



Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism

nr. 108478/ 22.11.2023

REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI – ETAPA II

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, și ale prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.C.L.M. Giurgiu nr. 196/ 2011;

în vederea aprobării documentației de urbanism – Plan Urbanistic Zonal „Hală de producție și depozitare, locuință de serviciu și sistematizare verticală”, situat în bd. București, nr. 217A, identificat prin nr. 38587 cadastral și carte funciară nr. 38587, aflat în proprietatea S.C REOS SRL reprezentată prin dl. Lucian FLOREA; pentru care s-a emis certificatul de urbanism nr. 325/ 01.07.2022;

și pentru care a fost elaborată documentația de urbanism PUZ nr. 21/ 2022- BIROU DE ARHITECTURĂ URBANISM Pîrvulescu Adriana Viorica, întocmită de arh. Mihnea Vasile MARCU, arhitect atestat de Registrul Urbaniștilor din România pentru categoriile D, E;

a fost finalizată etapa II de informare și consultare a publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului, astfel:

2. Implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor

A fost afișat la avizierul Primăriei Municipiului Giurgiu anunțul nr. 93359/17.10.2023 prin care publicul interesat a fost invitat:

- să consulte documentația la sediul Primăriei Municipiului Giurgiu în perioada 17.10.2023-31.10.2023 în fiecare zi de marți și joi, între orele rezervate programului cu publicul 9:00-13:00, sau pe siteul primăriei www.primariagiurgiu.ro, persoană de contact: referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, interior 208;

- să transmită observații scrise cu privire la reglementările propuse prin PUZ, prin curier la adresa Primăriei Municipiului Giurgiu (bd. București, nr. 49-51, cod poștal 080044), prin e-mail (primarie@primariagiurgiu.ro), prin fax (0246.215405) sau direct prin registratura primăriei; cu mențiunea „pentru Direcția Urbanism”.

Au fost postate împreună cu anunțul, pe siteul oficial al Primăriei Municipiului Giurgiu (www.primariagiurgiu.ro) următoarele documente:

- documentația de urbanism elaborată de BIROU DE ARHITECTURĂ URBANISM Pîrvulescu Adriana Viorica, întocmită de arh. Mihnea Vasile MARCU ce cuprinde piese scrise (memoriu de prezentare, regulament local de urbanism) și piese desenate (A01 plan de situație; U01. încadrare în teritoriu; U02. situație

existentă; U03 reglementări urbanistice-situație propusă; U04 regimul juridic; U05 reglementări urbanistice-căi de comunicații; U06 reglementări urbanistice-rețele edilitare; U07 posibilități de mobilare urbanistică, plan de situație-concept propus; U08 analiză alternativă de amplasament;)

A fost amplasat de către investitor anunțul privind consultarea propunerilor cf. anexei nr. 2 din *Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*, aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/ 2010, pe panouri rezistente la intemperii, în două locuri vizibile, pe teritoriul zonei studiate.

Au fost notificați proprietarii parcelelor vecine cu parcela care a generat PUZ; privind intenția și propunerile documentației de urbanism, precum și precizarea termenului de 15 zile calendaristice în care pot fi transmise observații și/ sau propuneri, având atașate notificărilor planșa de reglementări urbanistice; astfel:

- Casa Auto Gilbert, bd.București nr.89, mun.Giurgiu, jud.Giurgiu- notificare nr. 93484/ 17.10.2023 (confirmare de primire – 20.10.2023);
- Snow Technic Services SRL, str.Școlii nr.84, ca.C2, sat Remuș, com.Frățești, jud.Giurgiu- notificare nr.93942/ 17.10.2023 (confirmare de primire- 27.10.2023);

Rezultate:

În urma notificării proprietarilor parcelelor vecine cu parcela ce au generat PUZ, au fost primite observații/sugestii din partea acestora:

- adresa, Snow Technic Services SRL înregistrată la Primăria municipiului Giurgiu cu nr.99856/ 31.10.2023, prin care transmite observații/sugestii cu privire la documentația PUZ ;

În urma adresei primite din partea Snow Technic Services SRL, cu adresa nr.100288/ 01.11.2023 observațiile/sugestiile au fost comunicate inițiatorului cât și elaboratorului documentației și au fost solicitate clarificări cu privire la aspectele ridicate . Inițiatorul documentației, cu adresa nr.102510/ 07.11.2023 a transmis răspunsul argumentat cu privire la observațiile/sugestiile proprietarului vecin.

A fost informat în scris Snow Technic Services SRL care a transmis observații/sugestii, cu privire la clarificările primite din partea inițiatorului documentației, având atașat răspunsul argumentat al acestuia, cu adresa nr. 99856//08.11.2023.

În perioada indicată nu au fost primite alte observații și/ sau propuneri din partea publicului.

La finalizarea acestei etape, s-a întocmit prezentul Rezultat al informării și consultării publicului – etapa 2 privind implicarea publicului în etapa de elaborare a propunerilor; document ce va fi pus la dispoziția publicului la avizier și pe siteul primăriei.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului pentru documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) inițiate de investitori privați este referent Bogdan BONTAȘ din cadrul Direcției Urbanism – Serviciul Autorizații și Documentații de Urbanism, desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 329/ 19.03.2018.

Prezentul raport/ rezultat:

- stă la baza întocmirii Raportului informării și consultării publicului din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajarea teritoriului.

ARHITECT ȘEF,
Răzvan Adrian CALOTĂ



Întocmit,
Bogdan BONTAȘ

