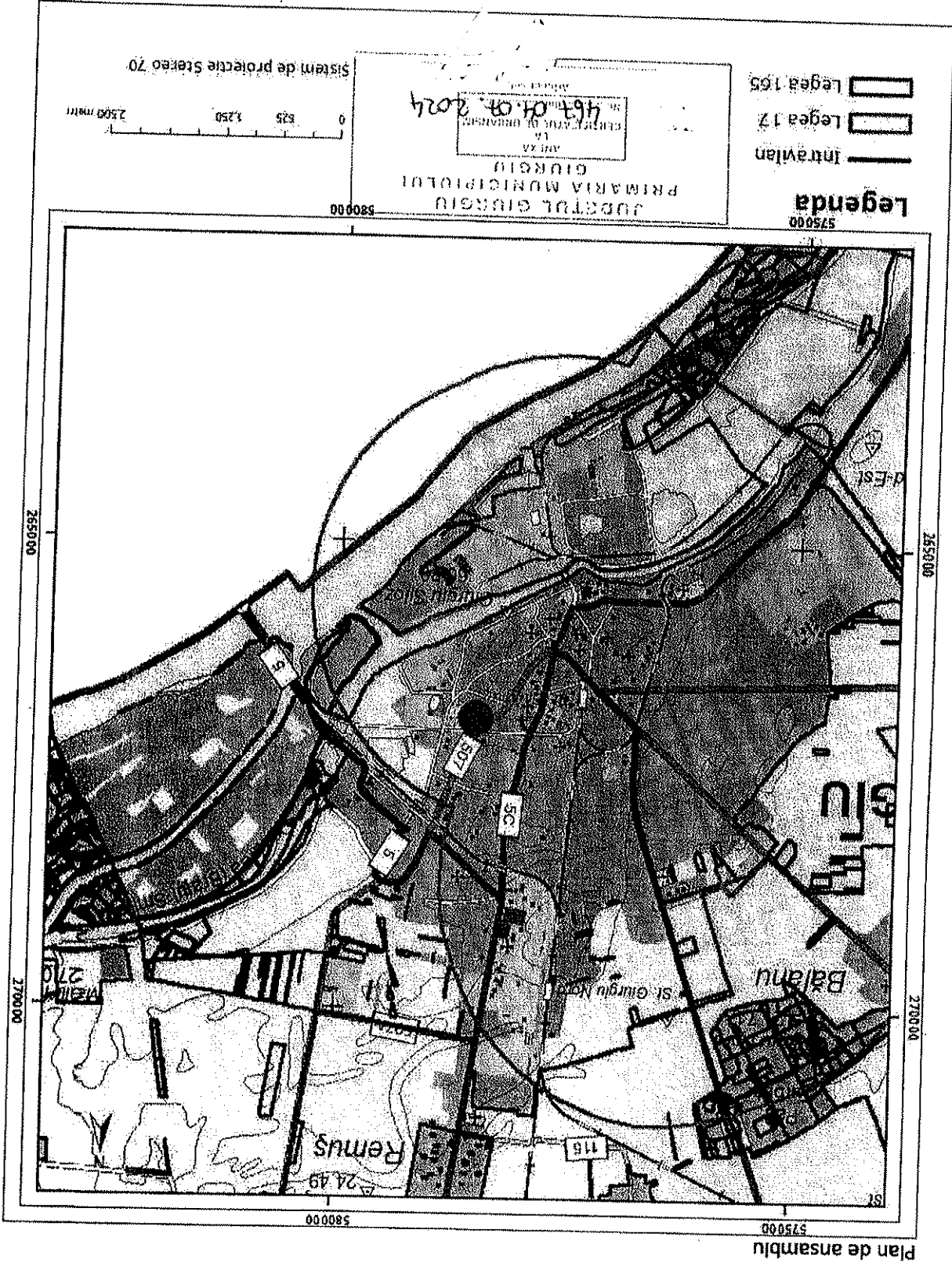
Sistem de proiecte Stereo 70

40620
19.07.2024

Ultima actualizare a geometriei: 31-01-2023
Data și ora generării: 02-07-2024 11:28

Semnat electronic

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale) Legea 17, Art. 3



Plan de ansamblu